



Til Teknik- og Miljøudvalget

17-11-2011

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2011 til 30. september 2011

Sagsnr.
2011-155233

Dokumentnr.
2011-780353

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2011, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Sagsbehandler
Jesper Thorkildsen

Dispensationer

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2011.

Der er i perioden meddelt 38 dispensationer. 1 dispensation er meddelt efter forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget (nr. 3 på listen). De øvrige 37 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 38 dispensationer er 14 meddelt efter foretagen naboorientering. I 5 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 2 sager modtog man 1 henvendelse, i 2 sager 2 henvendelser, i 3 sager 3 henvendelser, i 1 sag 10 henvendelser og i 1 sag 14 henvendelser. Sidstnævnte sag er forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

I sag nr. 30 på listen er modtaget 1 henvendelse fra Østerbro Lokaludvalg og i sag nr. 32 på listen er modtaget 1 henvendelse fra Indre By Lokaludvalg.

Billboards

Der er ikke i 3. kvartal 2011 meddelt tilladelser til opsætning af billboards.

Bilag: Oversigt af 17. november 2011 over dispensationer fra lokal- og byplaner i perioden 1. juli 2011 til 30. september 2011.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER
i perioden fra 1. juli 2011 til 30. september 2011**

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	454 Amager Kulturpunkt	Øresundsvej 8 B (Børnekulturhuset) – Fravigelse af bestemmelser om trappers og reposers udformning i forbindelse med opførelse af børnekulturhus	11.05.11-01.06.11 0 henvendelser	13.07.11	CBG	
2	335 Skoleholdervej	Utterslev Skole – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering samt om etablering af parkering i forbindelse med udbygning af Utterslev Skole. Parkering: Skolen udvides fra 2 til 3 spor ved en tilbygning på godt 2.400 m ² , hvilket afkaster et krav på 24 p-pladser. Der anlægges 8 p-pladser som skråparkering på Støvnæs Allé. Da det vurderes, at anlæg af 8 pladser er tilstrækkeligt på nuværende tidspunkt, idet langt de fleste brugere af skolen ikke bruger bil som transportform, dispenseres fra krav om anlæg af de sidste 16 pladser. Der tinglyses deklaration om, at pladserne skal etableres, når forvaltningen skønner, at det er nødvendigt - eller ved indbetaling til en kommunal parkeringsfond, såfremt en sådan oprettes.	08.06.11-27.06.11 1 henvendelse	06.07.11	CBD	
3	333 Bjerregårdsvej	Søndermarksvej 13 – Fravigelse af bestemmelser om anvendelse samt om bevaring af bebyggelse med henblik på indretning af en børneinstitution	14.06.11-04.07.11 14 henvendelser	29.08.11	CBD	TMU 22.08.11
4	308 Wilders Plads	Strandgade 85 – Fravigelse af bestemmelser om etablering af at minimumantal boliger, om tilvejebringelse af en bebyggelsesplan samt om tilslutning til fjernvarmenettet med henblik på midlertidig etablering af TV-studie	20.06.11-06.07.11 0 henvendelser	07.07.11	CBD	
5	306-1 Hjørringgade	Hjørringgade 35 – Fravigelse af bestemmelser om bygnings- og gesimshøjden med henblik på opførelse af hotel i henholdsvis 5 og 16 etager	- naboorientering	05.07.11	CBG	
6	384 Artillerivej Øst	Artillerivej 55, Skolen på Islands Brygge – Fravigelse af bestemmelse om anvendelsen til grønt område med henblik på opstilling af midlertidig pavillon	- naboorientering	07.07.11	CBG	
7	261 Provstevej	Frederikssundsvej 84-86 – Fravigelse af bestemmelse om friarealer i forbindelse med indretning af dagligvarebutik, øvrigt erhverv og beboelse	- naboorientering	07.07.11	CBG	
