

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

mellem Grønttorvet København A/S
Grønttorvet 5
2500 Valby
Cvr. Nr. 63347310
(herefter benævnt GR)

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
(herefter benævnt KK)

GR og KK benævnes også "Part"; samlet "Parterne".

Baggrund

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplanforslag "Grønttorvsområdet" ("Lokalplanforslaget") og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lokalplanforslaget omfatter området mellem Gl. Køge Landevej, Folehaven, Retortvej og Jernbanen.

Lokalplanforslaget muliggør, at GR kan realisere byggeprojekter på henholdsvis matr.nr. 2119 Valby, København i området IIA med boliger og serviceerhverv samt butikker mv. og på matr.nr. 2064 Valby, København i område IA med boliger.

GR har med henblik på at sikre en bedre kvalitet og standard af vejforholdene omkring Grønttorvet samt skabe en bedre mulighed for gang- og cykeltrafikken opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jfr. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter GR sig til at etablere nærmere beskrevne infrastrukturanlæg bestående af en forbedring og forskønnelse af den offentlige vej Torveporten samt en forbedring af det offentlige vejkryds Folehaven/Retortvej.

I forbindelse med efterfølgende udarbejdelse af en supplerende byggeretsgivende lokalplan for det resterende område ved Grønttorvet har GR udtrykt ønske om at indgå en udbygningsaftale om bl.a. etablering af en gangbro fra Grønttorvs-området til FL. Smidth-området samt etablering af cykelstier på Retortvej.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

§ 1 Infrastrukturanlæg

GR forpligter sig til i forbindelse med byggeprojektets gennemførelse iht. bestemmelserne i lokalplan "Grønttorvsområdet" at etablere følgende to fysiske infrastrukturanlæg ("Infrastrukturanlæggene"), på de i nærværende aftale anførte vilkår, på umatrikuleret offentligt vejareal, der er beliggende både inden for lokalplanen og uden for lokalplanområdet:

Infrastrukturanlæg 1 Forbedring og forskønnelse af Torveporten jf. bestemmelserne i lokalplan "Grønttorvsområdet".

Torveporten forsynes med et bredt fortov i vejens nordlige side. Desuden etableres der en 2,5 meter bred cykelsti samt vejens kørebane omlægges. I vejens sydside bibeholdes det eksisterende fortov, og der etableres en 2,5 meter bred cykelbane.

Fortovet i vejens nordlige side adskilles fra det øvrige vejareal af et grønt bælte, hvor der udover storkronede træer (træerne skal i 1 meters højde have en stamme-omkreds på mellem 20-25 cm) evt. kan etableres cykel- og bilparkering i begrænset omfang. Det grønne bælte etableres, så det fremstår som en naturlig forlængelse af det kommende grønne forløb på Følager. Vejen skal udformes til en hastighedsgrænse svarende til 40 km/t.

Skitser over Infrastrukturanlæg 1 er vedlagt som bilag B.

Infrastrukturanlæg 2 Opstramning af krydset ved Folehaven og Retortvej. Skitse vedlagt som bilag C. Opstramningen omfatter udvidelse af den eksisterende cykelbane i Retortvejs vestlige side til en bredde af 2,5 meter på de første 30 meter ned mod krydset. Desuden etableres blå cykelfelt over krydset samt cyklistsignal, som vist på bilag C. Retortvejs afmærkning ændres således, at de to eksisterende spor afmærkes som henholdsvis højre og venstresvingspor.

Parterne er enige om, at skitserne vedlagt som bilag B og C fortsat kan bearbejdes.

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

På baggrund af skitser over Infrastrukturanlæggene og bestemmelserne i lokalplan "Grønttorvsområdet" skal et detailprojekt godkendes af KK inden påbegyndelsen af etablering af Infrastrukturanlæggene.

Infrastrukturanlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, så de kan godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen og i overensstemmelse med god byggeskik.

Infrastrukturanlæggene skal være offentligt tilgængelige.

