



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

03-03-2017

Sagsnr.

2015-0100206

Dokumentnr.

2015-0100206-4

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205-1 "Snorresgade"**

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 205 "Snorresgade".

Forvaltningen er derfor ved at udarbejde et forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205 "Snorresgade", der omfatter et område på Islands Brygge afgrænset af gaden Islands Brygge, Halfdansgade, Artillerivej og Sturlasgade. Lokalplantillægget har til formål at muliggøre, at anvendelsesbestemmelserne i de dele af området, der er fastlagt til serviceerhverv, udvides til også at omfatte mindre butikker, caféer og restauranter i stueetager og høje kældre med henblik på at understøtte bylivet. Desuden muliggøres indretning af hoteller. Herudover skal tillægget muliggøre, at ejendommen, beliggende på Gullfossgade 4, kan anvendes til boliger.

Ejendommene på Gullfossgade 4 og Islands Brygge 41 fastlægges som bevaringsværdig, hvorfor lokalplantillægget vil sikre, at eventuelle ændringer sker under hensyntagen til ejendommens bevaringsværdier.

### **Kommuneplanen**

I Kommuneplan 2015 er området fastlagt til boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området (C1).

Da lokalplanområdet ikke er et centerområde, gælder de i Kommuneplan 15 fastsatte bestemmelser, for etablering af butikker uden for de udpegede centerområder.

Forslaget til lokalplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 17. marts 2017 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk).

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 37 06 12 eller på mail BM26@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen  
Byplanlægger

Området kan ses her:

