



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Arealfortegnelse nr. 2A

Udarbejdet den 26. august 2011

Revideret den 31. oktober 2011

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører som forberedelse til anlæg af stier og broer over Christianshavns Kanal, Trangraven og Proviantmagasingraven.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 2A.

Lb.nr. 4, 5, 6, 7 og 8.

Åstedsforretning, den 28. september 2011



Fællesbestemmelser

vedr.

Københavns Kommunes ekspropriation

til anlæg af stier og broer over Christianshavns Kanal, Trangraven og Proviantmagasingraven

- a. De anførte arealer er omtrentlige og arealerne på land vil blive opmålt, når projektet er gennemført i forbindelse med de matrikulære opmålinger.
- b. Vandarealer er opgjort ud fra bolværkslængden og 8 meter fra bolværkskanten.
- c. Brofæstearealer udskilles fra de respektive ejendomme med ejendomsret for Københavns Kommune. De offentlige stiarealer forbliver under de respektive ejendomme og fastlægges ved servitut, jf. vejlovens § 89 stk. 1 in fine.
- d. Bestemmelser om belysning langs de offentlige stiarealer vil være indeholdt i servituddokument om offentlig sti.
- e. Hvor der etableres (nedgraves) elledninger, vil der blive benyttet et areal midlertidigt til anlægsbrug.

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 28. september 2011 kl. 10.30

Lb.nr. 4 Strandgade 108, 1401 København K
Matr.nr. 659 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Den Danske Stat
v/ Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K
(Ejerlejlighed nr. 1, 3 og 4)

Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Strandgade 91
1401 København K
(Ejerlejlighed nr. 2)

Bolværksejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K
(Bolværk 587)

Bolværkslejer: Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Strandgade 91
1401 København K
(Bolværk 635)

Vand ejer: By & Havn
Nordre Toldbod 7
Postboks 2083
1013 København K

Lejer af vandareal: Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Strandgade 91
1401 København K
(Ved bolværk 635)

Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K
(Ved bolværk 587)

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt
heraf
til brofæste,
areal til offentlig sti,

320 m²

ca. 90 m²
ca. 230 m²

25 p-pladser nedlægges.

Der eksproprieres midlertidigt,

ca. 800 m²

Del af bolværk 587 eksproprieres,

ca. 15 m

Del af bolværk 587 og 635 eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden,

ca. 50 m

Der pålægges servitut om elledninger,

ca. 75 m²

Vandareal, eksproprieres under brofæste,
Vandareal, der eksproprieres midlertidigt

ca. 120 m²
ca. 400 m²

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Ejendommen pålægges servitutbestemmelse om, at areal og bolværk nr. 635 kun må udlejes til husbåde m.v. efter særlig aftale med Københavns Kommune.

Alle ekspropriationsbestemmelserne er omfattet af aftale af 20. juni 2011 mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 4.377 m²

Grundværdi: kr. 32.827.500,-
4.377 m² á kr. 7.500,-

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 28. september 2011 kl. 15.00

Lb.nr. 5 Bodenhoffs Plads 1, 1430 København K
Matr.nr. 451 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Lejerbo
Afdeling 204
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Bolværksejer: Lejerbo
Afdeling 204
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Bolværkslejer: Trangraven Marina
Halvtolv 11, 2. mf.
1436 København K

Vandejer: By & Havn
Nordre Toldbod 7
Postboks 2083
1013 København K

Lejer af vandareal: Trangraven Marina
Halvtolv 11, 2. mf.
1436 København K

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt heraf	675 m ²
til brofæste, på offentligt tilgængeligt færdselsareal, jf. byggetilladelse af 1. april 1976, stk. 33	ca. 155 m ²
areal til offentlig sti, på offentligt tilgængeligt færdselsareal, jf. byggetilladelse af 1. april 1976, stk. 33	ca. 520 m ²
Der eksproprieres midlertidigt,	ca. 150 m ²
Del af bolværk 586 og 636 eksproprieres,	ca. 24 m
Del af bolværk 586 og 636 eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden,	ca. 21 m
Vandareal, eksproprieres under brofæste,	ca. 130 m ²
Vandareal, der eksproprieres midlertidigt,	ca. 240 m ²
Anløbsplads med trappe nedlægges.	
Bom ved Bodenhoffs Plads fjernes, og der opsættes pullerter.	
Der pålægges servitut om elledninger,	ca. 110 m ²
Der pålægges servitut om anvendelse af bolværk 586 til ventepads,	ca. 40 m

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Elforsyning nedlægges langs bolværk 586 ud for venteplads.

