



”KRAFTVÆRKSHALVØEN”

Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg og miljøvurdering

Borgerrepræsentationen har den 15. juni 2011 vedtaget forslag til lokalplan ”Kraftværkshalvøen” med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering. Lokalplanområdet ligger i bydelen Amager Øst.

Offentlig høring fra den 29. juni til den 29. september 2011

Indhold

Redegørelse for lokalplanen og kommuneplantillægget

Baggrund	3
Lokalplanens og kommuneplantillæggets formål.....	3
Lokalplanområdet og kvarteret.....	4
Den nye Amagerforbrænding	7
<i>Arkitektur</i>	8
<i>Et rekreativt anlæg</i>	9
<i>Besøgscenter</i>	9
Amagerværket.....	9
Nyt biomassefyret kraftvarmeværk	9
Lokalplanens indhold.....	10
Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen	11
<i>Den Dynamiske by</i>	11
<i>Byen for alle</i>	11
<i>Den bæredygtige by</i>	11
<i>Byen ned til vandet</i>	11
<i>Metropol for mennesker</i>	11
<i>Arkitekturby København</i>	11
Kommuplanstrategi 2010	11
Miljøforhold	11
<i>VVM-redegørelse og miljøvurdering</i>	11
<i>Lov om miljøvurdering af planer og programmer</i>	11
Kystnærhedszonen.....	12
Skyggediagrammer	13

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Fingerplan 2007	14
Regional udviklingsplan 2008	14
Kommuneplan 2009	14
Tillæg til Kommuneplan 2009	14
Bydelsplan	15
Lokalplaner i kvarteret.....	16
Miljø i Byggeri og Anlæg.....	17
Regnvand	17

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald.....	18
Jord- og grundvandsforurening	18
Museumsloven	18

Forslag til lokalplanen

§ 1. Formål.....	19
§ 2. Område	19
§ 3. Vandarealer, opfyldninger og zonestatus	19
§ 4. Anvendelse.....	20
§ 5. Vejforhold og byggelinjer	21
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	21
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	22
§ 8. Ubebyggede arealer	23
§ 9. Foranstaltninger mod forureningsgener	23
§ 10. Ledningsforhold.....	23
§ 11. Retsvirkninger	23
§ 12. Ophævelse af lokalplaner	23

Kommentarer af generel karakter

Tegning nr. 1 - Område.....

Tegning nr. 2 - Vejforhold og byggefelt

Tegning nr. 3 - Friarealforhold

Tillæg til Københavns Kommuneplan 2009 ...

Hvad er en lokalplan og et kommuneplantillæg

Praktiske oplysninger

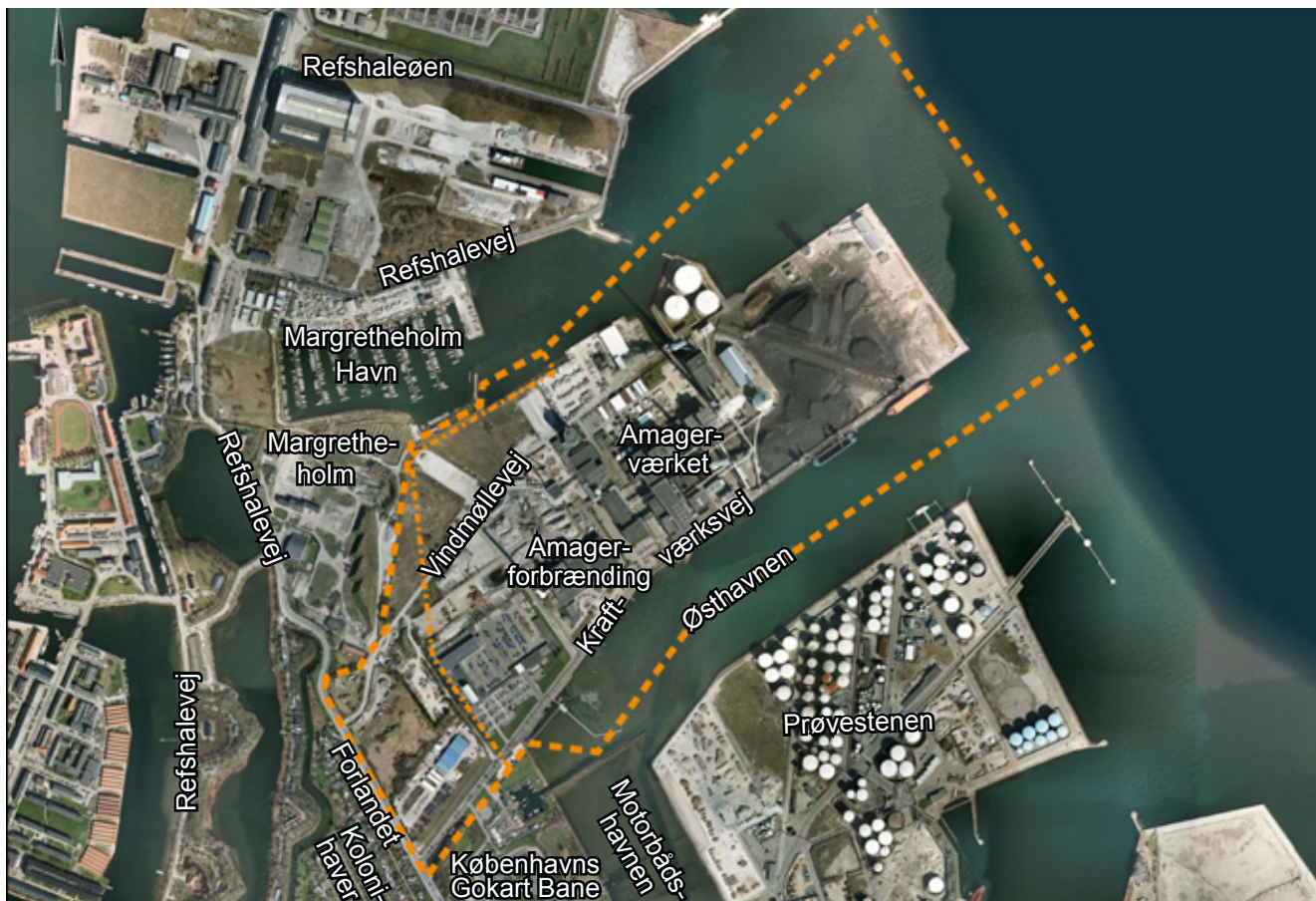
Forside:

Luftfoto med planområdet set fra Amager ud mod Øresund.
(JW Luftfoto, maj 2011)

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Redegørelse for lokalplanen og kommuneplantillægget



Luftfoto af det nordøstlige Amager med lokalplanområdet indtegnat.

Baggrund

I/S Amagerforbrændings eksisterende forbrændingsanlæg på Kraftværksvej er 40 år gammelt, og det er teknisk og miljømæssigt utidssvarende. Ejeren, der er et fælleskommunalt interessentselskab mellem Dragør, Frederiksberg, Hvidovre, Tårnby og Københavns kommuner, ønsker at bygge et nyt anlæg nordvest for det eksisterende. Den endelige beslutning om etablering af anlægget, herunder størrelse/kapacitet, er planlagt at skulle ske ultimo 2011, og det nye anlæg kan stå klar i 2015-16. Herefter nedrives det eksisterende anlæg.

Vattenfall A/S, der ejer Amagerværket, har behov for yderligere arealer til håndtering og lagring af biomasse. Endvidere kan der på sigt blive behov for yderligere modernisering af anlægget, herunder med en ny blok.

Anlæggene forudsætter nye kommuneplanbestemmelser, lokalplan, VVM-redegørelse samt miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanens og kommuneplantillægges formål

Lokalplanen og tillægget til Kommuneplan 2009 omfatter hele Kraftværkshalvøen. Formålet er bl.a. at fastholde området til offentlige tekniske anlæg og at muliggøre op-

førelse af et nyt forbrændingsanlæg i overensstemmelse med de fremlagte byggeønsker. Der tages udgangspunkt i det maksimale anlæg, men anlægget kan blive mindre. Det skal sikres, at miljøkrav i forhold til omgivelserne, herunder de kommende boliger på Margretheholm, iagttages i overensstemmelse med miljølovgivningen. Amagerværkets arealer kan udvides ved opfyldning mod nordøst eller alternativt mod øst. Desuden fastlægges et mindre areal mod Margretheholm Havn til rekreative formål. Der skabes mulighed for rekreative aktiviteter på taget af det nye forbrændingsanlæg. Arealerne nærmest



Amagerværket set fra Vindmøllevvej.



Amagerforbrænding og Amagerværket set fra et areal op til Københavns Motorbådsklub.

Forlandet og Margretheholm kan anvendes til tekniske anlæg og rekreative formål, men fastlægges ellers til senere disponering, herunder en trafikkorridor i overensstemmelse med Kommuneplan 2009. Lokalplanen afløser 2 ældre lokalplaner. Yderligere store nye anlæg forudsætter supplerende lokalplan.

Lokalplanområdet og kvarteret

Kraftværkshalvøen afgrænses af Forlandet, Margretheholm, Margretheholm Havn, Østhavnen og Kraftværksvejs sydside. Den inddæmmede halvø er omgivet af vand mod nord, øst og syd, herunder havnemiljøer i form af en lystbådehavn mod nord og en vandskibane mod syd. Desuden er der kajer, hvor skibe med biomasse, kul, olie samt sten og grus mv. kan lægge til.



Amagerforbrænding samt Amagerværkets olietanke og skorstene set fra Refshaleøen.



Prøvestenen set fra Kraftværksvej.

Kraftværkshalvøen er domineret af de store tekniske anlæg Amagerforbrænding og Amagerværket. Amagerforbrænding har fire ovnlinjer, der hver har en kapacitet på 15 tons affald pr. time. På et år bliver det op mod 440.000 tons affald. Amagerværket er et biomasse- og kulfyret kraftvarmeverk og omfatter store landarealer ud mod Øresund, som anvendes til især oplag af biomasse og kul. Bebyggelsen er markant og indgår i byens skyline med bygninger i op til 60 meters højde og skorstene i ca. 150 meters højde. Amagerværket og Amagerforbrænding er virksomheder, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. På halvøen ligger desuden et geotermisk forsøgsanlæg, der har fordel af beliggenheden ved et kraftvarmeverk med adgang til fjernvarmenettet. Anlægget, der er lukket om sommeren, kan levere ca. 1 pct. af Københavns samlede varmeforbrug svarende til ca. 4.600 husstandes forbrug. Vest for Ama-



3-D visualisering af den nye Amagerforbrænding set fra Kraftværksvej. Visualiseringen viser en skorstenshøjde på 125 m og en bygningshøjde på 90 m.

gerforbrænding ligger det tidligere R98-anlæg, der fortsat benyttes til servicering af renovationsvogne og personalefaciliteter. Nærmest Forlandet ligger arealer, der udnyttes til oplag for bl.a. Københavns Energi.

Landskabet er karakteriseret ved at være et fladt, lavt og kystnært industrilandskab, der tidsmæssigt er relativt nyt. Det eksisterende forbrændingsanlæg er etableret i perioden 1967-70 på et område, der tidligere var dækket af havet, men som i 1960'erne blev inddæmmet og opfyldt med sand. De øvrige arealer er efterfølgende opfyldt med muldholdig jord med slagger, flyveaske og tegl.

Nord for Kraftværkshalvøen ligger Refshaleøen, der bl.a. rummer Renseanlæg Lynetten og bebyggelse opført til B&W's tidligere skibsværft samt Margretheholm Havn. I Kommuneplan 2009 er området udlagt som perspektivområder, der på sigt kan byudvikles.

Nordvest for Amagerforbrænding ligger Margretheholm, der er planlagt som boligområde med op mod 700 boliger. I en zone mellem Margretheholm og Amagerforbrænding er udlagt en ca. 50 m bred trafikkorridor, som indgår i en eventuel fremtidig overordnet trafikforbindelse på Nordøstamager, der forbindes med Nordhavn via en havnetunnel.

Vest for planområdet mellem Christianshavns Vold og Kløvermarksvej/Forlandet ligger der syv kolonihaveforeninger med tilsammen omkring 650 haver med mulighed for overnatning i sommerhalvåret.