GR har indhentet estimater på de samlede omkostninger til etablering af Infrastrukturanlæg 1 og 2. Estimaterne er vedlagt som aftalens bilag E og F. Estimaterne viser, at Infrastrukturanlæg 1 vil kunne etableres for i alt DKK 4.624.388,- ekskl. moms, jf. bilag E og Infrastrukturanlæg 2 for i alt DKK 714.493,- ekskl. moms, jf. bilag F.

Det er en forudsætning for GR, at beløbet på henholdsvis DKK 4.624.388,- ekskl. moms og DKK 714.493 ekskl. moms indekseret efter omkostningsindekset for anlæg (50 % Asfaltar-



bejde, 30 % Jordarbejde, 20 % Betonkonstruktioner) fra tidspunktet for Parternes underskrift af nærværende aftale og indtil påbegyndelse af etableringen af det pågældende Infrastrukturanlæg og med et tillæg af 25 % kan overholdes. I modsat fald er GR - efter fremsendelse af skriftlig dokumentation til KK - berettiget til at foretage omprojektering af det pågældende Infrastrukturanlæg, således at omkostningerne til det pågældende Infrastrukturanlæg ikke overstiger det indeksregulerede estimat med tillæg af 25 %. En eventuel omprojektering skal ske efter nærmere aftale med KK og må ikke medføre, at det pågældende Infrastrukturanlæg som beskrevet i denne aftale væsentligt ændrer karakter eller bliver af ringere kvalitet. En evt. omprojektering må ikke medføre merudgifter for KK eller fordyre den fremtidige drift.

§ 2

Tidsplan & etableringsfrist

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler Parterne en tidsplan.

a) Infrastrukturanlæg 1

Såfremt GRs byggeprojekt på matr.nr. 2119 opdeles i etaper, således at GR først realiserer byggeprojektet eller blot en del heraf, øst for den nye placering af Torvekanten, aftales det at etableringen af Infrastrukturanlæg 1 opdeles i 2 etaper, med hver sin etableringsfrist. Etapeopdelingen fremgår af bilag D.

Første etape består af en omlægning af Torveporten fra Gl. Køge Landevej til og med den nye placering af Torvekanten jf. bilag D. Etableringsfristen for første etape fastsættes til det tidspunkt, hvor GR første gang opnår ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet, øst for den nye placering af Torvekanten, på matr.nr. 2119 Valby, København eller blot en del heraf. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse regnes fristen fra denne dato.

Anden etape består af en færdiggørelse af den resterende del af Torveporten, jf. bilag D. Etableringsfristen for anden etape fastsættes til det tidspunkt, hvor GR modtager ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet, vest for den nye placering af Torvekanten, på matr.nr. 2119 Valby, København eller blot en del heraf. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

Såfremt GRs byggeprojekt på matr.nr. 2119 ikke opdeles i etaper, eller såfremt GR først realiserer byggeprojektet eller blot en del heraf, vest for den nye placering af Torvekanten, aftales det, at hele Infrastrukturanlæg nr. 1 være etableres senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 2119 Valby, København eller blot en del heraf. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

b) Infrastrukturanlæg 2

Infrastrukturanlæg nr. 2 skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 2064 Valby, København eller dele heraf. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

§ 3 Dagbod

GR ifalder dagbod ved overskridelse af de i § 2 nævnte etableringsfrister.

Dagboden beregnes som 2 promille pr. forsinket arbejdsdag af det pågældende infrastruktur-anlægs anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger, der oprindeligt stilles garanti for, jf. § 6.

§ 4 Overtagelse af infrastruktur anlæg

a) Infrastruktur anlæg 1

Når Infrastruktur anlæg 1 – eller en etape iht. til aftalens § 2 (etapen) - er færdiganlagt af GR i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen ”Grønttorvsområdet” og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Infrastruktur anlæg 1/etapen. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Infrastruktur anlæg 1/etapen til GR. GR overdrager derefter vederlagsfrit Infrastruktur anlæg 1/etapen til KK, når eventuelle mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

GR forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Infrastruktur anlæg 1/etapen forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. GR har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Infrastruktur anlæg 1/etapen inkluderes i entreprenørens manglafhjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver GR garantien over for entreprenørens garantistiller.

