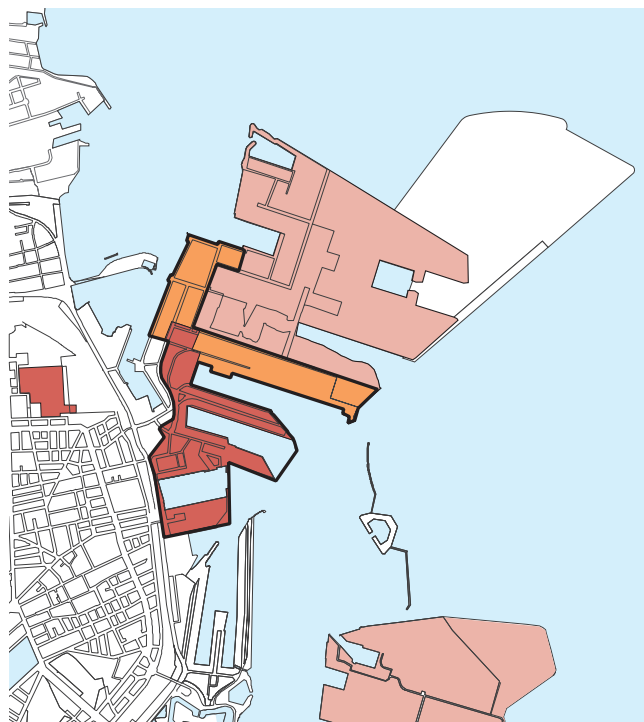
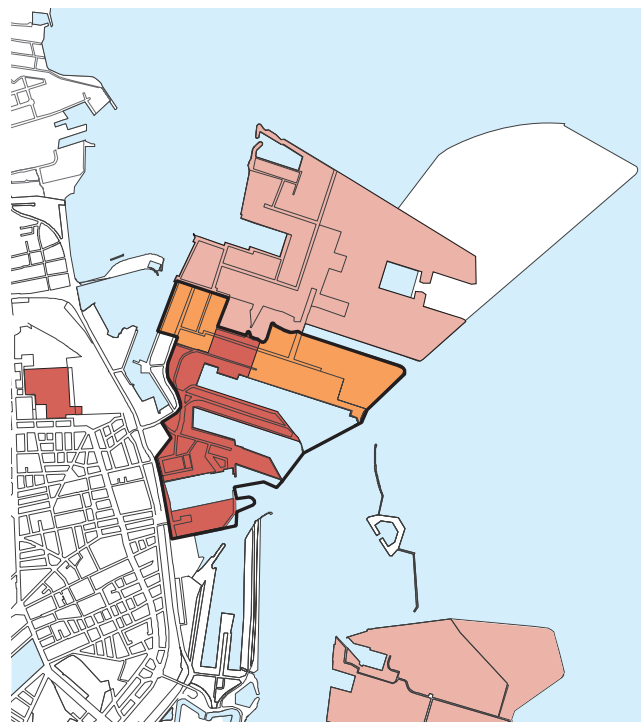


Kommuneplantegninger



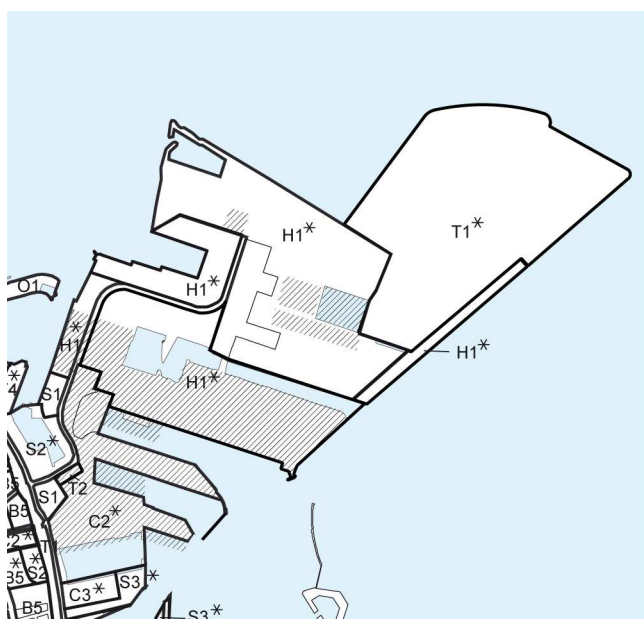
RÆKKEFØLGE FOR BYUDVIKLING

- 1. del af planperioden (2009 - 2014)
 - 2. del af planperioden (2015 - 2020)
 - Perspektivområder (2021 -)
 - Særlige regler for at fremme byomdannelse
- Indre Nordhavn