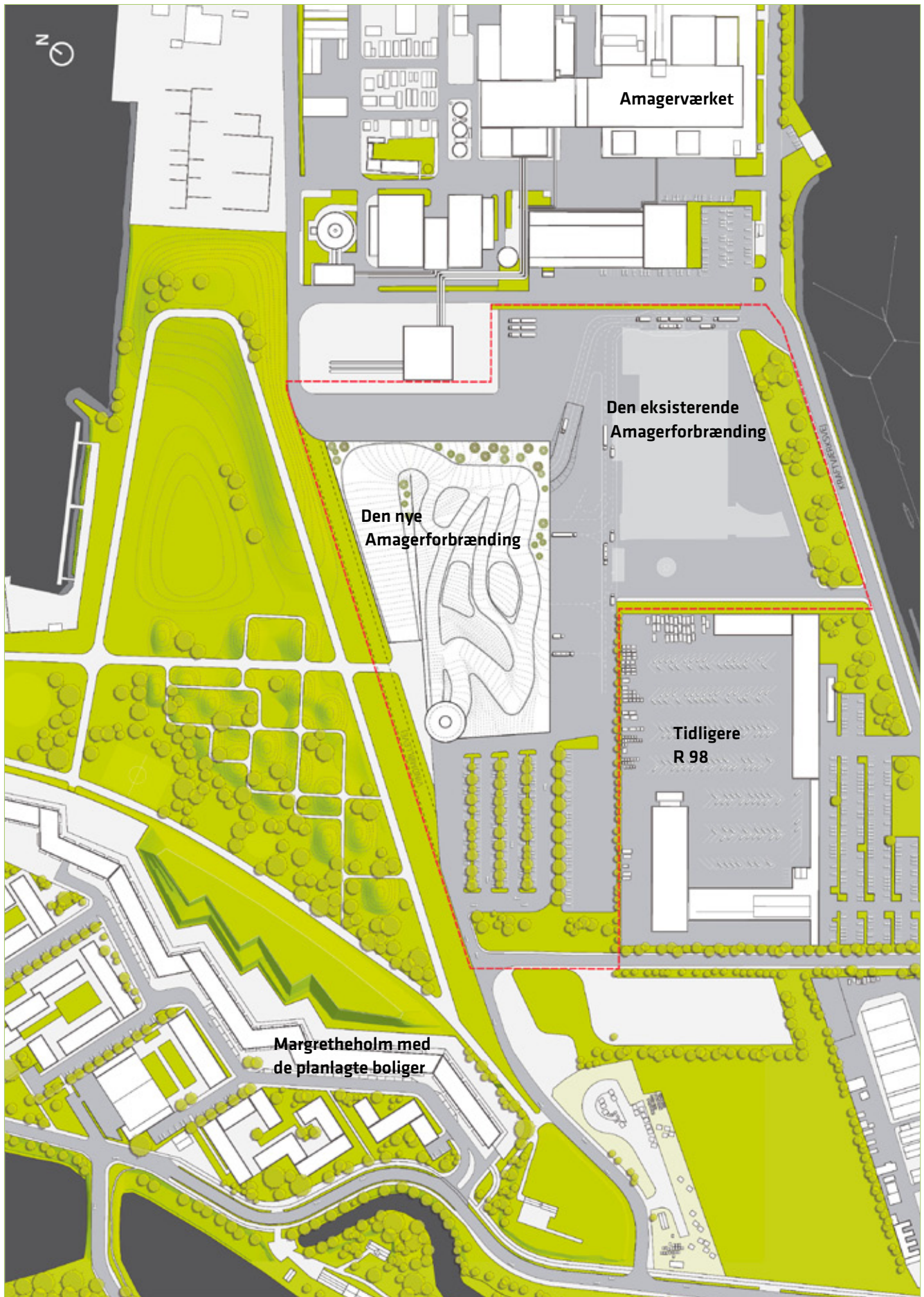
Syd for planområdet ligger Prøvestenen med anlæg til oplag af olie og benzin samt en tør-bulk terminal.

Syd for Kraftværksvej ligger en kommunal ejendom, der rummer Københavns Gokart Bane. Der er tilknyttet en fritids- og ungdomsklub. Københavns Motorbådsklub har en mindre havn på ejendommen, og her ligger endvidere Copenhagen Cablepark, som benyttes til wakeboard- og vandskiløb.

Tilkørsel til planområdet sker fortrinsvis via Kraftværksvej, men også Vindmøllevej giver adgang til de nordlige dele af området. Arealet mellem Vindmøllevej og Margretheholm Havn henligger ubebygget og med status som landzone. En mindre del anvendes til oplag, jordrensning mv. Nord for Amagerværket ligger et areal, der bruges som erhvervshavn. Begge arealer ejes af By & Havn.



Stemningsbilled fra Copenhagen Cable Park, (foto: marksdk's photostream.)



Situationsplan med den nye Amagerforbrænding. Med rød stiplede linje er vist Amagerforbrændings grund. Den viste landskabsbearbejdning af de tilstødende arealer er et ikke-forpligtende skitseforslag.



3-D visualisering af den nye Amagerforbrænding set fra Refshaleøen.

Den nye Amagerforbrænding

Det nye forbrændingsanlæg bliver et moderne anlæg med en markant høj energi- og miljøprofil. Den totale energivirkningsgrad for det nye anlæg vil være mere end 100 pct., idet der etableres et vådt røggasrensingsanlæg med røggaskondensering, hvor røggassens varmeindhold genvindes til fjernvarmeproduktion ved hjælp af en varmepumpe. Anlægget designes med kedelanlæg, som har højere damptemperatur og -tryk end det eksisterende anlæg, hvilket giver en højere el-virkningsgrad. Med det nye anlæg vil Amagerforbrænding kunne producere omkring 20 pct. mere el og varme pr. ton behandlet affald sammenlignet med i dag. Anlægget bidrager således klimamæssigt til en væsentlig CO₂-reduktion, idet der vil blive fortrængt elproduktion på kulfyrede kraftværker svarende til en reduktion i CO₂-udledning på ca. 107.000 tons pr. år.

Det nye anlæg etableres med våd røggasrensning, som er den mest effektive røggasrensningsteknologi til reduktion af røggassens indhold af forureningskomponenter. Udledningen af langt de fleste forureningskomponenter vil blive reduceret med mere end 50 pct. pr. ton behandlet affald i forhold til det eksisterende anlæg. Samtidig etableres et anlæg til rensning for kvælstofoxid (NO_x), som gør det muligt at bringe NO_x emissionen pr. behandlet ton affald ned på et meget lavere niveau, end det er muligt med det eksisterende anlæg. Der tilstræbes bl.a. et så effektivt råvareforbrug som muligt, at begrænse anvendelse af mulig forbrugsstoffer, at optimere

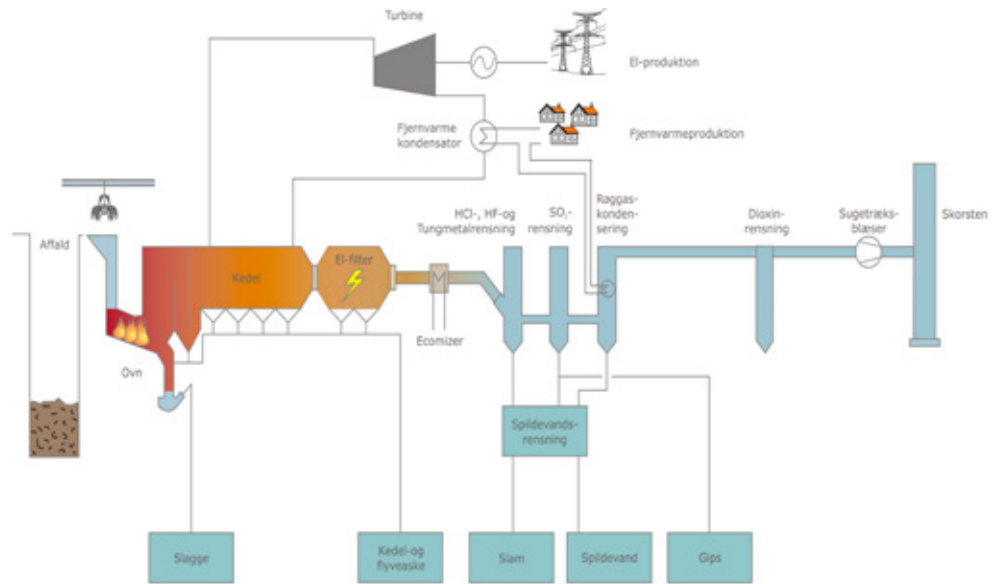
processer og teknologier, at minimere frembringelsen af restprodukter ved at anvende våd røggasrensning, at fremme genanvendelse af slagge og forbrændingsjern og at sikre stabil drift. Tegningen på side 5 viser principperne i et moderne affaldsforbrændingsanlæg.

Der forventes etableret 2 ovnlinjer, som hver har en kapacitet på 30-35 tons affald pr. time til behandling af blandet husholdnings- og erhvervsaffald eventuelt suppleret med biomasse. Den endelige kapacitet er dog endnu ikke besluttet. Det samme gælder bygningens endelige dimensioner. I såvel planbestemmelser som VVM-redegørelse og miljøvurderinger tages der udgangspunkt i det maksimalt tænkelige anlæg.



3-D visualisering af den nye Amagerforbrænding set fra lystbådehavnen Lynetten.

I affaldssiloen blandes affaldet ved hjælp krangrabben, der lægger affaldet i påfyldningsskaktten. Herfra sker en jævn og kontrolleret tilførsel af affald til ovnen. Mens affaldet brænder, føres det langsomt gennem ovnen og afgiver brændbare gasser mv., der udnyttes til produktion af el og fjernvarme. Affaldets ubrændbare dele afgives som slagge, der opsamles på et slaggelager, hvorfra den efter oparbejdning afsættes til nyttiggørelse i bygge- og anlægsarbejder. Røggasrensningen, der kan udføres på forskellige måder afhængig af leverandør, består af anlæg til fjernelse af støv, vådrensning for sure gasser, rensning for tungmetaller, dioxinfjernelse og kvælstofoxidfjernelse. Der afgives spildevand, som skal renses.



Ud over forbrændingsanlægget overvejer Amagerforbrænding at etablere et affaldssorteringsanlæg, der forventes at kunne indrettes i forbrændingsanlæggets lavere bygningsdel på bygningens nordside. Formålet med sorteringsanlægget er at øge mængden af affald til genanvendelse og biologisk behandling. Biologisk behandling finder sted i et RENescience anlæg, hvor husholdningsaffald udsættes for en kontinuerlig enzymbehandlingsproces. Ved processen omsættes al organisk materiale til en form, der bl.a. kan efterbehandles til biogas og bioethanol. Materiale som plastik, metal, træ, tekstil og glas kan frsorteres efterfølgende til genanvendelse.

Det nye anlæg vil tilføre området en betydelig bygningsmasse. Hele lokalplanområdet rummer i dag ca. 1,6 mio. m³ hvoraf det eksisterende Amagerforbrænding udgør ca. 250.000 m³, mens det nye anlæg vil få et rumfang på op til 1,4 mio. m³.

Arkitektur

Det kommende anlæg vil være et markant byggeri, som spiller sammen med det omgivende byrum og vil fremstå som et nyt arkitektonisk vartegn for området. De ydre rammer for anlægget er tænkt ind i den lokale urbane og industrielle kontekst. Anlægget har karakter af en massiv bygning med en tagflade, der falder fra op til ca. 110 meter til terræn.

Bygningens skrående tagflade anvendes rekreativt, og der indrettes områder på taget, beplantet med større træer, som understøtter den rekreative brug og ønsket om et bjerglignende landskab

På afstand er det hensigten, at bygningen vil syne som et bjerg med en sneklædt bjergtop. En del af variationen vil komme til udtryk ved hjælp af beplantning på dele af facaden i form af vegetation, der plantes i "kummer"



3-D visualisering af den nye Amagerforbrænding set fra Magretheholm.



