



**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

22. maj 2006

**Fra:** Ole Bach

**Vedr.:** Screening for tekniske, økonomiske og miljømæssige forhold for P-anlæg

## **RESUMÉ**

I perioden 15. marts til 15. maj 2006 har forvaltningen gennemført en offentlig dialog om lokalisering for P-anlæg i hvert af de fem bykvarterer samt haft debatforum på Internettet. Det sidste borgermøde blev afholdt den 4. maj 2006, og resultatet af borgermøderne samt debatforum har givet forvaltningen et billede af, hvilke lokaliteter der møder modstand og hvilke lokaliteter som foretrakkes. Dermed er den offentlige dialogfase afsluttet.

Forvaltningen har på baggrund af borgerdialogen udarbejdet en ny bruttoliste over mulige lokaliteter for etablering af nye P-anlæg, som indeholder de indkomne bemærkninger og forslag. Ud fra denne nye bruttoliste indleder forvaltningen screening for tekniske, økonomiske og miljømæssige forhold på de sandsynlige lokaliteter.

De miljømæssige undersøgelser på de enkelte lokaliteter indeholder en VVM screening, der gennemføres på baggrund af en beskrivelse af de miljømæssige forhold i både anlægs- og driftssituationen. VVM screeningen gennemføres af HUR, som offentliggør resultatet. Derefter kan man indenfor 4 uger indbringe sagen for Naturklagenævnet, som har en forventet behandlingstid på ca. ½ år.

Formålet med at gennemføre VVM screeninger forud for udvalgets endelige valg af lokaliteter er at skaffe viden om hvilke anlæg, der udløser den mindst 12 måneder lange VVM undersøgelse. Eventuelle VVM undersøgelser gennemføres forud for udbudet af anlægsopgave for at undgå fordyrelser og kontraktlige komplikationer og medfører derfor, at VVM pligtige anlæg ikke kan være klar til drift den 1. november 2009.

Ved at gennemføre denne proces kendes både borgernes holdninger og de kritiske tekniske, økonomiske og miljømæssige forhold ved den bruttoliste af anlæg, som skal danne grundlag for TMU's endelige valg af lokaliteter i august 2006.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **Baggrund**

#### **Parkeringssekretariatet**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 71 05

Direkte  
33 66 35 01

E-mail  
oleba@tmf.kk.dk

www.vejpark.kk.dk

Borgerrepræsentationen vedtog den 15. juni 2005 (BR 399/05) en strategi for forbedring af parkeringsforhold og byrum i de indre brokvarterer blandt andet gennem etablering af 4.000 nye parkeringspladser i anlæg og nedlæggelse af 1.000 pladser i gadeplan.

Den 8. marts 2005 godkendte Teknik- og Miljøudvalget (TMU126/2006) at udvikling af P-anlæg i de indre brokvarterer igangsættes. I den forbindelse blev det også vedtaget, at der udpeges en lokalitet i hvert af de fem bykvarterer og lader disse være en "kickstart" for etablering af de første underjordiske, fuldautomatiske P-anlæg.

### **Udvælgelse af kommunalt initierede p-anlæg:**

Udvælgelsen af de første P-anlæg sker ved at forvaltningen gennem borgerdialog og tekniske, økonomiske og miljømæssige undersøgelser bliver i stand til at udpege de første parkeringsanlæg. Hvis disse screeninger ikke gennemføres forud for politisk beslutning, er der risiko for at de besluttede anlæg trods alle gode ønsker ikke kan gennemføres til den ønskede tid for den ønskede pris.

Borgerdialogen, som blev afsluttet den 15. maj, har ført til en revideret bruttoliste over parkeringsanlæg, hvor nogle anlæg er blevet frasorteret, og andre forslag er kommet til.

For hver lokalitet/P-anlæg vil der blive gennemført en teknisk screening for at identificere ledninger, bygværker, geotekniske undersøgelser m.v., som kan medføre en forlængelse af projektets gennemførelse eller uforholdsmæssigt store omkostninger til ledningsomlægninger.

Den tekniske screening indeholder en forundersøgelse af ledningsforhold, hvor der lægges vægt på at afdække om lokaliteterne indeholder eller er i nærheden af særligt kostbare ledningsanlæg. Hvis en lokalitet indeholder ledninger, som er særligt kostbare eller vanskelige at omlægge, vil der blive søgt efter alternative lokaliseringer, med henblik på at mindske de samfundsøkonomiske omkostninger ved anlægget.

På baggrund af den kendte viden om Københavns undergrund vurderes det, om stedet er egnet til at rumme dybtgående eller mere flade konstruktioner, og hvilke af disse typer, der vil være det mest økonomiske på det pågældende sted.

Der udarbejdes et foreløbigt anlægsoverslag for lokaliteten, som skal bruges til at finde de økonomisk mest egnede lokaliteter.

De trafikale og byrumsmæssige konsekvenser af et anlæg på lokaliteten vurderes og beskrives sammen med konsekvenserne i anlægsperioden.

Formålet med at gennemføre VVM screeningen nu, er at fremrykke udbudstidspunktet med ca. 4 måneder og finde de anlæg, hvor der vil blive stillet krav om VVM undersøgelse. Det skyldes, at en VVM undersøgelse normalt tager mindst 12 måneder, og skal gennemføres forud for udbudet, hvis kontraktlige komplikationer og fordyrelser skal undgås. Som grundlag for screeningen udarbejdes på hver enkelt

lokalitet en beskrivelse af bymiljø, trafik og trafikoplægning, anlægsmiljø og adgangsforhold, og der optegnes forslag til afgrænsning af P-anlæg både vertikalt og horisontalt, trafikafviklingsmuligheder, visualisering mv.

Screeningsrapporten indsendes til Hovedstadens Udvalgsråd, HUR som har forventet svarfrist på 3 uger for om anlæggene er VVM-pligtige. HUR's afgørelse meddeles offentligheden ved annoncering. Herefter kan enhver med retlig interesse i sagen klage til Naturklagenævnet indenfor en 4-ugers periode. Naturklagenævnets behandlingstid af klager er normalt et halvt år efter klagefristens udløb. For de lokaliteter hvor der indgives klager, vil forvaltningen genoverveje om disse P-anlæg kan realiseres. Det forventes, at langt de fleste udpegede lokaliteter for placering af p-anlæggene ikke er VVM-pligtige.

På baggrund af screeningen og borgerdialogen vil forvaltningen forbedre udbudsgrundlag og endelig lokalisering for de første P-anlæg for udvalgets beslutning i august 2006.

Efter udvalgets beslutning af hvilke lokaliteter der skal være de 5 første kommunalt initierede anlæg, gennemføres geotekniske borer og beregninger på stedet, således at disse kan danne grundlag for afgivelsen af tilbudet.

### **Økonomi**

Omkostningen vil kunne afholdes inden for de bevillinger der allerede er givet af Borgerrepræsentationen.

### **Miljøvurdering**

Parkeringsprojektet er miljøvurderet, da sagstypen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltnings positivliste.

Den kommunale miljøvurdering af den samlede parkeringsstrategi vil blive udbygget og dokumenteret frem til slutningen af september 2006.

Efter gennemført VVM-screening vil der for et antal projekter måske skulle udarbejdes VVM- redegørelse.

### **Høring**

Der er gennemført borgerdialog i henhold til beslutning af 8. marts 2006 (TMU 130/2006)

Hovedstadens udviklingsråds afgørelse af VVM-screeningerne vil blive offentliggjort med en klagefrist på 4 uger.