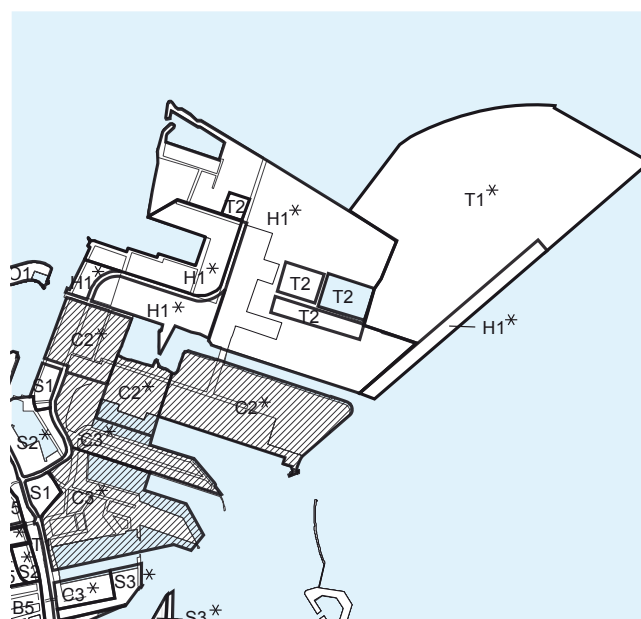


RÆKKEFØLGE FOR BYUDVIKLING

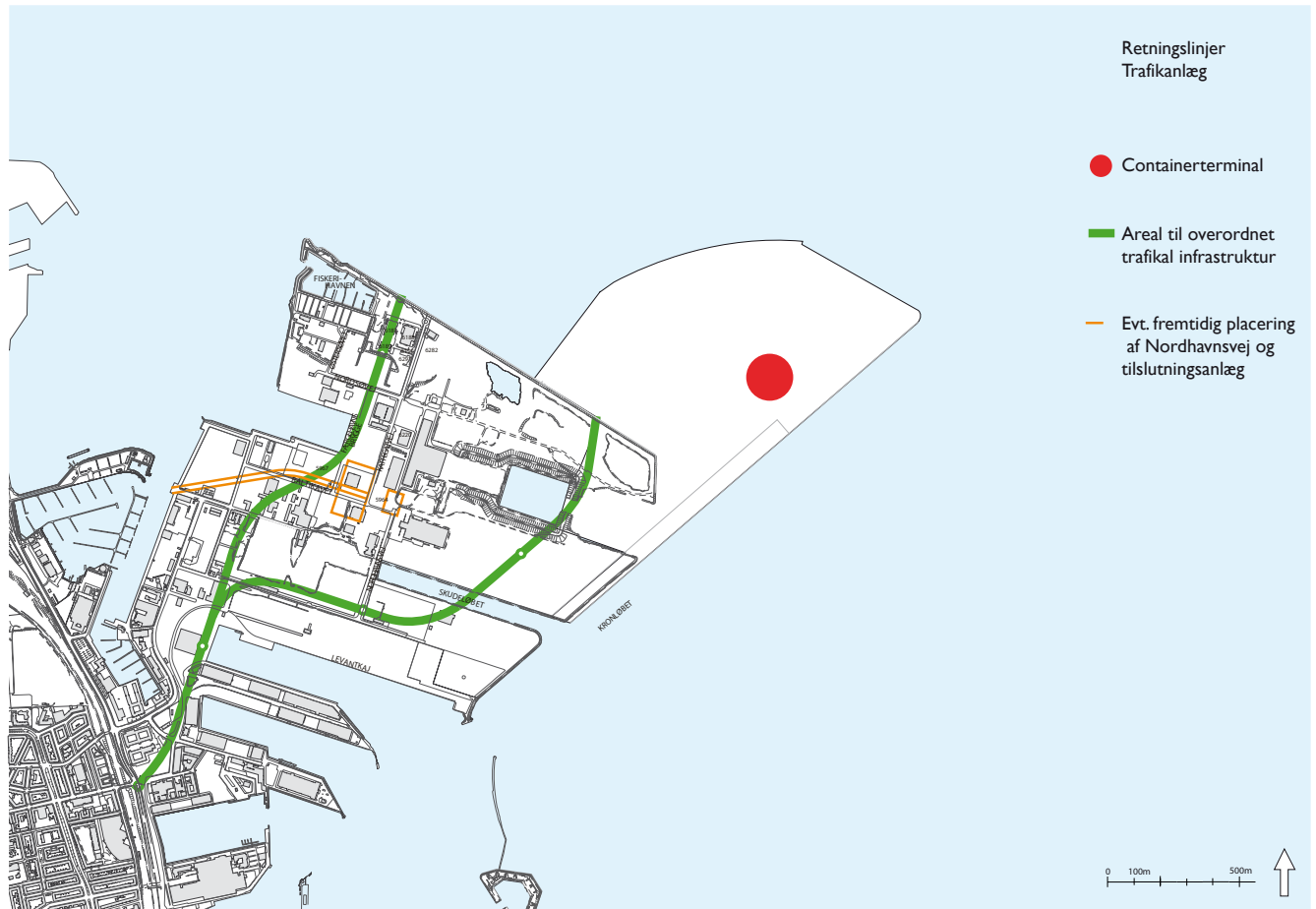
- 1. del af planperioden (2009 - 2014)
 - 2. del af planperioden (2015 - 2020)
 - Perspektivområder (2021 -)
 - Særlige regler for at fremme byomdannelse
- Indre Nordhavn