Der etableres støttemur med trappe og belysning.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 15.193 m²

Ejendomsværdi:	kr.	412.000.000,-
Grundværdi:	kr.	113.947.500,-
15.193 m ² á kr. 7.500,-		

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 28. september 2011 kl. 14.00

Lb.nr. 6 Trangravsvej 11, 1436 København K
Matr.nr. 410 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: By & Havn
Nordre Toldbod
Postboks 2083
1013 København K

**Vand- og
bolværksejer:** By & Havn
Nordre Toldbod 7
Postboks 2083
1013 København K

**Lejer af
bolværk og
vandareal:** Husbådelauget Hekla
c/o Jette Led Sørensen
Trangravsvej 1Z
1436 København K

Ekspropriation m.v.

Der afgives til brofæste areal af privat fællesvej	ca. 50 m ²
Der eksproprieres midlertidigt privat fællesvejsareal	ca. 290 m ²
Del af bolværk 638/639 eksproprieres,	ca. 15 m
Del af bolværk 638/639 eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden,	ca. 25 m
Vandareal, eksproprieres under brofæste,	ca. 120 m ²
Vandareal, der eksproprieres midlertidigt,	ca. 200 m ²
Der pålægges servitut om elledninger,	ca. 50 m ²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 27.027 m², heraf vej 3.651 m²

Ejendomsværdi: kr. 56.000.000,-
Grundværdi: kr. 134.575.600,-
23.376 m² á kr. 5.757,-
3.651 m² á kr. 0,-

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 28. september 2011 kl. 11.30

Lb.nr. 7 Danneskiold-Samsøes Allé 1, 1434 København K
Matr.nr. 592 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Bolværksejer: Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Vandejer: Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt 665 m²
heraf
til brofæste, ca. 30 m²
areal til offentlig sti, ca. 635 m²

Der eksproprieres midlertidigt areal til færdsel i anlægsperioden.

Del af bolværk eksproprieres, ca. 15 m

Del af bolværk eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden, ca. 20 m

Vandareal, eksproprieres under brofæste, ca. 120 m²
Vandareal, der eksproprieres midlertidigt ca. 160 m²

Hegn ved Trangravsvej fjernes

Der pålægges servitut om elledninger ca. 30 m²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 25.649 m²

Ejendomsværdi: kr. 175.000.000,-
Grundværdi: kr. 76.947.000,-
25.649 m² á kr. 3.000,-

Arealfortegnelse

nr. 2, den 26. august 2011
nr. 2A, den 31. oktober 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 28. september 2011 kl. 11.15

Lb.nr. 8 Galionsvej 41, 1437 København K
Matr.nr. 607 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: 2L Holding A/S
Galionsvej 37
1437 København K

Ejer ifølge tingbogen: Masteskurene A/S
Gl. Hovedgade 1A
2970 Hørsholm

Vi har sendt kopi af brev med bilag til 2L Holding A/S,
Galionsvej 37, 1437 København K

Bolværksejer: 2L Holding A/S
Galionsvej 37
1437 København K

Vandejer: Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt	450 m ²
heraf	
til brofæste,	ca. 30 m ²
areal til offentlig sti,	ca. 420 m ²
Der eksproprieres midlertidigt	ca. 50 m ²
Del af bolværk eksproprieres,	ca. 10 m
Del af bolværk eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden,	ca. 15 m
Vandareal, eksproprieres under brofæste,	ca. 80 m ²
Vandareal, der eksproprieres midlertidigt,	ca. 120 m ²
Der pålægges servitut om elledninger	ca. 10 m ²
Fortøjningsring fjernes ved brofæstet	

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 7.244 m², heraf vej 397 m²

Ejendomsværdi: kr. 34.000.000,-
Grundværdi: kr. 21.732.000,-
7.244 m² á kr. 3.000,-
397 m² á kr. 0,-