Efter KKs overtagelse af Infrastruktur anlæg 1/etapen påhviler drift og vedligehold KK i overensstemmelse med vejlovgivningens krav herom.

b) Infrastruktur anlæg 2

Når Infrastruktur anlæg 2 er færdiganlagt af GR i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen ”Grønttorvsområdet” og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Infrastruktur anlæg 2. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Infrastrukturanlæg 2 til GR. GR overdrager derefter vederlagsfrit Infrastrukturanlæg 2 til KK, når eventuelle mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

GR forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Infrastrukturanlæg 2 forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. GR har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Infrastrukturanlæg 2 inkluderes i entreprenørens mangelahjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver GR garantien over for entreprenørens garantistiller.

Efter KKs overtagelse af Infrastrukturanlæg 2 påhviler drift og vedligehold KK i overensstemmelse med vejlovgivningens krav herom.

§ 5 **Krav**

GR er forpligtet til at sikre, at GRs entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB 92, ABT 93 og ABR 89 over for GR, samt at KK kan indtræde i garantierne efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK.

GR er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Infrastrukturanlæggene for GR, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB92, ABT 93 og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB92, ABT 93 kan gøres ansvarlig for.

I perioden fra KKs overtagelse af det pågældende Infrastrukturanlæg og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK hæfter GR stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved det pågældende Infrastrukturanlæg, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, overdrager GR sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til KK, herunder garantistillelser, og GR er herefter endeligt frigjort over for KK vedrørende det pågældende infrastrukturanlæg/etapen. KK skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelskrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren. KK vil dog fortsat efter behov kunne indkalde GR til at deltage i et 5 års eftersyn.

§ 6 Garantistillelse

a) Infrastrukturanlæg 1

GR stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 2119 Valby, København sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med GRs forpligtelser i henhold til aftalens § 1 er vedlagt som bilag E. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder GR nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når det samlede Infrastrukturanlæg 1 er færdiganlagt og overdraget til KK i overensstemmelse med aftalens § 4 og 5. KK er efter anmodning forpligtet til, at medvirke til nedskrivelse af sikkerhedsstillelsen i takt med færdigopførelsen og overtagelse af de respektive etaper i overensstemmelse med aftalens §§ 2, 4 og 5, således at værdien for den respektive etape kan nedskrives til 10 %.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn for det samlede Infrastrukturanlæg 1, og eventuelle mangler er udbedret og godkendt af KK og GR har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

b) Infrastrukturanlæg 2

GR stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 2064 Valby, København sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med GRs forpligtelser i henhold til aftalens § 1 er vedlagt som bilag F. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder GR nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Infrastrukturanlæg 2 er færdiganlagt og overdraget til KK i overensstemmelse med aftalens §§ 4 og 5.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og godkendt af KK og GR har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

§ 7 Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 8 Betingelser

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

Nærværende aftale er fra GR's side betinget af, at GR opnår de fornødne myndighedstilladelser til gennemførelse af Infrastrukturanlæggene, medmindre manglende opnåelse af myndighedstilladelser kan tilskrives GR's egne forhold.

Nærværende aftale er fra GR's side betinget af, at byomdannelsen for område B4* - Grøntorvet, som vist i Kommuneplan 2009, fortsat tidligst kan finde sted i 2015 ifølge rækkefølgebestemmelsen i den kommende Kommuneplan 2011, som forventes vedtaget december 2011 (svarende til rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2009).

§ 9 Udbud

GR er forpligtet til ved indgåelse af kontrakter med tredjemand om etablering af Infrastrukturanlæggene at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2004/17 og 2004/18 samt ved lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (Tilbudsloven), i det omfang disse regler måtte finde anvendelse.

GR forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af GR's eventuelle overtrædelser af udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredjemand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

§ 10 Overdragelse af forpligtelser

GR kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller lignende karakter. KK kan begære de oplysninger og den dokumentation fra GR, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold. Forud for KKs godkendelse skal er-

hververen stille den i § 6 anførte garanti, for det respektive infrastrukturanlæg, uanset om der er indleveret ansøgning om byggetilladelse til byggeprojektet.