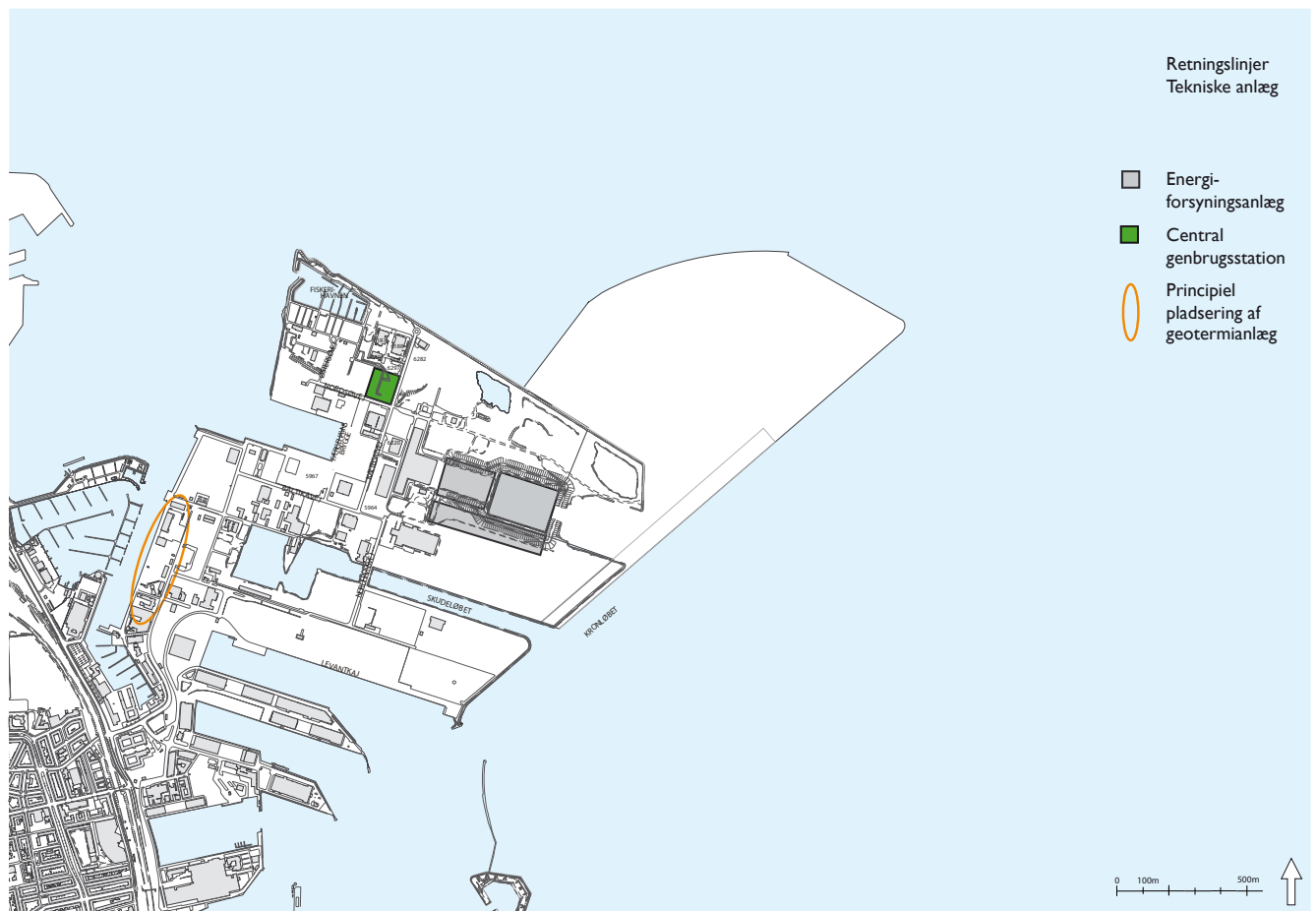
Rammekort - Tegningen viser gældende rammer i Kommuneplan 2009 (skravering angiver nye rammer)



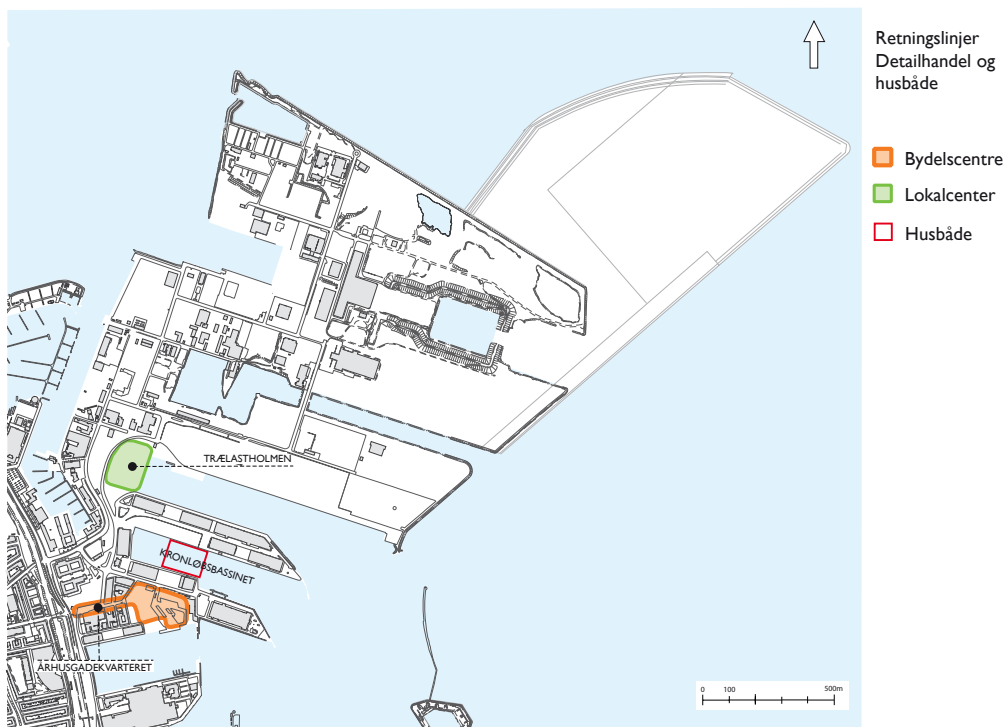
Rammekort - Tegningen viser rammeændringerne i kommuneplantillægget (skravering angiver nye rammer)