Facadens overordnede udtryk skal give en oplevelse af en væg bestående af "megablokke" eller "mursten", der stables i et forskudt forbandt. Facaden kan begrønnes i nogle områder.

integreret i facaden. Den delvise transparente facade kan medvirke til, at bygningen fremstår gennemsigtig om aftenen, hvor anlægget vil være oplyst og være synligt for omverdenen.

Et rekreativt anlæg

Den store tagflade forudsættes anvendt til bl.a. rekreative funktioner med mulighed for at gå hele vejen til toppen af bygningen, hvor der etableres en "udsigtsplatform" med udsigt over Københavns tårne. Amagerforbrænding arbejder på at få etableret et skicenter med skiløjper af forskellig sværhedsgrad på et underlag, der har sne lignende egenskaber. Anlægget tænkes som et samlet anlæg, hvor der lægges vægt på leg og træning, og hvor de øvrige publikumstilbud indgår som en integreret del af oplevelsen. Anlægget indrettes med henblik på at skabe en blivende og ekspanderende kundegruppe. I den forbindelse kan der etableres skiudlejning, omklædningsfaciliteter, restaurant, elevatorer og skilift. Der forventes maksimalt 400-700 brugere på anlægget samtidig afhængig af den endelige størrelse. Driften af anlægget, der ligger uden for Amagerforbrændings formål, kan ske som et samlet anlæg eller med forskellige operatører på de enkelte aktiviteter.

Besøgscenter

Besøgscentret kan udvikles i mange retninger med afsæt i formidling af Amagerforbrændings aktiviteter og med fokus på bæredygtighed og energiforsyning som helhed. Som udgangspunkt er det tænkt som en "skoletjeneste", der drives af Amagerforbrændings personale, men med et potentiale til at blive Danmarks centrum for formidling af bæredygtighed og energiforhold. I projektforslaget vil en lang række muligheder blive analyseret, og relevante mulige samarbejdspartnere vil blive inddraget i processen.

Amagerværket

Amagerværkets blok 1, 2 og 3 blev sat i drift i henholdsvis 1971, 1972 og 1989. Værket, der er opført af Københavns Belysningsvæsen, blev i 2000 solgt til Energi E2 og i 2006 overtaget af Vattenfall. Det er særdeles velbeliggende i forhold til besejling. Der er stor vanddybde, lange kajer og plads til kuloplag og olietanke.



Tegnestuven BIG's illustration af ønsket om, at bygningen skal fremstå som et bjerglignende landskab.

Siden de første kulfyrede anlæg blev sat i drift, har Amagerværket løbende styrket både kapaciteten, effektiviteten og hensynet til miljøet. Olie bruges i forbindelse med opstart af kedlerne. Blok 2 blev ombygget til biomassefyring i 2003, men er siden taget ud af drift. Blok 1 er ligeledes ombygget til fyring med biomasse og er taget i brug hertil i 2010. Det overvejes også at ombygge blok 3 til helt eller delvis at fyre med biomasse i form af flis eller træpiller. Desuden indgår det i Vattenfalls overvejelser at øge kapaciteten ved at opføre en ny kraftværksblok. Hvis det indebærer en større tilbygning, vil det kræve tillæg til lokalplanen. Træpiller fylder næsten dobbelt så meget som kul, og kræver faciliteter til modtagelse og store arealer til oplag i lukkede lagre. Det er derfor Vattenfalls ønske, at der muliggøres opfyld af et ca. 3 ha stort vandareal mod øst svarende til en forøgelse af planområdets areal med knap 5 pct. Desuden ønsker selskabet mulighed for opførelse af en ny administrationsbygning.

Amagerværket er et væsentligt element i forsyningen af Hovedstadsområdet med elektricitet og fjernvarme. Blok 1 har en bruttokapacitet på 80 MW el og 250 MJ/s varme, og blok 3 har en bruttokapacitet på 263 MW el og 331 MJ/s varme. I 2009 er en ny stor fjernvarmetunnel taget i brug. Den forbinder værket med det centrale København. Med de store investeringer forventes der at være energiproduktion i mange år frem på Kraftværkshalvøen, og en stadig udvikling med mere grøn energi.

Nyt biomassefyret kraftvarmeværk

Som led i den fremtidige energiforsyning, hvor forældede dele af H.C. Ørstedværket og Svanemølleværket forventes taget ud af drift, overvejer Københavns Energi at opføre et nyt biomassefyret kraftvarmeværk på Kraftværkshalvøen til idriftsættelse i 2020-21. En sandsynlig placering er det areal, hvor den nuværende Amagerforbrænding er beliggende. Da biomassen skal tilføres med skib, forudsættes der et samarbejde med Vattenfall, idet anløbsfaciliteter ligger på selskabets arealer. Dette understreger behovet for den nye opfyldning mod øst. Det nye kraftvarmeværk vil i givet fald forudsætte tillæg til lokalplanen samt VVM-redegørelse og miljøvurdering.



Eksempel på en kunstig skibakke, Noeux les Mines, Frankrig

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for fastholdelse og udvikling af Kraftværkshalvøen med anlæg, der producerer elektricitet og fjernvarme og behandler affald primært fra de indre dele af Hovedstadsområdet. Området, der omfatter landarealer på ca. 66 ha, opdeles i 3 underområder. Det største - område I på ca. 55 ha - fastlægges til offentlige tekniske anlæg med mulighed for virksomhed, der kræver afstande på 500, 300 og 150 meter til forureningsfølsomme anvendelser afhængig af nærheden hertil. Område II på godt 10 ha fastlægges til område for senere disponering, herunder en trafikkorridor i forbindelse med en eventuel havnetunnel, og aktuelt til offentlige tekniske anlæg og rekreative formål. Det lille område III på sydsiden af lystbådehavnen i den inderste del af Margretheholm Havn fastlægges til offentlige rekreative formål som udvidelsesmulighed for den tilstødende sejlklub mv. som vist på tegning nr. 2 på side 26.

Der muliggøres mindre opfyldninger i Margretheholm Havn til udvidelse af område I og III samt en større opfyldning på ca. 3 ha til udvidelse af område I mod nordøst eller alternativt mod øst af hensyn til Amagerværkets ønske om yderligere arealer til håndtering og oplag af biomasse. Overførsel af arealer til byzone kræver godkendelse fra Folketinget, jf. planlovens § 5 j, pkt. 1, hvorefter byudvikling i det indre storbyområde skal ske inden for eksisterende byzone. Det forventes at ske i forbindelse med vedtagelse af Fingerplan 2012.

Der sikres mulighed for, at der kan opføres et nyt affaldsforbrændingsanlæg, der kan erstatte det eksisterende anlæg til gavn for miljøet. Både energieffektiviteten og røgrensningen er således betydeligt bedre i et moderne anlæg. Anlægget skal udformes i overensstemmelse med resultatet af den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af tegnestuen BIG med det tidligere beskrevne anlæg. Der sikres rekreative aktiviteter på den store skrånede tagflade og mulighed for et besøgscenter. Lokalplanen muliggør også en række anlæg f.eks. faciliteter i forbindelse med en øget brug af biomasse, der vil medvirke til at reducere CO₂-udledningen, nye røgrensningsanlæg og ny administrationsbygning for Amagerværket. Nye store anlæg som en ny blok til Amagerværket i nye bygninger eller et biomassefyret kraftvarmeværk forudsætter supplerende lokalplan.

Med hensyn til promenade langs vandet anses det for urealistisk at fastlægge en sådan rundt langs halvøen, idet det vil medføre store problemer i forhold til sikkerhed og risiko ved Amagerværkets kajer og oplagspladser. På sydsiden af Kraftværksvej frem til Amagerværket opretholdes den dobbeltrettede cykelsti og på nordsiden af halvøen fastlægges der en offentlig sti langs vandet i område III.



3D - visualisering af den nye Amagerforbrænding set fra Amaliehaven i aftenbelysning. Amagerforbrænding ses til venstre ved skorstenene.

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Kommuneplan 2009 bygger på fire grundlæggende værdier: Den dynamiske by, Den bæredygtige by, Byen for alle og Byen ned til vandet. Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget "Metropol for mennesker", "Arkitekturby København" og Kommuneplanstrategi 2010. Den samlede vurdering er, at lokalplanen kan bidrage positivt til opfyldelse af kommuneplanens mål.

Den dynamiske by

Lokalplanen er med til at sikre, at København fortsat kan få elektricitet og fjernvarme samt få håndteret affald. Med sin markante udformning og sin kombination af teknik og rekreation vil den nye Amagerforbrænding være med til at understrege Københavns evne til nytænkning, der vil vække opmærksomhed i hele verden.

Byen for alle

De rekreative anlæg på taget vil være et tilbud til alle københavnere, som vil kunne få nye oplevelses- og udfoldelsesmuligheder, som man hidtil har skullet tage langt for opnå. Også besøgscentret forventes at blive en attraktion, hvor man får indføring i energi- og affaldshåndterings mysterier.

Den bæredygtige by

Med etablering af nye anlæg og modernisering af de eksisterende bl.a. med henblik på øget brug af biomasse opnås et vigtigt bidrag til kommunens mål om at være CO₂-neutral i 2025. Samtidig er anlæggene velbeliggende i forhold til besejling.

Byen ned til vandet

Alle københavnere skal kunne gå til en park, en strand, et naturområde eller et havnebad på under 15 minutter. I lokalplanområdet indgår arealer fastlagt til rekreativ anvendelse i tilknytning til Margretheholm Havn, og fra den nye Amagerforbrændings tag er der en enestående udsigt over vandet.

Metropol for mennesker

København ønsker byrum, der inviterer til byliv og giver mulighed for deltagelse uanset alder, social status, etnisk baggrund, økonomi eller handicap. Det rekreative anlæg og besøgscentret på Amagerforbrænding vil give muligheder i overensstemmelse hermed, hvorved bemærkes, at der vil være elevatorer, der fører op til udsigtsplatformen.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. BIG's forslag til den nye Amagerforbrænding giver med sin idé, form og funktionsblanding et markant bidrag til realisering af arkitekturpolitikken.

Kommuneplanstrategi 2010

Kommuneplanstrategien udstikker en vision om Københavns byudvikling som international metropol for grøn vækst og livskvalitet. Strategien indeholder seks forskellige indsatsområder, herunder fremme af investeringer i kommunale kerneydelser, at skabe grøn vækst uden yderligere miljøbelastning, en fokuseret byudvikling, gode betingelser for arbejdspladser og beskæftigelse, sikkerhed og tryghed samt merværdi for hele Øresundsregionen. Med sine miljømæssige og rekreative hensyn findes planen at leve op til strategien.

Miljøforhold

VVM-redegørelse og miljøvurdering

Miljøstyrelsen er myndighed for så vidt angår VVM-redegørelse og miljøvurdering for selve den nye Amagerforbrænding og det hertil knyttede kommuneplantillæg. Idet der i øvrigt henvises til Miljøstyrelsens materiale kan det konkluderes, at projektet ikke vil være til væsentlig gene i forhold til befolkning, afledte socioøkonomiske effekter, landskab, kulturmiljø, natur, vandmiljø, støj, skygger, trafik, luft og klima.

Miljøstyrelsen skal meddele bygherren en miljøgodkendelse, før projektet kan realiseres. For så vidt angår affaldsforbrændingsanlægget forventes den udstedt umiddelbart efter plandokumentets udstedelse, mens miljøgodkendelsen for sorteringsanlægget først vil blive udstedt, når Amagerforbrænding har et konkret projekt

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af kravet om miljøvurdering, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009). Af vurderingen kan der udledes følgende kortfattede resumé:

Miljøvurderingen af lokalplan og kommuneplantillæg for Kraftværkshalvøen viser, at planerne ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

De væsentligste potentielle miljøpåvirkninger fra Amagerforbrændings nye affaldsbehandlingscenter er reguleret af de miljøgodkendelser, som Miljøstyrelsen udsteder til henholdsvis affaldsforbrændingsanlægget og senere sorteringsanlægget, inklusive et RENescience anlæg.

