



Notat

Bilag 3 Dispensationsoversigt

02-02-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 1647

Dokumentnummer i F2
122027

Sagsnummer i eDoc
2024-0024018

Dispensation	Bemærkninger
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	
Etablering af bebyggelse og køleanlæg i vinterperioden kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltet.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til bibeholdelse af bebyggelse og opstilling af køleanlæg uden for byggefeltet.
Indretning af pladsen med madboder og skøjtebane i vinterperioden kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger at der kan opføres indtil 5.000 m ² efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til midlertidig etablering af bebyggelse i begrænset omfang (453 m ² og 600 m ² skøjtebane) uden udarbejdelse af supplerende lokalplan.
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	
Udformningen af containerne og køleanlægget kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens ydre fremtræden skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhushbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til køleanlæg og i alt 15 containere til madboder, bar og wc-rum, 1 skur til affaldsrum, siddeområder, cykelparkering og beplantning.
Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at male containerne i klare farver i henhold til farvenotat, da der bliver tale om containere med grønlandsk inspireret farvepalette (klare blå, røde, grønne og gule farver).

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

<p>Overfladerne på containerne og køleanlæg kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at indrette pladsen med containere i klare farver og delvist beklædt med sortmalet træ samt et køleanlæg afskærmet at hegn i sortmalet træ.</p>
<p>Containernes højde og køleanlægget kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetagerne facader skal være mindst 4 m høje og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til indretning af pladsen med containere, der mod pladsen er med store åbne vinduespartier, ca. 3 m høje og med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen, samt til køleanlægget, der er ca. 2,6 m højt.</p>
<p>Udformning af taget på køleanlæg kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at undlade beplantning på køleanlæggets tagflade.</p>
<p>Etablering af køleanlæg på pladsen kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 4, litra c, som fastlægger, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller indenfor tagprofil. Anlæg og installationer placeret oven på tag og/eller facader skal udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bygningens arkitektur.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til teknisk anlæg, der ikke er placeret indenfor et bygningsvolumen.</p>
<p>§ 8 Byrum, ubebyggede arealer og parkering</p>	
<p>Etablering af en skøjtebane med baner kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 11, som fastlægger, at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at der kan etableres en skøjtebane med baner.</p>
<p>Etablering af en skøjtebane kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 12, som fastlægger, at belægninger skal</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til en skøjtebane med en belægning af is.</p>

<p>udformes på en måde, der tilføjer området en høj arkitektonisk kvalitet og styrker kvarterets egenart. Belægninger skal etableres som sammenhængende flader i ét niveau og én materialekarakter.</p>	
§ 9 Ledningsforhold og tekniske anlæg	
<p>Etablering af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1, som fastlægger, at transformestationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres tidsbegrænset til at opstille et skærmet køleanlæg, der ikke er integreret i en bygning eller terræn.</p>