Kort 2



Kort 3

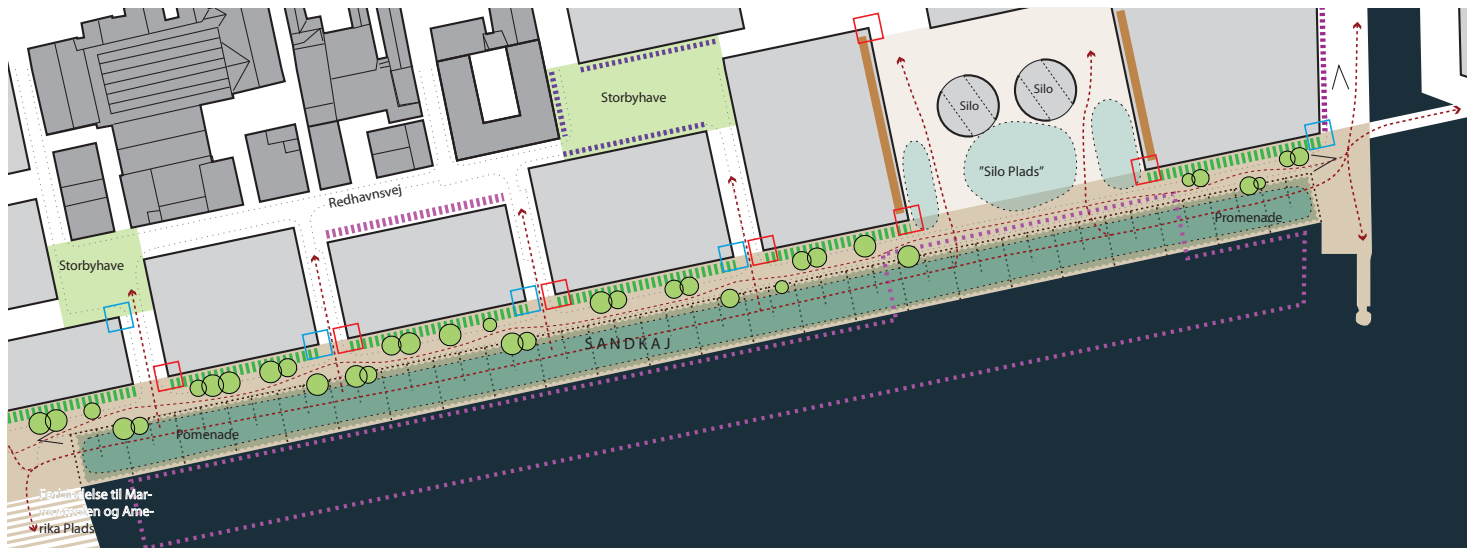


Kort 4b: Angivelse af nye detailhandelscentre og område til husbåde i Indre Nordhavn



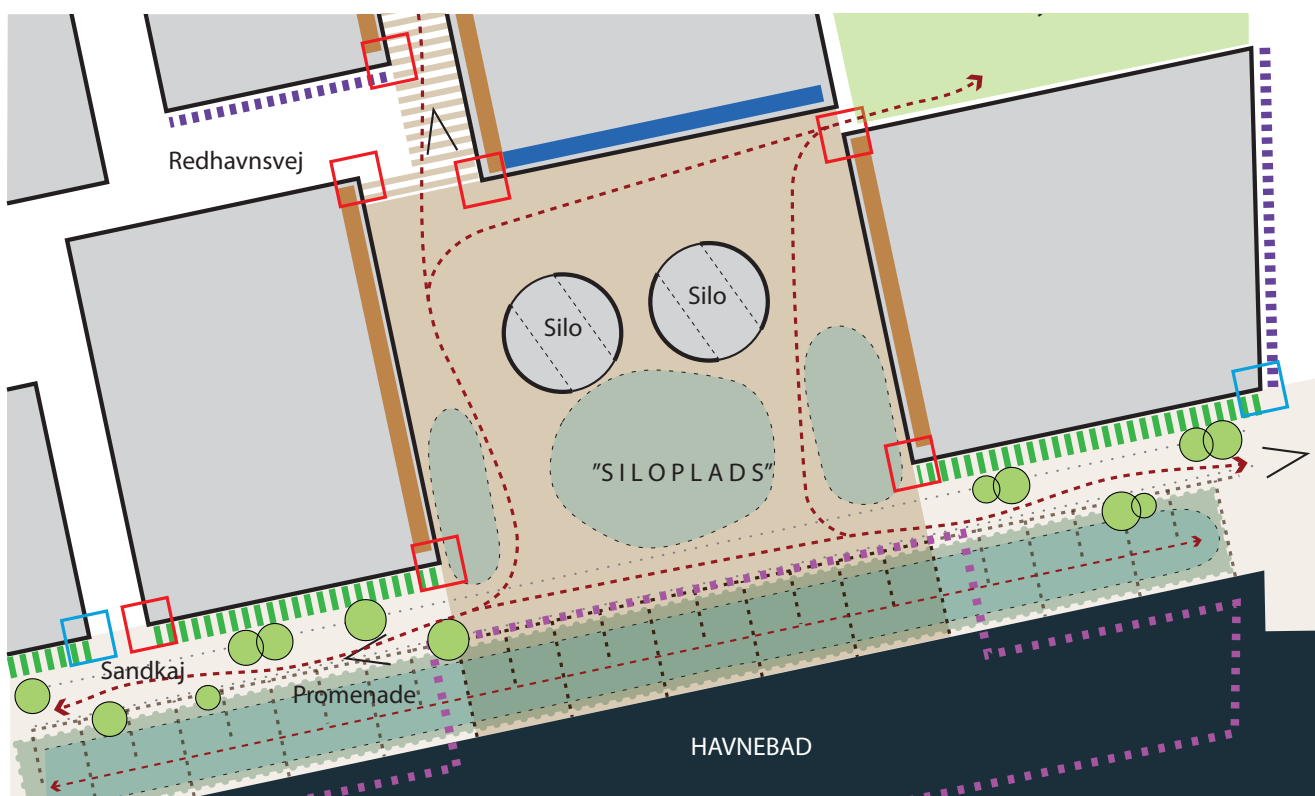
Kort 4a: Bydelscenter "Kalkbrænderihavnen" og områder til husbåde i Kommuneplan 2009.