8	202 Fisketorvet	Tømmergraven – Tilladelse til etablering af 8 pladser for husbåde	- naboorientering	10.07.11	CBD	
9	353 Israels Plads Nord	Vendersgade 6D – Fravigelse af bestemmelse om valg af træer og bevaring af belysning med henblik på omlægning af pladsen	- naboorientering	13.07.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
10	344 Nørregade	Nørregade 24F – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af bolig i stueetagen mod gård	13.07.11-16.08.11 3 henvendelser	02.09.11	CBG	
11	441 Landskronagade	Fanøgade 37 – Fravigelse af bestemmelse om mindste lejlighedsstørrelse med henblik på indretning af bolig i tidligere butikslokale	- naboorientering	13.07.11	CBG	
12	209 Refshaleøen	Refshalevej 203A – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af modelbureau m.m.	- naboorientering	15.07.11	CBD	
13	204 Nerikegade	Prags Boulevard 43 – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på midlertidig anvendelse til forsamlingslokale	- naboorientering	26.07.11	CBG	
14	415 Hf. Engvang	Hf. Engvang 26 - Fravigelse af bestemmelse om maksimal facadehøjde med henblik på opførelse af tilbygning	- naboorientering	29.07.11	CBG	
15	287 Grøndalsvænge	Tyttbærvej 7 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden med henblik på opførelse af vinterhave	- naboorientering	29.07.11	CBG	
16	Byplan nr. 85	Bellisvej 8 – Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på opførelse af carport i skel	01.08.11-29.08.11 0 henvendelser	05.09.11	CBG	
17	432 Carlsberg II	Vesterfælledvej 100 – Bygning 17.1 – Fravigelse af bestemmelser om andel af boliger, placering af liggehal, udformning af altaner, stueetagens dybde, bebyggelsens højde, elevatorårnes udformning, placering af parkerings samt om fældning af bevaringsværdige træer med henblik på at opføre en blandet bolig- og erhvervsbygning med børneinstitution. Parkeringen: Lokalplanens krav om, at maksimalt 5 pct. af parkeringen må indrettes på terræn fraviges med henblik på midlertidigt at tillade parkering etableret på terræn og ikke i konstruktion. Det betinges, at alle p-pladser, som byggeriet udløser, etableres inden ibrugtagen, og at der inden ibrugtagen redegøres for håndteringen af lokalplanens krav til parkering i det pågældende underområde.	10.08.11-31.08.11 3 henvendelser	29.09.11	CBD	
18	432 Carlsberg II	Vesterfælledvej 100 – Bygning 17.2 – Fravigelse af bestemmelser om erhvervsetagernes dybde, bygningens højde, bebyggelsens udtryk mod Ny Carlsberg Vej, placering af parkerings , bevaring af træer samt om etablering af fællesanlæg med henblik på opførelse af bolig- og erhvervsbygning. Parkeringen: Lokalplanens krav om, at maksimalt 5 pct. af parkeringen må indrettes på terræn fraviges med henblik på midlertidigt at tillade parkering etableret på terræn og ikke i konstruktion. Det betinges, at alle p-pladser, som byggeriet udløser, etableres inden ibrugtagen, og at der inden ibrugtagen redegøres for håndteringen af lokalplanens krav til parkering i det pågældende underområde.	10.08.11-31.08.11 3 henvendelser	28.09.11	CBD	
19	432 Carlsberg II	Vesterfælledvej 100 – Bygning 17.3 - Fravigelse af bestemmelser om antal indgange i facaden, placering af parkerings , bevaring af træer samt om etablering af fællesanlæg med henblik på at opføre en bygning	10.08.11-31.08.11 0 henvendelser	28.09.11	CBD	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
		til serviceerhverv. Parkeringen: Lokalplanens krav om, at maksimalt 5 pct. af parkeringen må indrettes på terræn fraviges med henblik på midlertidigt at tillade parkering etableret på terræn og ikke i konstruktion. Det betinges, at alle p-pladser, som byggeriet udløser, etableres inden ibrugtagen, og at der inden ibrugtagen redegøres for håndteringen af lokalplanens krav til parkering i det pågældende underområde.				