I forhold til trafik, kan der blive behov for at forbedre forholdene i krydsene Vermlandsgade/Kløvermarksvej og Forlandet/Kraftværksvej. I krydset Vermlandsgade/Kløvermarksvej kan der blive behov for at forlænge venstresvingbanen på Vermlandsgade samt ændre grøntiderne. I krydset Forlandet/Kraftværksvej kan der blive behov for at foretage ændringer for at undgå kø på Kraftværksvej for at komme ud på Forlandet. Københavns Kommune og Amagerforbrænding vil holde øje med trafikafviklingen i krydsene og foretage de nødvendige tiltag.



3-D visualisering af den nye Amagerforbrænding set fra Øresund.

Opfyldningen på søterritorium ved Amagerværket skal af hensyn til sejladsikkerhed udformes, så den er bredest mod nord og smallere mod syd. Samtidig skal hjørnet af opfyldningen markeres med et fyr.

Kystnærhedszonen

Området ligger inden for 3 km kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5a og b. Hovedsigtet med udlæg af kystnærhedszonen er, at landets kystområder skal friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnærhed.

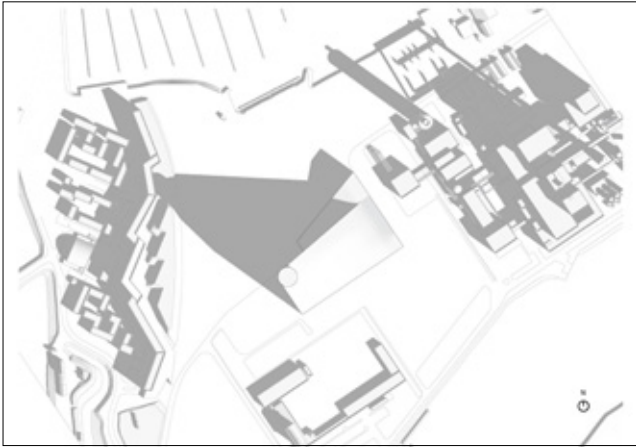
I planerne indgår anlæg, der i høj grad har fordel af beliggenheden ved kysten, da biomasse, kul og olie til Amagerværket tilføres med skib, og da affaldsprodukter kan sejles væk med skib. Det samme gælder Amagerforbrænding og et eventuelt kommende biomassefyret kraftvarmeværk. Hertil kommer synergieffekten anlæggene

imellem, herunder opkoblingen på fjernvarmenettet. Desuden bruger anlæggene havvand til køling.

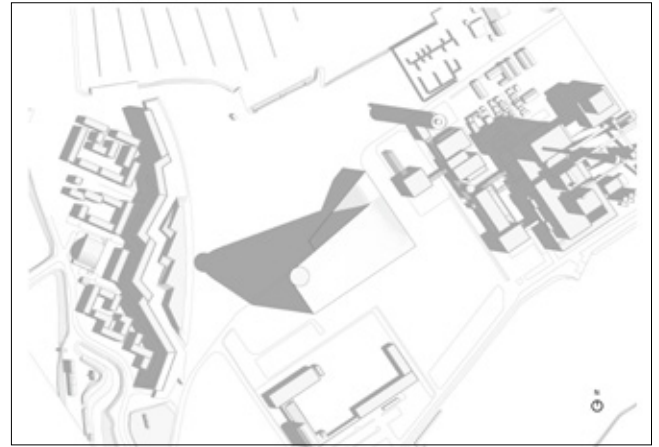
Med planerne muliggøres mindre opfyldninger af hensyn til ønsket om mere areal til håndtering og oplag af biomasse.

Af sikkerhedsmæssige grunde vil det ikke være formålstjenligt at kræve offentlig adgang til kajerne ved Amagerværket.

Som led i VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er der udarbejdet en lang række visualiseringer, hvoraf enkelte er gengivet på de foregående sider. Konklusionen er, at den nye Amagerforbrænding vil have en stor synlighed både tæt på og i stor afstand. De anses imidlertid ikke at være til væsentlig gene, da anlægget opføres tæt på byen og andre store tekniske anlæg som Amagerværket.



21. marts kl. 09.00



21. juni kl. 09.00



21. marts kl. 12.00



21. juni kl. 12.00



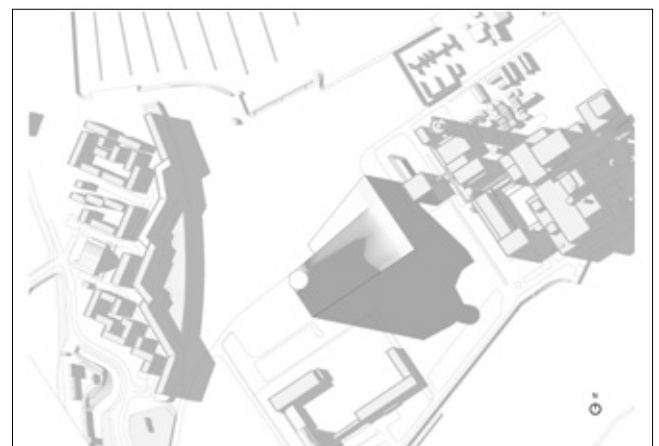
21. marts kl. 16.00



21. juni kl. 16.00

Skyggediagrammer

Som led i VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er der udarbejdet bl.a. de her gengivne visualiseringer af skyggekast for forårsjævndøgn og sommersolhverv. De viser, at den nye Amagerforbrænding trods den store højde ikke vil give anledning til væsentlige skygevirkninger for tilgrænsende områder med boliger og rekreative anvendelser.



21. juni kl. 19.00

T2-, T3- og T4-områder kan anvendes til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom trafik- og kommunikationsanlæg, forsynings-, miljø- og andre tekniske driftsanlæg. Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende). Der kan dog være eksisterende virksomheder som kræver større afstandskrav.

Områderne har en maksimal bygningshøjde på 24 m, som dog kan overskrides i lokalplaner bl.a. for så vidt angår kedelbygninger, skorstene, kraner, siloer og lignende.

Med særlige bestemmelser for enkeltområder, herunder størstedelen af Kraftværkshalvøen, muliggøres virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav.

Med Københavns Kommunes kommuneplantillæg for Kraftværkshalvøen, fastsættes den maksimale bygningshøjde i rammeområde T4* og T2*, hvor Amagerforbrændings nye anlæg skal ligge, til 110 meter. Københavns Kommune forudsætter, at det nye affaldsforbrændingsanlæg har en sådan miljømæssig profil, at det kan overholde et afstandskrav på 150 meter til nærmeste boligområde.

Kommuneplantillægget muliggør desuden, at der i forbindelse med det nye Amagerforbrænding kan etableres et besøgscenter med publikumsfaciliteter i form af udstillings- og mødelokaler, café og restaurant mv. Desuden kan der med udgangspunkt i udnyttelsen af den store tagflade etableres idrætsanlæg og andre former for rekreative anvendelser samt publikumsfaciliteter i tilknytning hertil.

Københavns Kommune vil sikre, at det areal, hvor det nuværende Amagerforbrænding er placeret, samt tilstødende arealer, reserveres til opførelse af et biomassebaseret kraftvarmeværk, når det nuværende Amagerforbrænding er revet ned. Et nyt biomassebaseret kraftvarmeværk skal sikre tilstrækkelig energiproduktion i København bl.a. i takt med, at anden energiproduktion bortfalder. Det nye anlæg ventes som udgangspunkt at fyre med træpiller eller træflis. Hvis anlægget skal realiseres, vil det forudsætte en VVM-redegørelse og miljøvurdering med kommuneplantillæg samt tillæg til lokalplan.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at flytte den eksisterende opfyldningsmulighed på ca. 3 ha af søterritoriet fra nordsiden af Kraftværkshalvøen til spidsen af Kraftværkshalvøen. Amagerværket er i dag placeret yderst på Kraftværkshalvøen og forventer i de nærmeste år i stigende grad at stille om fra fyring med kul til fyring med biomasse. Placeres opfyldningen for enden af Kraftværkshalvøen vil den medvirke til at sikre de krav,

der er til lager- og forarbejdningsfaciliteter i forbindelse med biomasse. Opfyldningsmulighederne i T4*-Amagerværket og T3*-Vindmøllevej er alternativer, og ved kommuneplantillæggets endelige vedtagelse indstilles det ønskede alternativ som resultat af den offentlige høring. Den eksisterende mindre opfyldningsmulighed på ca. 3.000 m² af søterritoriet i T3* Vindmøllevej opretholdes.

Derudover fastsættes den maksimale bygningshøjde i T4*-rammeområdet, hvor Amagerværket er beliggende, til 110 meter.

Københavns Kommune har foretaget en myndigheds-høring vedr. alternativ placering af opfyldningen. Denne har vist, at opfyldningen, for at give de bedste og mest sikre besejlingsforhold til Prøvestenen, bør udformes, så den er bredest mod nord og smallere mod syd. Dette forventes kombineret med krav om en flytning af fyret fra Prøvestenen til det nordøstlige hjørne af opfyldningsområdet.

Kystdirektoratet er myndighed på søterritoriet og vil, hvis planforslaget vedtages, og når der foreligger et konkret projekt, foretage en VVM-screening af dette projekt. Kystdirektoratet vil dernæst tage stilling til, om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for opfyldningen. Det opfyldte areal får status af landzone, indtil Folketinget har godkendt overførsel af arealet til byzone.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2011 har Københavns Kommune foretaget en konkret vurdering af risikovirkninger placeret i kommunen og dertil hørende risikozoner. Risikozonen for Prøvestenen er i Forslag til Kommuneplan 2011 beliggende således, at den ikke rækker ind over Kraftværkshalvøen. Forslag til Kommuneplan 2011 forventes endelig vedtaget i Borgerrepræsentationen ultimo 2011. I forbindelse hermed vil rammeændringen for Kraftværkshalvøen blive indarbejdet.

Bydelsplan

Bydelsplan for Amager Øst 2010 er udarbejdet i et samarbejde mellem Amager Øst Lokaludvalg og Økonomiforvaltningen. Lokaludvalget har været ansvarlig for den lokale proces og borgerinddragelsen i forbindelse med bydelsplanlægningen. Bydelsplanen er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 4. november 2010, og den vil indgå som digitalt bilag til Kommuneplan 2011. Bydelsplanen angiver lokaludvalgets og forvaltningernes fælles retningslinjer og principper for udviklingen og principper for udviklingen af bydelen, men uden at der er tilknyttet økonomi eller lovmæssige kompetencer.

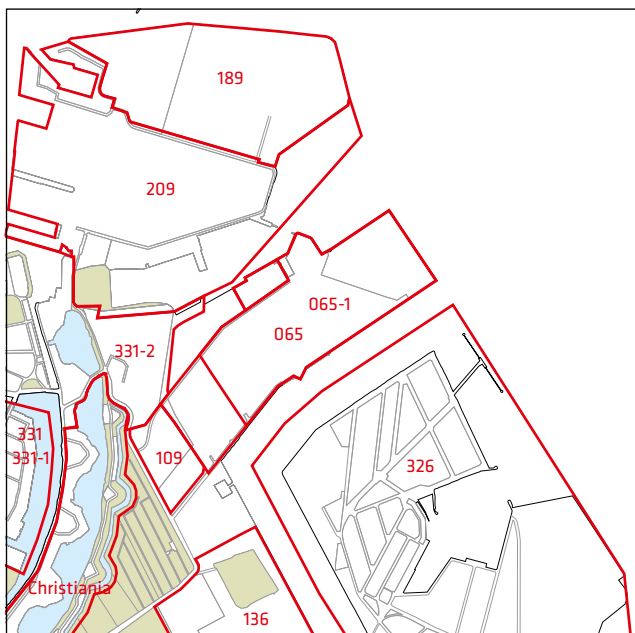
Den bæredygtige bydel er et af planens hovedtemaer, og lokaludvalget peger på visionen om en grønnere, aktiv bydel med mulighed for idræt, fritid og kultur ikke mindst i sammenhæng med beliggenheden ved vandet.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan nr. 65-1

Formålet med lokalplan nr. 65-1 ("Amagerværket"), der blev endelig vedtaget i 1984 og 1989, er bl.a. at fastlægge området til offentlige tekniske anlæg, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige afstandskrav, herunder at muliggøre en udbygning af Amagerværket med en konventionel kraftvarmehenhed med en nettoeffekt på 480 MW. I henhold til tillæg nr. 1 kan Amagerforbrænding udbygges med en 4. ovnlinje. Andre større udbygninger kan ikke ske uden supplerende lokalplan. Der muliggøres opfyldninger, og opfyldte arealer overføres til byzone (område A 1). I den vestlige del med Renholdningsselskabets garageanlæg må der ikke udøves virksomhed, der kan give anledning til væsentlige gener (område A 2). Mod nord fastlægges et mindre område til havneformål (område B). Der kan til-lades kollektive anlæg for de beskæftigede, f.eks. anlæg til sportsaktiviteter og lignende.