§ 11 Klage/søgsmål

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

§ 12 Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

BILAG:

Bilag A: Opfordring af 4. november 2010 fra GR om indgåelse af udbygningsaftale med KK.

Bilag B: Skitser over Infrastrukturanlæg 1, udarbejdet i 2011.

Bilag C: Skitse over Infrastrukturanlæg 2, udarbejdet i 2010.

Bilag D: Eventuel etapeopdeling over Infrastrukturanlæg 1.

Bilag E: Estimat af 17. januar 2011 over omkostninger til Infrastrukturanlæg 1 inkl. bygherreomkostninger.

Bilag F: Estimat af 17. januar 2011 over omkostninger til Infrastrukturanlæg 2 inkl. bygherreomkostninger.

København, den

14, 19

- 2011

/

- 2011

Grøntorvet København A/S

Københavns Kommune

Christina Aagesen

BILAG NR.: A

Fra: Torben Flinch [TF@groenttorvet.dk]
Sendt: 4. november 2010 13:06
Til: Christina Aagesen
Cc: Ole Pedersen

Til Christina Aagesen,

Fuldmægtig, cand. jur.

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Rådhuset

3. sal, vær. 8.

1599 København V

I forlængelse af møde fredag den 29. oktober 2010 vedrørende lokalplanforslag for "Grønttorvet" anmoder Grønttorvet København A/S hermed om, at der indledes drøftelser om indgåelse af udbygningsaftale.

Udbygningsaftalen omhandler Torveportien som adgangsvej samt krydset Folehaven/Retortvej.

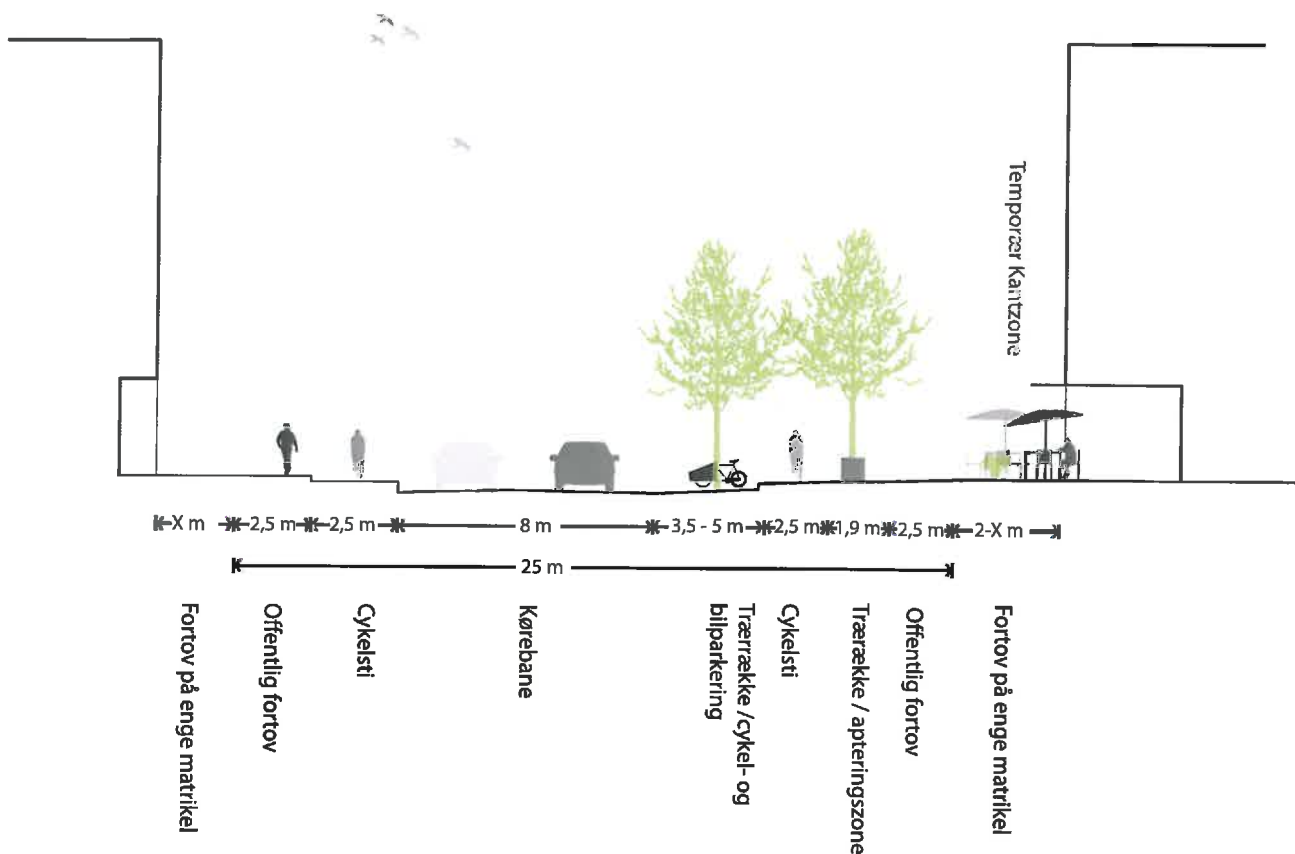
Med venlig hilsen
Grønttorvet København A/S