20	432 Carlsberg II	Vestrefælledvej 100 – Bygning 17.4 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning, om placering af parkering samt om etablering af fællesanlæg med henblik på ombygning af eksisterende silobygning med henblik på indretning af serviceerhverv. Parkeringen: Lokalplanens krav om, at maksimalt 5 pct. af parkeringen må indrettes på terræn, fraviges med henblik på midlertidigt at tillade parkering etableret på terræn og ikke i konstruktion. Det betinges, at alle p-pladser, som byggeriet udløser, etableres inden ibrugtagen, og at der inden ibrugtagen redegøres for håndteringen af lokalplanens krav til parkering i det pågældende underområde.	10.08.11-31.08.11 0 henvendelser	28.09.11	CBD	
21	434 Farunggade	Nørrebrogade 209 A-D, Farungade 4-6 – Fravigelse af bestemmelser om minimal boligandel i bebyggelsen, om antal etager, om bredden på arkade mod Nørrebrogade, om husdybde samt om højden på stueetagen med henblik på at opføre en funktionsblander bygning indeholdende bl.a. et sundhedshus	12.08.11-29.08.11 2 henvendelser	02.09.11	CBD	
22	423 Ragnhildgade Vest	Ragnhildgade, Rovsinggade – Fravigelse af bestemmelser om etablering af fællesanlæg, om udformning af altanrækværk, om placering af maksimalt 50 pct. af parkering på terræn samt om etablering af cykelparkeringspladser med henblik på opførelse af almene boliger samt plejeboliger. Parkeringen: Lokalplanen stiller krav om 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal. Højest 50% af parkeringen må etableres på terræn. Kravet udløser 118 p-pladser til de 113 ”Almen Bolig +” boliger og 21 pladser til plejehjemmet. Der anlægges henholdsvis 79 og 7 parkeringspladser – alle på terræn. Parkeringsdækningen for begge projekter skønnes at være tilstrækkelig til bebyggelsernes formål. Det er blevet vurderet, at ikke alle beboere i de almene boliger vil have egen bil, og at 79 fælles parkeringspladser for hele bebyggelsen således vil være tilstrækkeligt. Brugernes af plejecenteret har selv defineret deres parkeringsbehov til 7 p-pladser.	17.08.11-05.09.11 2 henvendelser	28.09.11	CBD	
23	276 Rovsinggade	Vingelodden 1 – Fravigelse af bestemmelse om parkeringskrav på 1 plads pr. 100 m ² etageareal med henblik på udvidelse af eksisterende 3-etagers lagerhotel (Shurgard) med 1.272 m ² etageareal. Nybyggeriet udløser 13 parkeringspladser. Kravet fraviges, da der er tale om et lager med 2 ansatte og med et besøg på ca. 30 køretøjer pr. dag. Antallet af ansatte øges ikke, og det forventes, at antallet af køretøjer ikke vil stige væsentligt. Det er i dispensationen betinget, at p-pladserne skal etableres ved en ændret anvendelse.	- naboorientering	18.08.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
24	244 Ydre Nordhavn	Oceanvej 10 – Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen med henblik på opstilling af midlertidig kontorpavillon for ansatte ved FN	- naboorientering	18.08.11	CBD	
25	277 Service-centret	Metrovej 5 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelsen med henblik på opstilling af midlertidig kontorpavillon for Metroselskabet	- naboorientering	19.08.11	CBG	
26	261 Provstevej	Bispevej 5 – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering med henblik på opførelse af tilbygning til tidligere kontor- og lagerbygning, der indrettes til undervisning	- naboorientering	22.08.11	CBG	
27	440 Marmor-molen II	Orient Plads 1 – Fravigelse af bestemmelse om anlæg af broer til FN-øen og disses bredde og udformning med henblik på etablering af broanlæg og overdækket adgangskontrolbygning over kanal.	- naboorientering	23.08.11	CBG	