For de enkelte underområder under ét gælder en maksimal bebyggelsesprocent på 60 (område A 1) og 50 (område A 2 og B) og et maksimalt rumfang på 7,3 og 5 m³/m² grundareal for henholdsvis område A 1, A 2 og B under ét. Inden for nærmere angivne byggefeltet må bebyggelse opføres i en højde på indtil 85 m. Kraner, siloer, bygninger for kulanlæg, røgrensningsanlæg og lignende anlæg må opføres i en højde af indtil 60 m. Skorstene må opføres i en højde, der ikke overstiger kote 215. Herudover gælder en maksimal bygningshøjde på 30 m i område A 1 og 20 m i område A 2 og B.



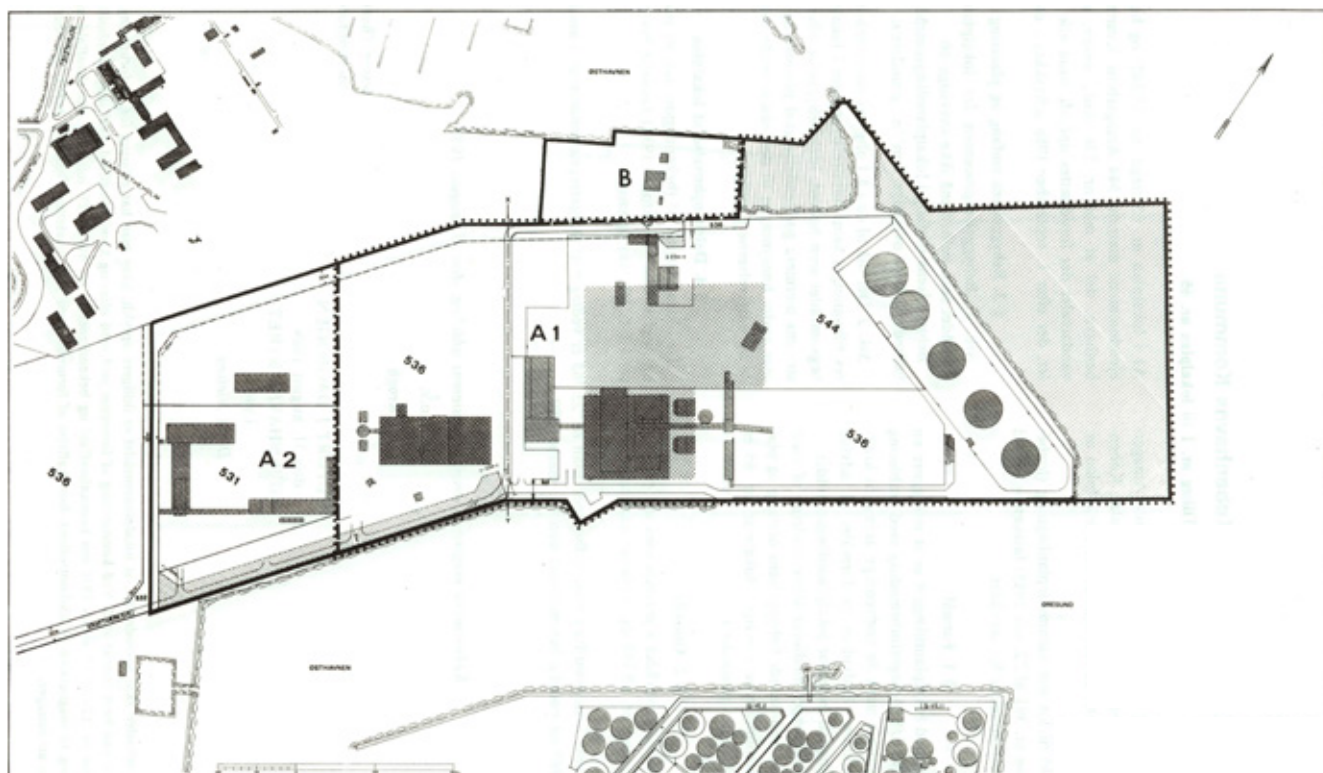
Lokalplaner i kvarteret.

Lokalplan nr. 109

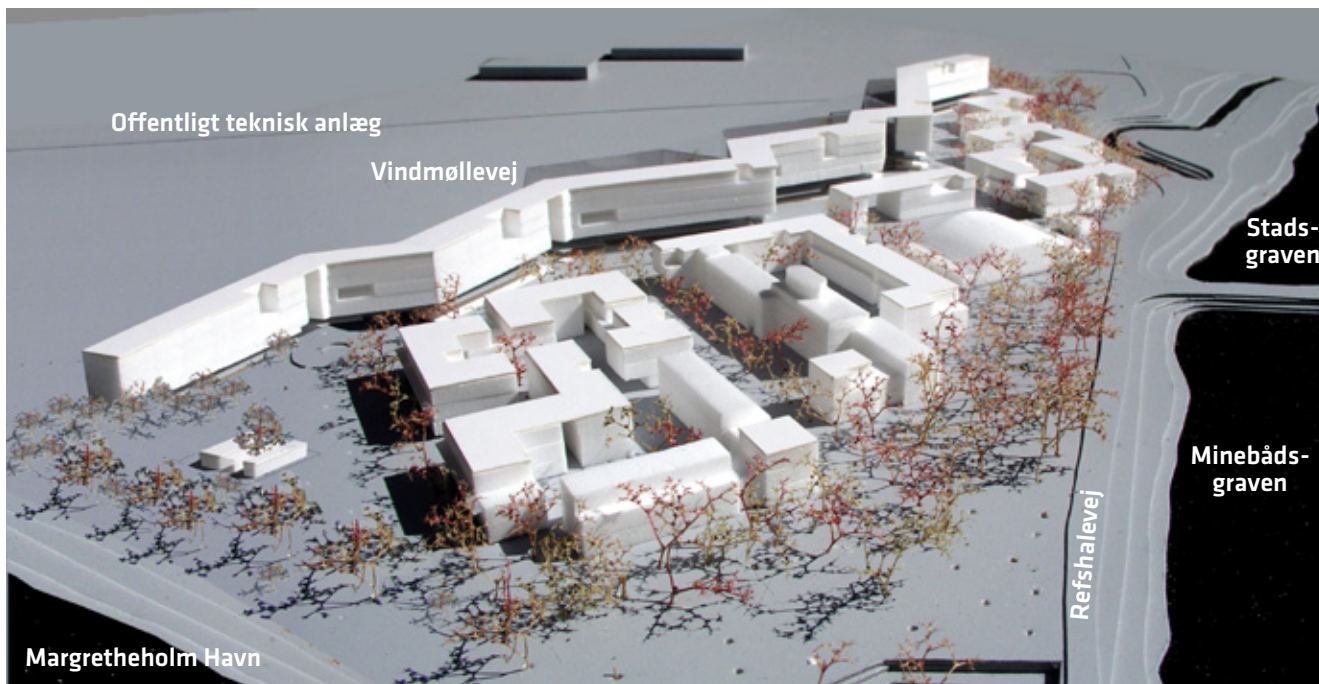
Formålet med lokalplan nr. 109 ("Forlandet"), der blev endeligt vedtaget i 1986, er at fastlægge området til offentlige tekniske anlæg (værksteder, lager og lignende) tilpasset beliggenheden som overgangszone mellem særlige forurenede virksomheder og rekreative arealer.

Lokalplan nr. 331-1&2

Formålet med lokalplan nr. 331-1&2 ("Holmen"), der blev endeligt vedtaget i 2000, 2001 og 2007, er at Flådens tidligere arealer kan omdannes til et attraktivt byområde.



Lokalplan nr. 65-1. Tegningen viser bl.a. inddelingen i underområder.



Modelfoto, der viser bebyggelsesplan for Magretheholm fastlagt i tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 331. Kanthuset mod de offentlige tekniske anlæg fungerer som en støjskærm.

Specielt formålet med tillæg 2 er at omdanne Margretheholm til et attraktivt boligområde af høj arkitektonisk kvalitet i samspil med Christianshavns Vold samt områdets bevaringsværdier og grønne struktur. Bebyggelsesplanen skal sikre hensyn til forebyggelse af forureningsgener fra omliggende virksomheder mv.

Lokalplan nr. 209

Formålet med lokalplan nr. 209 ("Refshaleøen"), der blev endeligt vedtaget i 1992, er at muliggøre skibsværft og motorfabrik mv. på den østlige del af Refshaleøen, mens området mod vest er fastlagt til blandet erhverv. Margretheholm Havn er fastlagt til rekreative formål.

Lokalplan nr. 136

Formålet med lokalplan nr. 136 ("Kløverparken"), der blev endeligt vedtaget i 1990, er at muliggøre erhverv, herunder industri med dertil tilhørende administration. Det tilstræbes, at ny bebyggelse indpasses i omgivelserne, herunder særlig det tilgrænsende vandareal og de grønne områder,

Lokalplan nr. 326-1

Formålet med lokalplan nr. 326-1 ("Prøvestenen og ny Amager Strandpark"), der blev endeligt vedtaget i 2000 og 2004, er at fastholde Prøvestenen til havnerelaterede erhverv og muliggøre opfyldninger til udvidelse af disse funktioner samt til rekreative funktioner, herunder etablering af en lystbådehavn syd for Prøvestenen, der skal ses som en del af Ny Amager Strandpark, som også indgår i planen. Lokalplantillægget udgør det planmæssige grundlag for etablering af en ny Amager Strandpark i vandarealet ud for den eksisterende strandpark

Miljø i Byggeri og Anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" oplyser i øvrigt om love, regulativer og publikationer om emnet, samt adresser på kommunale og statslige instanser, hvor der kan hentes oplysninger om miljøorienteret byggeri.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/publikationer

Regnvand

Det er Københavns Kommunes overordnede mål, at regnvand skal afledes eller nedsives lokalt for derigennem at fastholde grundvandet under byen til drikkevandsformål og for, at der tilføres vand til søer og vandløb, jf. København Kommunes Spildevandsplan 2008.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald bestemmer, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald. Beholderantal og - placering skal aftales med Center for Miljø, der også kan give rådgivning om indretning af kvarter- og gårdmiljøstationer m.m.

Jord- og grundvandsforurening

Center for Miljø er bekendt med forurening af jord i planområdet.

En ny jordflytningsbekendtgørelse er trådt i kraft 1. januar 2008. Denne medfører, at alle byzonearealer som udgangspunkt er områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede. Områdeklassificering af et areal udløser pligt til anmeldelse af jord, der skal bortskaffes herfra.

Hvis der i forbindelse med byggeriet skal bortledes mere end 100.000 m³/år grundvand, eller hvis en grundvands-sænkning står på i mere end 2 år, skal Center for Miljø, Jord ansøges om bortledningstilladelse. Her skal der endvidere indhentes tilladelse til udførelse af boringer og udledning af forurenede vand fra byggegruben.

Skal der udledes oppumpet grundvand til kloak, skal Center for Miljø, Virksomheder tillige søges om udledningstilladelse.

Skal oppumpet grundvand udledes til recipient (vandløb, åer, søer, havnen mm) skal Center for Park og Natur, Vandteamet søges om tilladelse

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades. Regler, retningslinjer og anmeldeskema kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Lokalplanen

I henhold til lov om planlægning fastsættes hermed følgende bestemmelser for området begrænset af Forlandet, skel mod matr.nr. 650 Christianshavns Kvarter, København, Margretheholm Havn, Øresund, Østhavnen og en linje 6 m syd for skel mod matr.nr. 543 Amagerbros Kvarter, København.

