



Til Socialudvalget

21-01-2013

Orientering vedrørende Ressourcecenter Ydre Nørrebro

Sagsnr.

2012-190159

Dokumentnr.

2013-61858

Sagsbehandler

Pernille P. Bird

I det følgende gives en status på den aktuelle situation med Ressourcecenter Ydre Nørrebro (RCYN) i forbindelse med, at Fonden Kantara har overtaget driften af Ressourcecenter Ydre Nørrebro efter at have vundet udbuddet. RCYN blev tidligere drevet af Askovgården, som fortsat står for driften af 18+.

I forbindelse med overdragelsen af driften per 1. januar 2013 var der indgået mundtlig aftale mellem forvaltningen og Askovgården om, at overgangsperioden skulle foregå på en måde så børnene og de unge blev mindst berørt af overdragelsen. Askovgården accepterede bl.a. at RCYN kunne blive i lokalerne i 3-6 måneder fra den 1. januar for at have gode tid til at finde nye lokaliteter til tilbuddet.

Trods denne aftale blev RCYN i starten af det nye år kontaktet af Askovgården og bedt om at være ude af lokalerne på Ragnhildsgade per 1. februar. RCYN har indtil nu holdt til i disse lokaler, hvor 18+ også ligger. RCYN lejer lokalerne af Askovgården. Københavns Ejendomme udlejer lokalerne til Askovgården.

På baggrund af Askovgårdens mundtlige opsigelse af RCYN, blev der taget initiativ til at finde en hurtig løsning på lokalesituationen, så tilbuddet fortsat kan videreføre deres aktiviteter. Der er nu blevet udarbejdet en lejekontrakt mellem Metropol og RCYN, som giver RCYN mulighed for at leje lokaler svarende til ca. 1000 m² på Valhalsgade. RCYN er tilfredse med både lokalerne og placeringen, men kontrakten er desværre tidsbegrænset og er gældende 2013 ud. Bestyrelsen vil gå i dialog med Metropol for at høre om det er en mulighed at få dele af lokalerne som permanent lejemål.

I starten af januar modtog RCYN en huslejeopkrævning fra Askovgården, som langt overstiger hvad forvaltningen vurderer rimelig. Dels er der tale om en for høj kvadratmeterpris, og dels medtog Askovgården arealer i bygningen i opkrævningen, som RCYN ikke længere havde adgang til.

Forvaltningen har i samarbejde med Fonden Kantara indgivet indsigelse ift. huslejeopkrævning, og har betalt den vurderede retmæssige andel af huslejen.

Senest har Askovgården taget initiativ til at ændre låsene til bygningen. Anoir Hassouni, RCYNs institutionsleder ansat af Fonden Kantara, bliver oplyst om, at udskiftningen af låsene skyldes den

**Drifts- og
Udviklingskontoret for
Børn og Familier**

Bernstorffsgade 17
1592 København V

Telefon
3317 3421

Mobil
2446 8737

E-mail
WE76@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683021

manglende huslejeindbetaling. Anoir Hassouni tager kontakt til Askovgården, som efterfølgende forklarer at der er tale om en misforståelse, og derefter stopper den planlagte udskiftning af låsene.

RCYN har i januar måned så vidt muligt videreført alle deres aktiviteter, så børnene og de unge ikke har været unødigt berørt af den aktuelle situation. Aktiviteterne, som kunne videreføres i lokalerne der har været adgang til, har kørt som normalt, fx lektiecafeen. I de tilfælde hvor aktiviteterne tidligere har været forankret i lokaler på Ragnhildsgade, men som Askovgården har forbeholdt sig brugsretten til per 1. januar, er der fundet alternative løsninger, fx benyttes lokaler i nærmiljøet til dans. Aktiviteterne som ellers kører i lokalområdet har naturligvis også kørt som sædvanligt

RCYN har således fortsat adgang til bygningerne. RCYN vil videreføre deres aktiviteter i lokalerne på Ragnhildsgade frem til den 1. februar, hvor de flytter ind i de nye lokaler på Valhalsgade.

18+ centeret under Askovgården har siden 1. januar 2013 kørt videre uden at være påvirket af de aktuelle udfordringer i overdragelsesarbejdet mellem Askovgården og Fonden Kantara. 18+ centeret er således fortsat i lokalerne på Ragnhildsgade, hvor de fortsat vil have deres aktiviteter i 2013.