Torben Flinch
direktør
direkte: 77 31 50 10
mobilk: 24 23 81 02

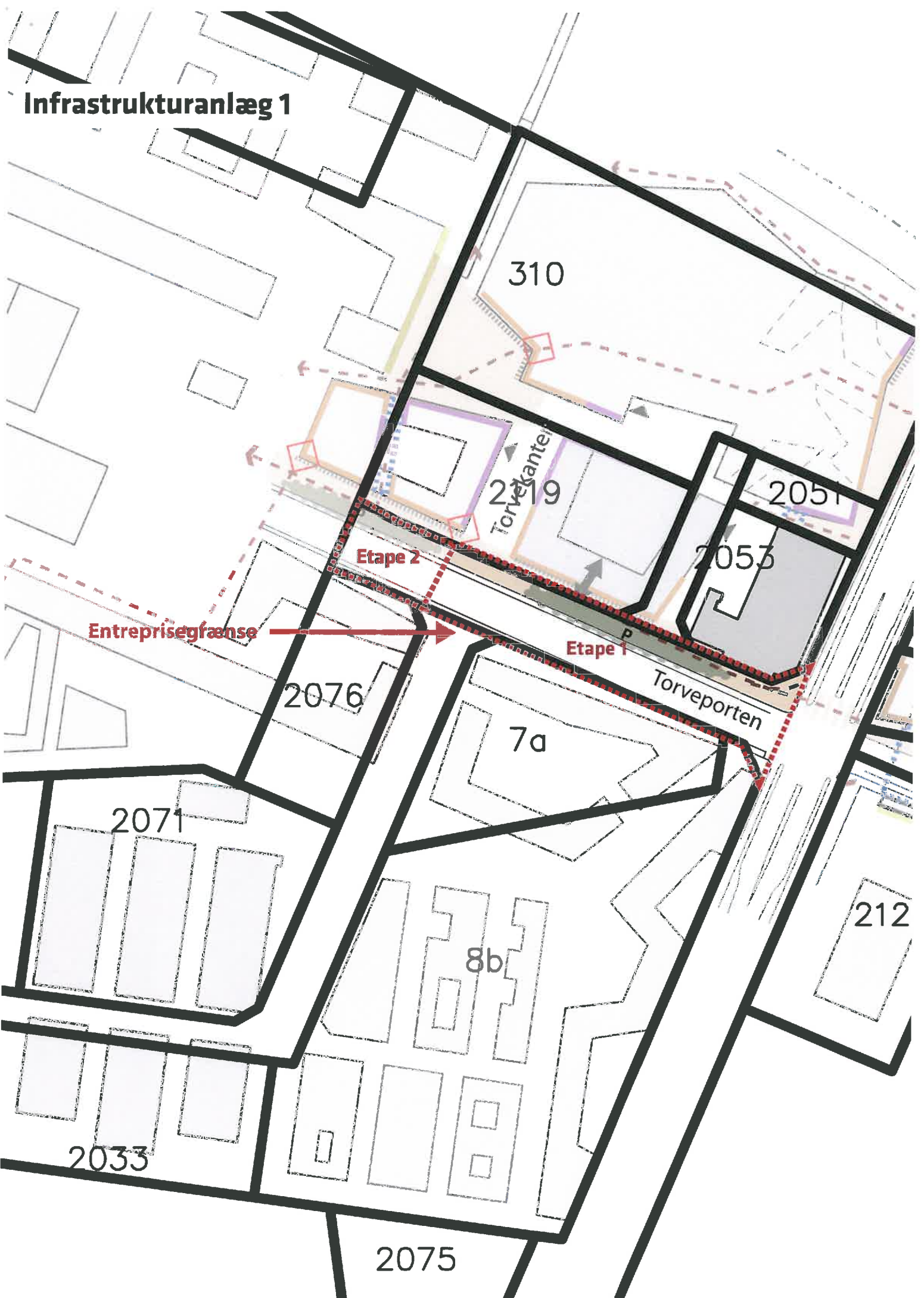
www.groenttorvet.dk

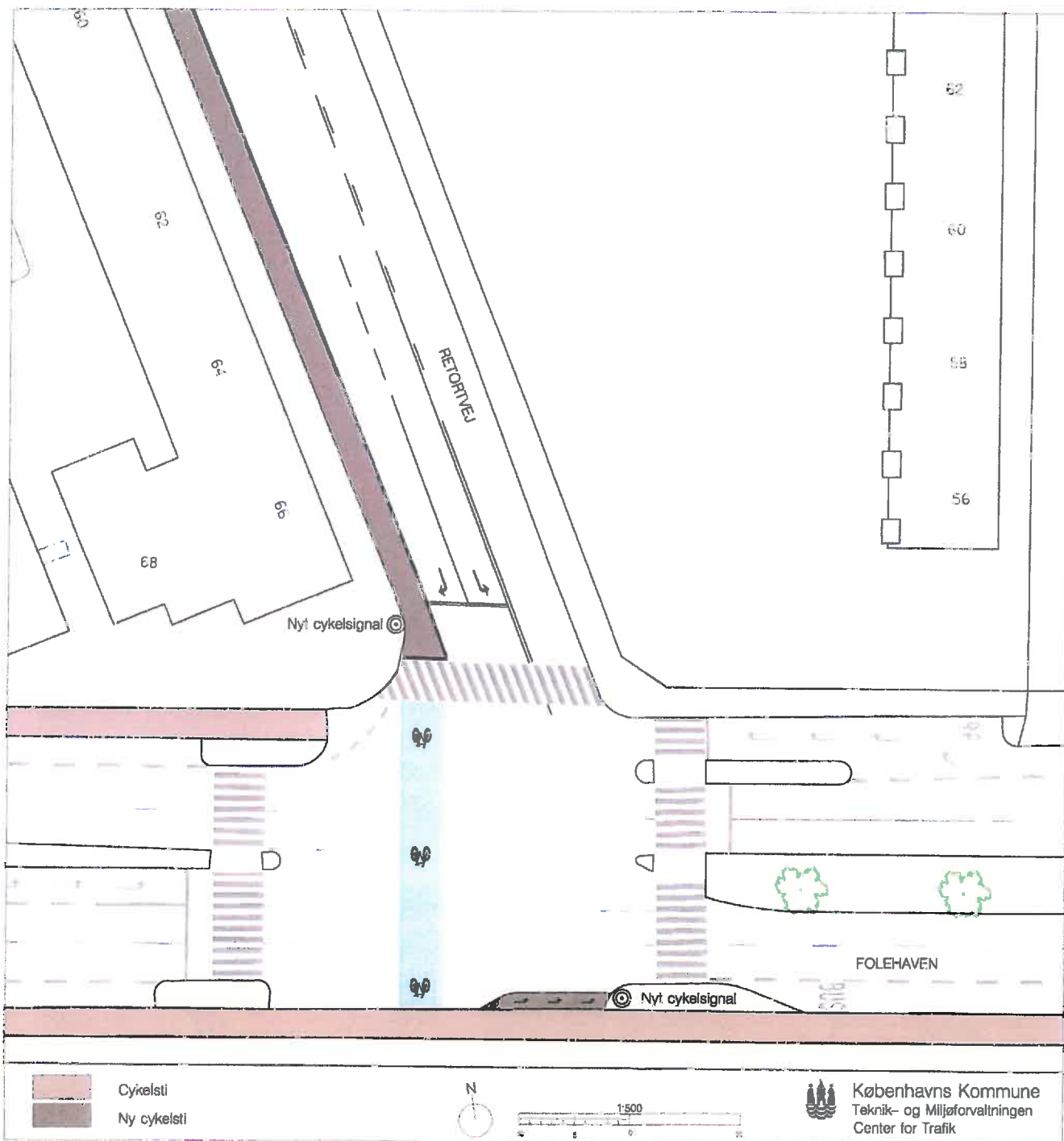
27-01-2011

OMRÅDE IIA: TORVEPORTEN



Infrastruktur anlæg 1





Infrastruktur anlæg 1



Grønttorvet, Valby

dato 08.12.2010, rev. 17.01.2011.

Omkostninger til renovering af Torveporten med vej og fortov jf. lokalplan.

Etape 1	Bredde	Længde	m2	Lbm	Stk.	Bemærkninger	Enhedspris	Pris excl. moms
Slidlag på eksist. Vej	8	130	1040			Tung trafik - bliver hårdt belastet	100	104.000
Parkeringszone	5	130	650			AB	100	65.000
Cykelsti og Apteringszone	4,4	130	572			PA	80	45.760
Aftagning slidlag - eksist. Vej	17,4	130	2262				50	113.100
Afvandingsrende vej		130		130		Beton IBF	750	97.500