Illustrationer til § 8



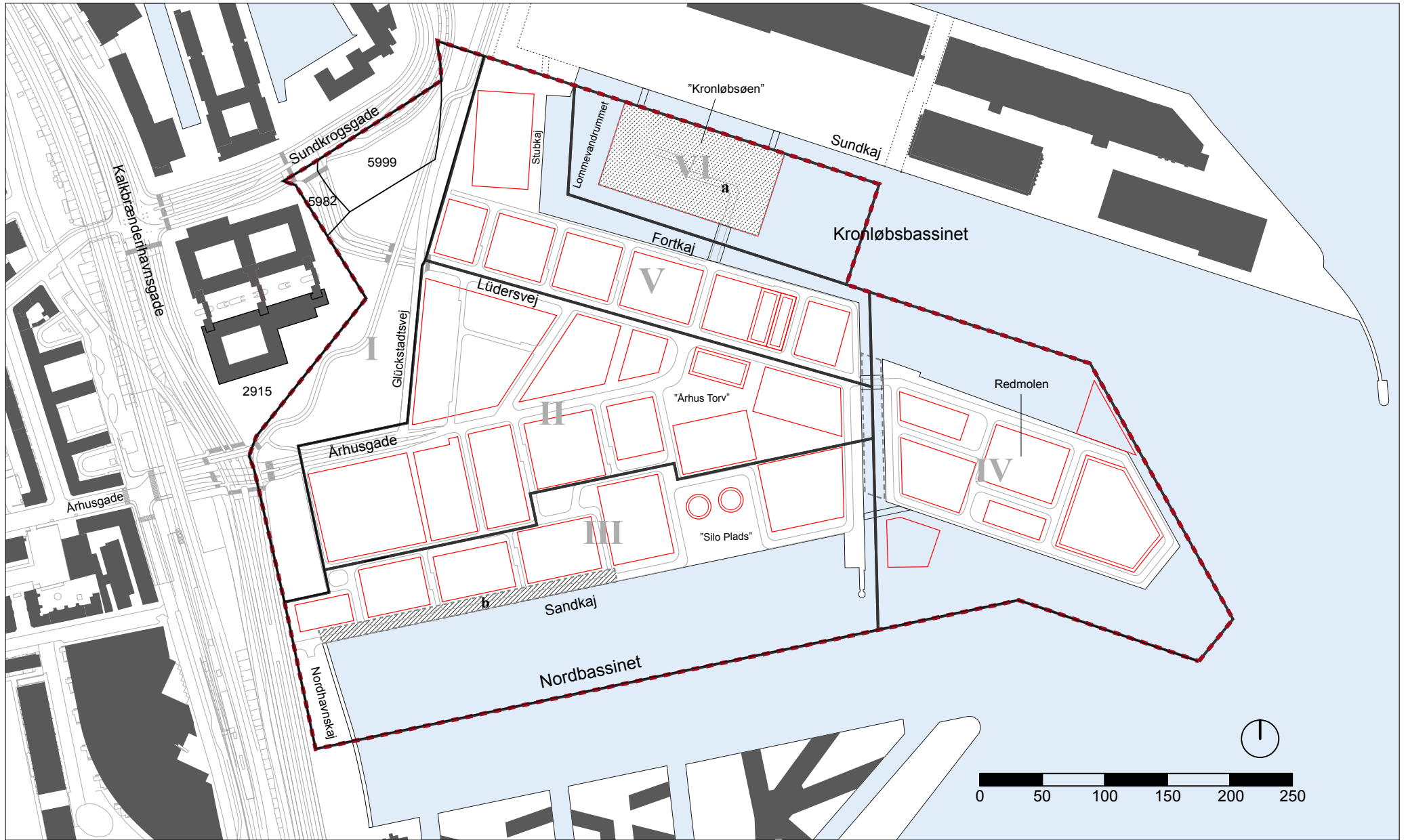
Byrum A - Sandkaj 1:1250







- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Byrummets udstrækning |  | Kantzone 3 meter |
|  | Byggefelt |  | Kantzone 0,6 meter udenfor vejareal |
|  | Eksisterende bebyggelse |  | Principiel markering af kørevej |
|  | Vandrelaterede funktioner |  | Zone for beplantning |
|  | Aktive stueetager |  | Zone velegnet til ophold |
|  | Hjørne med aktiv stueetage |  | Primære bevægelseslinier |
|  | Hjørne med udadvendt stueetage |  | Vigtige kig |
|  | Nedgang til vand |  | Principiel placering af træer |
|  | Kantzone 4 meter | | |



