



Notat

Bilag 3 – Henvendelser modtaget i høring

Hørings svar på naboorienteringen samt øvrige henvendelser i byggesagen om etablering af saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten, overfor adressen Havnegade 25.

21-04-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 20522

Dokumentnummer i F2
220938

Sagsnummer eDoc
2025-0305886

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

19. januar 2026

J.nr. 2026-0008676

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Med mail den 15. december 2025 har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienteret Indre By Lokaludvalg om en ansøgning fra Glaecier om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten ud for ejendommen beliggende overfor adressen Havnegade 25.

Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" og sagen er derfor sendt i naboorientering.

Forvaltningen oplyser, at ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et saunaanlæg med en kapacitet på 150 personer, fordelt på både sauna- og pool området. Saunaen har kapacitet til ca. 50 personer ad gangen. Saunaanlægget består af en adgangsbro, udformet som en rampe, fastgjort på kajkantens lodrette sider samt 2 flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter.

Lokaludvalget har forstået, at et udbud af anvendelsen af vandarealet ud for Havnegade 25, som By & Havn stod for, er grundlaget for sauna-projektet.

Planlægning

Lokaludvalget beder på den baggrund om,

- at kommunen udarbejder en plan for anvendelsen af vandarealet ud for Indre By
- at kommunen udarbejder en lokalplan for vandarealet foran Havnegade-promenaden.

At basere udviklingen af vandarealet foran Havnegade-promenaden på By & Havns ønsker samt på naboorienteringer og dispensationer for lokalplan 512 "Nyhavn og Gammelholm" er ikke en

acceptabel proces. Lokalplanen gælder ikke for vandarealet, og naboorienteringer involverer i realiteten kun byherre og de allernærmeste beboere og erhvervsdrivende samt forvaltningen.

Lokaludvalget mener, at udviklingen af vandarealet ud for Indre By skal styres og reguleres af de folkevalgte i Borgerrepræsentationen og ikke af By & Havn.

Der er således behov for, at Borgerrepræsentationen vedtager lokalplaner for vandarealerne, som er baseret på en overordnet plan for anvendelsen af de forskellige dele af vandarealet ud for Indre By.

Processerne, der fører frem til den overordnede plan og til lokalplanerne, skal sikre en åben, offentlig debat, der kan forankre Borgerrepræsentationens beslutninger i såvel lokalområderne som i den brede offentlighed.

Projektet

Indre By Lokaludvalg har sympati for Glaciens saunaanlæg-projekt, idet lokaludvalget forudsætter, at det er et tilbud til lokale beboere.

Men lokaludvalget beder om, at behandlingen af ønsket om dispensation til projektet sættes i bero, indtil der foreligger en samlet plan for anvendelsen af vandarealet ud for Indre By og indtil der foreligger en lokalplan for vandarealet ud for Havnegade-promenaden.

En eventuel dispensation til projektet eller en lokalplan, som omfatter projektet, skal under alle omstændigheder indeholde vilkår om,

- at der ikke indrettes café på saunaanlægget
- at der ikke serveres alkohol på saunaanlægget
- at der ikke er udeservering på kajarealet foran anlægget
- at der ikke er koncerter eller lignende på saunaanlægget
- at saunaanlægget ikke er højere end 1,45 m over kajkanten ved normal vandstand
- at saunaanlægget fremstår uden Glaciens logo
- at dispensationen gives for max. to år, idet saunaanlægget evalueres udløbet af dispensationen med henblik på en vurdering af, om dispensationen skal forlænges

Lokaludvalget vil den 4. februar kl. 19.30-21.30 holde et borgermøde om projektet for at få afklaret problemstillinger og løsninger samt om der er udeståender, som skal afklares først, før processen kan fortsætte. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen får senere en invitation til at deltage i borgermødet med et oplæg.

Naboorienteringen

Lokaludvalget forudsætter, at dispensationen, der lægges op til i naboorienteringen, som lokaludvalget har modtaget, kun kan anvendes i forhold til saunaanlæg-projektet, og ikke kan

anvendes til at lægge en restaurationsbåd, hotelbåd, kontorbåd osv. dette sted. Lokaludvalget beder om at få en bekræftelse på dette.

Det fremgår af § 1 i lokalplan 512, at formålet med lokalplanen er at sikre et alsidigt og levende bymiljø i det centrale byområde både på land og vand. Dette gøres bl.a. ved at sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet.

Lokaludvalget beder om at få oplyst, hvordan man kan dispensere for lokalplanen til et anlæg, som umiddelbart set forringer kontakten mellem byen og vandet.

I § 2, stk. 3, i lokalplan 512 står der om område III, dvs. Havnegade-promenaden og vandarealet foran: ”Husbåde kan anvendes til kulturelle funktioner samt publikumsorienterede servicefunktioner, såsom butikker, cafeer, restauranter, hoteller og vandrehjem.”

Lokaludvalget beder om at få oplyst, om saunaanlægget er en husbåd og om de funktioner, som bygherren har nævnt, at anlægget skal rumme, er publikumsorienterede servicefunktioner, set i lyset af, at Glaecier har oplyst, at adgangen til anlægget er baseret på medlemskab, men at det også er muligt at købe dagsbilletter.

Gammelholm Beboerforening vurderer, at det udsendte høringsmateriale i naboorienteringen ikke opfylder kravene til et sagligt og retvisende beslutningsgrundlag.

Beboerforeningen har oplyst, at den gennem aktindsigt hos By & Havn er blevet bekendt med en projektbeskrivelse fremsendt af bygherre til By & Havn, som afviger væsentligt og i centrale forhold fra det projektmateriale, som forvaltningen har lagt til grund for den aktuelle naboorientering.

Lokaludvalget beder forvaltningen om at godtgøre, at naboorienteringen og høringsmaterialet er fyldestgørende.

Overblik

Lokaludvalget beder om en orientering om eventuelle andre husbåd-projekter på vandarealet ud for Indre By, som forvaltningen arbejder med, og at disse sættes i bero, indtil der foreligger en samlet plan for anvendelsen af vandarealet.

Lokaludvalget foreslår, at de andre lokaludvalg får en orientering om eventuelle husbåd-projekter på vandarealet ud for deres områder, som forvaltningen har modtaget og er ved at tage stilling til.

Borgernes kommentarer om sagen på lokaludvalgets facebookside og i mails til lokaludvalget fremgår af de vedlagte dokumenter.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Kopi sendt til By & Havn og Gammelholm Beboerforening

17. april 2026
J.nr. 2026-0138688

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Denne henvendelse angår en sag, som jeg forstår, kommer på dagsordenen for mødet den 27. april 2026 i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

Der har været rejst tvivl om Indre By Lokaludvalgs høringssvar af 19. januar 2026 om dispensation til etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25, var dækkende for lokaludvalgets beslutning om sagen i sit møde den 15. januar 2026.

Derfor valgte lokaludvalget i aftes at genbehandle sagen.

Genbehandlingen førte til en ændring i høringssvaret, nemlig i 2. afsnit under overskriften ”Projektet”.

Lokaludvalget slår her fast, at lokaludvalgets holdning er, at der skal gives en dispensation til projektet på de vilkår, der er nævnt i høringssvaret, og at jeres behandling af sagen ikke skal sættes i bero.

Med venlig hilsen

Åge Staghøj,
Indre By Lokaludvalg

17. april 2026
J.nr. 2026-0138688

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Med mail den 15. december 2025 har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienteret Indre By Lokaludvalg om en ansøgning fra Glaecier om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten ud for ejendommen beliggende overfor adressen Havnegade 25.

Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 ”Nyhavn og Gammelholm” og sagen er derfor sendt i naboorientering.

Forvaltningen oplyser, at ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et saunaanlæg med en kapacitet på 150 personer, fordelt på både sauna- og pool området. Saunaen har kapacitet til ca. 50 personer ad gangen. Saunaanlægget består af en adgangsbro, udformet som en rampe, fastgjort på kajkantens lodrette sider samt 2 flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter.

Lokaludvalget har forstået, at et udbud af anvendelsen af vandarealet ud for Havnegade 25, som By & Havn stod for, er grundlaget for sauna-projektet.

Planlægning

Lokaludvalget beder på den baggrund om,

- at kommunen udarbejder en plan for anvendelsen af vandarealet ud for Indre By
- at kommunen udarbejder en lokalplan for vandarealet foran Havnegade-promenaden.

At basere udviklingen af vandarealet foran Havnegade-promenaden på By & Havns ønsker samt på naboorienteringer og dispensationer for lokalplan 512 ”Nyhavn og Gammelholm” er ikke en acceptabel proces. Lokalplanen gælder ikke for vandarealet, og naboorienteringer involverer i realiteten kun bygherre og de allernærmeste beboere og erhvervsdrivende samt forvaltningen.

Lokaludvalget mener, at udviklingen af vandarealet ud for Indre By skal styres og reguleres af de folkevalgte i Borgerrepræsentationen og ikke af By & Havn. Der er således behov for, at Borgerrepræsentationen vedtager lokalplaner for vandarealerne, som er baseret på en overordnet plan for anvendelsen af de forskellige dele af vandarealet ud for Indre By.

Processerne, der fører frem til den overordnede plan og til lokalplanerne, skal sikre en åben, offentlig debat, der kan forankre Borgerrepræsentationens beslutninger i såvel lokalområderne som i den brede offentlighed.

Projektet

Indre By Lokaludvalg har sympati for Glaeciens saunaanlæg-projekt, idet lokaludvalget forudsætter, at det er et tilbud til lokale beboere.

Lokaludvalget besluttede i sit møde den 16. april 2026 at tilkendegive, at projektet hverken skal afvente en samlet plan for anvendelsen af vandarealet ud for Indre By og eller en lokalplan for vandarealet ud for Havnegade-promenaden. Men lokaludvalget ser frem til, at der i den nærmeste fremtid bliver sat gang i udarbejdelsen af disse planer.

En eventuel dispensation til projektet, skal under alle omstændigheder indeholde vilkår om,

- at der ikke indrettes café på saunaanlægget
- at der ikke serveres alkohol på saunaanlægget
- at der ikke er udeservering på kajarealet foran anlægget
- at der ikke er koncerter eller lignende på saunaanlægget
- at saunaanlægget ikke er højere end 1,45 m over kajkanten ved normal vandstand
- at saunaanlægget fremstår uden Glaeciens logo
- at dispensationen gives for max. to år, idet saunaanlægget evalueres udløbet af dispensationen med henblik på en vurdering af, om dispensationen skal forlænges.

Naboorienteringen

Lokaludvalget forudsætter, at dispensationen, der lægges op til i naboorienteringen, som lokaludvalget har modtaget, kun kan anvendes i forhold til saunaanlæg-projektet, og ikke kan anvendes til at lægge en restaurationsbåd, hotelbåd, kontorbåd osv. dette sted. Lokaludvalget beder om at få en bekræftelse på dette.

Det fremgår af § 1 i lokalplan 512, at formålet med lokalplanen er at sikre et alsidigt og levende bymiljø i det centrale byområde både på land og vand. Dette gøres bl.a. ved at sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet.

Lokaludvalget beder om at få oplyst, hvordan man kan dispensere for lokalplanen til et anlæg, som umiddelbart set forringer kontakten mellem byen og vandet.

I § 2, stk. 3, i lokalplan 512 står der om område III, dvs. Havnegade-promenaden og vandarealet foran: ”Husbåde kan anvendes til kulturelle funktioner samt publikumsorienterede servicefunktioner, såsom butikker, cafeer, restauranter, hoteller og vandrehjem.”

Lokaludvalget beder om at få oplyst, om saunaanlægget er en husbåd og om de funktioner, som bygherren har nævnt, at anlægget skal rumme, er publikumsorienterede servicefunktioner, set i lyset af, at Glaecier har oplyst, at adgangen til anlægget er baseret på medlemskab, men at det også er muligt at købe dagsbilletter.

Gammelholm Beboerforening vurderer, at det udsendte høringsmateriale i naboorienteringen ikke opfylder kravene til et sagligt og retvisende beslutningsgrundlag.

Beboerforeningen har oplyst, at den gennem aktindsigt hos By & Havn er blevet bekendt med en projektbeskrivelse fremsendt af bygherre til By & Havn, som afviger væsentligt og i centrale forhold fra det projektmateriale, som forvaltningen har lagt til grund for den aktuelle naboorientering.

Med brev den 19. januar 2026 bad lokaludvalget derfor forvaltningen om at godtgøre, at naboorienteringen og høringsmaterialet er fyldestgørende. Forvaltningens svar af 22. januar 2026 er vedlagt.

Overblik

Lokaludvalget beder om en orientering om eventuelle andre husbåd-projekter på vandarealet ud for Indre By, som forvaltningen arbejder med, og at disse sættes i bero, indtil der foreligger en samlet plan for anvendelsen af vandarealet.

Lokaludvalget foreslår, at de andre lokaludvalg får en orientering om eventuelle husbåd-projekter på vandarealet ud for deres områder, som forvaltningen har modtaget og er ved at tage stilling til.

Borgernes kommentarer om sagen på lokaludvalgets facebookside og i mails til lokaludvalget fremgår af de vedlagte dokumenter.

Med venlig hilsen

Åge Staghøj,
forperson for Indre By Lokaludvalg

Kopi sendt til By & Havn og Gammelholm Beboerforening

Fra: Pernille Andersen

Sendt: 14. januar 2026 14:10

Emne: [EKSTERN] Lokaludvalgsmøde – Punkt 6: Sauna i Havnegade

Kære Bent og Christian,

Jeg har set opslaget om lokaludvalgsmødet i morgen, men er desværre forhindret i at deltage.

I relation til punkt 6 på dagsordenen vil jeg blot dele, at jeg som beboer på Gammelholm gennem 13 år (Peder Skrams Gade) **er positivt indstillet over for forslaget om et sauna- og badeanlæg i Havnegade.**

Jeg har desuden talt med flere naboer, som ligeledes ser positivt på et roligt og sundhedsfremmende tilbud som en sauna, sådan som projektet er beskrevet i de offentlige debatter.

Det håber jeg med denne mail, at I vil tage med i jeres videre arbejde.

Tak og rigtig godt møde.

Med venlig hilsen

Pernille Andersen

Beboer, Gammelholm

Fra: Asbjørn Hangaard Joensen

Sendt: 13. januar 2026 20:48

Emne: [EKSTERN] Sagitta Family Office udtalelse om Glaecier ejerforhold - Nabohøring om etablering af sauna overfor Havnegade nr. 25

Kære Indre By Lokaludvalg og Gammelholm Beboerforening,

Som introduktion kan jeg oplyse, at jeg er General Counsel for Sagitta Family Office, som er et familiekontor, der varetager driften af Tais Clausen og families formue.

Vi henviser til naboorientering efter planloven ("**Naboorienteringen**") fremsendt 15. december 2025 vedrørende etablering af saunaanlæg beliggende overfor adressen Havnegade nr. 25 (sagsnummer s2025-7097). Vi er blevet gjort opmærksom på, at der i forbindelse med Naboorienteringen har været en drøftelse på sociale medier, der kan give anledning til tvivl om Sagitta Family Offices involvering i Glaecier og SoHo house. Vi ønsker med denne skrivelse at være behjælpelige med de faktuelle omstændigheder om interesser og ejerforhold.

Baggrund

Tais Clausen er ingeniør og iværksætter. I 2000 med-stiftede han 3Shape, som siden 2005 (altså i over 20 år) har holdt til på Gammelholm. 3Shape har nydt stor succes med salg af deres produkter i hele verden og det har skabt arbejdspladser og eksport for Danmark.