Vejbrønde					6	Vurdering	4200	25.200
Drænledning og Jordarbejde				130		excl. tilslutning	800	104.000
Streger p-plads				30		Streger a 3 meter	200	6.000
Kantsten		110		110		Beton IBF	450	49.500
Skrå kantsten				20		2 meter pr. stk. vurdering	450	9.000
Optag træer					3		1500	4.500
Optag fliser	1,35	60	81			Foran plante forretning	250	20.250
Aftagning asfalt	5	60	300			Foran plante forretning	50	15.000
Optag fliser & grønt område	6,35	70	444,5			Foran p-plads og gult hus	250	111.125
Bænke					3	Ansået pris som Veksø	15000	45.000
Cykelstativer					5	5 stk. i hver som	10000	50.000
Affaldskurv					3	Ansået pris som Veksø	7000	21.000
Fortov	2,5	130	325			Beton som IBF	500	162.500
Område foran butikker - fliser			429			Beton som IBF	500	214.500
Område foran butikker - chausse			221			Granit	1000	221.000
Afvandingsrende fortov		130		130		Beton IBF	750	97.500
Vejbrønde					6	Vurdering	4200	25.200
Drænledning og Jordarbejde				130		excl. tilslutning	800	104.000
Nye træer inkl. Træhulrister					24	Træhuldrister og beskytter	15000	360.000
Opstregningcykelsti		130		130		Thermoplast	200	26.000
Flytning reklame søjle					1	Ansået pris	10000	10.000
Kørebanestrøger midt				130		Thermoplast	200	26.000
Intermistiske tiltag ved udførsel					1			10.000
Samlet netto pris excl. moms							Kr.	2.142.635
Uforudsede omkostninger, 7% af netto pris.								149.984
Rådgivere, 12,5% af netto pris.								267.829
Landsinspektør, afæmtning								20.000
Byggeplads, 2,5% af nettopris.								53.566
Samlet pris excl. moms.							Kr.	2.634.015