28	379 Rebslagervej	Rentemestervej 5 – Fravigelse af bestemmelse om parkeringskrav på 1 plads pr. 100 m ² etageareal og krav om tinglysning af deklaration for manglende anlæg af 54 parkeringspladser, jf. byggetilladelse af 13. maj 2005. Kravet er bortfaldet under henvisning til parkeringskravet i Kommuneplan 2009 på maksimalt 1 plads pr. 100 m ² og mindst 1 plads pr. 200 m ² . Der er etableret parkeringskælder med 124 p-pladser, og beregningsgrundlaget for ejendommen vil bevirke, at der er en parkeringsdækning på 1 plads pr. 144 m ² etageareal.	- naboorientering	24.08.11	CBG	
29	Byplan nr. 69	Saxogade 61 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering, etageantal og husdybde med henblik på opførelse af børneinstitution	- naboorientering	24.08.11	CBG	
30	224 Østerbro-gades Kaserne	Østerfælled Torv 39-41 – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af fitnesscenter	01.09.11-19.09.11 1 henvendelse fra Østerbro Lokaludvalg. Udvalgets bemærkninger følges	29.09.11	CBD	
31	440 Marmor-molen II	Orient Plads 1 – Fravigelse af bestemmelse om anlæg af parkeringspladser med henblik på, at FN-byen midlertidigt kan etablere 300 p-pladser på terræn. Anlægget skal fjernes senest 5 år fra byggetilladelsens dato	- naboorientering	02.09.11	CBG	
32	280 Havnegade	Havnegade 21-33 – Fravigelse af bestemmelse om, at der fortsat skal være mulighed for anløb af mindre passagerbåde med henblik på etablering af et flydende fisketorv	06.09.11-14.10.11 10 henvendelser, heraf 1 fra Indre By Lokaludvalg	20.10.11	CBD	
33	209 Refshaleøen	Refshalevej 207A-D – Fravigelse af anvendelsesbestemmelsen med henblik på midlertidig indretning af forsamlingslokale i tidligere øvelokale	- naboorientering	08.09.11	CBG	
34	391 F.L. Smidth II	Karin Nellesvej 1 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og om etablering af fællesanlæg med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	09.09.11	CBG	
35	30-1 Radiometer	Frederikssundsvej 266 – Fravigelse af bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres som randbebyggelse med henblik på opførelse af supermarked (Lidl)	- naboorientering	15.09.11	CBG	
36	410 Artillerivej	Islands Brygge 79A (A-huset) – Der er oprindeligt stillet krav om deklaration om 52 parkeringspladser , hvilket frafaldes, idet kravet ikke skulle have været stillet, idet der er tale om en	- naboorientering	21.09.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
		eksisterende bygning med anvendelsesskift fra erhverv til bolig. Dette anvendelsesskift udløser ikke yderligere p-pladser. Der er redegjort for, at der er 166 p-pladser i A-husets parkeringskælder.				
37	349-1 Kommunehospitalet	Øster Farimagsgade 5A – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens ydre fremtræden med henblik på ikke at udføre vinduer i træ – men med 3-lags glas med metalbeskyttelse yderst - i forbindelse med opførelse af auditorier for Københavns Universitet	- naboorientering	23.09.11	CBG	
38	310-3 Teglværks-havnen	Teglmønstergade 30 - Fravigelse af bestemmelse om maksimumsstørrelse på anløbspladser ved boliger, så platformene bliver 3,4 m ² i stedet for 2,3 m ² .	- naboorientering	28.09.11	CBG	

NB !

39	56 Bådehavns-gade	Bådehavns-gade 46A – Fravigelse af anvendelses-bestemmelse med henblik på indretning af forsamlingslokale for en periode på 10 år	12.10.11-28.10.11 12 henvendelser	Sagen under behandling	CBD	
40	202 Fisketorvet	Havneholmen – Fravigelse af bestemmelser om bygningshøjde, overbygning af promenader samt om facadeudformning med henblik på opførelse af erhvervsbebyggelse	17.10.11-03.11.11 5 henvendelser + underskriftindsamling med 85 underskrifter	Sagen under behandling	CBD	