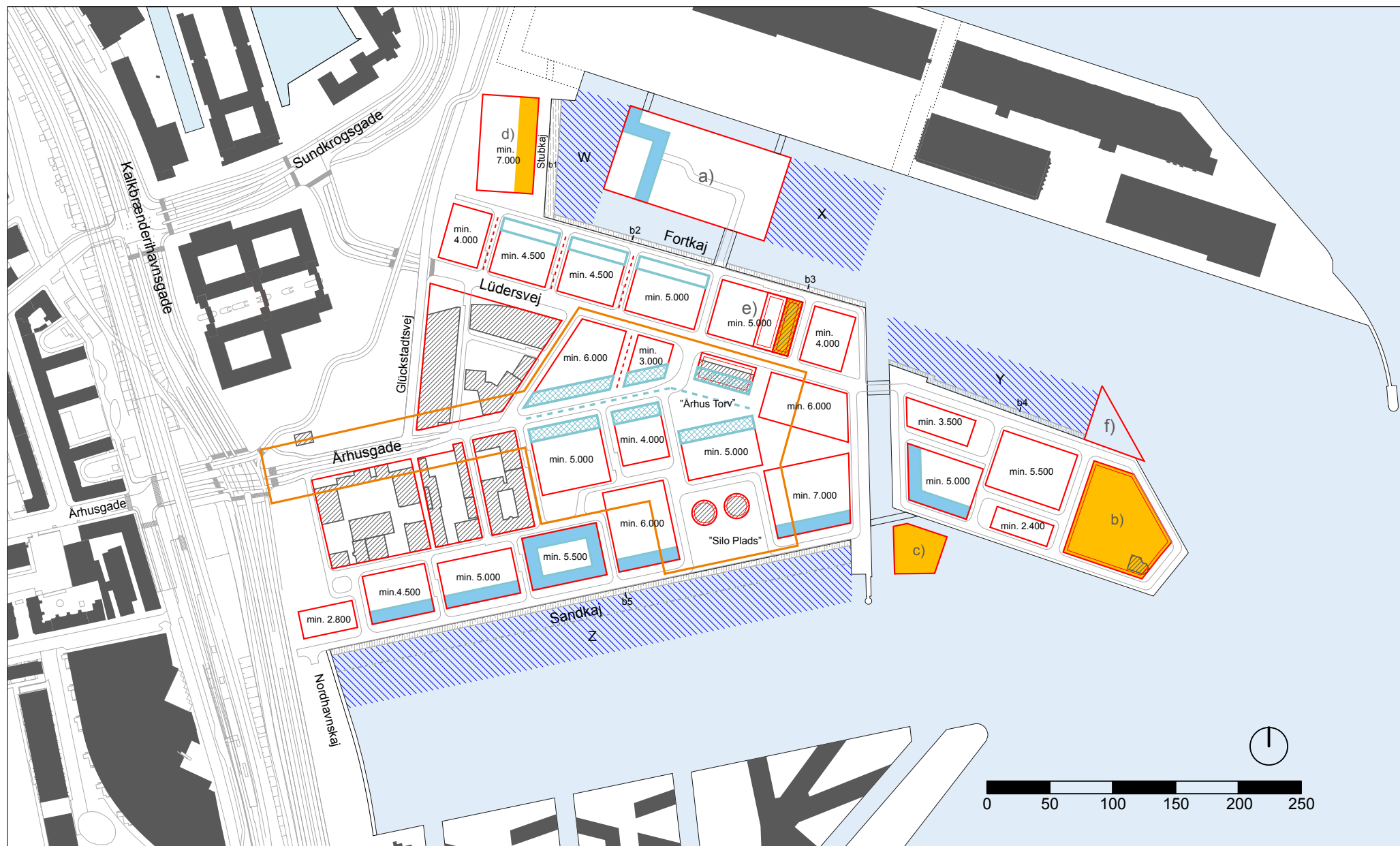
Byrum B - Silo Plads 1:1250














Tegning nr. 1: Lokalplanområde og underområder



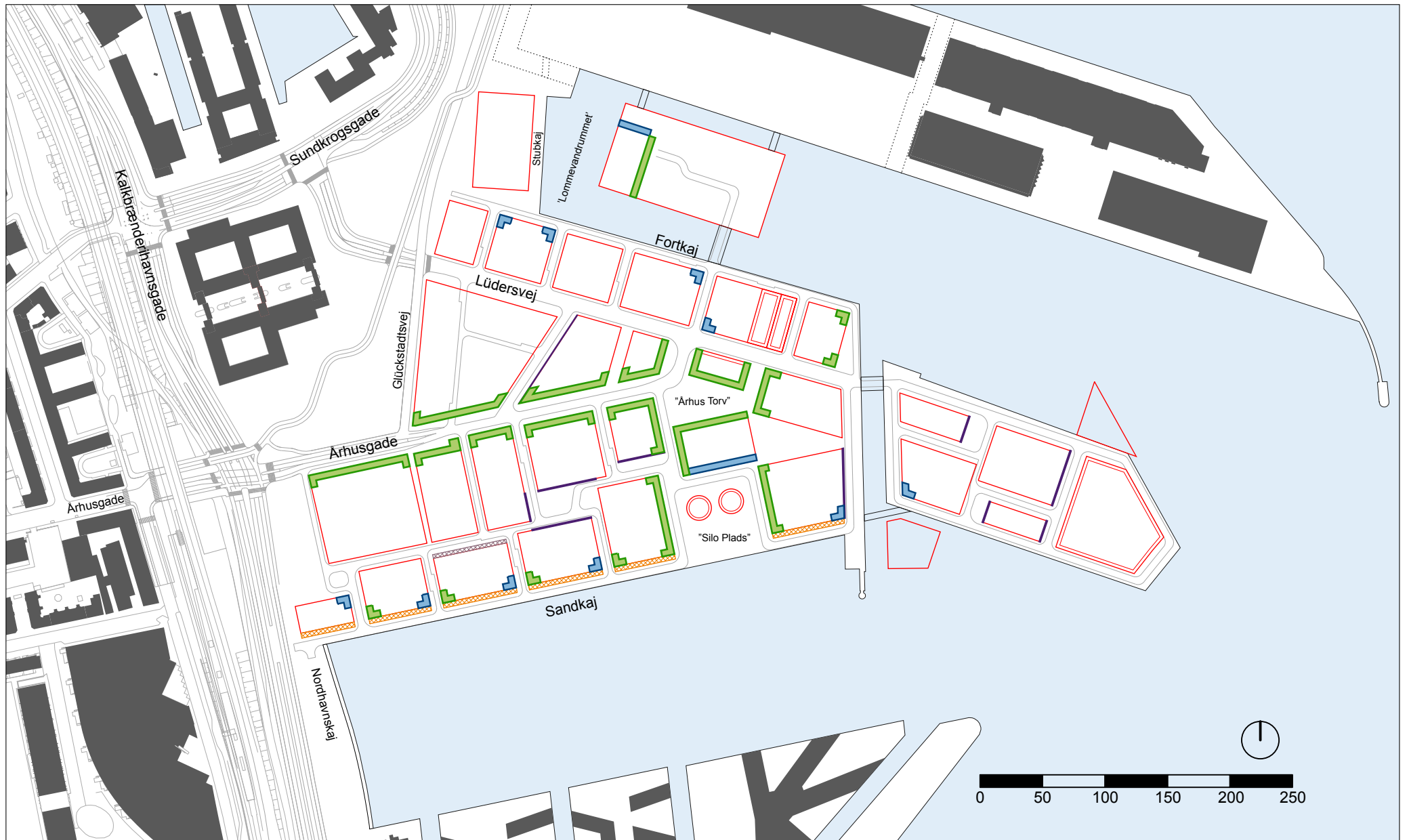
- | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|--------------------|---|------------------------------|
|  | Byggefelter |  | Lokalplanområde |  | Anlæg og opfyld |
|  | Byggefelter med høje bygninger. |  | Underområde I - VI |  | Areal der udgraves til kanal |