Samtidig har 3Shapes succes været grundlag for at etablere Sagitta Family Office, som foretager en bred række af investeringer i forskellige aktivklasser. Udover investeringsaktiviteterne både i etablerede selskaber og start-ups, så har Sagitta Family Office etableret en Charity Foundation som deler penge ud til godgørende formål. Se bla. brochure for 2025 her:

<https://sagitta-investments.com/wp-content/uploads/2026/01/Sagitta2025.pdf>.

Glaecier Ejerskab

Det kan bekræftes, Sagitta Family Office er investor i Glaecier ApS, som driver aktiviteter med sauna og badeoplevelser.

Sagitta Family Office Ejendomsstrategi

Sagitta Family Office har en strategi om at foretage investeringer i ejendomme, b.la. i København, hvor der indenfor de seneste 6 måneder er erhvervet andele i bl.a. Møllegade 26 og Jemtelandsgade 21, hvor der er planen, at der skal indrettes og konverteres til boliger. Ligeledes er der foretaget investeringer i visse erhvervslokaler på Papirøen og Havnegade 44.

Sagitta Family Office er IKKE ejere af SoHo house

Sagitta Family Office blev først medinvestor i Havnegade 44 ApS den. 1. juli 2025. Havnegade 44 ApS er selskabet, som ejer den faste ejendom beliggende Havnegade 44. SoHo House Copenhagen ApS er lejer af lokalerne beliggende Havnegade 44. På tidspunktet for Sagitta Family Office's erhvervelse af ejerandele i Havnegade 44 ApS forelå der allerede en lejeaftale mellem Havnegade 44 ApS og SoHo House Copenhagen ApS. Udover denne lejeaftale mellem ejendomsselskabet Havnegade 44 ApS og SoHo House Copenhagen ApS, så har Sagitta Family Office ingen interesser i SoHo House og er således hverken investor eller medejer af SoHo House.

-oOo-

Hvis der er andre spørgsmål om Sagitta Family Office involvering i disse eller andre projekter, så er I naturligvis meget velkomne til at række ud til mig.

Med venlig hilsen

Asbjørn

Asbjørn Hangaard Joensen

General Counsel – Sagitta Family Office



[Redacted]



[Redacted]

www.Sagitta-Investments.com

Sagitta Ventures ApS, Langebrogade 3A, 2. Sal

1411 Copenhagen, Denmark

Fra: Peter Ferslew

Sendt: 12. januar 2026 15:52

Emne: [EKSTERN] Glacier sauna-anlæg

Kære Indre By Lokaludvalg,

Normalt deltager jeg/vi ikke i offentlige debat fora, da de ofte ender i en skinger tone og maksimalt viderebringer bringer halve sandheder. Men for pokker, pludselig lander der en appelsin i turbanden, lige uden foran vores gadedør, - og det skal have vores støtte.

Vi hedder Jette og Peter og vi bor i Havnegade 21 lige overfor det sted, hvor Glaciersaunaen er planlagt. Når vi kigger ud ad vores vinduer, vil vi kunne se saunaen, derfor er det også vigtigt, at der er noget pænt at kigge på, og det må man sige at Glacier projektet er. Ideen om, at have en lækker sauna så tæt på er helt fantastisk for os der bor her, men det er også meget vigtigt, at det er et stille og rolig projekteres.

Vi har selvfølgelig talt om projektet i vores opgang, jeg har nok talt med over halvdelen og det er dejligt at alle er super positive omkring projektet. Så jeg kan med sikkerhed sige, at i vores opgang der ligger tættest på projektet er en meget positiv holdning til Glaciersaunaen, - det vil være forkert af mig, at tale på alles vegne, nu man har gjort sig ulejlighed med en nabo-høring, men jeg kan da viderebringe den positive stemning.

Jeg har boet i Gammelholm kvarteret siden 1988 og kender selvfølgelig en del andre som bor på Gammelholm og tæt på placeringen i Havnegade - både AndelsboligForeninger og privatejet boliger og de er faktisk også meget entusiastiske omkring muligheden for at Glaciersauna projektet placeres i Havnegade.

Jeg håber meget, at Indre By Lokaludvalg vil støtte Glacier projektet, og arbejde for os lokale, der ønsker projektet gennemført.

Det vi IKKE ønsker er endnu en badezone i havnen, - vi har allerede en liggende 75 meter længere nede af kajen, og endnu en vil helt sikkert medføre mere støj og larm (særligt om sommeren) - der er rigeligt med støj fra det kæmpe byggeprojekt, der er omkring Nationalbanken og Børsen.

Det vil simpelthen være for ærgelig hvis Glacier projektet stoppes, og vi skal begynde forfra med nye byplaner, havneplaner og lokalplaner, - jeg tror risikoen for, at der slet ikke sker noget, og at denne virkelige gode mulighed går tabt, er stor.

Peter Ferslew

Havnegade 21

1058 København K

Med venlig hilsen/Best regards

Peter Ferslew

Adm. Direktør

Fra: Joachim Vanggaard

Sendt: 7. januar 2026 12:42

Emne: Svar på naboforespørgsel fra Gammelholm Beboerforening

Kære Københavns Kommune, Indre By Lokaludvalg og Gammelholm Beboerforening

(cc Glaecier)

Vi er EMLIKA, som ejer de to husbåde, der ligger som nærmeste naboer til Glaecier. Gammelholm Beboerforening har spurgt en af vores lejere om deres vurdering af oplevelsen af at være nabo.

Da EMLIKA blev opmærksom på omfanget af debatten på Facebook, har vi valgt at fremkomme med vores oplevelse. Vi svarer derfor én gang og ønsker, at alle får dette svar samtidigt. Herefter håber vi, at I kan klare jer uden os i debatten.

Vi vil derfor bede Indre By Lokaludvalg og Gammelholm Beboerforening om at dele denne e-mail på deres Facebook-opslag i sammenhæng med de øvrige kommentarer.

Hverken EMLIKA eller lejerne af husbådene har nogen relation til Glaecier eller personerne bag. Der har ikke været nogen kommunikation mellem parterne i flere år.

Generelt oplever vi ingen problemer eller gener ved at være nabo til Glaecier. De er gode og venlige naboer, de er stille, og vi passer hver vores. Vores oplevelse er, at det er professionelle og ordentlige mennesker at samarbejde med.

Dette er vores samlede oplevelse som naboer.

Hav en god dag

Venlig hilsen

Joachim

Fra: Christian Christensen

Sendt: 9. januar 2026 00:39

Til: Joachim Vanggaard

Emne: SV: Svar på naboforespørgsel fra Gammelholm Beboerforening

Kære Joachim

Tak for din mail.

Du er velkommen til at lægge dine bemærkninger op på lokaludvalgets Facebookside.

Dog kan jeg forstå på Michael Thorup, formand for Gammelholm Beboerforening, at Gammelholm Beboerforening ikke har været i kontakt med Glaeciens nabo.

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Sekretariatsleder

Sekretariatet for Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Stab

Rådhuspladsen 1

1550 København V

Mobil [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

EAN 5798009800411

Dato: 19. januar 2026

Område for Bygninger

Njalsgade 13

Postboks 416

1504 København V

Vedr. Sagsnummer: S2025-7097

Nabohøring: Etablering et saunaanlæg beliggende ved kajen ud for Havnegade nr. 25.

Danmarks Naturfredningsforening skal hermed fremsætte nogle bemærkninger i tilknytning til placering af private sauna og badeanlæg mv. langs kajerne i Københavns Havn:

Der savnes et overordnet plangrundlag (kommune planmæssige rammer og lokalplanlægning) for anvendelse af kajerne i Københavns Havn, både for landsiden og for vandarealerne, - og specielt for de mest attraktive og centralt beliggende dele af havnen hvor presset alt andet lige er størst.

Et sådan plangrundlag skal for det første sikre at der overalt i havnen er fri offentlig adgang langs kajerne, at der opretholdes fri offentlig adgang til vandfladerne og at der gives mulighed for tidsbegrænset fortøjning af småbåde overalt i havnen.

For det andet at der for hver kajstrækning fastlægges hvor mange pontoner, permanent beliggende skibe/ombyggede skibe (eller hvor stort et bruttoareal) er der plads til, og hvilke funktioner der kan accepteres.

For det tredje skal plangrundlaget fastlægge hvilke maksimale dimensioner, højde over kajkant, materialer, belysning og støj mv der kan accepteres. Specielt er det vigtigt at få fastlagt maksimale dimensioner for pontoner, flåder mv.

Et lignende plangrundlag findes delvist i dispositionsplanen for de fredede kanaler.

For det fjerde skal et plangrundlag indeholde en nærmere detaljering/fortolkning af de nugældende betingelser, som stilles af By&Havn om at " flydende konstruktioner og de tilhørende faciliteter skal være offentligt tilgængelige i hele åbningstiden". Vel vidende at dette ikke kan reguleres via planloven bør der i tilknytning til f.eks en lokalplan formuleres et regelsæt, som så kan indføres i lejekontrakten med de enkelte lejer.

Når der ikke findes en overordnet plan, er det vanskeligt ved enkeltsagsbehandling at balancere forholdet mellem overordnede hensyn og private virksomheders interesser samtidig med at der sikres en ensartet behandling af ansøgere. Et skræmme-eksempel på hvor galt det gå findes i Oslo langs Bjørvika vis a vis Operahuset. Her er et stort antal private saunaklubber placeret i et af de mest centrale og attraktivt beliggende havneafsnit. Både den attraktive udsigt over vigen til

Operahuset forstyrres for de gående langs kajen samtidigt med at adgangen og ophold langs kajen og færdsel på vandfladen vanskeliggøres.

Vi skal derfor opfordre til, at der på baggrund af denne konkrete sag og ikke mindst set i lyset af sagen om et langt større og mere dominerende anlæg (SoHo House) nogle få hundrede meter derfra tages beslutning om at udarbejde en lokalplan for anvendelsen af kajkanterne, - i det mindste i Inderhavnen. Ifølge Magasinet København vil Soho House projektet blive genansøgt.

I forhold til den konkrete sag ud for Havnegade 25, er det vores umiddelbare opfattelse at størrelse, dimensioner, materialevalg mv virker harmonisk med den pågældende placering samtidigt med at projektet i forhold til energiforsyning, belysning mv. er innovativt i forhold til miljø og natur. Her tænkes bl.a. på brugen af varmepumper og belysning som tager hensyn til biodiversiteten.

Vi lægger vægt på at der opretholdes fri passage langs kajen, og at der ikke opstilles cafeborde og stole, reklameskilte mv som vil forhindre dette.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard

Tovholder for Naturgruppen

DN København

HØRINGSSVAR

Saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten

HØRINGSSVAR VEDR. SAGSNUMMER: S2025-7097

Gammelholm Beboerforening afviser på det kraftigste, at der gives dispensation fra lokalplanen og tillade, at der lægges pontoner med en flydende sauna, pool, cafe og lounge til i Havnegade 16-20.

I lokalplan 512 bestemmes:

§ 5, stk. 4, vedr. udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at:

”Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøudvalgets nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende.”

Da adgang til pontonen kræver privat medlemskab og derfor begrænser den frie offentlige adgang strider saunaanlægget mod intentionerne i lokal- og kommuneplanen.

Derfor kan der IKKE gives dispensation til det ønskede saunaanlæg med pool, cafe og lounge.

- Anlægget ville ikke kunne realiseres, hvis lokalplan 512 stadig var fungerende på vand.
- Der må ifølge lokalplanen ikke fastgøres pontoner o.l. til kajkanten.

BAGGRUND FOR DETTE HØRINGSSVAR

Vi er en arbejdsgruppe af beboere, som på vegne af Gammelholms Beboerforening m.fl. har lavet dette høringssvar. Nogle af os er blandt dem som har modtaget tilbuddet om høringssvar, andre ikke. Men vi skriver på vegne af beboerne på Gammelholm og de +500 personer, som har skrevet under i protest mod badezonen. Her finder vi det betænkeligt, at kun så få har modtaget materiale om sagen, når havnen er for alle!

VORES KONKLUSION

Nej tak til etablering af et sauna- og badeanlæg med cafe og lounge foran Havnegade 16 - 20

Vi ser det som stridende imod både Lokalplan, Kommuneplan, Klimaplan og det bagvedliggende princip om, at der skal være fælles adgang til byens rekreative områder ved havnen.

Havn og havnekant er offentligt areal, som ikke må domineres af private medlemsklubber.

Glaecier er en privat klub - omend med offentlig venteliste. Men hvem kontrollerer deres håndtering af ventelisten?

Med en privat sauna med tilhørende svømmebassin får Havnegade sin anden aktør, som primært drives med medlemskab som adgangsbillet. Det er ikke den udvikling vi ønsker at København skal understøtte.

Baggrunden for vores "NEJ" er ønsket om at havnen skal vedblive med at være et frirum for alle

Det uddybes igennem fem perspektiver:

1. Beboernes perspektiv – Byudvikling kræver respekt for eksisterende frirum
2. Arkitektonisk perspektiv – Respekt for Havnegades historiske og rekreative havnerum
3. Klimamæssigt perspektiv – Sikring af klima, havmiljø, biodiversitet
4. Politisk perspektiv – Byudvikling i overensstemmelse med politisk vedtagne intentioner og nedskrevne rammer
5. Andre perspektiver – Ja-tak til planlagt udvikling, og nej-tak til udvikling i blinde

DE FEM PERSPEKTIVER UDDYBET:

1. Beboer- og borgerperspektiv. Havnen som fælles frirum

Så, byudvikling kræver respekt for eksisterende frirum

Gammelholm og Havnepromenaden er primært et beboelses- og et rekreativt område for alle, og skal ikke bruges til en privat platform med diverse aktiviteter, målrettet betalende medlemmer.

Udvikling af Indre By er i sig selv positivt, men den må ske med respekt for lokalplanens intentioner og den frie adgang til havnen. Havnegadepromenaden er et helt særligt og ikonisk byrum, som dagligt benyttes af både beboere og turister. Den indgår i en enestående historisk rute med frit udsyn til nogle af hovedstadens vigtigste kultur- og bygningsværker og udgør et rekreativt opholdsrum året rundt.

Promenaden og kajkanten anvendes i dag uformelt og åbent af mange – til ophold, gåture og rekreation. Denne åbne karakter risikerer at blive væsentligt forringet, hvis området privatiseres gennem permanente installationer på vandet, som begrænser både udsyn og ophold for offentligheden. Det vil være i direkte modstrid med både lokalplanens formål og almindelig byplanmæssig fornuft.

Havnepromenaden er tegnet af Svend Algren og anlagt af Københavns Kommune. Promenaden har i området ved den ønskede saunaponton to fællesområder, som vil miste deres fine udsigt og kontakt til vandet. Det drejer sig om fællesbænke for 50 personer og en bådebro i tæt kontakt med vandet. Begge områder er meget populære opholdsarealer som vil miste deres høje kvalitet hvis en sauna kommer til at skygge for udsigt til Havneløbet.

Saunaer og badefaciliteter kan være et værdifuldt by-element, men de bør placeres, hvor de ikke beslaglægger fælles opholdsrum eller forringer væsentlige sigtelinjer. Havnegade er ikke et egnet sted til sådanne anlæg. Erfaringer viser desuden, at nye installationer medfører øget aktivitet, trafik, støj og lys, hvilket vil være til gene for et veletableret boligområde som Gammelholm. En platform uden personale i åbningstiden vil øge presset på området, hvilket er helt uacceptabelt.

På den baggrund bør der ikke meddeles tilladelse til projekter, som begrænser offentlig adgang, udsyn og rekreativ anvendelse på dette særligt værdifulde stræk af havnen.

