

Bilag 1

Ekspropriationsbeslutning

Til indstilling om ekspropriation vedrørende etablering af broerne og brofæster ved Christianshavns Kanal / Trangraven og Proviantmagasingraven, samt tilhørende stier.

Vedrørende ekspropriationens gennemførelse:

- at** ekspropriationen gennemføres i henhold til revideret arealfortegnelse nr. 2A af 31. oktober 2011 og revideret ekspropriationsplan nr. 2A af samme dato,
- at** ekspropriationen regnes fra den 28. november 2011,
- at** ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto den 28. november 2011 og
- at** de under åstedsforretningen truffne aftaler tiltrædes.

Vedrørende lb.nr. 4, matr.nr. 659 Christianshavns Kvarter, København

Ejer:	Slots- og Ejendomsstyrelsen Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Bolværksejer:	Slots- og Ejendomsstyrelsen
Bolværkslejer:	Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Råderet over vandarealer:	By og Havn
Lejer af vandareal:	Slots- og Ejendomsstyrelsen Fonden Den Nordatlantiske Brygge

- at** ønsket fra SES om, at brofæstet og den planlagte sti etableres lidt nærmere Trangraven, **afvises**, idet det dog meddeles, at der ved den endelige fastlæggelse af stiens tracé også vil indgå muligheder for, at flest mulige parkeringspladser bevares,
- at** det meddeles SES/Staten, at den indgåede aftale mellem Københavns Kommune og SES danner grundlag for disponeringen af sti- og promenadearealerne, og at CAU vil sikre, at SES/Staten inddrages i drøftelserne om disponeringen af ejendommens arealer,
- at** By og Havns generelt fremsatte ønske om, at der angives en præcis grænse for, hvor råderetten over vandarealerne indskrænkes, **imødekommes**, idet angivelsen fremgår af arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen.

Vedrørende lb.nr. 5, matr.nr. 451 Christianshavns Kvarter, København

Ejer:	Lejerbo
Bolværksejer:	Lejerbo
Bolværkslejer:	Trangraven Marina
Råderet over vandareal:	By og Havn
Lejer af vandareal:	Trangraven Marina

- at** det meddeles Lejerbo, at stierne er forbeholdt forgængere og cyklister, og knallertkørsel forbydes,
- at** beboerne og Lejerbos ønske om, at der træffes foranstaltninger til sikring af den cyklende trafik forbi husgavlen **imødekommes**, idet Københavns Kommune vil vurdere, hvordan der kan etableres en hensigtsmæssig løsning,
- at** Lejerbos ønske om medekspropriation af hele bolværk 586 **imødekommes** delvist, idet bolværket bag maskinhus og kontrolhus eksproprieres,
- at** Lejerbos ønske om at broåbningspolitikken kommer til at indeholde bestemmelse om at broerne skal være åbne om natten **afvises**, fordi broåbningspolitikken ikke er en del af ekspropriationen,
- at** det meddeles Lejerbo, at formålet med projektet og ekspropriationen er at etablere stiforbindelse til broerne og sikre arealer til brofæste og styrehus,
- at** det meddeles Lejerbo, at ønsket om at der ikke etableres bro via ejendommen **afvises**, idet det meddeles, at Københavns Kommune finder det nødvendigt for kommunes samlede stiplanlægning, at der etableres brofæste på Islands Plads for at sikre en gang- og cykelforbindelse langs Christianshavns Kanal, og styrehus er bedst placeret på ejendommen af hensyn til afviklingen af sejladsen. Kommunens stiplanlægning er et udtryk for en samlet afvejning, hvori indgår på den ene side hensynet til offentlighedens forbedrede muligheder for at færdes på Christianshavn og på den anden side hensynet til beboernes benyttelse af friarealerne, herunder betingelserne for bygningernes opførelse. Det er ikke kommunens vurdering, at der er noget uproportionalt i dette,
- at** Lejerbos ønske om, at de eksproprierede arealer tilbageskødes, hvis Lejerbo vinder retssagen om lovligheden af dispensationen fra fredningen **afslås**, idet dette ønske har en hypotetisk forudsætning, som vil blive ændret, når en domstolsafgørelse foreligger og
- at** Lejerbos og Trangraven Marinas bemærkninger om erstatningsspørgsmålene henvises til senere drøftelser i 2012.
- at** det meddeles Lejerbo, at Trangraven Marinas lejemål er opsagt samtidig med ekspropriationsbeslutningen, for så vidt angår de dele af lejemålene, der berøres af ekspropriationen jf. arealfortegnelse 2A og ekspropriationsplan 2A, og Lejerbo anmodes om at give besked til CAU om, at opsigelse er meddelt Marinaen.

Vedrørende lb.nr. 6, matr.nr. 410 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: By og Havn
Bolværksejer: By og Havn
Bolværkslejer: Husbådelauget Hekla
Råderet over vandarealer: By og Havn
Lejer af vandareal: Husbådelauget Hekla

- at** By og Havns ønske om, at der angives en præcis grænse for råderettens omfang over vandarealerne er **imødekommet** i ekspropriationsmaterialet,
- at** udformningen af stikrydsningen med Trangravsvej vil blive underkastet en trafikikkerhedsvurdering og nærmere drøftet med politiet inden anlæggelsen sættes i gang og
- at** husbådelauget Heklas anmodning om, at få et begrænset antal parkeringspladser på Trangravsvej, **afvises**, idet det meddeles, at vejprofilet ikke giver mulighed for parkeringspladser, når der også skal være stiforbindelse i sammenhæng med Christianshavnsruten.

Vedrørende lb.nr. 8, matr.nr. 607 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: 2L Holding A/S
Bolværksejer: 2L Holding A/S
Vandejer: Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste

- at** det meddeles ejeren, at fortøjningsmulighederne tæt på det eksproprierede areal vil blive nærmere vurderet.