§ 1. Formål

Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for fastholdelse og udvikling af Kraftværkshalvøen med anlæg, der producere elektricitet og fjernvarme og behandler affald primært fra de indre dele af Hovedstadsområdet.

I den forbindelse skal følgende hensyn tilgodeses:

- Der sikres mulighed for opførelse af et nyt affaldsforbrændingsanlæg, der skal erstatte den eksisterende Amagerforbrænding.
- Med planen lægges der vægt på de miljømæssige gevinster, der opnås ved at udskifte et ældre forbrændingsanlæg med et nyt, der har bedre energieffektivitet og forurener mindre, og det muliggøres, at der kan etableres et affaldssorteringsanlæg i bygningen.
- Amagerværket består af blok 1, 2 og 3, hvoraf blok 1 og 3 er i drift, og hvoraf blok 1 er ombygget til at kunne fyres med biomasse. Kapaciteten kan øges ved at nyetablere blok 2, og CO₂-regnskabet kan forbedres ved ombygning af blok 3 fra kulfyring til fyring med biomasse. Yderligere større udvidelser her samt andre store nyanlæg forudsætter supplerende lokalplan.
- Der kan opføres anlæg, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav, men det sikres, at den mulige forureningsgrad aftrappes i forhold til forureningsfølsomme anvendelser i omgivelserne, herunder boliger på Margretheholm.
- For at sikre mulighed for udvidelse af oplag af biomasse mv. samt kajanlæg kan der ske opfyldning af et ca. 3 ha stort vandareal ved Amagerværket.
- Der sikres mulighed for udvidelse af rekreative arealer til brug for maritime fritidsanlæg og lignende på sydsiden af Margretheholm Havn.
- Der sikres mulighed for, at der gennem området nærmest Forlandet og Margretheholm kan etableres et trafikanlæg i forbindelse med et eventuelt havnetunnelanlæg, og at arealet indtil da kan anvendes til offentlige tekniske anlæg og rekreative formål.
- Med krav til udformning af den nye Amagerforbrænding i overensstemmelse med en afholdt arkitektkonkurrence sikres et markant anlæg der vil fremstå som et vartegn for området og virksomheden. Samtidig skal der sikres offentlig adgang til den store skrånende tagflade, hvor der skal skabes mulighed for at etablere rekreative faciliteter.

- Samlet skal planen medvirke til at forbedre miljøet og CO₂-regnskabet ved, at de tekniske anlæg producerer fjernvarme og dermed udnytter overskudsvarmen fra elproduktion og affaldsforbrænding, at der muliggøres anlæg i forbindelse med brug af biomasse, og at beliggenheden ved havnen udnyttes til søtransport i forbindelse med anlæggene.

§ 2. Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr.nr. 531, 532, 536, del af 543, 544, 551, 552, 553, 554, 566, 618 samt umatrikulerede land- og vandarealer Amagerbros Kvarter, København, og alle parceller, der efter 1. marts 2011 udstykkes i området.

Stk. 2.

Området opdeles i underområde I, II og III som vist på tegning nr. 1.

§ 3. Vandarealer, opfyldninger og zonestatus

Stk. 1.

Vandarealer opretholdes som sådanne med de i de efterfølgende stk. er angivne undtagelser.

Stk. 2.

På tegning nr. 1 er vist vandarealer, der kan opfyldes. De med henholdsvis lyseblå og mørkeblå skravering viste opfyldninger er alternativer. Øvrige opfyldninger er vist med mørkeblå krydsskravering.

Kommentar

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen indstilles det ønskede alternativ som resultat af den offentlige høring af lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljøvurderingen.

Når der foreligger et konkret projekt til opfyldningen, foretager Kystdirektoratet, der er myndighed på søterritoriet, en VVM-screening af projektet. Kystdirektoratet vil dernæst tage stilling til, om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for opfyldningen.

Stk. 3.

Opfyldninger afgrænses med bolværker. Herudover opretholdes placeringen af de eksisterende bolværker. Ved fornyelser er en begrænset fremrykning tilladt på naturligt sammenhængende strækninger.

- d) Andre store nyanlæg forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.

Kommentar

Der overvejes etablering af et biomassefyret kraftvarmeværk på det sted, hvor det nuværende Amagerforbrænding er placeret. Et sådant anlæg hører til den type nyanlæg, der forudsætter supplerende lokalplan.

Stk. 2.

For område II gælder:

Området fastlægges til senere disponering, herunder reservation af et areal til en ca. 50 m bred trafikkorridor fra Forlandet til Refshaleøen. Området kan anvendes til offentlige tekniske anlæg og rekreative formål. Der må ikke udøves virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening (forureningsklasse 2 med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

Kommentar

Vejdirektoratet udgav i 1999 rapporten "Havnetunnel i København". I rapporten peges der på en sænketunnel med tilhørende vejtilslutninger som den mest hensigtsmæssige løsning. Dette vejanlæg vil kunne etableres inden for den fastlagte transportkorridor.

Stk. 3.

For område III gælder:

Området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner af almen karakter, som naturligt kan indpasses i området. Området kan anvendes til rekreative formål i form af grønne anlæg, maritime fritidsanlæg, sportsanlæg samt miljømæssige servicefunktioner, der naturligt kan indpasses i området

Kommentar

Anvendelsen skal ses i sammenhæng med den i § 4, stk. 3 i tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 331-1 fastlagte anvendelse af de tilstødende arealer og den her eksisterende bådehavn.

§ 5. Vejforhold og byggelinjer

Stk. 1.

Mod Forlandet opretholdes den eksisterende vejlinje.

Stk. 2.

Kraftværksvejs øst-vest gående strækning opretholdes/fastlægges med en bredde på 15 - 17 m fra Forlandet til matr.nr. 551 ibid. med dobbeltrettet cykelsti med grønne rabatter i sydsiden og fortov i nordsiden. Herfra til matr. nr. 554 ibid. opretholdes vejen i en bredde af ca. 11 m.

Vejens nord-sydgående strækning ved vestskel af matr. nr. 531 ibid. opretholdes med et vejudlæg på 20 m.

Vejens nord-sydgående strækning ved vestskel af matr. nr. 551 og 544 ibid. fastlægges i en bredde af 13 m.

Vejlinjer/vejudvidelseslinjer er vist med rød stiplede linje på tegning nr. 2.

Kommentar

Der er ikke aktuelle planer om anlæg af den vestlige nord-syd gående strækning af Kraftværksvej. Indtil et anlæg måtte blive aktuelt, fungerer den som sti i grønne omgivelser, jf. § 8, stk. 4.

Stk. 3.

Vindmøllevej opretholdes med en vejudlægsbredde på 20 m på den vestlige strækning og i en bredde af 13 m på den østlige strækning med tilhørende vendeplads som vist på tegning nr. 2.

Stk. 4.

Den på tegning nr. 2 med grøn farve viste udlæg/anlæg af Vindmøllevej kan ophæves/nedlægges, når betingelserne herfor er opfyldt.

Kommentar

Parkerings- og tilkørselsarealer i forbindelse med den nye Amagerforbrænding, jf. § 8, stk. 5, anlægges på en sådan måde, at det ved eventuelle uheld på Kraftværksvej vil være muligt at køre mellem de 2 opretholdte dele af Vindmøllevej.

Stk. 5.

Langs Margretheholm Havn fastlægges der i område III en 4-6 m bred sti i princippet som vist på tegning nr. 2.

Kommentar

Stien fastlægges i forlængelse af den i tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 331-1 i § 5, stk. 4, fastlagte sti. Den anlægges på det areal, der forventes opfyldt, når arealet tages i brug til rekreative formål. Hvis arealet ikke opfyldes, anlægges stien på det eksisterende landareal.

Stk. 6.

Der kan ske yderligere udlæg og anlæg af veje, såfremt det er nødvendigt for betjening af den enkelte ejendom.

Stk. 7.

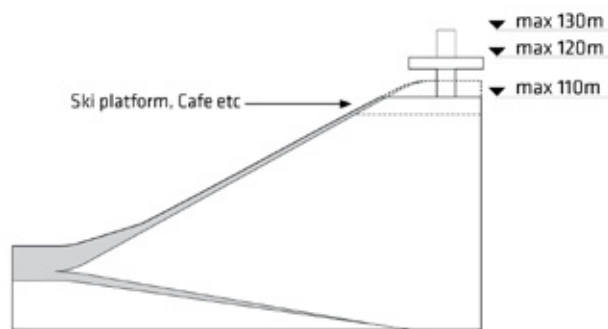
Mod Forlandet og Kraftværksvej fastlægges bebyggelsesregulerende byggelinjer i en afstand af henholdsvis 20 og 33 m fra vejlinjen som vist på tegning nr. 2.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

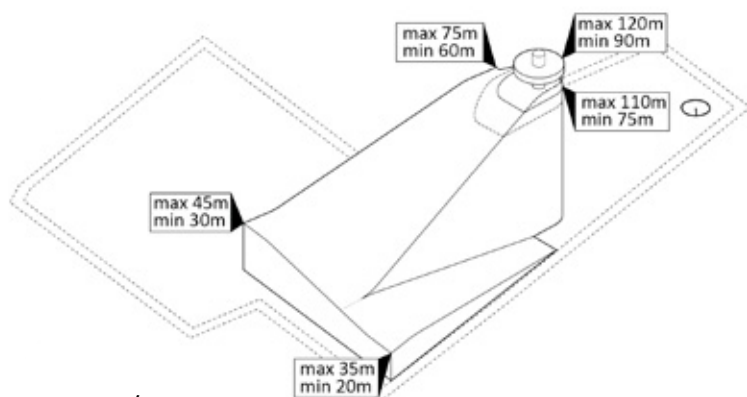
Stk. 1.

For område I gælder:

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110. Bebyggelsesprocenten beregnes for området under ét. Ved nybyggeri eller ombygning, der indebærer en bebyggelsesprocent, der er højere end 110 på den enkelte ejendom, forudsættes der tillagt en andel af et fælles matrikuleret friareal således, at bebyggelsesprocent 110 overholdes.



Tegning b

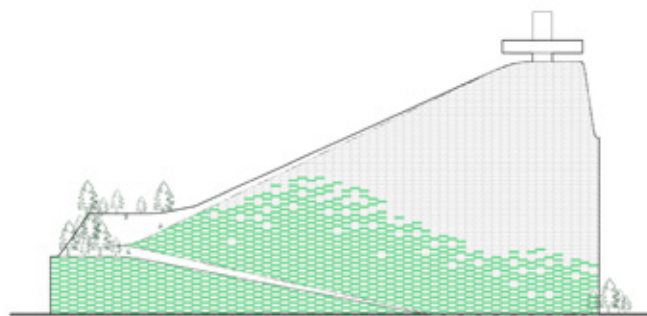


Tegning c

Kommentar

Bestemmelsen om bebyggelsesprocent 110 for den enkelte ejendom skal sikre, at der erhverves den nødvendige byggeret fra ejendomme, der ikke udnyttes fuldt ud, og hvorfra der kan udstykkes fælles friarealer. Alternativt kan der dispenseres til en højere bebyggelsesprocent mod tinglysning af en deklaration, der sikrer, at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 110 for de involverede ejendomme under ét.

- b) Bebyggelsens rumfang må ikke overstige $10 \text{ m}^3 / \text{m}^2$ grundareal beregnet for området under ét.
- c) Inden for det på tegning nr. 2 med A markerede byggefelt må der opføres kedelbygninger og andre maskinbygninger mv. i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i § 4, stk. 1, pkt. b, og i en højde af indtil 85 m.
- d) Inden for det på tegning nr. 2 med B markerede byggefelt må der opføres en kedel- og maskinbygning mv. i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i § 4, stk. 1, pkt. c, og i en højde af indtil 110 m med skrå nende tagflade udformet i princippet som vist på tegning b og c. For bygningen gælder de på tegningen viste mindste og største højder. Skorstensrør må opføres i en højde af indtil 130 m, og inddækninger samt andre konstruktioner i forbindelse med skorstensrørene, herunder et eventuelt cirkelformet anlæg til udsendelse af røgringe, må opføres i en højde af indtil 120 m.