2. Arkitektonisk perspektiv. Havnen som fælles frirum

Så, respekt for Havnegades historiske og rekreative havnerum

Havnegade udgør et sammenhængende kultur- og havnerum, hvor kajens åbne karakter, udsigten langs havneløbet og relationen mellem by, vand og sejlen trafik er centrale planmæssige og kulturhistoriske værdier. Området har gennem århundreder fungeret som aktiv havn for losning og lastning af skibe, og denne funktionelle historie er fortsat aflæselig i gadens arkitektur og åbne kajforløb.

Den ansøgte platform indebærer et væsentligt brud med disse principper. For sejlende i havnen vil anlægget dække væsentlige kiglinjer mod Gammelholms historiske bygninger og dermed svække oplevelsen af det sammenhængende kulturmiljø set fra vandet. For gående på Havnegade vil platformen i tilsvarende grad opleves som en barriere, idet udsynet til havneløbet i store dele af strækningen reelt skjules.

Dette forstærkes af anlæggets omfang. Havnepromenaden mellem Knasten og Peder Skrams Gade er ca. 120 meter lang. På denne strækning optager restaurantbåden Saga allerede ca. 30 meter. Det ansøgte saunaanlæg på ca. 41 meter vil sammen med Saga udgøre i alt 71 meter, svarende til ca. 59,2 % af den åbne, rekreative havnepark på strækningen. Herved reduceres det offentligt oplevelige og visuelle havnerum markant, hvilket er et væsentligt planmæssigt forhold.

Derudover vurderes det fremsendte høringsmateriale at være misvisende i forhold til målestoksforhold og proportioner. I snit- og facadetegninger er personer gengivet i urealistiske højder på op til ca. 240 cm med angivet øjenhøjde omkring 2,2 m. Dette giver forvaltning og borgere et fejlagtigt indtryk af anlæggets visuelle påvirkning og udsigtsforhold. Som læser af materialet er der derfor en nærliggende risiko for, at væsentlige sammenhænge vedrørende platformens faktiske højde, volumen og forbipasserendes mulighed for udsyn over platformens tag overses.

Samlet set indebærer projektet både en fysisk og visuel privatisering af et historisk offentligt havnerum og et væsentligt planmæssigt brud med Havnegades arkitektoniske, kulturhistoriske og rekreative sammenhæng.

3. Klima- og miljømæssigt perspektiv. Havnen som fælles frirum

Så, sikring af klima, havmiljø, biodiversitet

Stort anlæg med samlet areal på ca. 410 m², svarer cirka til 2-3 almindelige parcelhuse. Det er energikrævende og miljøbelastende og medfører betydelige risici for både klima og havnemiljø. Det beslaglægger vandareal permanent, og fortrænger eksisterende, uformel og offentlig brug på vandet (kajak, SUP, båd).

Anlægget er et fast forankret i havbunden. Saunaerne har panoramavinduer, plads til op til 50 personer ad gangen, og en kulturplatform til 150 personer med havvandsbaseret pool, hvor vand løbende

indtages direkte fra havnen, renses via et filtrerings- og behandlingssystem og recirkuleres i bassinet. Anlægget er tilsluttet kommunens kloak- og vandforsyning med tilladelse til 10 års udlejning.

By & Havn har givet tilladelse til projektet som rekreativt anlæg, men der foreligger ingen uafhængig vurdering af miljøpåvirkninger, og Trafikstyrelsen har ikke gennemført miljøscreening, da projektet ifølge dem ikke falder under VVM-bekendtgørelsens Bilag II. Da påvirkningen af havnemiljøet og biodiversiteten ikke kan afvises, bør der gennemføres en formel miljøscreening, før projektet realiseres, for at sikre borgernes interesser, vandmiljøet og overholdelse af miljølovgivningen (se bilag 3b). Ud fra Bilag II-kriterier kan anlægget:

- Påvirke maritimt miljø, sediment og lokalt dyreliv
- Ændre vandkvalitet og kemiske forhold
- Bidrage til stort energiforbrug og klimaaftryk

Vand- og miljømæssige bekymringer ved det planlagte anlæg

- En havvandsbaseret pool i et område med overløb og badeforbud, indikerer at vandkvaliteten er risikabel. Ifølge Københavns Kommune forudsætter badning en afstand på mindst 180 meter fra udløb af regn fortyndet spildevand.
- Fast tilslutning (i 10 år) til kommunens kloaksystem øger risikoen for kemisk og biologisk forurening, som filtreringssystemet alene ikke kan eliminere fuldt ud, især ved tekniske svigt eller kraftig regn. Udledning af olie, sæbe og rengøringsmidler vil skade det marine miljø, bundfauna og plankton.
- Materialer anvendt i konstruktion kan afgive kemikalier, tungmetaller eller mikroplast til vandet. Tekniske installationer, pumper, filtre, belysning, og opvarmning, der kører hele året, vil både påvirke energi- og ressourceforbrug og skabe varme, støj og lysforurening i vandet.
- Konstruktionen vil reducere lysindfald. Forankring til bunden vil hvirvle sediment med tungmetaller op og vil have en negativ påvirkning af det lokale marine dyreliv - herunder de biohuts, der er lagt ud med diverse samarbejdspartnere, for at fremme biodiversiteten.

- Fuldtids drift belaster klima og miljø. Drift i 365 dage om året, fra kl. 06 til 23 kræver et betydeligt energiforbrug til rensning og filtrering af vandet i poolen, samt opvarmning af den store sauna hvor opvarmning er direkte påvirket af kulde og vind. Dette øger samlet set klimaaftrykket og strider mod Københavns Kommunes klimaplan KBH 2025, Klimastrategi og Klimahandlingsplan, som har klare mål om reduktion af energiforbruget.
- Lysforurening fra anlæggets blå pool lys, LED-lamper og rød natlys vil påvirke mennesker, dyreliv og vegetation (herunder fisk, plankton, bundfauna og træer) i området negativt.
- Støjgener fra fuldtidsdrift med nonstop besøg 17 timer i døgnet, private events med op til 150 personer og brug af undervandshøjttalere, indebærer en betydelig gene for nærliggende boliger og opholdsarealer. I det åbne havnerum spredes lyd over lange afstande, hvilket forstærker generne. Samtidig frygtes lugtgener fra saunagus, som vil reducere kvaliteten af ophold i området.
- Øget servicekørsel herunder levering, tømning og vedligeholdelse og besøgere i området vil forringe trafiksikkerheden og udgøre en risiko for cyklister og fodgængere, især børn. Det vil belaste den rekreative gå-zone med biltrafik, da der ikke findes en egentlig servicevej, eller er mulighed for parkering på den ensrettede Havnegade.

4. Politisk perspektiv. Havnen som fælles frirum

Så, byudvikling i overensstemmelse med politisk vedtagne intentioner og nedskrevne rammer

Københavns Kommuneplan 2024 og Lokalplan 512 (2015) fastlægger bindende rammer for udviklingen af Gammelholm og Nyhavn. Begge planer har som gennemgående formål at:

- bevare og styrke de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier,
- sikre lange kig fra by til vand,
- friholde kajstrækninger og promenader, samt
- opretholde tilgængeligheden og udsigten

Det ansøgte projekt er i direkte modstrid med disse formål og bestemmelser. Etablering af en badeplatform vil hindre offentlig adgang til vandet, afbryde de lange kig og udsigter samt fjerne det frie og ubrudte udsyn til Gammelholms fine bygninger fra havnen.

Det må lægges til grund, at lokalplanen og kommuneplanen udtrykker kommunens holdning til udvikling af byen generelt, uanset om der må være lokalplanpligt eller ej. Enhver ansøgning må derfor behandles med udgangspunkt i de formål, der beskrives i planerne.

At bestemmelserne gældende for vandet i Lokalplan 512, er sat ud af kraft på baggrund af en afgørelse i Planklagenævnet 2019, giver selvsagt mulighed for at tilsidesætte de bestemmelser for vandet, der blev vedtaget i 2015, efter en lokalplanproces der involverede alle interessenter.

Der er i Kommuneplan 2024 et eksplicit ønske om, at vandet i Københavns Havn skal dækkes af lokalplaner. Det vil derfor være mere i overensstemmelse med de politisk vedtagne planer og bestemmelser, hvis udnyttelsen af vandet - hvor der er vedtaget lokalplaner (som p.t. er sat ud af kraft på baggrund af kendelsen i Planklagenævnte) - afventede vedtagelsen af en ny lokalplan samt en samlet plan for udvikling af vandområder i hele havnen.

Københavns Klimaplan (KBH2025) har klare mål om at reducere energiforbrug i både husholdninger og virksomheder som led i kommunens CO₂-neutralitetsmål. Det ansøgte projekt med sauna og havvandspool, som vil være i drift året rundt, medfører et højt kontinuerligt energiforbrug uden dokumenteret energioptimering. Dette strider mod kommunens politiske målsætninger om lavt energiforbrug og grøn omstilling.

5. Andre perspektiver. Havnen som fælles frirum. Så ja-tak til planlagt udvikling, og nej-tak til udvikling i blinde

I Gammelholm Beboerforening vælger vi at sige nej til det fremsendte projekt af flere forskellige grunde. De mest konkrete er beskrevet ovenfor, under de fire forskellige perspektiver.

Men når vi tidligere bad om, at høringsprocessen blev stoppet/skulle gå om, handler det i høj grad om alle de selvmodsigende og modsatrettede oplysninger, informationer og udtalelser, der fremgår af de forskellige projektforslag, høringer, svar på spørgsmål, indlæg på sociale medier m.m.

Mange af de oplysninger om projektet, som fremgår af ansøgningen til By og Havn, er udeladt af materialet i den udsendte naboorientering. Men det er de elementer By og Havn, som udlejer har sagt god for, og må forventes at sige ja til som udlejer.

I debatter på de sociale medier fremgår det også at ansøgeren (måske) mener noget andet end det der er søgt om. Ansøger oplyser bl.a., at det skyldes at man skriver ét (i projektansøgningen) når man skal have 'kontrakten', og skriver noget andet, når man har fået 'kontrakten' og skal gennemføre projektet.

Vi finder på den baggrund, at det at godkende det ansøgte, vil være at sige 'ja-tak' til noget vi (eller andre) på ingen måde kan gennemskue, hvad er. Vi kan ikke se, at vi som beboere og brugere af området langs Havnegade får nogen form for sikkerhed for hvad det egentlig vil være af aktiviteter på saunaplatformene, hvis der gives tilladelse til ansøgningen.

Det handler om anvendelsen af de to platforme, adgangsforhold, indretning af platformene, brugeradgang, lyd, støj/musik, events, udlejning, bemanning med personale i åbningstiden (eller slet ikke), miljø- og klimapåvirkning mm.

Ifølge optagelsesregler for personer der ønsker medlemskab af ansøgerens sauna, fremgår det

- at medlemskabet er abonnementsbaseret (så derfor IKKE åbent for alle)
- at medlemskab skal søges gennem en "lobby" som IKKE er en venteliste, men en liste der styres af ugensigtige diversitetskriterier. (Lignende regler gælder for optagelse i Soho House's medlemsklub længere oppe ad promenaden).
- at medlemskabet tillader max. 10 besøg pr. måned

Alene på den baggrund anbefaler vi et afslag på det ansøgte, og håber på at der hurtigst muligt sættes gang i en ny lokalplanproces for Gammelholm, inkl. vandområderne ud for Gammelholm. Alternativt at der udarbejdes en temalokalplan for hele inderhavnen.

Bilagliste:

1. Beboernes perspektiv

Bilag 1 - Foto af liv i området, hvor saunaen ønskes placeret

2. Arkitektonisk perspektiv

Bilag 2a - Misvisende proportioner

Bilag 2b - Nedsat udsyn til havneløbet

3. Klimamæssigt perspektiv

Bilag 3a - Klimamæssigt og miljømæssigt perspektiv

Bilag 3b - Hvorfor der skal gennemføres en uafhængig miljøscreening inden der gives tilladelse.

4. Politisk perspektiv

Bilag 4 - Skema over kompromittering af regler og rammer

5. Andre perspektiver

Bilag 5a - Skema over modsigelser omkring saunaprojektet

Bilag 5b - 11 årsager til at vi ikke ønsker Glaecier2 i Havnegade

Andre bilag

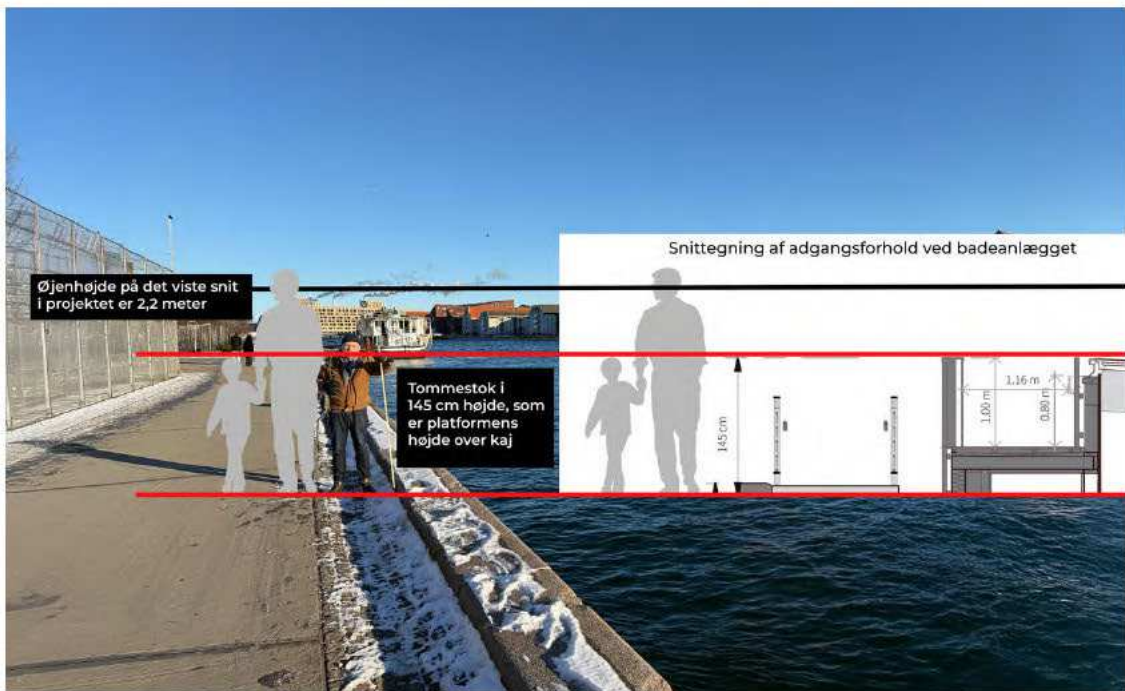
Bilag 6 - Den samlede ansøgning til By og Havn

Bilag 7 - Underskriftindsamling med +500 stemmer

Bilag 8 - Kvalitative kommentarer fra underskriftindsamlingen



BILAG 1



BILAG 2A



BILAG 2B

BILAG Klimamæssigt og miljømæssigt perspektiv

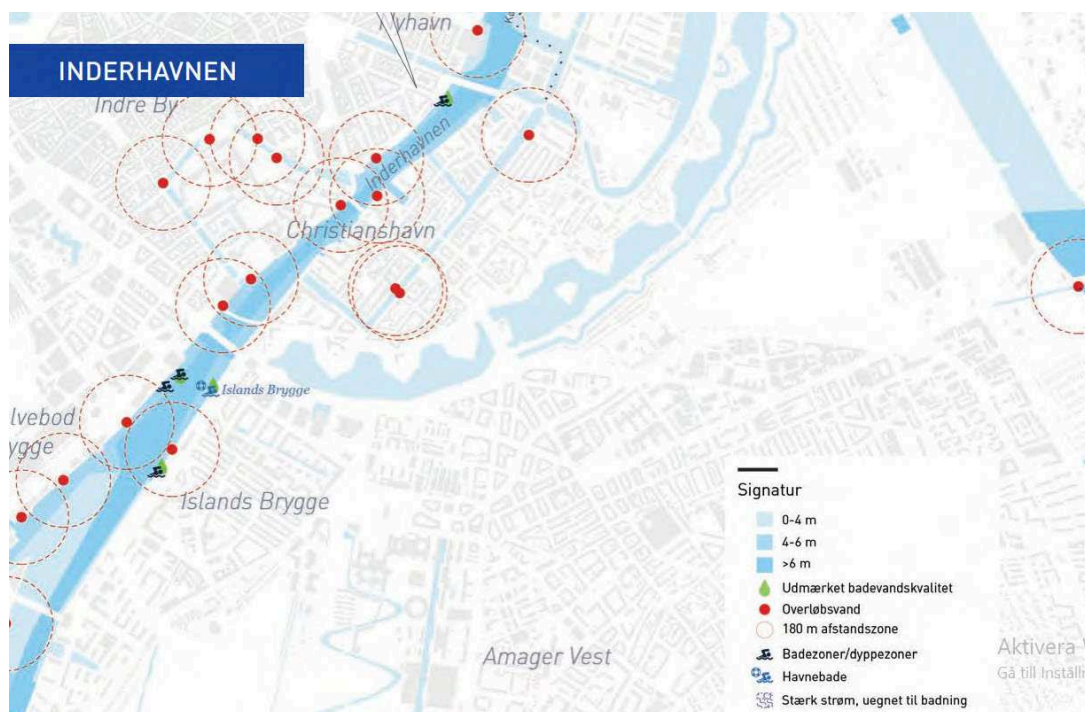
Klimaplan

Klimaplanen KBH2025 har konkrete mål om at reducere el- og varmeforbrug i både virksomheder og husholdninger med op til 20% som led i kommunens ambition om klimatilpasning og CO₂-neutralitet. Derudover understreger klimaplanen behovet for samarbejde mellem myndigheder, borgere og virksomheder om at fremme lavt energiforbrug og grøn omstilling. Dette bør afspejles i alle større anlæg og byggerier i kommunen, herunder rekreative projekter ved vandet. Et projekt med højt kontinuerligt energiforbrug uden dokumenteret energioptimering strider mod denne politiske målsætning.