Tegning nr. 2: Byggefelter, funktioner og opretholdelse






- | | | |
|---|---|--|
|  Byggefelter |  Boliger i mindst 75% af bygningens etageareal, i mindst tre af de markerede felter, så der er boliger på mindst den ene side af den stiplede markering i hele dens længde |  Zone til detailhandel |
|  Byggefelter med høje bygninger. |  Mulighed for forbindelse mellem byggefelter |  Brygger |
|  Boliger i mindst 75% af bygningens etageareal, i den del der ligger over stueetagen |  d) Byggefelter med særlige bestemmelser |  Bygninger der skal opretholdes |
|  Boliger i mindst 75% af bygningens etageareal, i den del der ligger over stueetagen, i mindst ét af de markerede felter |  min. 5.000 Min. antal etagemeter inden for pågældende byggefelt |  Arealer udlagt til aktiviteter på vand |
| |  Offentligt tilgængelige funktioner i dele af bygningen | |

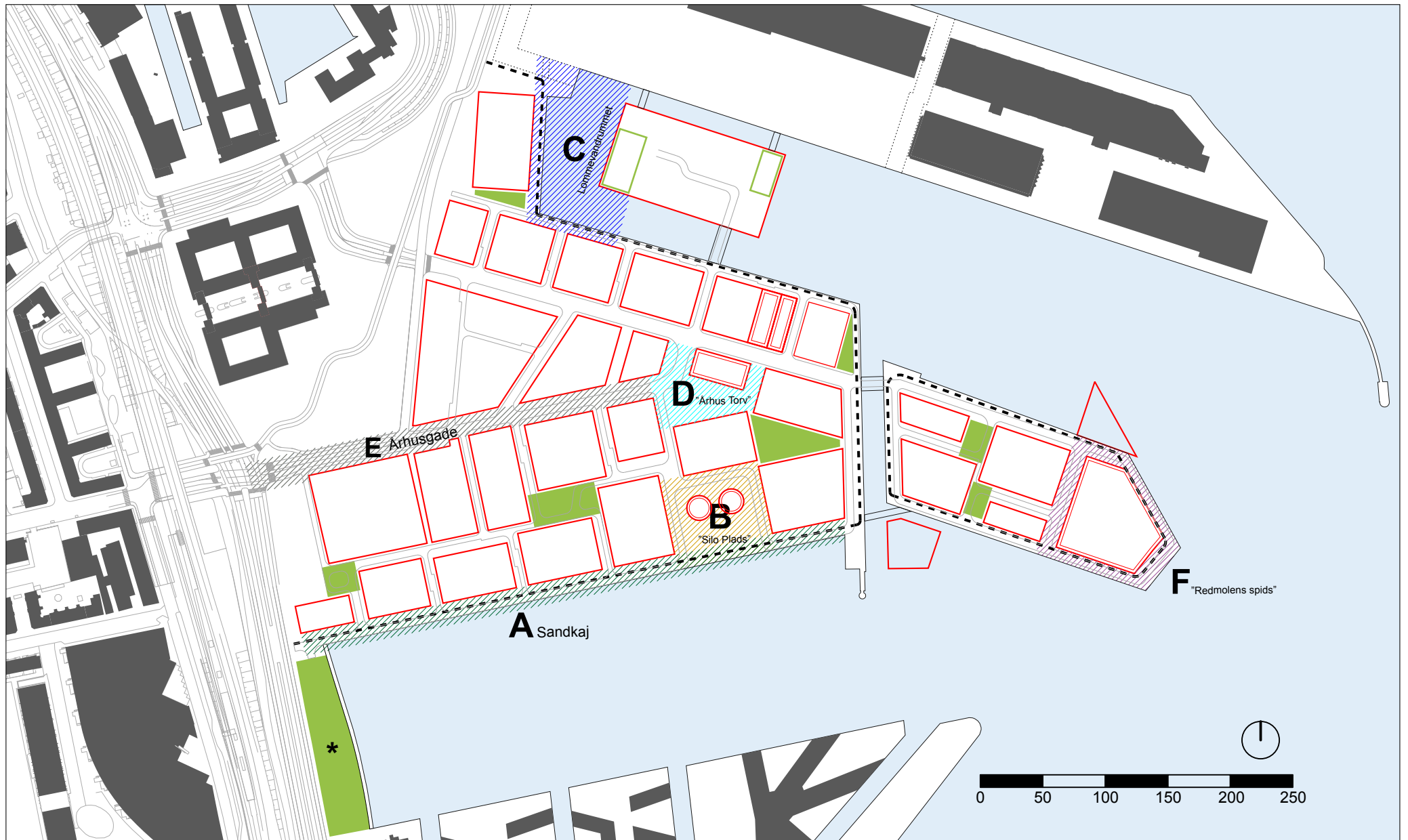
Tegning nr. 3: Byggefelter, stueetager og kantzoner