Etape 2	Bredde	Længde	m2	Lbm	Stk.	Bemærkninger	Enhedspris	Pris excl. moms
Slidlag på eksist. Vej	8	80	640			Tung trafik - bliver hårdt belastet	100	64.000
Parkeringszone	5	80	400			AB	100	40.000
Cykelsti og Apteringszone	4,4	80	352			PA	80	28.160
Aftagning slidlag - eksist. Vej	17,4	80	1392				50	69.600
Afvandingsrende		80		80		Beton IBF	750	60.000
Vejbrønde					4	Vurdering	4200	16.800
Drænledning og Jordarbejde				80		excl. tilslutning	800	64.000
Parkeringszone				30		Streger a 3 meter	200	6.000
Kantsten		80		80		Beton IBF	450	36.000
Skrå kantsten				14		7 2 meter pr. stk. vurdering	450	6.300
Optag træ					1		1500	1.500
Optag fliser	1,35	80	108				250	27.000
Aftagning asfalt	5	80	400				50	20.000
Optag fliser & grønt område	6,35	80	508				250	127.000
Bænke					2	Ansået pris som Veksø	15000	30.000
Cykelstativer					3	Ansået pris som Veksø	10000	30.000
Affaldskurv					2	Ansået pris som Veksø	7000	14.000
Fortov	2,5	80	200			Beton som IBF	500	100.000
Nye træer inkl. Træhulrister					16	Træhuldrister og beskytter	15000	240.000
Område foran butikker - fliser			264			Beton som IBF	1000	264.000
Område foran butikker - chausse			136			Beton som IBF	750	102.000
Afvandingsrende fortov		130		130		Beton IBF	750	97.500
Vejbrønde					6	Vurdering	4200	25.200
Drænledning og Jordarbejde				130		excl. tilslutning	800	104.000
Opstregningcykelsti				80		Thermoplast	200	16.000
Kørebanestrøger midt				80			200	16.000
Intermistiske tiltag ved udførsel								10.000
Samlet netto pris excl. moms							Kr.	1.615.060
Uforudsede omkostninger, 7% af netto pris.								113.054
Rådgivere, 12,5% af netto pris.								201.883
Landsinspektør, afæmtning								20.000
Byggeplads, 2,5% af nettopris.								40.377
Samlet pris excl. moms							Kr.	1.990.373

ARKITEKTGRUPPEN A/S

Hollufgård

Hollufgårds Allé 12 - 5220 Odense SØ

Tlf. 66 13 33 32 - Fax 66 13 28 32

www.arkitektgruppen.net

Grønttorvet, Valby

dato 08.12.2010, rev. 17.01.2011.

BILAG NR.: F

Omkostninger til etablering af cykelsti og cykelsignal ved kryds Folehaven/Retortvej.

Etape 1	Bredde	Længde	m2	Lbm	Stk.	Bemærkninger	Enhedspris	Pris excl. moms
Cykelbane Retortvej	2,5	30	75			Thermoplast	350	26.250
Blåt cykelfelt i vejkryds	3	25	75			Thermoplast	350	26.250
Ekstra cykelsti ved signal i kryds	1,5	6	9			Thermoplast	350	3.150
Fjernelse af vejafmærkning Retortvej				100		Gl. vejstriber fjernes	100	10.000
Ny vejafmærkning 2 baner Retortvej				100		Thermoplast	200	20.000

Lyssignal (atsat beløb)

1

Samlet netto pris excl. moms	500.000
Uforudsete omkostninger, 7%	585.650
Rådgivere, 12,5%	40.996
Byggeplads, 2,5%	73.206
Samlet pris excl. moms	14.641
	kr. 714.493

ARKITEKTGRUPPEN A/S
Hollufgård
Hollufgårds Allé 12 - 5220 Odense SØ
Tlf. 66 13 33 32 - Fax 66 13 28 32
www.arkitektgruppen.net

Arktitektgruppen A/S

Dato

18/1-11