<https://www.kk.dk/sites/default/files/2025-09/Klimahandleplan-2026-28.pdf>

https://energispring.kk.dk/viden-og-vaerktoejer/koebenhavns-klimaplan?utm_source=c_hatgpt.com

Sundhedsmæssige forhold



<https://byoghavn.dk/mediebibliotek/basisanalyse-for-zoneforplan-for-koebenhavns-havn-2024>

By & Havns strategi for “En levende havn” fastslår, at udviklingen af havnen skal ske i tæt samarbejde med relevante partnere, brugere og virksomheder, hvilket understreger, at lokale beboere bør inddrages i vurderingen af større projekter.

([By & Havn, En levende havn, 2023](#))

Der bør gennemføres en uafhængig miljøscreening inden der gives tilladelse.

By og Havn har givet tilladelse til projektet som rekreativt anlæg, men der foreligger ingen uafhængig vurdering af projektets miljøpåvirkninger. Trafikstyrelsen har ikke gennemført miljøscreening, da projektet ifølge dem, ikke er en havneudvidelse.

By & Havn har, ifølge Trafikstyrelsen, kompetence til at tillade rekreative anlæg i havneområdet. Derfor har B&H også vurderet, at projektet ikke kræver screening. Trafikstyrelsen udtaler at: ”Projektet vurderes ikke at være en udvidelse af havnen¹, og Trafikstyrelsen har derfor ikke grundlag for at gennemføre en screening.”

Trafikstyrelsen har altså ikke grundlag for at gennemføre screening, fordi projektet ikke anses som ”havneudvidelse” og ikke er omfattet af bilag II².

Beslutning om hvorvidt et projekt falder inden for bilag I eller bilag II, tages i forbindelse med, at myndigheden behandler ansøgningen om tilladelse til anlægget. I dette tilfælde er det By og Havn der foretager vurderingen når de behandler projektansøgningen. Hvis By & Havn her vurderer, at projektet ikke er omfattet af bilag II, kan de give tilladelse uden der foretages en formel miljøscreening.

Det betyder at By og Havn som både tilladende, og vurderende myndighed, samt administrator og udlejer af havnearealet, alene kan afgøre at der ikke skal gennemføres en miljøscreening. Der er altså ingen myndighed ud over By og Havn som kan anfægte By og Havns vurdering på egen hånd, eller kræve en miljøvurdering inden projektet godkendes og sættes i værk.

Da påvirkningen af havnemiljøet og biodiversiteten ikke kan afvises alene af de formelle grunde til ikke at miljøscreenes, bør der gennemføres en reel miljøscreening for at sikre borgernes interesser, vandmiljøet og overholdelse af miljølovgivningen.

¹ Rekreative anlæg i havnen falder som udgangspunkt under arealforvaltning – ikke havneudvidelse. Midlertidige eller permanente rekreative anlæg (fx badeanlæg, saunaer, flydende platforme) betragtes normalt ikke som havneudvidelser, medmindre de ændrer havnens funktion eller infrastruktur væsentligt.

² VVM-bekendtgørelsen for havne (BEK 517/2021) fastlægger hvilke projekter der skal vurderes, herunder bilag I (større projekter, hvor der altid skal gennemføres en VVM) og bilag II (mindre projekter, hvor skal screening overvejes).

Skema over kompromittering af regler og rammer

Her ser vi at forslaget om badeplatform strider imod vedtagne planer, principper og strategier i Københavns Kommune

Hvor finder Gammelholm relevante udsagn mm. i.f.t. etablering af de to platforme ud for Havnegade 16 - 20:	Gammelholm Beboerforenings bemærkninger til bestemmelserne.
Planloven	
<p>§ 13, stk. 2: <i>"En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jf. dog § 5 u."</i></p>	<p>Det er et større anlægsarbejde end forudsat i lokalplanens intentioner om sigtelinjerne for udvikling af havneområdet. Jfr. Lokalplan 512.</p> <p>Det strider imod intentionerne i kommuneplanen at der igangsættes etablering af nye elementer på vandet uden en lokalplan.</p>
Kommuneplanen 2024, side 97:	
<p><i>"Det er vigtigt, at der i byudviklingen tages hensyn til de rekreative og historiske maritime miljøer og adgangen til havnen, og i takt med at havnen er blevet en populær destination i byen, er det vigtigt, at der fortsat gives plads til de havnerelaterede aktiviteter, så fx havnebusser og sejlene kan komme sikkert frem."</i></p>	<p>Der tages ikke hensyn til de rekreative og historiske maritime miljøer for alle. Men udelukkende/først og fremmest hensyn til en meget begrænset del af de københavnere og besøgende der benytter havneområdet (dem der ønsker at tegne et medlemskab for op imod 5.400 kr./år).</p> <p>Dette ekskluderer besøgende i København, og de københavnere der alene kunne ønske at benytte faciliteterne en sjælden gang.</p>
<p><i>"I den forbindelse skal der udarbejdes lokalplaner for havnens vandarealer, som sikrer en målrettet og helhedsorienteret planlægning, der fremmer en bedre rekreativ udnyttelse af de blå områder i dialog med de omkringliggende grundejere og erhverv til gavn for københavnere."</i></p>	<p>Der er ikke udarbejdet den lokalplan som skal danne grundlag for en stillingtagen til et projekt som det Glaecier + By og Havn her foreslår.</p> <p>Kommuneplanen fastlægger at der 'skal' udarbejdes lokalplaner i dialog med grundejere og erhverv.</p>
Lokalplan 512	
<p>§3, stk. 1: Område I a) Område I fastlægges til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg</p>	<p>Gammelholm er primært et beboelsesområde. Derfor skal andre aktiviteter tilpasse sig denne ramme – og ikke omvendt.</p>

<p>og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.</p>	
<p>§3, stk. 3: Stk. 3. Område III a) Området kan anvendes til offentlige formål, park med mulighed for legepladser og grønne anlæg, sportsanlæg samt tilhørende miljømæssige servicefunktioner.</p>	<p>Ønsket om placering af de to platforme til drift af en privat saunaklub med tilhørende privat pool og cafe, samt mulig afholdelse af private events og musikevents, kan derfor ikke siges at være en del af formålet med områdets anvendelse 'til offentlige formål'.</p>
<p>§ 6, Stk. 2. Husbåde a) For alle husbådene gælder, at etagearealet højst må være 300 m², og at den maksimale længde højst må være 30 m.</p>	<p>Det ønskede projekt på to sammenkoblede platforme overstiger de tilladte mål, da</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. arealet fylder min. 451 kvm. (11 x 41 meter), og 2. længden er 41 meter.

Bilag 5

Der er ikke tale om to ens projekter med forskellig formidling, men om **samme grundkonstruktion med væsentligt forskellig anvendelsesintensitet og bymæssig betydning**.

Projektforslag A (Kommunens naborientering) beskriver et **afgrænset, teknisk saunaanlæg**, som netop kan vurderes inden for rammerne af en dispensation.

Projektforslag B (Som By og Havn har godkendt) beskriver reelt et **bylivs-, kultur- og erhvervsprojekt**, med: højere aktivitetsniveau, flere funktioner, stærkere visuel og auditiv tilstedeværelse samt tydelig kommerciel drift.

	Tema	Projektforslag A (høringsmateriale)	Projektforslag B (Glaecier 2 projektpræsentation)	Væsentlig forskel / byggesagsmæssig betydning
1	Dokumenttype og formål	Myndighedsbeskrivelse til naborientering og dispensation	Visionært, kommercielt og branding-orienteret projektoplæg	B udvider projektets karakter fra teknisk anlæg til bylivs- og destinationsprojekt
2	Anlæggets omfang (længde/bredde)	Ca. 41 m langt, ca. 11 m bredt, samlet areal ca. 451 m ²	Ca. 41 m langt, ca. 10 m bredt, samlet areal ca. 410 m ²	Mindre forskel i arealangivelse; B fremstår mere fleksibelt/justerbart
3	Primær anvendelse	Saunaanlæg med pool og opholdsarealer	Helårs badeklub med sauna, pool, café, butik, events og kultur	B udvider anvendelsen væsentligt ud over sauna
4	Kapacitet / brugertryk	Op til 150 personer samlet, sauna ca. 50 pers.	1.500 medlemmer, >47.000 årlige besøg, mange events	Markant højere intensitet i B end beskrevet i A
5	Driftsperiode	Ikke eksplicit beskrevet, implicit helår	365 dage om året, fra morgen til aften	B tydeliggør konstant aktivitet
6	Kultur- og eventbrug	Plads til kunst- og kulturaktiviteter (sekundært)	Koncerter, udstillinger, talks, gratis events, GUS-sessioner	B har systematisk og løbende eventprogram
7	Kommercielle funktioner	Ingen café/butik eksplicit nævnt i høringsbrevet	Café, lounge, butik, tøjbrand, produktlinjer	B tilføjer tydelig erhvervs- og detailfunktion

	Tema	Projektforslag A (høringsmateriale)	Projektforslag B (Glaecier 2 projektpræsentation)	Væsentlig forskel / byggesagsmæssig betydning
8	Visuel fremtoning	Lav højde: sauna ca. 1,45 m over kajkant	Arkitektonisk vartegn, panorama, lys, aftenstemning	B lægger vægt på synlighed og iscenesættelse
9	Lys og lyd	Lavintens LED, lydisolerede pumper/ovne	Stemningslys, LED-effekter, undervandslys, musik	B indebærer større risiko for oplevet lys- og støjpåvirkning
10	Konstruktion	Flydende pontoner, fastgjort til kaj	Betonhusbåd og beton-kulturplatform	B fremhæver robusthed og permanent karakter
11	Planretligt forhold	Kræver dispensation fra LP 512 (§5, stk. 4 – bolværk/pontoner)	Samme grundlæggende afvigelse, men ikke fremhævet kritisk	B nedtoner planretlig problematik
12	Narrativ / begrundelse	Saglig, teknisk, planretlig	International branding, turisme, mental sundhed, byliv	B ændrer projektets vægt fra anlæg til bystrategi
13	Naborelevans	Fokus på højde, lys, støj, adgang	Fokus på oplevelse, fællesskab og attraktion	B indebærer større potentiel nabopåvirkning end A beskriver

11 årsager til at vi IKKE ønsker Glaeciars Sauna i Havnegade.

Årsag 1

Havnen er vores alles gode. På lige fod med fri adgang til vores kyster. Vi skal derfor værne om havn og kajkant. Havnen er for alle og må ikke privatiseres til brug for de få.

Årsag 2

Der er på nuværende tidspunkt to private aktører på Havnepromenaden uden offentlig adgang, nemlig ¾ af Soho House og en restaurantbåd. Med en privat sauna har vi pludselig tre virksomheder, der selv vælger hvem de vil lukke ind

Årsag 3

Lokalplan 512 er sat ud af kraft for byggerier på vand. Det skyldes en sag om husbåde i Sønderjylland. Derfor henstiller vi til at kommunen venter med at give tilladelser indtil der er en overordnet plan for hvordan eksisterende lokalplaner kan komme i spil igen

Årsag 4

Der er allerede 5 muligheder for sauna inden for 500 m. Vi tror at Glaecier kan gøre bedre nytte et andet sted i havnen, hvor der ikke er modstridende lokalplaner.

Årsag 5

Glaeciars er ikke kun en sauna

Projektet bliver omtalt som en sauna, men er lige så meget et kultur- og eventsted. Og her frygter vi øget trafik og støj med åbningstider fra 06-23. Ved en senere udeserverings-tilladelse vil der kunne serveres udendørs helt til kokken 24.


Fra projektbeskrivelsen som Glaecier har indsendt og fået godkendt i By og Havn:


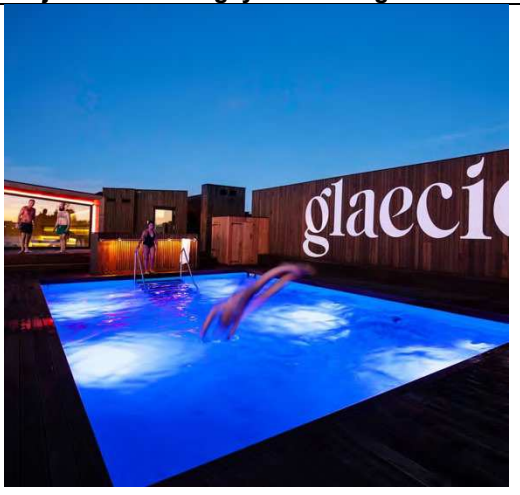

Kulturplatform 2.0

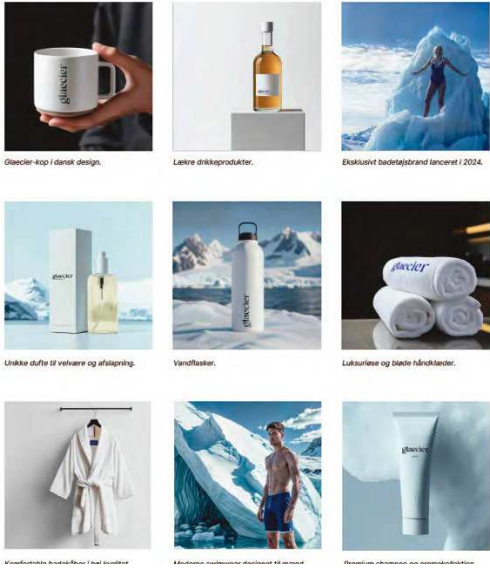

Med Glaecier 2.0 videreudvikler vi konceptet med vores Kulturplatform 2.0 – et unikt samlingspunkt, hvor café, kunst, events og sociale aktiviteter mødes i et inspirerende miljø ved vandet. Kulturplatformen skaber rammer for fællesskab og afslapning i hjertet af København, med en smuk pool, komfortable liggestole, lounge-møbler, stemningsfuld belysning, frodige planter og plads til skulpturudstillinger. Dette rum vil danne base for vores mange events og aktiviteter og bringe noget nyt og innovativt til København.