Tegning d, der viser principperne for facadeudformningen af den nye Amagerforbrænding med gradvist lysere facade opad og afslutningen med en markant skorsten.

- e) Kraner, siloer, bygninger for opbevaring af brændsel, røgrønsningsanlæg og lignende anlæg kan opføres så vel inden for som uden for byggefeltene og må opføres i en højde af indtil 60 m.
- f) Skorstene må opføres i en højde af indtil 160 m målt i forhold til terræn, jf. dog pkt. d.
- g) Den øvrige bebyggelse må opføres i en højde af indtil 24 m.

Stk. 2.

For område II og III gælder:

Der må opføres de for områdernes anvendelse fornødne mindre bygninger og anlæg.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1.

Bebyggelsens udformning, materialer, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne. Det samme gælder de tilhørende anlæg i form af siloer, tanke, skorstene, kraner samt transportanlæg og lignende.

Ændringer af eksisterende bebyggelse og anlæg skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn respektere samme hensyn.

Stk. 2.

For den nye Amagerforbrænding i byggefelt B gælder særligt:

- a) Facaden skal udføres, så den understøtter ideen om en sneklædt bjergtop. Den skal således være mørkere i bunden og blive gradvist lysere opad bl.a. ved brug af beplantning i kummer integreret i facaden, jf. tegning d.
- b) Facadens overordnede udtryk skal give oplevelsen af en væg bestående af forskudte blokke, der giver facaden halvt åben og halvt lukket fremtræden.
- c) Skorsten(e) skal gives en særlig udformning som markering af bygningens afslutning opad, eksempelvis som en flad cylinder, jf. tegning c.

Stk. 3.

Skiltning, reklamering, lysinstallationer og andet facadeudstyr, herunder solafskærmning, skal med hensyn til

placering, omfang, materialer, farver og lignende udføres således, at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn opnås en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk, proportioner og detaljering. Facadebelysning må ikke ved styrke, blanding eller lignende være til gene for omgivelserne. Reklamer, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, må ikke finde sted.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1.

Friarealet (eksklusive parkerings- tilkørsels- og oplagsareal) skal være af størrelsesordenen 5 pct. af det bebyggede areal. Friarealet skal anlægges med opholdsarealer for brugere efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse.

Stk. 2.

Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 200 m². bebygget areal. Herudover skal der til det fastlagte rekreative anlæg og eventuelle besøgscenter, jf. 4, stk. 1, pkt. c, etableres mindst 250 pladser. Parkering på terræn skal forsynes med træbeplantning efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse.

Stk. 3.

Der skal etableres mindst 1 cykelparkeringsplads pr. 200 m² bebygget areal. Herudover skal der til det fastlagte rekreative anlæg og eventuelle besøgscenter, jf. 4, stk. 1, pkt. c, etableres mindst 250 pladser. Cykelparkering anlægges med en minimumsandel i konstruktion af størrelsesordenen 50 pct.

Stk. 4.

De på tegning nr. 3 markerede bevaringsværdige træer og anden beplantning må ikke fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige godkendelse. Arealerne langs nordsiden af Kraftværksvej vist med grøn farve på tegning nr. 3 skal anlægges overvejende som grønne arealer efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse

Stk. 5.

For friarealerne i tilknytning til den nye Amagerforbrænding gælder særligt, at de skal anlægges efter principperne vist på tegning nr. 3 med kørselsarealer, grønne arealer og parkeringspladser med træbeplantning. Den del af Vindmøllevvej, der kan nedlægges. jf. § 5, stk. 4, begrønnes med respekt for, at dele af arealet skal fungere som brandvej.

§ 9. Foranstaltninger mod forureningsgener

Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav placeres, udføres og indrettes således, at brugere af området i fornødent omfang beskyttes mod forureningsgener og andre ulemper.

Kommentar

Med hensyn til påvirkning af omgivelserne henvises der til VVM-redegørelse og miljøvurdering med tilhørende bilag for Amagerforbrænding samt til miljøvurdering af planforslagene.

§ 10. Ledningsforhold

Der forudsættes tinglyst fornødne deklARATIONER vedrørende sikring af ledninger.

Kommentar

Der ligger store anlæg, der producerer elektricitet og fjernvarme, og der ligger derfor mange ledninger primært i vejarealer og i det grønne areal langs nordsiden af Kraftværksvej.

§ 11. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

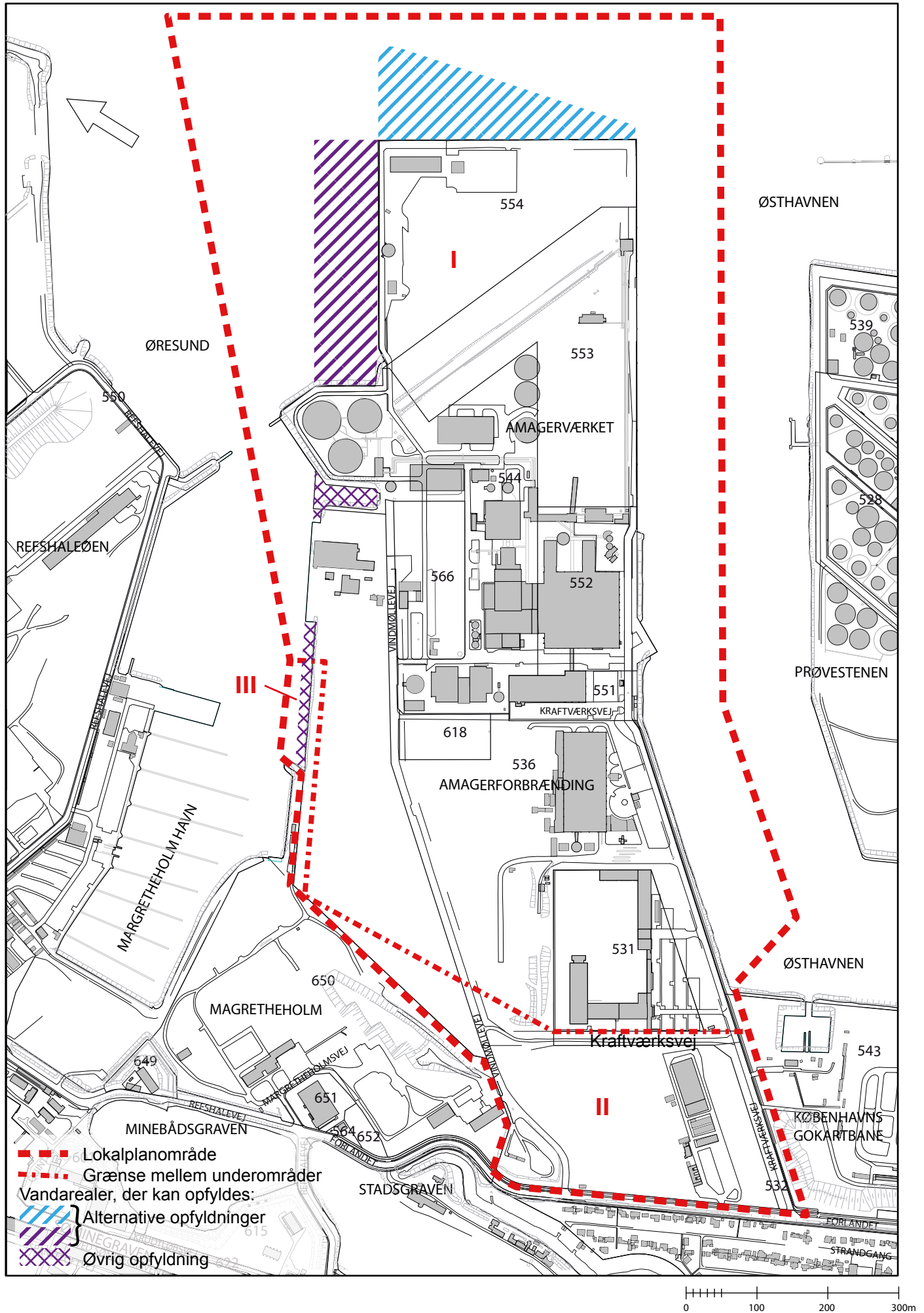
§ 12. Ophævelse af lokalplaner

Lokalplan nr. 65 med tillæg 1 "Amagerværket", tinglyst den 10. oktober 1984 og den 31. august 1989, samt lokalplan nr. 109 "Forlandet", tinglyst den 13. juli 1987, ophæves.

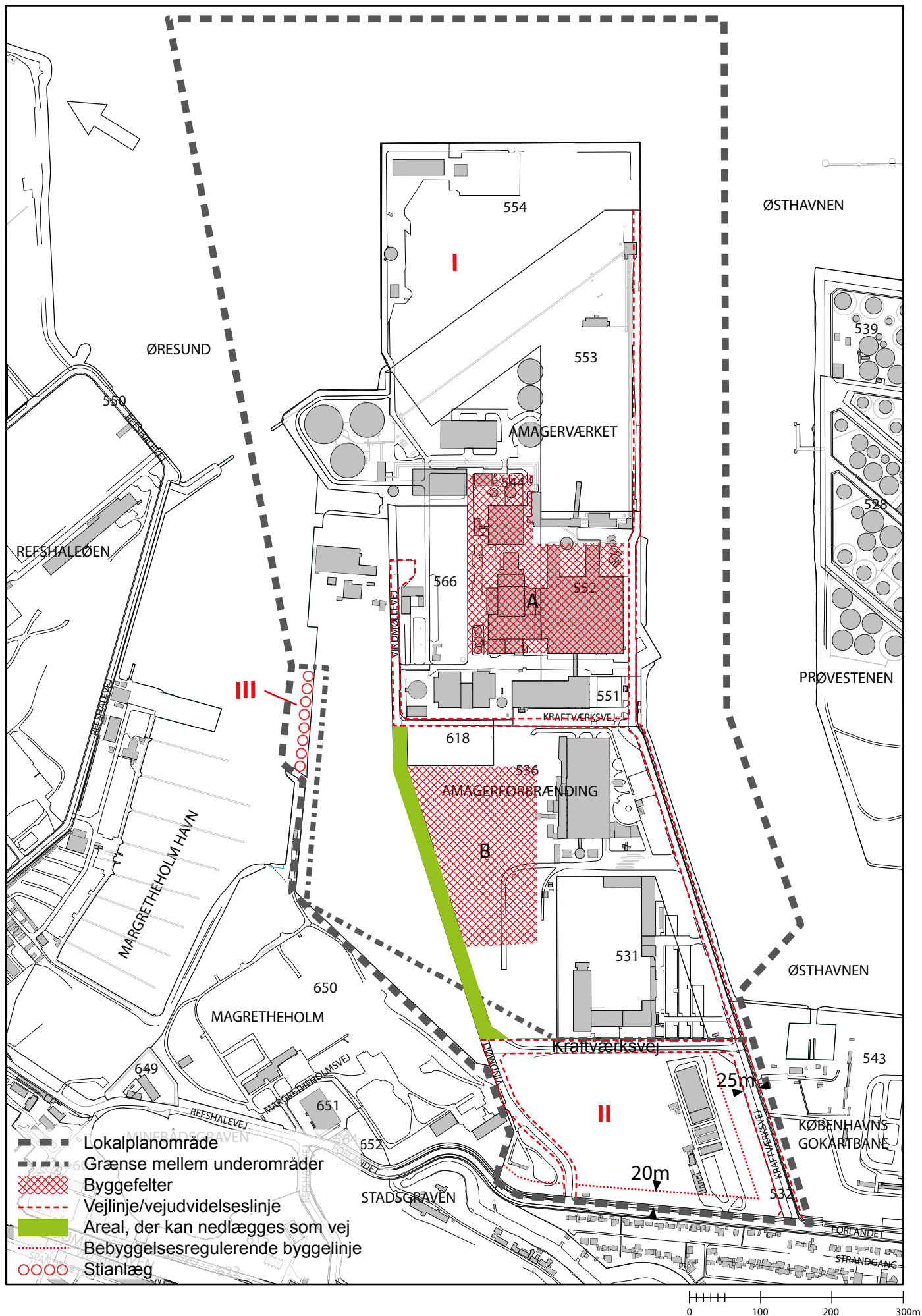
Kommentarer af generel karakter

- a) På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.
- b) Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen. Ændringer af en ejendom kræver i nogle tilfælde byggetilladelse i andre ikke. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.
- c) I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i København Kommune.