-  Byggefelter
-  Byggefelter med høje bygninger.
-  Aktive stueetager
-  Udadvendte stueetager

-  Kantzoner i 4 m bredde
-  Kantzone i 3 m bredde
-  Kantzoner i op til 1 m bredde

Tegning nr. 4: Byrum

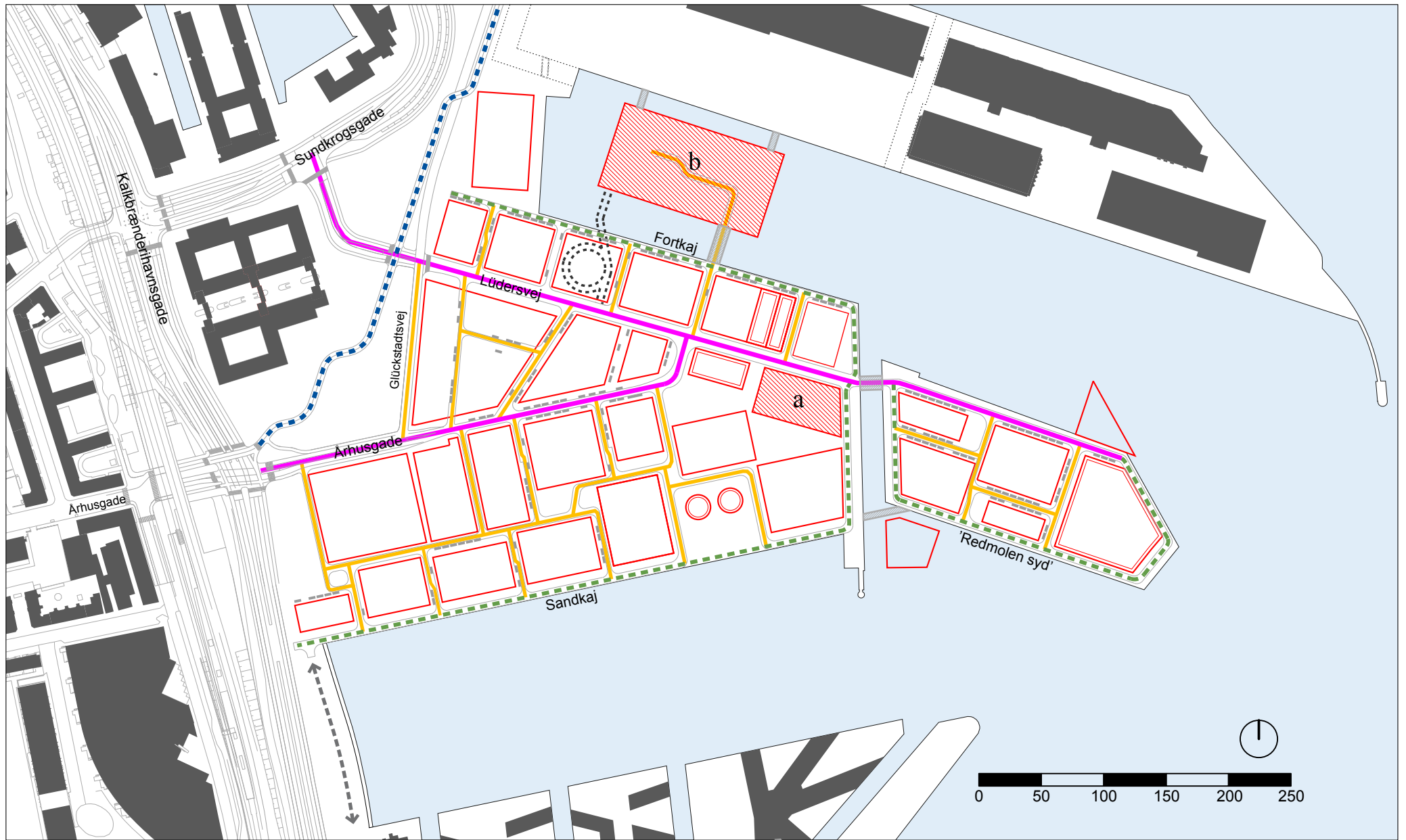


- Byggefelter
- Byggefelter med høje bygninger.
- Promenadeforløb

- Storbyhaver
- Principielt udlagte storbyhaver
- * Storbyhave langs Nordhavnskaj, hvor fremtidige forbindelser skal knytte Århusgadekvarteret sammen med Marmormolen

- D Afgrænsninger og markering af de forskellige kategorier/typer af byrum. Se den nærmere beskrivelse for hvert område under § 8

Tegning nr. 5: veje, broer og parkering



- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------|---|--|
|  | Byggfelter |  | Holmegade |  | Nedkørsel til underjordisk p-anlæg |
|  | Byggfelter med høje bygninger. |  | Stræde |  | 'Supercykelsti' |
|  | Principiel placering af flexzoner |  | Promenade |  | Plads til fremtidig cykelforbindelse mellem Sandkaj og havnepromenade på Marmormolen |
|  | Parkeringsanlæg | | |  | Broer |