Om sommeren har området omkring den flydende pool liggestole, planter, musik og hygge.

Udover de spontane møder blandt medlemmerne afholder vi forskellige events og arrangementer

	Fra Glaeciars ansøgning	Beboerforeningens bekymring og Glaeciars svar
Årsag 6 Ikke kun en sauna		
	<p>Glaecier stræber efter at blive et kulturelt samlingspunkt, der ikke blot tilbyder unikke badeoplevelser, men også understøtter kulturelle aktiviteter og events, udstillinger, café og fællesskabsinitiativer samt en mindre butik.</p>	<p>Beboerforening: Vi frygter at jeres saunakoncept skaber mere trafik og larm i et kvarter, som primært er udlagt til beboelsesområde</p> <p>Glaeciars svar: Der bliver ingen larm og trafik. Sauna er en meget stille aktivitet</p>

<p>Årsag 7 Udendørs Cafe og bar</p> 	<p>Fra Glaeciens ansøgning</p> <p>Overdækkede områder med markiser skaber skygge og hygge ved caféen.</p> <p>Her serveres lækker kaffe og te samt gratis frugt. Der er også mulighed for at købe snacks og lignende. I samme område finder man vores indendørs butik, hvor man kan købe vores produkter.</p>	<p>Beboerforeningens bekymring og Glaeciens svar</p> <p>Beboerforening: Vi frygter støj fra udendørs aktiviteter i jeres cafe-område med bar</p> <p>Glaeciens svar: Vi har heller ingen café eller bar...Vi ønsker heller ikke tilladelse til udendørs servering, musik eller aktiviteter med menneskestøj ...</p>
<p>Årsag 8 Støj fra badende og lysforurening</p> 	<p>Stemningsfuldt lys og musik i poolen om aftenen skaber magiske øjeblikke.</p> <p>Om aftenen forvandles poolen til en visuel og auditiv oplevelse. Blå LED-lys reflekterer i vandet og skaber en magisk atmosfære, mens undervandshøjttalere leverer blid musik, der fuldender oplevelsen. Bobler fra jacuzzi-zonerne giver en afslappende og forfriskende følelse, mens komfortable siddepladser rundt om poolen inviterer til pauser og socialt samvær.</p>	<p>Beboerforening: Vi frygter støj fra udendørs aktiviteter med musik og at jeres lys på anlægget vil skabe lysforurening</p> <p>Glaeciens svar: Der er ingen musik og vi laver ikke lysforurening.</p> <p>... Det, der skrives om bar, servering og støj frem til kl. 24, er ikke korrekt</p>
<p>Årsag 9 Base for mange events og aktiviteter</p> 	<p>Komfortable lounge-møbler inviterer til afslapning og socialt samvær. Dette rum vil danne base for vores mange events og aktiviteter</p>	<p>Beboerforening: Vi er tilhængere af sociale aktiviteter på Havnegade, men en etablering af en lounge, hvor de færreste kan deltage og som kan bruges til koncerter og udstillinger vil skabe uønsket aktivitet på den fælles Havnepromenade, som ligger midt i et beboelsesområde</p> <p>Glaeciens svar: Vi afholder ikke events. (Men red.) På Refshaleøen har vi ... udlejet saunaen for at skabe en ekstra indtægt, som gør det muligt at holde medlemspriserne nede. Det er sket cirka 5–8 gange over hele 2025.</p>

Årsag 10 Butik uden offentlig adgang	Fra Glaciers ansøgning	Beboerforeningens bekymring og Glaciers svar
 <p>Glacier-kop i dansk design.</p> <p>Lættre drikkeprodukter.</p> <p>Eksklusivt badetøjsbrand lanceret i 2024.</p> <p>Lækker duft til vælsere og afslapning.</p> <p>Vandflasker.</p> <p>Luksuriøse og bløde håndklæder.</p> <p>Vædskefaste og holdbare badetøjsprodukter.</p> <p>Ekstremt holdbare og bløde håndklæder.</p> <p>Perfume og kosmetik til afslapning.</p>	<p>Eksklusive produkter fra Glacier, såsom sæber, badetøj og designartikler, der kombinerer kvalitet og æstetik.</p> <p>Produkterne er særligt attraktive for turister og understøtter byens mål om at styrke København som en destination.</p>	<p>Beboerforening: Hvordan vil I kontrollere hvem der bliver medlem og hvordan kan sæbe og kopper fra en lille butik styrke København som destination?</p> <p>Glaciers svar: ikke modtaget endnu.</p>
Årsag 11 Glacier ønsker alternativt at ligge ved Soho House		
	<p>Alternativ placering: Glacier ønsker at leje en plads ved Havnegade ud for nr. 16-20, som er vores prioritet nummer ét. Hvis dette ikke er muligt, ansøger vi om for at leje området foran Soho House, hvor vi kan forstå at flere foreslår en åben beslutningsproces</p>	<p>Beboerforening: Vi undrer os over sammenfald i persongalleriet for Soho House og Glacier. Den ene medejer hos Glacier er også medejer af bygningen, hvor Soho House lejer sig ind.</p> <p>Glaciers svar: Jeg vil nævne, at Soho House og Glacier ikke har noget samarbejde og ingen direkte eller indirekte interesser i hinanden. Intet. Det er forskellige værdier, målgruppe og aktiviteter.</p>

Fra: [byggeprojekt](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)
Emne: S2025-10605 Høringssvar fra Metroselskabet
Dato: 18. december 2025 14:38:31
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[13-4-22-524.pdf](#)
[13-4-22-544.pdf](#)
[13-4-22-564.pdf](#)
[Arealfortegnelse_101A.pdf](#)

Att.: Jonas B. Elkjær

Kommunens sagsnr.: 2025-7097

Metroselskabet har den 15. december 2025 modtaget naboorientering vedr. etablering af saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten ud for ejendommen beliggende på matr.nr. 296, Øster kvarter. Overfor adressen Havnegade 25.

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at Metroens sikkerhedsservitut er tinglyst på området. Såfremt byggesagen ikke er i strid med servitutens bestemmelser, har Metroselskabet ingen bemærkninger hertil. Overholder projektet ikke servitutens bestemmelser, kan der søges dispensation ved henvendelse til Metroselskabet på mailadressen [REDACTED].

Vi regner ikke med, at der er nogle udfordringer med projektet, idet saunaanlægget er en flydende konstruktion, men sender servituten jeres vej for god ordens skyld.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til overstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen [REDACTED].

Med venlig hilsen

Johan Helweg Foget

Byudviklingskoordinator

[REDACTED]

Metroselskabet

Metrovej 5, 2300 København S

Læs mere på [m.dk](#) og [dinletbane.dk](#)



Fra: [Morten Schultz](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)
Emne: S2025-10605 Høringssvar til S2025-7097 fra Keystone investment management
Dato: 22. december 2025 10:28:40
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)

Til forvaltningen,

Vi har modtaget meddelelse om nabohøring vedrørende badeanlæg i Havnegade.

Anlægget vil være placeret direkte udenfor vores kontor.

Vi er som udgangspunkt glade for, at havnen aktiveres til glæde for borgerne i kommunen.

Københavns Kommune ignorerer dog oftest sit ansvar for at indtænke støjgener i forbindelse med etablering af anlæg, der samler mange mennesker.

Der findes allerede en boldbane på kajen, som i sommerhalvåret giver utroligt meget støj på vores kontor.

Det er især i perioder, hvor vi er tvunget til at have åbne vinduer for at holde temperaturen nede på kontoret.

I det foreslåede projekt er der ikke taget nogen former for hensyn til de støjgener anlægget vil afstedkomme for de virksomheder, der har domicil i de tilstødende ejendomme i Havnegade.

Vores kontor ligger på anden sal direkte over poolområdet og vil i særdeleshed blive støjbelastet af anlægget.

Støjgenerne vil stige eksponentielt i sommerhalvåret, når de kombineres med støjgenerne fra boldbanen.

Vi opfordrer derfor til, at anlægget etableres på en måde, hvor støj reduceres til et minimum.

Alternativt, et sted på kajkanten, hvor der er færre virksomheder at genere.

Med venlig hilsen / Best regards,

Morten Schultz

Partner, CEO



Keystone Investment Management A/S

Havnegade 25, 2nd floor

1058 Copenhagen K

Denmark

Mobile: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

CVR-no. [REDACTED]



Confidential: This message and its attachments contain confidential information. If you are not the intended recipient, you are strictly prohibited from disclosing, copying, distributing or taking any other action in reliance on the contents of this information.

Please note that we process your personal data to respond to your request and provide you with our services, if relevant. In our privacy policy, you can read more about how we process your personal data, for example for how long we store your personal data, your rights when we process your personal data, and who you can contact if you have any questions. Our privacy policy is available here [Privacy Policy - Keystone \(keystoneim.dk\)](#).

Fra: [Peter Ferslew](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)
Emne: [EKSTERN] S2025-7097
Dato: 16. december 2025 11:22:19
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Vedr sauna-anlæg.

Jeg bor i Havnegade 21 og vil gerne udtrykke **min fulde støtte til projektet**, - det vil være et dejligt plaster på såret, hvis Københavns Kommune kunne finde det i sig, at vi på Gammelholm bliver tildelt sådan et projekt.

Fjernelsen af mange, mange, mange parkeringspladser sammen med reoveringen af Nationalbanken med larm, støv og store trafikale udfordringer til følge, har næsten taget pusten fra os. Så det vil da være dejligt med et sauna-bade-anlæg på kajen.

Derudover må sådan et projekt da være lige præcis det København gerne vil have mere af, - jeg kan ikke selv komme på nogle umiddelbare ulemper ved projektet, men hvis der skulle være nogle, kan de helt sikkert ikke overskygge alle de fordelene det bringer med sig.

Med venlig hilsen
Peter Ferslew
Havnegade 21
1058 København K

Med venlig hilsen/Best regards

Peter Ferslew

Adm. Direktør



Ocean Agency A/S

Silkegade 11, 3. Sal,

1113 København K

Mobil [REDACTED]

Email [REDACTED]

Fra: [Peter Ferslew](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: [EKSTERN] S2025-7097 Nabohøring omkring saunaanlæg
Dato: 15. december 2025 14:23:37

JA TAK !

Hvor er det dog fantastisk, hvis det kan blive til noget med sådan et saunaanlæg.

Hele byen København har igennem de sidste mange år fået et kæmpe løft og er blevet en dejlig by at bo og leve i, uagtet parkeringsudfordringerne, og hvis havne / kaj-arealet kan få liv på den strækning ved etablering af et sauna/bade anlæg vil det også løfte Gammelholm og specielt Havnegade, som ellers kun har en sløj og helt død restaurant båd liggende som ikke et attraktivt at kigge på.

Det vil være et kæmpe plus for beboerne i kvarteret at få sådan en mulighed.

MVH

Take It To The BOX Aps
Havnegade 21
1058 København K

Fra: [Marcus Therkelsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Jacob Thuesen Johansen](#)
Emne: [EKSTERN] S2025-7097
Dato: 18. januar 2026 19:27:54

Kære Københavns Kommune og Byggesagsbehandler Jacob Thuesen Johansen
(Nærværende høringssvar er også uploadet til den digitale byggesag på BOM).

Vi er THKR – TherkelsenKristiansen ApS og fungerer som rådgiver for Glaecier ApS i sagen om etablering af en ny Glaecier i Havnegade. Her er vores høringssvar til S2025-7097 til jeres videre behandling. Som svar på borgerorienteringen er det Glaeciernes klare opfattelse, at projektet er fuldt ud i overensstemmelse med Lokalplan 512 og derfor ikke kræver dispensation. Projektets placering, udformning og anvendelse ligger inden for lokalplanens formål og anvendelsesramme for vandarealer, og vi vurderer, at der er opstået en misforståelse i den foreløbige vurdering af dispensationsbehovet. Glaecier er ikke en pontonflåde, men et specialdesignet flydende husbådsanlæg med eget skrog og lav, nænsom profil, der er tilpasset lokalplanens intentioner.

Projektet er endda også i overensstemmelse med Indre By Bydelsplan 2023–2026, Kommuneplan 2024 og Zoneplan for Københavns Havn (2024) og understøtter kommunens målsætninger om rekreation, sundhed og rolig helårsbrug af havnerummet uden støj eller pres på landarealer.

Glaecier har fulgt alle offentligt fastlagte processer fra start: Projektet er udvalgt gennem By & Havns åbne call-in, har været i offentlig høring uden indsigelser og er behandlet efter gældende forvaltningsretlige principper. Teknik- og Miljøforvaltningen blev selv hørt uden bemærkninger af By & Havn, og der er meddelt en tidsbegrænset tilladelse på 10 år. Samtidig fremgår det fortsat af Lokalplan 512 – som den kan downloades på kommunens hjemmeside – at vandarealerne er omfattet af planens anvendelsesramme.

På den baggrund har Glaecier en berettiget forventning om, at projektet kan videreføres inden for de gældende planrammer. For at opretholde tilliden til kommunens processer og lokalplanlægning forventer vi derfor, at Teknik- og Miljøforvaltningen giver en klar og positiv faglig anbefaling til Teknik- og Miljøudvalget om, at projektet kan fortsætte med fuld og klar støtte.

Vi anmoder herfor også gerne om et snarest afklarende møde, hvor lokalplanens bestemmelser og projektets konkrete udformning kan gennemgås på et fælles og oplyst grundlag.

Følgende er vores vurdering af lokalplan 512:

Glaecier projektet ønskes placeret indenfor lokalplanområdet for lokalplan Lokalplan nr. 512 ” NYHAVN OG GAMMELHOLM”, Lokalplanens bestemmelser for vand er ikke gyldige, da de er tilvejebragt på et tidspunkt, hvor der ikke var hjemmel i planloven til at lokalplanlægge på vandarealer. Vi vurderer, at projektet er i overensstemmelse lokalplanen, også hvis lokalplanens bestemmelser for vand var gyldige. Obs. Lokalplanens bestemmelser for vand er stadig ikke rettet på kommunens hjemmeside. Vi vurderer også, at projektet er i overensstemmelse med det tilstræbte for området.

I lokalplanen, under Redegørelse for lokalplanen, Husbåde står der:

“Det er intentionen at fastholde Nyhavnskanalen som et levende og markant kulturhistorisk område, og husbådene i Nyhavn skal tilpasses miljøet. Det vil sige, at husbåde i Nyhavn skal være træskibe bygget til sejlads. For strækningen langs Havnegade mellem Nyhavn og Peder Skrams Gade er det ønsket, at husbådene oprindeigt skal være bygget til sejlads, mens der på den sidste strækning mellem Peder Skrams Gade og Christian IV’s Bro kan placeres husbåde bygget til formålet”

Svar: Glaecier er placeret imellem Peder Skrams Gade og Christian IV’s Bro kan og er husbåd bygget til formålet

“Husbådernes antal vil blive begrænset i forhold til nærmiljøets muligheder. Det vil f.eks. ikke være ønskeligt at placere husbåde foran toldkammerbygningen langs Havnegade og i forlængelse af

gadeforløbene på Gammelholm, da de kig, som gadeforløbene åbner fra by til havn, ønskes bevaret”

Svar: Glaecier er ikke placeret foran toldkammerbygningen. Glaecier er placeret så kig imod vandet i forlængelse af gadeforløbene på Gammelholm bevares
“Husbådene skal have en anvendelse, der er med til at skabe synergi mellem bylivet på land og vand”

Svar: Glaecier er netop udviklet for at skabe et aktivt og naturligt samspil mellem bylivet på land og livet på vandet. Anlægget er åbent og publikumsorienteret og inviterer forbipasserende, naboer og byens borgere til ophold, aktivitet og fællesskab ved havnen – året rundt.

§ 1. står der “Formålet med lokalplanen er at sikre et alsidigt og levende bymiljø i det centrale byområde både på land og vand”

Glaecier er en nutidig fortolkning af Københavns historiske bade- og badeklubtradition og bidrager dermed med et alsidigt og supplerende tilbud i byens samlede byliv. Projektet understøtter hermed lokalplanens formål om at sikre et alsidigt og levende bymiljø både på land og vand.
Anlægget aktiverer vandområdet med badning, ophold og kulturelle aktiviteter, samtidig med at bylivet på land styrkes gennem øget ophold, bevægelse og liv langs havnepromenaden. Som en moderne badeklub adskiller Glaecier sig fra både de gratis havnebade og de traditionelle vinterbadeklubber og tilføjer dermed variation og mangfoldighed til byens rekreative tilbud.

§ 1. står der “sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet”

Glaecier forbedrer i praksis tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet i et område, hvor der i dag ikke er mulighed for badning eller andre vandaktiviteter på grund af kloakforhold. Projektet skaber dermed en ny, sikker og kontrolleret adgang til vandet, som ikke findes i dag tusindvis af københavnere. Samtidig arbejder Glaecier aktivt med tilgængelighed gennem universelt design og målrettede gratis arrangementer for udsatte grupper, så flere får reel mulighed for at bruge havnen. Projektet sikrer dermed en markant forbedring af kontakten mellem by og vand i overensstemmelse med lokalplanens § 1.

§ 1. står der “sikre områdets promenader langs Nyhavn og Inderhavnen som et sammenhængende forløb, samt sikre de bevaringsværdige kig mellem by og havn ved pladsen med Mindeankeret samt langs sidegaderne i Gammelholm”

Svar: Glaecier medfører ingen anlæg på land, og promenaderne langs Nyhavn og Inderhavnen forbliver fuldt sammenhængende og uberørte. Projektet bevarer de bevaringsværdige kig mellem by og havn ved Mindeankeret samt langs sidegaderne i Gammelholm fuldt ud.

§ 3, stk. 3, område III, c): står der at “Husbåde kan anvendes til kulturelle funktioner samt publikumsorienterede servicefunktioner, såsom butikker, cafeer, restauranter, hoteller og vandrehjem”

Svar: Glaecier er en publikumsorienteret og kulturel servicefunktion og er dermed i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen i § 3, stk. 3, område III, c).

§ 5. stk. 2. Står der at “Husbåde og skibe: Langs alle kajarealer skal der være mulighed for anløb af skibe, dog kan der langs Nyhavn og Havnegade placeres husbåde langs med kajen, hvor der er markeret med fuldt optrukken og stiplede rød linje jf. tegning nr. 2.”

Svar: Glaecier er et husbådsanlæg placeret inden for det område, der i lokalplan 512, tegning nr. 2, er markeret med fuldt optrukken rød linje, og overholder dermed § 5, stk. 2.

§ 5. stk. 4. Står der at “Udformning af bolværker langs Inderhavnen: Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøudvalgets nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende”

Svar: Glaecier medfører ingen ændringer af bolværk eller kajsætning. Kajsætningen er et fast anlæg, der

udgør kajens konstruktion og kant mod vandet, og denne berøres ikke af projektet, idet sekundært udstyr, fortøjningsgrej, beslag eller øvrige installationer ikke defineres som kajsætning. Projektets adgangsbro (som i øvrigt sikrer tilgængelighed i overensstemmelse med hensigterne i bygningsreglementets bestemmelser om tilgængelighed og lokalplanens §1) monteres på beslag som monteres på kajsætningen lodrette sider. Husbåden fortøjes og tilsluttes kloakering. Beslag, fortøjning, tilslutninger og øvrige installationer defineres som sekundært udstyr, og ikke som en del af den faste kajsætning.

Glaecier er et flydende husbådsanlæg med eget skrog og indebærer ikke etablering af løstsiddende fendere, foranliggende flydende pontoner eller lignende anlæg. Samlet overholder Glaecier § 5, stk. 4.

For god ordens skyld er her en definition af hvad "kajsætning" betyder

En kajsætning forstås i dansk teknisk, juridisk og planmæssig sammenhæng som den faste, oprindelige og permanente konstruktion, der udgør kajens side mod vandet. Kajsætningen har til formål at afgrænse land mod vand, tilbageholde jord og fyld bag kajen og skabe en stabil og varig kajkant, som kan indgå i et havne- eller kajanlæg. Begrebet knytter sig til selve den bærende hovedkonstruktion, typisk udført i beton, stålspuns eller bolværk af træ, og omfatter de konstruktive dele, der er nødvendige for kajens stabilitet og funktion som fast anlæg.

I juridisk og planmæssig praksis anvendes begrebet kajsætning som en afgrænsning af det permanente anlæg, der er etableret som en del af den oprindelige kaj. Det afgørende kendetegn er, at kajsætningen er integreret i kajens konstruktion og ikke kan fjernes uden, at kajens grundlæggende funktion og stabilitet ophører eller forringes. Kajsætningen er dermed ikke en betegnelse for alt, hvad der befinder sig ved eller på kajen, men alene for den konstruktive kajvæg eller -front, som fysisk udgør grænsen mellem land og vand.

Elementer såsom beslag, klemmer, påsatte ophæng, adgangsbroer, stiger, fendere, rækværk og andet udstyr, der er monteret på eller i tilknytning til kajen, anses ikke som en del af kajsætningen i definitions-mæssig forstand. Disse elementer udgør derimod sekundære installationer eller tilbehør, som kan fjernes igen uden at ændre kajens bærende konstruktion. At sådanne dele måtte være fastgjort til kajen, ændrer ikke deres karakter, idet de ikke indgår som en integreret del af den oprindelige kajkonstruktion.

Sprogligt understøttes denne forståelse af, at ordet *kajsætning* henviser til det, der er "sat" som kaj, dvs. den faste kajfront, mens teknisk og juridisk terminologi konsekvent anvender begrebet om den permanente konstruktion og ikke om efterfølgende påsætninger eller brugselementer. Samlet set kan kajsætningen derfor defineres som selve den oprindelige, bærende kajkonstruktion, mens alt øvrigt udstyr, der monteres på eller anvender kajen, falder uden for begrebet.

Kilder (sprog og jura)

- Den Danske Ordbog (ordnet.dk): opslag om *kaj* og *kajsætning*, hvor kajen beskrives som fast anlæg langs vand til skibes anløb.
- Den Store Danske Leksikon: opslag om *kaj*, *havn* og *bolværk*, hvor kajvæg og bolværk beskrives som faste, konstruktive anlæg.
- Planloven og kommunal lokalplanpraksis (retsinformation.dk): anvender begreberne kaj og kajanlæg om permanente anlæg, ikke om sekundært udstyr.
- Kystdirektoratets tekniske og juridiske vejledninger: skelner mellem faste kyst- og havneanlæg og midlertidige eller sekundære installationer.

Venlig hilsen

Marcus Therkelsen

Medejer, Bygningskonstruktør,
Master i bygningsfysik, Byggeøkonom

██████████ / ██████████

THKR - TherkelsenKristiansen ApS

Carl Jacobsens Vej 16C, 4. sal – 2500 Valby

CVR: ██████████ / www.thkr.dk

Fra: [Eskild Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)
Emne: afv. Jonas [EKSTERN] S2025-7097
Dato: 16. januar 2026 13:09:26
Vedhæftede filer: [Hvad ved vi om saunaanlægget i Havnegade.pdf](#)

Hørings svar vedrørende Glaecier i Havnegade
Eskild Hansen. Glaecier ApS

Vi fremsender hermed Glaeciernes svar i forbindelse med naboorientering efter planloven vedrørende det ansøgte saunaanlæg på vandarealet ved Havnegade (sagsnr. S2025-7097). Vi værdsætter muligheden for at bidrage med supplerende oplysninger til den igangværende sagsbehandling. Som svar på borgerorienteringen er det Glaeciernes klare opfattelse, at projektet er i overensstemmelse med Lokalplan 512 og dermed ikke kræver dispensation. Denne vurdering gælder også, såfremt lokalplanens bestemmelser for vandarealer lægges til grund. Projektets placering, udformning og anvendelse ligger inden for lokalplanens formål og det tiltænkte anvendelsesområde, og vi mener derfor, at der er opstået en misforståelse i den foreløbige vurdering af dispensationsbehovet.

Misforståelsen relaterer sig efter vores opfattelse særligt til projektets konstruktion, idet Glaecier ikke er en pontonflåde, men et flydende husbådsanlæg bygget til formålet, med eget skrog og lav profil, der er nænsomt tilpasset omgivelserne og lokalplanens intentioner. Herudover er det vores opfattelse, at en nærlæsning af lokalplanens bestemmelser og ordlyd klart viser, at projektet fuldt ud opfylder Lokalplan 512.

Vi anmoder derfor om et afklarende møde, hvor Lokalplan 512 og projektets konkrete udformning kan gennemgås i fællesskab, så den videre vurdering kan ske på et fuldt oplyst og fælles grundlag. Nedenstående fremlægges også general supplerende baggrund og uddybning af projektet i det omfang, det vurderes relevant for kommunens samlede vurdering.

1. Indledning

Glaecier er et roligt og helårsbaseret sauna- og badefællesskab med fokus på badning, velvære og fællesskab i direkte kontakt med vandet. Konceptet blev etableret på Refshaleøen, hvor det gennem mere end tre år har været i stabil og populær drift blandt et bredt udsnit af københavnere. Glaecier bygger på stille aktiviteter, høj kvalitet og hensyn til omgivelserne og viderefører Københavns stærke tradition for badekultur i en nutidig, inkluderende form.

Vi ønsker indledningsvist at understrege, at vi grundlæggende tror på borgerinddragelse, åbenhed og dialog som bærende principper i byudviklingen i København. Glaecier er udviklet med netop dette udgangspunkt og som et svar på en tydelig samfundsmæssig bevægelse, hvor sauna, badning og sundhed spiller en stadig større rolle i byens liv. I hele processen har vi prioriteret at lytte til borgere, naboer, interessenter og fagpersoner og har været i dialog med en bred kreds af københavnere – både gennem direkte samtaler og via offentlige debatter og sociale medier. Det er derfor med glæde, at vi kan konstatere, at projektet samlet set har modtaget en stor og overvejende positiv feedback. Enkelte bekymringer om musik, støj eller barlignende drift beror på misforståelser, da Glaecier er et roligt sauna- og badefællesskab uden bar, musik eller festaktiviteter, hvilket erfaringerne fra Refshaleøen tydeligt dokumenterer. Borgernes stemme – dokumenteret opbakning til sauna og sundhed Debatten på Indre By Lokaludvalgs sociale medier viser en klar og stærk borgeropbakning til Glaecier. Indlæg dokumenterer en markant positiv overvægt i borgerresponsen og et tydeligt behov for flere sauna- og sundhedstilbud i København. Glaecier beskrives bredt som et roligt, inkluderende og sundhedsfremmende fællesskab.

Glaecier bygger videre på Københavns Kommunes mangeårige og succesfulde arbejde med at rense

havnen og gøre den til en central del af byens identitet. Adgangen til vandet og den blå by er i dag en af Københavns stærkeste fortællinger, og projektet understøtter denne udvikling ved at skabe tryk, sund og helårsbaseret brug af havnen til glæde for byens borgere.

Vi er glade for, at private aktører kan bidrage sammen med foreninger og kommunen til at løfte et dokumenteret behov for sauna, sundheds- og fællesskabstilbud til gavn for København. Glaecier er tænkt som et supplement, der udvider kapaciteten og mangfoldigheden i byens sauna og bade tilbud. Samtidig tror vi, at projektet kan inspirere mere iværksætterier inden for sundhed og fællesskab, på samme måde som København i dag er et naturligt centrum for innovation og status inden for eksempelvis tech.

2. Et dokumenteret sauna behov – i et omfang vi ikke tidligere har set

Der er et veldokumenteret og kraftigt stigende behov for sauna-, bade- og sundhedstilbud i København og Danmark generelt.

Badning og svømning er Danmarks mest udbredte fysiske aktivitet. Omkring 35–40 % af befolkningen bader eller svømmer regelmæssigt, og 80–90 % af voksne danskere kan svømme. Aktiviteten er lavtærskel, livslang og foregår på tværs af alder, køn og sociale grupper – både organiseret og uorganiseret, året rundt. Dette billede bekræftes senest i en aktuell artikel fra DR, som beskriver den markante vækst i vinterbadning og sauna i Danmark og de rekordlange ventelister som et tydeligt udtryk for et vedvarende og strukturelt behov.

Samtidig viser udviklingen inden for vinterbadning og sauna et behov, der er vokset eksplosivt:

- Medlemstallet i vinterbade- og kolde-vandsklubber er mere end fordoblet siden 2015
- Der findes i dag over 70.000 medlemmer fordelt på mere end 184 klubber nationalt
- Ventelisterne er historisk lange

Et konkret og velkendt eksempel i København er Svanemøllebugtens Vinterbadelaug, som aktuelt har ca. 3.650 medlemmer og en venteliste på ca. 2.875 personer. Med den nuværende tilgang og udskiftning betyder det, at ventetiden for optagelse forventes at overstige 25 år. Dette dokumenterer et behov i et omfang, vi ikke tidligere har set – og som de eksisterende foreningsbaserede tilbud ikke kan løfte alene. Private og hybride aktører som Glaecier fungerer her som et nødvendigt og værdifuldt supplement.

3. Byens udvikling følger borgernes behov

Københavns udvikling afspejler historisk skiftende sundheds- og bevægelsestrends:

- FITNESS: ca. 1990–2010
- YOGA og mental sundhed: ca. 2010–2020
- SAUNA og vinterbadning: 2020 – frem

Sauna og vinterbadning er ikke en forbigående niche, men en langsigtet sundheds- og fællesskabstrend, som i stigende grad efterspørges af københavnere i alle aldre. Ventelister på op mod 25 år er ikke et udtryk for mode – men for strukturel mangel på faciliteter.

4. Lokalplan 512 – misforståelser og faktisk gennemgang

Vi har undersøgt Lokalplan nr. 512 i dybden og været i dialog med By & Havn, bygningskonstruktører og en række øvrige faglige eksperter. På den baggrund er vi under den klare opfattelse, at der i vurderingen af projektet er opstået en misforståelse omkring Glaeciernes karakter og konstruktion.

Glaecier er ikke en pontonflåde, men et flydende husbådsanlæg bygget til formålet, med eget skrog og lav profil. Efter en omhyggelig og fagligt funderet gennemgang vurderes det, at:

- Projektet er i overensstemmelse med Lokalplan 512
- Dette gælder også hvis lokalplanens bestemmelser for vandarealer blev lagt til grund
- Projektet kræver ikke dispensation, modsat den vurdering Københavns Kommune har lagt frem

Placeringen mellem Peder Skrams Gade og Christian IV's Bro matcher præcist den strækning, hvor lokalplanen angiver, at der kan placeres husbåde bygget til formålet.

Derudover:

- Promenaden på land berøres ikke og forbliver fuldt offentlig
- De bevaringsværdige kig mellem by og havn bevares
- Kaj og bolværk ændres ikke (§5, stk. 2 og stk. 4 overholdes)
- Anvendelsen falder klart inden for publikumsorienteret og kulturel servicefunktion

Samlet set vurderes projektet ikke blot at overholde lokalplanens bestemmelser, men også at være i fuld overensstemmelse med det politiske og bymæssige formål, som lokalplanen er udtryk for. Vi glæder os til en oplyst dialog med kommunen om dette.

4. Lokalplaners rolle i byudviklingen

Vores grundlæggende holdning er, at lokalplaner bør anvendes som et aktivt redskab til at udvikle byen og løse de større samfundsmæssige udfordringer, herunder boligbehov og områdeløft, hvor der er størst pres og størst effekt. Vi har stor forståelse for, at kommunens ressourcer er begrænsede, og at planlægningsindsatsen derfor må prioriteres. I den sammenhæng vurderer vi, at det bør have højere prioritet at anvende planressourcer på at skabe flere boliger og løse komplekse byudviklingsopgaver end at udarbejde en ny lokalplan for et enkelt, afgrænset projekt som Glaecier – særligt når projektet er i overensstemmelse med Lokalplan 512, sådan som planen fortsat foreligger og kan downloades fra kommunens hjemmeside.

5. Sammenhæng med øvrige planer for området

Projektet er i overensstemmelse med både Indre By Bydelsplan 2023–2026, Kommuneplan 2024 og Zoneplan for Københavns Havn (2024). Glaecier understøtter målsætningerne om rekreation, sundhed og aktiv – men rolig – brug af havnerummet og bidrager med et kvalitetspræget helårstilbud, der styrker Havnegade som rekreativt område. Samtidig imødekommer projektet Indre By Lokaludvalgs ønske om at sprede bylivet, idet Glaecier tilfører aktivitet på vandet i Inderhavnen uden at skabe pres, støj eller intens bylivsbelastning på land. Projektet ligger dermed inden for det strategiske mulighedsrum, som Zoneplan 2024 udpeger, og bidrager balanceret til den blå by i samspil med sejlads, naboer og omgivelser.

6. Proces og tillid til den offentlige sagsgang

Glaecier har fulgt de processer, som det offentlige selv har tilrettelagt og udmeldt for anvendelse af vandarealer i Københavns Havn. Projektet er udvalgt gennem et åbent call-in hos By & Havn, har været genstand for offentlig høring uden indsigelser og er behandlet efter gældende forvaltningsretlige principper, herunder med inddragelse af relevante myndigheder. Teknik- og Miljøforvaltningen blev hørt og afgav ingen bemærkninger. På den baggrund er der meddelt en tidsbegrænset tilladelse på 10 år. Samtidig fremgår det fortsat af Lokalplan 512, som den kan downloades på Københavns Kommunes hjemmeside, at vandarealerne indgår i planens anvendelsesramme. Glaecier har derfor haft en berettiget forventning om, at projektet kan videreføres inden for disse rammer, og vi lægger til grund, at Københavns Kommune også fremadrettet vil understøtte projektets fortsættelse gennem en faglig anbefaling fra Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i overensstemmelse med den hidtidige sagsbehandling.

7. Afsluttende bemærkning

Glaecier repræsenterer et roligt, inkluderende og sundhedsfremmende tilbud, der bygger videre på Københavns historiske badekultur og samtidig adresserer et veldokumenteret, aktuelt og voksende behov blandt byens borgere.

Den store og dokumenterede borgeropbakning, den tydelige sundhedsmæssige relevans og projektets overensstemmelse med gældende planer og politiske målsætninger taler samlet set for, at Glaecier bør ses som et naturligt, ønsket og fremadrettet bidrag til Københavns blå byrum.

8. Indre By Lokaludvalgs næstformand, Sally Mountfield, har udarbejdet dokumentet "*Hvad ved vi til dato omkring saunaanlæg i Havnegade*", som samler forskellige oplysninger om projektet. Vi tænker at det er relevant materialet vedhæftet det som bilag.

Vi står naturligvis fortsat til rådighed for dialog og uddybning.

Vh Eskild Hansen

Glæcier

From: Stræderne og Strøgets Beboerforening <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 18:26:38 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <[REDACTED]>; Bent Lohmann <[REDACTED]>
Subject: sba Indsigelse fra Stræderne og Strøgets Beboerforening

Til Københavns Kommune
[REDACTED]

cc Indre By Lokaludvalg og Bent Lohmann

Udtalelse vedrørende præcedens og planlægningspraksis i Inderhavnen i forbindelse med dispensation fra lokalplan nr. 512 "NYHAVN OG GAMMELHOLM", S2025-7097

Stræderne og Strøgets Beboerforening ønsker med denne udtalelse at tilkendegive sin støtte til de indsigelser, Lokaludvalget har rejst mod etablering af flydende sauna-, pool-, café- og loungefaciliteter ud for Havnegade 16–20.

Vi ønsker, at

1. Der bliver udarbejdet en samlet plan for havnens udvikling.
2. By & Havn, som er 95% ejet af KK, ikke egenrådigt skal kunne give tilladelse til projekter på vandarealet, men at det skal styres af de folkevalgte, dvs Borgerrepræsentationen med involvering af relevante lokaludvalg.

Selvom foreningen ikke er direkte nabo til det ansøgte projekt, finder vi det væsentligt at fremhæve de principielle planmæssige konsekvenser, det vil medføre, hvis lokalplaner og deres hensigt tilsidesættes på vandarealer nærmest kajen.

Hvis Lokalplanen ikke dækker på vandet, og By & Havn ikke har en helhedsplan koordineret med lokalplanområderne, vil det svække lokalplanernes retsvirkning og flytte reguleringen fra planlægning til enkeltogsadministration, hvilket er i strid med planlovens grundlæggende hovedprincipper.

En helhedsplan for Havnen skal sikre, at tilladelser kun gives til projekter, der både fysisk, funktionelt og anvendelsesmæssigt er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Inderhavnen er et sammenhængende by- og havnerum, hvor ændringer ét sted har betydning for den samlede anvendelse, oplevelse og forvaltningspraksis i hele området. Derudover kan en dispensation få præcedensvirkning.

Stræderne og Strøgets Beboerforening opfordrer derfor kommunen til at fastholde en konsekvent og restriktiv dispensationspraksis og til at værne om planhierarkiet.

Inderhavnen bør fortsat forvaltes ud fra langsigtede planmæssige hensyn og ikke gennem enkeltstående undtagelser, der samlet set kan føre til en gradvis kommercialisering og fragmentering af byens vigtigste fælles havnerum.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Stræderne og Strøgets Beboerforening
[REDACTED]

<http://www.ssbfdk>

<https://www.facebook.com/groups/ssbfdk>

From: trine Heidemann Jansen <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 08:48:23 (UTC +01)
To: [REDACTED] <[REDACTED]>; TMFKP BPM OBY Bygninger
<[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Svar på nabohøring af 15.12.25 vedr lokalplan nr 512, Nyhavn og Havnegade

Kære Kbh Kommune

Dette er hørings svar på ovennævnte nabohøring vedr. tilladelse til placering af et anlæg med pool, café mm i Havnegade. I har sikkert fået flere svar, så jeg vil gøre det kort med mine vigtigste pointer.

1) Adgangen til bolværket vil forhindres.

I dag benytter mange borgere og turister sig af bolværket, hvor de sidder og snakker, nyder solen eller kigger på vandet. Nogle fisker, andre nyder blot udsigten. Det ansøgte anlæg vil forhindre dette over en længere strækning. Det kan godt være, at man teoretisk fortsat kan sætte sig med benene ud over bolværket og ned i det lille mellemrum mellem bolværk og anlæg, men det giver ingen mening at gøre det. I givet fald ville man sætte sig og se ind i en væg/ anlægget. Anlægget er privat. Dette vil påvirke adfærden også på de strækninger der ligger i nærheden af anlægget.

Adgangen til bolværket bør være fri og uhindret, både på land og på vandsiden og derfor skal det friholdes fra faste anlæg. Dette gælder for både det ansøgte projekt og for ethvert andet projekt, der måtte blive ansøgt om.

2) Adgangen til anlægget er kun for medlemmerne.

Tilsvarende problemerne ved Soho House er anlægget for medlemmer, der betaler (et større) kontingent. Jeg har sat mig ind i Glaciers materiale og i ejerkredsen bag, og jeg læser, at den hænger tæt sammen med ejerkredsen i Soho House. Derfor kan der ikke være tvivl om, at formålet med projektet er at skabe en forretning gennem drift af en privat klub med alt hvad dertil hører. Det forklarer også, hvorfor det er så magtpåliggende for Glacier at være til stede i Havnegade. Det skal, antager jeg, være et tilbud til medlemmerne i Soho House.

Men det skal vi ikke bruge vores offentlige fællesarealer til. Havnegade er en offentlig vej, og havnen og byrummet skal være for alle.

3) Processen med By&Havn.

Jeg forstår processen således, at By&Havn i 2024 har gennemført et udbud af strækningen, hvor Glaciers projekt har vundet (og fået "tilladelse"). Det undrer mig, at By&Havn, som har stærke økonomiske interesser i sagen, giver "tilladelse", og at den kommunale proces først derefter går i gang. Det medfører et stort ressourcspild og et unødigt pres på kommunen, ligesom vi som naboer føler, at vi ikke bliver inddraget i tide.

Fremadrettet bør den proces ændres.

Venlig hilsen

Trine Heidemann, Havnegade 51.

From: S RC <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:57:28 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hi there,

Re. the creation of a Glaecier sauna in Havnegade, I am **NOT** supportive of the approval. I've been a glaecier member for a few years, live close to the new location, and believe a sauna run by glaecier would be detrimental to the residents in the area and the broader city.

Much better to have another sauna company (e.g., Sauna House, Butchers' heat, Green Island) set up a sauna in Havnegade if needed, as they would be running a more inclusive venue - Glaecier is driven by Instagram-focused elitism

Best,
Sandro

--

Sandro Rizzini Cancarini

[REDACTED]

From: mette jørgensen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 18:46:57 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar Sagsnr. S2025-7097

Høringssvar – Saunaanlæg ved Havnegade Sagsnr. S2025-7097

Vi ønsker hermed at fremsende bemærkninger til ansøgningen om etablering af et privat, medlemsbaseret saunaanlæg ved Havnegade som supplement til Gammelholm Beboerforenings høringssvar.

1. Manglende behov og offentlig værdi

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der ønskes etableret et privat, medlemsbaseret saunaanlæg for en afgrænset brugergruppe på et meget centralt havneareal. Det er uklart, hvilket konkret behov projektet skal opfylde netop her, og hvilken bredere offentlig interesse det tilgodeser.

Der findes allerede flere offentligt tilgængelige havnebade og badefaciliteter i Københavns Havn, herunder ved Islands Brygge og Kalvebod Bølge, som ligger relativt tæt på Havnegade. Hertil kommer, at der allerede findes en offentlig dyppezone ved Havnegade, hvor alle frit kan benytte havnevandet uden medlemskab eller betaling.

Der er desuden for nylig etableret flere nye sauna- og badefaciliteter med stor kapacitet, herunder i Nordhavn og ved Kalvebod Bølge, hvor forholdene er langt mere egnede og tilpasset områdets karakter. Disse anlæg er åbne og offentligt tilgængelige og har samtidig kapacitet til at imødekomme yderligere brug, hvilket understreger, at der ikke foreligger et dokumenteret behov for et nyt privat, medlemsbaseret anlæg netop ved Havnegade.

Argumentet om, at et privat saunaanlæg er nødvendigt for at give mulighed for dyp i koldt vand på denne strækning, forekommer derfor ikke sagligt begrundet. Behovet er allerede imødekommet gennem eksisterende faciliteter. Hertil kommer, at Vandkulturhuset på Papirøen – et offentligt og åbent anlæg med svømme-, havnebads- og wellnessfaciliteter - forventes at åbne i løbet af 2026, blot få hundrede meter fra den ansøgte placering.

Ansøger driver i forvejen et tilsvarende privat saunaanlæg andetsteds i byen. På den baggrund fremstår det uklart, hvorfor netop denne medlemsgruppe skal tildeles rådighed over et af byens mest centrale og eftertragtede offentlige rum.

2. Tvivlsom økonomisk bæredygtighed og faktisk belastning

I ansøgningsmaterialet omtales et forventet medlemstal på ca. 150 personer. Samtidig planlægges anlægget med åbningstider fra kl. 06.00 til 23.00 alle ugens dage og et samlet areal på ca. 400 m². På den baggrund fremstår det vanskeligt at vurdere, hvordan et anlæg af denne størrelse og med denne drift vil fungere, uden at der i praksis vil være tale om en væsentligt større gennemstrømning af brugere end det oplyste medlemstal. Medlemstallet kan derfor ikke i sig selv anses som et dækkende udtryk for den faktiske brug og belastning af området.

Der er i øvrigt ikke blot tale om et saunaanlæg, men om en saunaklub med tilknyttede events og arrangementer. Sammenholdt med, at ca. 50 % af den flydende platform er udendørs, betyder dette, at en betydelig del af aktiviteterne uundgåeligt vil foregå i det åbne byrum og dermed påvirke det omkringliggende område direkte. Den samlede aktivitet, intensitet og afledte påvirkning fremstår ikke tilstrækkeligt belyst eller gennemsigtig i ansøgningsmaterialet, hvilket gør det vanskeligt at vurdere projektets reelle konsekvenser for Havnegade forud for en eventuel godkendelse.

3. Havnegade som fælles og åbent byrum

Havnekajen ved Havnegade er et af de få tilbageværende åbne og ikke-kommercialiserede byrum i det centrale København. Området anvendes allerede intensivt af et meget bredt udsnit af mennesker – lokale beboere, københavnere og besøgende fra ind- og udland – til ophold, bevægelse, passage og spontane aktiviteter.

Det afgørende ved denne type byrum er, at de er åbne og tilgængelige for alle. Her kan mennesker færdes og opholde sig på lige vilkår, uden medlemskab, betaling eller adgangsbeholdninger. Denne åbenhed er ikke en sekundær egenskab, men selve kernen i byrummets kvalitet.

En stor del af Havnegade fungerer allerede i dag som et levende rekreativt byrum med boldbaner, bænke og borde, trampoliner, opholdsarealer og restauranter. Det giver plads til både afslapning, bevægelse og spontan leg og er en gave til bylivet netop fordi området er åbent og uformelt.

4. Kommunens officielle målsætning for havnen – åbenhed og fælles adgang

Københavns Kommunes officielle politikker og kommuneplanlægning lægger vægt på, at havnen skal udvikles som et åbent, offentligt og rekreativt byrum med fri adgang til vandet for alle borgere og besøgende. Havnearealer og kajkanter skal understøtte rekreativ brug og sikre, at havnen opleves som et fælles rum uden adgangsbeholdninger.

Et privat, medlemsbaseret anlæg med kontrolleret adgang harmonerer dårligt med disse målsætninger og indebærer en reel privatisering af et område, som i kommuneplanlægningen netop er udpeget som fælles og offentligt tilgængeligt.

5. Privat klub og ændret byrumskultur – lokale erfaringer

Når et område begynder at fremstå som "nogens sted", påvirker det ikke alene selve anlægget, men også de omkringliggende arealer. Den stemning, som et lukket, medlemsbaseret udendørs anlæg skaber, breder sig til det øvrige byrum og reducerer andre brugeres lyst til ophold, bevægelse og uformel brug – også selv om adgangen formelt set er offentlig i de nærliggende områder. Den lukkede klubkarakter skaber afstand frem for sammenhæng mellem mennesker, og det er netop denne udvikling, der ønskes undgået.

Dette er ikke en teoretisk betragtning, men noget lokale allerede har erfaring med. Soho House har vist, hvordan lukkede koncepter kan præge stemningen og fortrænge det spontane byliv. Havnegade er en kort strækning, hvor balancen mellem åbent byrum og privat anvendelse allerede er under pres.