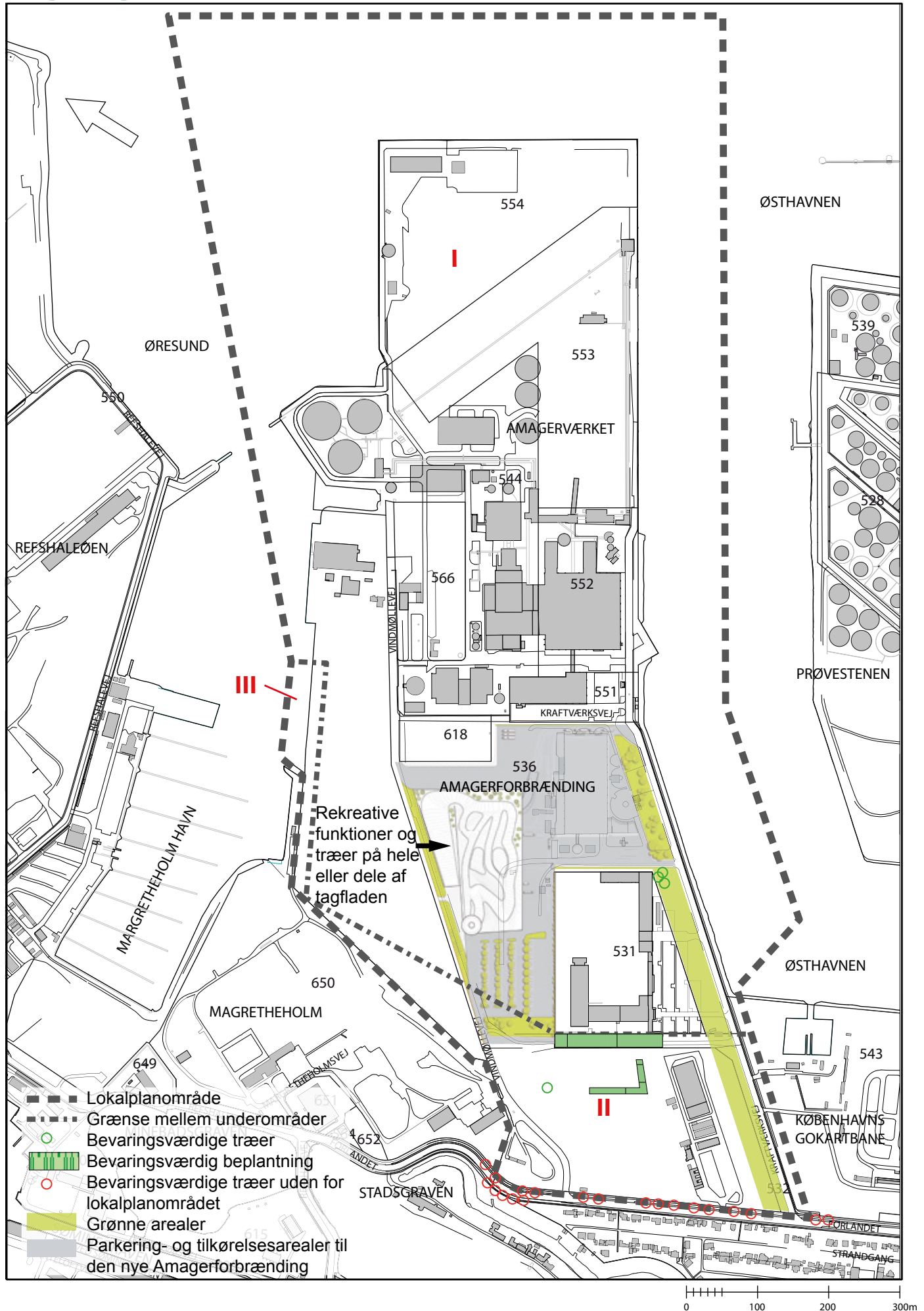
Tegning nr. 1 - Område



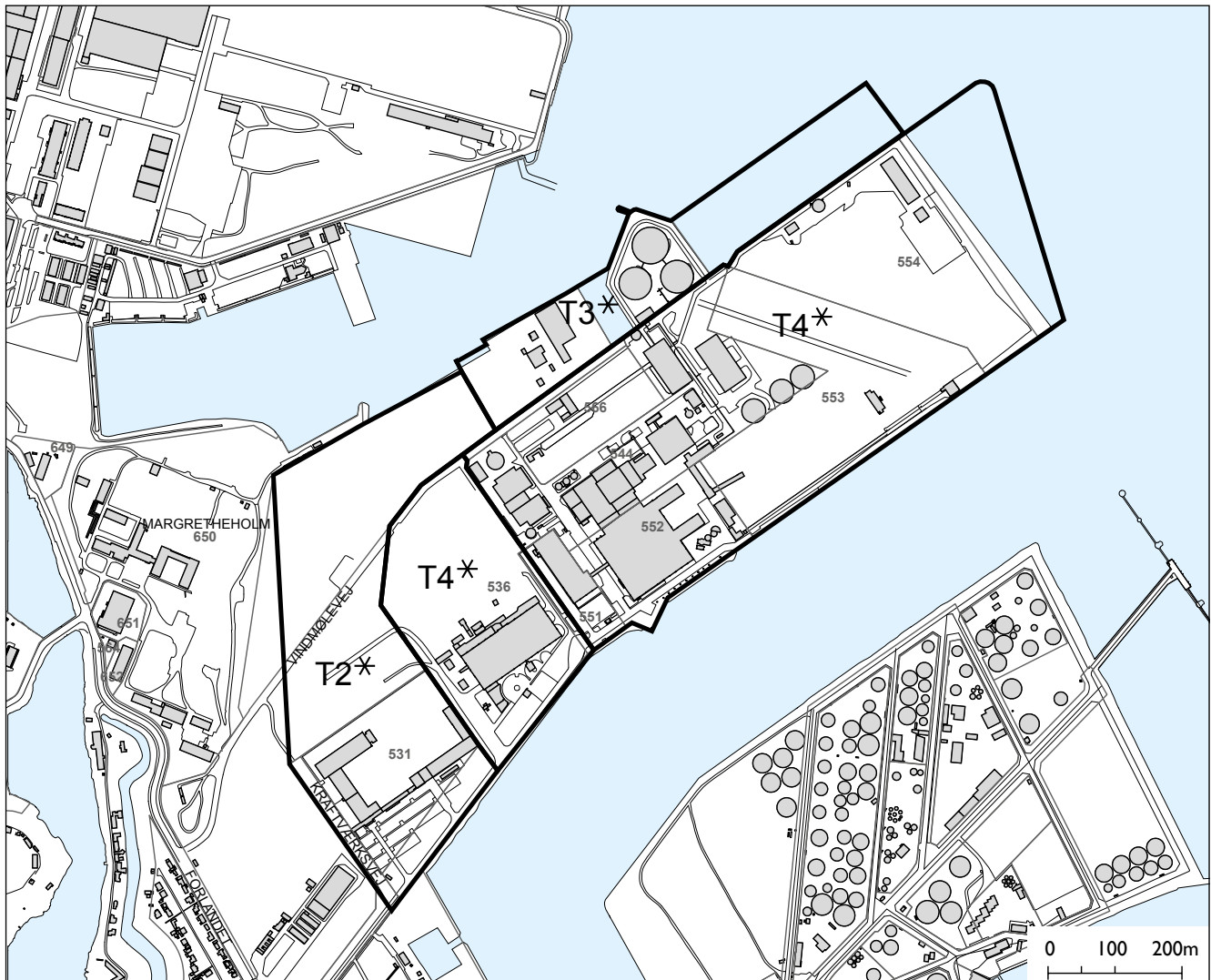
Tegning nr. 2 – Vejforhold og byggefelter



Tegning nr. 3 – Friarealforhold



Tillæg til Københavns Kommuneplan 2009



I henhold til § 23 c i lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24. september 2009) ændres rammer for lokalplanlægningen for bydelen Amager Øst som følger:

T4* (Amagerforbrænding).

For dette T4*-område gælder kommuneplanens rammer for T4-områder. Den fulde ramme lyder:

T4* - Amagerforbrænding:

Der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Der åbnes mulighed for virksomhed med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på højst 300 m. Forbrændingskapaciteten kan forøges i overensstemmelse med VVM-redegørelse og miljøgodkendelse herfor. Bebyggelse kan opføres i op til 110 meters højde. Der kan opføres ét forbrændingsanlæg i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan udover forbrændingsanlægget indrettes publikumsfaciliteter med relation til virksomheden, herunder et besøgscenter, café, restaurant mv. Der kan desuden etableres rekreative faciliteter, idrætsanlæg og lignende.

T2*-området.

For dette T2*-område gælder kommuneplanens rammer for T2-områder. Den fulde ramme lyder:

T2*:

Bebyggelse kan opføres i op til 110 meters højde. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110. Der kan opføres ét forbrændingsanlæg i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan udover forbrændingsanlægget indrettes publikumsfaciliteter med relation til virksomheden, herunder et besøgscenter, café, restaurant mv. Der kan desuden etableres rekreative faciliteter, idrætsanlæg og lignende.

T4* (Amagerværket).

For dette T4*-område gælder kommuneplanens rammer for T4-områder. Den fulde ramme lyder:

T4* - Amagerværket:

Der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Der åbnes mulighed for virksomhed med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på højst 500 m. Bebyggelse kan opføres i op til 110 meters højde. Der kan opfyldes ca. 3 ha vandareal under forudsætning af opnåelse af de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet.

T3* - (Vindmøllevej).

For dette T3*-område gælder kommuneplanens rammer for T3-områder. Under forudsætning af, at T4*-Amagerværket vedtages med den foreslåede opfyldning lyder den fulde ramme for T3*- Vindmøllevej:

T3* - Vindmøllevej:

Bestemmelser om maksimal bygningsvolumen og maksimale bygningshøjder fastlægges i lokalplan. Der åbnes mulighed for virksomheder, der højst er i forureningsklasse 5 (væsentlig forurening) med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på 150 m. Der kan i området tillades opfyldning af ca. 3.000 m² vandareal.

Bestemmelserne vedr. opfyldning af 3 ha vandareal, i den foreslåede ramme for T4*-Amagerværket og den eksisterende ramme for T3*-Vindmøllevej, er alternativer. Ved den endelige vedtagelse indstilles det ønskede alternativ som resultat af den offentlige høring.

Hvad er en lokalplan og et kommuneplantillæg?

Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde.

Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelse, bebyggelsens art og tæthed m.m.

Kommuneplanen kan ændres - f.eks. i forbindelse med en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Et forslag til kommuneplantillæg skal offentliggøres således, at interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager kommuneplantillægget.

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen inden for byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Kommunen kan endvidere inden for byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel, kan endvidere ikke nedlægges, hvis området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den 15. juni 2011 besluttet at offentliggøre forslag lokalplan "Kraftværkshalvøen" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Høringsperioden løber fra den 29. juni til den 29. september 2011
Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslagene og miljøvurderingen.

Alle skriftlige høringssvar om forslagene vil indgå i den videre behandling.

Miljøstyrelsen udarbejder et kommuneplantillæg med tilhørende rapport om vurdering af virkningen på miljøet (VVM) og vurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer for så vidt angår den nye Amagerforbrænding. Dette materiale sendes i offentlig høring fra den 29. juni til den 29. september 2011 samtidig med kommunens planforslag.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslagene.
Mødet foregår på Amagerforbrænding, Kraftværksvej 31, tirsdag den 23. august, kl. 18.30-21.00.
Mødet afholdes sammen med Miljøstyrelsen.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslagene og miljørapporten og sende dit høringssvar.

www.mst.dk

På Miljøstyrelsens hjemmeside finder du VVM-redegørelse med tilhørende planforslag.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at se kommunens planforslag og at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
tlf.: 33 66 33 66
www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af indsigelser og/eller ændringsforslag er den 29. september 2011.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen