



Forundersøgelse af ombygning af cafeområde til kantinedrift og salgssted med social profil i Korsgadehallen samt mindre udvidelse af Social Cantinas lokaler i Griffenfeldsgade

Baggrund

Budgetønsket rejses efter ønske fra Borgmesteren. Socialforvaltningen har to kantiner - Social Cantina - hvor medarbejdere, som en del af kantinedriften, fungerer som mentorer for udsatte unge, som vurderes at have gavn af den sociale træning, der foregår i kantinedriften som arbejdsplads. Socialforvaltningen ønsker, i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen, at undersøge mulighederne for at ombygge caféområdet i Korsgadehallen mhp. at etablere en medarbejderkantine med social profil i dagtimerne samt udleje af arealet til cafédrift med social profil i eftermiddags- og aften timerne. Endvidere rummer forslaget en mindre udvidelse af den eksisterende medarbejderkantine i Griffenfeldsgade.

Indhold

Forslaget indebærer en undersøgelse af mulighederne for at ombygge caféområdet i Korsgadehallen sådan, at det i dagtimerne kan anvendes som kantine for medarbejdere i flere forvaltninger (SOF, KFF og BUF), mens caféområdet i eftermiddags- og aften timerne vil kunne udlejes til en socialøkonomisk virksomhed el.lign., som kan drive et salgssted og andre borgerrettede aktiviteter for hallens foreninger, samt andre brugere og borgere i lokalområdet generelt.

Ombygningen af caféområdet til hhv. kantinedrift og cafédrift med social profil vil skabe mere liv i Korsgadehallen i dagtimerne, ligesom hallen vil blive åbnet op som kulturhus i aften timerne med tilbud såsom bageskoler og folkekøkkener, til gavn for alle børn og unge i lokalområdet. Foruden projektering og prissætning af ombygningen omfatter forslaget omfatter en forundersøgelse med to spor: Kantinedrift med social profil i dagtimerne hhv. borgerrettet koncept i eftermiddags- og aften timer.

Kantinedrift med social profil i dagtimerne for medarbejdere i SOF, KFF og BUF

Denne del af forundersøgelsen skal afdække mulighederne for at etablere en medarbejderkantine i dagtimerne, hvor kantine kokke vil stå for kantinedriften sammen med foranstaltede unge fra SOF og borgere i særlige jobordninger fra BIF. Kokkene vil fungere som mentorer for unge i SOF samt borgere fra BIF. Ved at være en del af kantinedriften, hvor arbejdsopgaver skal løses med høj kvalitet hver dag, bliver de en del af et positivt arbejdsfællesskab, hvor den unge dagligt ser et tydeligt resultat af deres indsats, ligesom serveringen af måltider til kantine gæster afføder positiv feedback. For Socialforvaltningen betyder muligheden for denne type foranstaltning til unge, at forvaltningen får en anden type af træningsbane i et alment arbejdsfællesskab med tilknytning til positive fællesskaber i kultur- og fritidslivet, fremfor i lokaler som tilhører forvaltningen selv.

Borgerrettet koncept i eftermiddags- og aften timer: Cafédrift med social profil

Den anden del af forundersøgelsen vil desuden afdække mulighederne for at cafeområdet i eftermiddags- og aften timerne udlejes til cafédrift med en social profil el.lign. Der kan være mulighed for at denne virksomhed både kan have udsatte unge i foranstaltning og borgere i særlige jobordninger, samt tilbyde fritidsjobs og småjobs på almindelige vilkår til unge og voksne, som har haft succes med deres forløb i kantine.

En virksomhed med social profil kan skabe et åbent salgssted til gavn for hallens brugere og borgere i øvrigt, og i samarbejde med foreningslivet, løse de behov der er for forplejning, fx forudbestilling af mad, åbent salg i forskellige tidsrum mm. Derudover vil der være mulighed for at tilbyde borgerrettede aktiviteter såsom koge- og bageskoler for byens unge, afholde folkekøkkener og lign. samt servicere selskaber for virksomheder og private, hvor de unge sættes i spil som afsendere. Der kan herigennem åbnes op for samarbejder med andre forvaltninger (fx Ungdomsskolen, BUF), foreninger og frivillige kulturentreprenører såsom Foodsharing, der har fokus på madspild og bæredygtighed.

Forundersøgelsens fokus

Foruden projektering og prisfastsættelse af selve ombygningen af caféområdet i Korsgadehallen skal forundersøgelsen desuden afdække hhv. driftsansvaret og organiseringen af personalekantine i dagtimerne samt rammerne for forenings- og borgerrettede caféaktiviteter i eftermiddags- og aftentimerne, herunder, men ikke afgrænset til:

- Antallet af medarbejdere, som forventes tilmeldt kantineordningen fra hhv. SOF, KFF og BUF
- Socialforvaltningens fortsatte behov for denne type af foranstaltninger til unge samt mulighederne for praktikforløb, med andet fokus end madlavning
- Muligheden for samarbejde med BIF mhp. tilbud til borgere i særlige jobordninger
- Kantinebudget inkl. tilskud pr. medarbejder
- Placering af driftsansvar
- Afklaring af juridiske rammer, herunder hvorvidt opgaven skal i udbud

Herudover er der følgende praktiske og juridiske rammer, som skal afklares i forundersøgelsen:

Praktiske rammer

Pga. koblingen mellem den daglige drift af personalekantine og caféens øvrige aktiviteter i hallens åbningstider, samt et overlap i fælles brug af køkkenfaciliteter, og om den daglige drift vil kræve et overlap af personale og økonomi imellem de to aktiviteter. Hertil kommer det formelle ansvar for vedligehold og tilsyn af køkken fra f.eks. Fødevarestyrelsen. Det vil derfor i praksis være svært for to separate organisationer (fx kommunen og en privat aktør) at operere fra samme køkken/caféfaciliteter.

Juridiske rammer

En udlejning til en privat virksomhed eller forening med henblik på at drive kommercielle aktiviteter (salg) vil som udgangspunkt skulle søges bortforpagtet. Hvis ikke det er muligt at bortforpagte en café, kan kommunen selv drive den, men er forpligtet til at søge at bortforpagte med jævne mellemrum. En bortforpagtning skal ske til markedspris, hvorfor en bortforpagtning typisk vil blive gennemført gennem et udbud af cafédriften.

Alternativt skal det afdækkes om der hjemmel i lovgivningen til at caféen kan drives som et kommunalt tilbud med afsæt i fx serviceloven eller anden lovgivning der muliggør kommunal erhvervsvirksomhed med henblik på social træning og aktiveringstilbud.

Afhængigt af hvilken løsning, som forundersøgelsen peger på, så kan der også være behov for at afdække moms- og afgiftsmæssige problematikker.

Forundersøgelsen inkluderer også en høring af Nørrebro Lokaludvalg.

Udvidelse af lokaler til Social Cantina i Griffenfeldsgade

Personalekantin Social Cantina i Griffenfeldsgade har siden 2018 haft unge i foranstaltninger i køkkenet med gode resultater til følge, hvor kantinens kokke fungerer som mentorer for de unge. For at kunne fortsætte med at have flere unge endnu i foranstaltninger i kantinen, er der behov for en mindre ombygning af opvaskerummet, sådan at lokalet udvides og indrettes mere hensigtsmæssigt som arbejdsplads.

Scenarier ved byggeri (afsnittet slettes, hvis det ikke er relevant)

- Økonomiudvalget besluttede d. 14. maj 2019 i indstillingen 'Mere byggeri for pengene og smartere brug af m², at alle budgetnotater om nybyg af anlæg skal indeholde et alternativt scenarie i forhold til at bygge nyt. Et alternativt scenarie kan fx være køb af pladser, leje af ejendomme, ombygning eller omdisponering inden for eksisterende ejendomsportefølje sfa. omstruktureringer mv. Økonomien i alternativscenariet skal desuden fremgå af økonomiafsnittet.
- Såfremt budgetnotatet ikke omhandler nybyg men andre anlægsprojekter inkl. tilvalg (fx renovering, ombygning, IT-projekt mv.) udfyldes nedstående tabel ligeledes.

Tabel X - Estimeret skøn for anlægsudgift

(1.000 kr. - 2020 p/l)	Hovedscenarie Anlægsudgift (estimeret skøn)	Alternativt scenarie (estimeret skøn)
Need to anlægsprojekt		
Need to anlægsudgifter - (inkl. KK byggehonorar)		
Anlægsprojekt		
Ombygning af opvaskerum i Griffenfeldsgade	500	
Uforudsete udgifter	50	
Til- og fravalg		
Tilvalg 1		
Tilvalg 2		
Hovedscenarier inkl. tilvalgsscenario	550	

Udfyldes både ved planlægningsbevilling og anlægsbevilling, såfremt der er flere mulige scenarier og/eller tilvalg. Ved søgning af planlægningsbevilling indtastes de samlede udgifter (planlægningsbevilling + anlægsbevilling) for hvert scenarie.

Scenarie 1?

Scenarie 2?

Forventet effekt og opfølgning (afsnittet slettes, hvis det ikke er relevant)

Såfremt budgetønsket forventes at medføre en effekt for enten borgere eller virksomheder, kan målsætningen for denne effekt angives. Derudover kan der redegøres for opfølgning på indsatsen og evt. evaluering af indsatsens effekt.

Tabel X - Oversigt over målsætning for effekter og evaluering af budgetønsket

Målgruppe	Indsats	Målsætning	Opfølgning på og/eller evaluering af indsatsen
-----------	---------	------------	--

--	--	--	--

Såfremt der med initiativet forventes at opnå en adfærdsmæssig effekt for enten borgere eller virksomheder, som reduceres kommunens omkostninger på overførselsområdet, skal retningslinjerne for adfærdøkonomiske skøn følges og godkendes i samarbejde med Den Tværgående Analyseenhed i ØKF. Retningslinjer og høringsfrist kan findes [her](#).

Økonomi

Samlede økonomiske konsekvenser skal fremgå af tabellerne. Såfremt der er flere forskellige aktiviteter på fx service indsættes flere linjer i tabellen. Overflødige linjer slettes.

Såfremt der er flere scenarier, kopieres tabellen. Opdeling af need to og evt. tilvalg skal være tydelig.

Table X - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2020 p/l)	Styrings- område	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
Forundersøgelse	Service	350					
Ombygning af opvaskerum i Griffenfeldsgade	Anlæg	500					
Uforudsete udgifter	Anlæg	50					
Udgifter i alt (netto)		900					

- Eventuelle indtægter (eksterne finansiering mv.), udmøntning af puljer mv. skal angives i særskilte linjer, således "Udgifter i alt" for ønsket er nettoudgiften.
- Fremrykning eller omdisponering af tidligere afsatte anlægsbevillinger angives i en særskilt linje som en periodisering. Hvis budgetnotatet har økonomiske konsekvenser ud over overslagsårene skal det fremgå tydeligt i teksten, og tabellen skal udvides).
- Ved forskellige tilvalg, skal omkostningen tilknyttet til det enkelte tilvalg estimeres og opstilles i tabel.
- Ved anlægsprojekter, der vedrører nybyg, opstilles særskilt tabel med alternativt scenarie til nybyg.

Forslaget vedrører udgifter til en forundersøgelse, som foruden projektering og prissætning af ombygningen af caféområdet i Korsgadehallen afdækker de økonomiske, juridiske og praktiske rammer for etablering af personalekantine og cafédrift med social profil i hallen samt udgifter til ombygning til en mere hensigtsmæssig arbejdsplads i opvaskerummet i SOFs personalekantine i Griffenfeldsgade.

Da forslaget vedrører afdækning af en mulig ombygning i en KFF-bygning, vil KFF vil være ansvarlig for at lave de nødvendige beregninger af anlægs- og driftsudgifter. Dette arbejde finansieres af en del af midlerne fra forslaget. Forundersøgelsen vil ske med inddragelse af KEID med henblik på afklaring af beregning af anlægs- og driftsudgifter, samt rammer for evt. udbud.

Risikovurdering og proces

- Risici forbundet med økonomi, tidsplan o.lign.?

Anlægsudgift (ByK)	ØU								
KK-byggehonorar (ByK)	ØU								
KK-byggehonorar ("Forvaltning") (se note**)									
Anlægsudgifter i alt									
Anlægsindtægter									
Anlægsindtægt									
-									
Anlægsindtægter i alt									
Afledt drift og vedligehold									
Vedligehold									
Afledt drift									
Afledte serviceudgifter i alt									

*Udfyldes kun såfremt der ønskes midler til inventar

**Der er vedtaget ny model for KK-byggehonorar gældende fra budget 2018. Ved alle byggeprojekter varetaget af ByK (undtagen moderniseringer), gives følgende byggehonorar ved planlægningsbevilling (PB) til fagforvaltninger (FF): $[0,1 \times PB]$ og ved anlægningsbevilling (AB): $= [0,0025 \times AB]$ Ved moderniseringer gives følgende honorar ved planlægningsbevilling: $FF = [0,05 \times PB]$ og ved anlægsbevilling: $FF = [0,00125 \times AB]$. Læs mere [her](#).

NB: Har FF fået tildelt planlægningsmidler før budget 2018 så følges ny model også, dog justeret for eventuelt tildelte KK-byggehonorar. For yderligere information kontakt Team Ejendomsoptimering: OKFDLbudgetkoordinering@okf.kk.dk.

Tabel X - Øvrige anlægsprojekter:

Anlæg (1.000 kr. - 2020 p/l)	Udvalg	Bevilling	2020	2021	2022	2023	2024	I alt	*
Anlægsudgifter									
Anlægsudgift									
-									
Anlægsudgifter i alt									
Anlægsindtægter									
Anlægsindtægt									
-									
Anlægsindtægt i alt									
Vedligehold og afledt drift									
Vedligehold*									
Afledt drift*									
Afledte serviceudgifter i alt									

*Udfyldes ikke ved ønske om planlægningsbevillinger

Anlægsmidler gives som udgangspunkt som rådighedsbeløb, men hele eller dele af et anlægsprojekt kan *markeres, hvormed der ligeledes gives anlægsbevilling. Hvorvidt et anlægsprojekt kan *markeres beror på en konkret vurdering i forhold til bl.a. projektets omfang og hvorvidt projektet - eller dele heraf - er tilstrækkeligt belyst, til at kunne igangsættes uden yderligere politisk behandling.

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel og adresse

- Sæt kryds i nedenstående tabel
- Hvis budgetønsket er bydelsspecifikt skal adresse(r) og matrikelnummer angives.

Bydele

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)									
Bispebjerg		Indre by	Vesterbro/kgs. Enghave	Valby	Amager Øst			Udenbys	
Nørrebro	X	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest				
Adresse og matrikelnummer									

Høring

Har budgetnotatet været i høring? (anlægsprojekter, herunder planlægnings- og anlægsbevillinger, skal i ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID og IT-projekter skal høres i KIT)
 Se tjekliste for anlægssager vedr. m2-behov på økonomiportalen ([link](#)).

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		
IT-projekt (KIT)		

Tidligere afsatte midler

(1.000 kr., løbende p/l)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Budgetaftale 2016							
Overførselssagen 2015-16							
Budgetaftale 2017							
Overførselssagen 2016-17							
Budgetaftale 2018							
Overførselssagen 2017-18							
Budgetaftale 2019							
Overførselssagen 2018-19							
Budgetaftale 2020							
Overførselssagen 2019-20							
Afsatte midler i alt							

[Tilpas tabellen såfremt der er afsat midler i tidligere år end 2016 eller senere end 2022]