Den ene ende af Havnegade er i forvejen domineret af dette private klubmiljø med selektiv adgang, hvilket allerede har ændret områdets karakter og brug. På den baggrund fremstår det hverken hensigtsmæssigt eller ønskeligt at etablere endnu et – direkte eller indirekte tilknyttet – privat klubtilbud i den modsatte ende af strækningen. Et saunaanlæg med selektiv adgang og et højt prisniveau vil uundgåeligt fungere som et filter, der frasorterer visse brugere og dermed yderligere forstærker en ekskluderende udvikling i et byrum, som netop har værdi som åbent og fælles.

For få måneder siden var der desuden betydelig lokal modstand mod et andet projekt med flydende platforme ud for Soho House, ligeledes et projekt uden reel offentlig adgang. Denne modstand bør indgå i kommunens erindring ved vurderingen af nye, lignende projekter.

6. Lukkethed og manglende gennemsigtighed

Det afgørende problem ved det ansøgte projekt er ikke badning eller sauna som aktivitet, men at der er tale om et dyrt, lukket, medlemsbaseret tilbud uden ønske om lokal tilknytning.

Ifølge Glaciers egen hjemmeside baseres medlemskab på en såkaldt "Lobby", hvor ansøgere udvælges efter interne kriterier, som ikke er offentligt kendte. Denne uigennemsigtige adgangskontrol betyder, at medlemskab ikke er åbent eller lige tilgængeligt for alle, men baseret på selektion. Henvisninger til "diversitet" kan ikke erstatte krav om gennemsigtighed og ligebehandling, når der er tale om anvendelse af et centralt offentligt byrum.

Dette synes vanskeligt at forene med Københavns Kommunes og By & Havns målsætning om en havn for alle.

Afsluttende bemærkning

En væsentlig kvalitet ved Havnegade er, at området endnu ikke er fuldt kommercialiseret. I en tæt og intensiv by som København er åbne byrum med luft, udsigt og fri adgang i sig selv en knap og værdifuld ressource.

Hvis kommunen ønsker at udvikle denne del af havnen og gaden yderligere, håber vi, at man vil afvente et projekt, der i højere grad er åbent for alle og bidrager til det fælles byrum, frem for endnu et lukket klubtilbud.

På baggrund af ovenstående forhold mener vi som beboere, at der ikke bør meddeles dispensation til det ansøgte projekt.

Med venlig Hilsen

Petrine Agger, Holbergsgade 19,1. TV 1057 Kbh k

Karen Marie Bille, Peder Skrams Gade 3, 3., 1054 Kbh

Vibeke Dueholm, Holbergsgade 11.2tv, 1057 København K

Jeanne Betak Cleemann, Tordenskjoldsgade 11.2TV 1055 København K

Birgitte Chemnitz Rødsgaard, Holbergsgade 11, 3 TV, 1057 København K

Sofie Christensen, Holbergsgade 19, 2tv, 1057 Kbh

Mette Jørgensen, Peder Skrams Gade 3, 1054 København K

From: Kai Jung <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 20:06:21 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Indsigelse fra Kai-Dieter Jung

Hørings svar – Privat saunaklub ved Havnegade

Sagsnr. S2025-7097

Jeg skriver som lokal beboer for at fremsende mine bemærkninger til ansøgningen om etablering af en privat, medlemsbaseret saunaklub ved Havnegade.

Der er allerede stor ulighed i vores samfund, og mange fællesskaber er organiseret omkring særlige adgangskrav og udvælgelseskriterier. Det er ikke nødvendigt, at Københavns Kommune yderligere stimulerer denne udvikling gennem anvendelsen af offentlige og rekreative faciliteter i Københavns Havn.

Det ansøgte tilbud er ikke tilrettelagt for københavnere generelt, men for en særlig udvalgt gruppe mennesker. For at blive en del af saunaklubben skal man ansøge gennem deres såkaldte "Lobby", hvor medlemmer udvælges på baggrund af kriterier, som ikke er offentligt kendte. Jeg har svært ved at forstå, hvorfor en sådan selektiv og uigennemsigtig adgangsmode skal faciliteres af Københavns Kommune – særligt i Havnegade, som allerede rummer et privat klubmiljø med elitær og ekskluderende adgang.

Projektet fremstår ikke lokalt forankret. Tværtimod giver det indtryk af, at man ikke ønsker at indgå i det lokale miljø, men i stedet vil placere sig i Havnegade for at nyde godt af områdets attraktive beliggenhed, udsigt og eksisterende infrastruktur. Som følge af den manglende lokale tilknytning må man formode, at dette samtidig vil medføre et yderligere pres på de i forvejen meget begrænsede parkeringsmuligheder i området.

Begrebet "diversitet" anvendes som begrundelse, men i praksis fremstår det snarere som en selektionsmekanisme end som reel åbenhed. Når man skal oplyse personlige forhold som seksualitet og "sælge sig selv" gennem selvvalgte beskrivelser for at komme i betragtning, giver det indtryk af et miljø for særligt udvalgte – ikke et åbent tilbud for alle der bor i københavn, der ønsker at benytte en sauna.

Det giver samlet set indtryk af, at saunaklubben henvender sig til en nøje udvalgt gruppe, udvalgt på baggrund af interne og ikke-offentlige kriterier. Det er vanskeligt at se, hvordan dette bidrager positivt til det lokale byliv i Havnegade.

Havnegade er et område, hvor der i forvejen er stort pres på byrummet, og hvor hver eneste åbne strækning har stor værdi. Det er en kvalitet, at den ene ende af Havnegade fortsat er rolig og giver plads til andre former for ophold, bevægelse og fælles aktiviteter. Denne balance bør respekteres.

Hvis projektet ikke har et reelt ønske om lokal forankring og åbenhed, er det svært at forstå, hvorfor det overhovedet skal placeres netop i Havnegade – et centralt og velfungerende byrum, som allerede bruges af mange tusinde mennesker i hverdagen.

Havnegade fungerer i dag som et åbent og mangfoldigt byrum, der giver plads til mange former for liv – fra almindeligt ophold til større fælles begivenheder. Denne åbenhed er en kvalitet i sig selv og bør beskyttes.

Det ansøgte projekt bidrager ikke til dette fællesskab.

Hvis By & Havn eller Københavns Kommune ønsker at udnytte kajen langs Havnegade yderligere, bør det ske på baggrund af en grundig og helhedsorienteret vurdering og ikke gennem forhastede projekter, der primært tilgodeser afgrænsede brugergrupper på bekostning af det fælles byrum. Dette bør desuden forudsætte en tidlig og reel borgerinddragelse, hvor beboere og brugere af Gammelholm inddrages, før der træffes beslutninger om anvendelsen af et så centralt og fælles byrum.

Med venlig hilsen
Kai-Dieter Jung

Peder Skrams Gade

From: Joakim Stilling <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 09:38:55 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

NEJ til Glaecier i Havnegade

Mvh

From: Gammelholm <[REDACTED]>
Sent: 6 January 2026 17:20:32 (UTC +01)
To: [REDACTED] <[REDACTED]>; TMFKP BPM OBY Bygninger
<[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] HASTER! Anmodning om standsning af naboorientering grundet mangelfuldt høringsgrundlag – sag S2025-7097
Attachments: Sammeligningsskema af Kommunens projektbeskrivelse og By&Havns projektbeskrivelse.docx, Projektforslag - Glaecier.pdf

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger

Vedrørende naboorientering i sag S2025-7097 med svarfrist 19/1-2026

Vi skal hermed fremsætte formel indsigelse mod den igangværende naboorientering og anmode om, at orienteringen standses og genoptages, idet det udsendte høringsmateriale efter vores vurdering ikke opfylder kravene til et sagligt og retvisende beslutningsgrundlag.

Gennem aktindsigt hos By & Havn er vi blevet bekendt med en projektbeskrivelse fremsendt af bygherre til By & Havn, som afviger væsentligt og i centrale forhold fra det projektmateriale, som Teknik- og Miljøforvaltningen har lagt til grund for den aktuelle naboorientering.

Konsekvensen er, at berørte naboer i naboorienteringen reelt tager stilling til et andet og markant mere begrænset projekt, end det projekt, som By & Havn har behandlet og givet tilladelse til. Dermed er forudsætningen for en lovlig og saglig naboorientering efter planlovens § 20 ikke opfyldt.

De konstaterede afvigelser omfatter bl.a.:

- projektets anvendelse og karakter, herunder omfanget af kulturelle, kommercielle og publikumsrettede aktiviteter
- projektets aktivitetsniveau og driftsintensitet, herunder helårsdrift, åbningstider og eventafvikling
- projektets bylivs- og oplevelsesmæssige funktion, som ikke fremgår fyldestgørende af det udsendte høringsmateriale

Disse forhold er efter vores opfattelse væsentlige planmæssige forhold, som naboer har krav på at blive korrekt og fuldstændigt orienteret om, før kommunen kan træffe afgørelse om dispensation.

På den baggrund anmoder vi om, at den igangværende naboorientering ophæves, og at der gennemføres en ny naboorientering baseret på et fuldt, ensartet og korrekt projektmateriale, som afspejler det projekt, der faktisk er godkendt af By & Havn.

Vi forbeholder os retten til at fremsende supplerende bemærkninger, herunder dokumentation

for de konstaterede afvigelser, når korrekt og samlet materiale foreligger.

Bilag 1: Sammenligning af de 2 projektbeskrivelser

Bilag 2: Projektbeskrivelse til By og Havn

Med venlig hilsen

Gammelholm Beboerforening

Cort Adelers Gade 12, 3 th, 1053 K

Bilag 1

Der er ikke tale om to ens projekter med forskellig formidling, men om **samme grundkonstruktion med væsentligt forskellig anvendelsesintensitet og bymæssig betydning.**

Projektforslag A beskriver et **afgrænset, teknisk saunaanlæg**, som netop kan vurderes inden for rammerne af en dispensation.

Projektforslag B beskriver reelt et **bylivs-, kultur- og erhvervsprojekt**, med: højere aktivitetsniveau, flere funktioner, stærkere visuel og auditiv tilstedeværelse samt tydelig kommerciel drift.

	Tema	Projektforslag A (høringsmateriale)	Projektforslag B (Glacier 2 projektpresentation)	Væsentlig forskel / byggesagsmæssig betydning
1	Dokumenttype og formål	Myndighedsbeskrivelse til naboorientering og dispensation	Visionært, kommercielt og branding-orienteret projektoplæg	B udvider projektets karakter fra teknisk anlæg til bylivs- og destinationsprojekt
2	Anlæggets omfang (længde/bredde)	Ca. 41 m langt, ca. 11 m bredt, samlet areal ca. 451 m ²	Ca. 41 m langt, ca. 10 m bredt, samlet areal ca. 410 m ²	Mindre forskel i arealangivelse; B fremstår mere fleksibelt/justerbart
3	Primær anvendelse	Saunaanlæg med pool og opholdsarealer	Helårs badeklub med sauna, pool, café, butik, events og kultur	B udvider anvendelsen væsentligt ud over badning
4	Kapacitet / brugertryk	Op til 150 personer samlet, sauna ca. 50 pers.	1.500 medlemmer, >47.000 årlige besøg, mange events	Markant højere intensitet i B end beskrevet i A
5	Driftsperiode	Ikke eksplicit beskrevet, implicit helår	365 dage om året, fra morgen til aften	B tydeliggør konstant aktivitet
6	Kultur- og eventbrug	Plads til kunst- og kulturaktiviteter (sekundært)	Koncerter, udstillinger, talks, gratis events, GUS-sessioner	B har systematisk og løbende eventprogram
7	Kommercielle funktioner	Ingen café/butik eksplicit nævnt i høringsbrevet	Café, lounge, butik, tøjbrand, produktlinjer	B tilføjer tydelig erhvervs- og detailfunktion

	Tema	Projektforslag A (høringsmateriale)	Projektforslag B (Glacier 2 projektpresentation)	Væsentlig forskel / byggesagsmæssig betydning
8	Visuel fremtoning	Lav højde: sauna ca. 1,45 m over kajkant	Arkitektonisk vartegn, panorama, lys, aftenstemning	B lægger vægt på synlighed og iscenesættelse
9	Lys og lyd	Lavintens LED, lydisolerede pumper/ovne	Stemningslys, LED-effekter, undervandslys, musik	B indebærer større risiko for oplevet lys- og støjpåvirkning
10	Konstruktion	Flydende pontoner, fastgjort til kaj	Betonhusbåd og beton-kulturplatform	B fremhæver robusthed og permanent karakter
11	Planretligt forhold	Kræver dispensation fra LP 512 (§5, stk. 4 – bolværk/pontoner)	Samme grundlæggende afvigelse, men ikke fremhævet kritisk	B nedtoner planretlig problematik
12	Narrativ / begrundelse	Saglig, teknisk, planretlig	International branding, turisme, mental sundhed, byliv	B ændrer projektets vægt fra anlæg til bystrategi
13	Naborelevans	Fokus på højde, lys, støj, adgang	Fokus på oplevelse, fællesskab og attraktion	B indebærer større potentiel nabopåvirkning end A beskriver

From: Kim Heidemann Jansen <[REDACTED]>
Sent: 5 January 2026 10:41:53 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097 (HØRING)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen Københavns Kommune.

Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 "NYHAVN OG GAMMELHOLM".

Jeg IMOD det foreslåede projekt og alle andre projekter der begrænser adgang til vores fælles havnefront.

Jeg er FOR fri og offentlig adgang til havnekajen og vandet.

Hvis København skal være for københavnere, må det være et af de væsentlige ting, at borgerne og offentligheden i almindelighed kan komme til vandet uden at betale for det.

De folk der overtager ejendomme, lejer ud til bedst betalende AIRBNB eller hoteller. Det bliver det samme med havnekajen. By & Havn lejer havnekajen ud og offentligheden skal betale for adgang.

Hvis det ikke er lokalplanen der er strategien og planen for havnekajen ved Havnegade, hvad er det så?

Det er ikke rimeligt. Stop det nu.

Venlig hilsen

Kim Heidemann Jansen
Havnegade 51, 1 th
1058 København K
[REDACTED]

From: TMFKP BPM OBY Bygninger <>
Sent: 23 December 2025 11:32:42 (UTC +01)
To: <>
Subject: Svar på anmodning om afgørelse:: S2025-10828 Kvittering for indsigelse til S2025-7097 fra Peter Muschinsky

Kære Peter Muschinsky

Vi beklager, at der blev sendt den forkerte kvittering for din indsigelse på byggesag S2025-7097, idet byggesagen ikke er afgjort. Derfor kan der ikke vedhæftes en afgørelse. Nedenstående er den korrekte kvitteringsmail.

Dette er en kvittering for, at vi har modtaget din indsigelse vedrørende byggesag S2025-7097

Byggesagen er endnu ikke afgjort, og dine bemærkninger vil blive taget med i sagsbehandlingen. Hvis vi vurderer, at du er part i byggesagen, vender vi tilbage, når vi gennemfører en høring om byggeprojektet og/eller når vi træffer afgørelse i byggesagen.

Vi vender tilbage senere med et svar på din indsigelse.

Fremtidige henvendelser om sagen bedes stilet til <> med oplysning om sagsnummer.

Med venlig hilsen
Området for Bygninger

Fra: <>
Sendt: 22. december 2025 13:54
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger <>
Emne: [EKSTERN] VS: S2025-10828 Kvittering for indsigelse til S2025-7097 fra Peter Muschinsky

Hej igen.

Jeg har i dag modtaget nedenstående mail, som henviser til en vedhæftet afgørelse, som ikke er vedhæftet.

Kan I sende den omtalte afgørelse.

På forhånd tak.

dbh
Peter

Peter Muschinsky

[REDACTED]
Peter Muschinsky Udvikling

www.petermuschinsky.dk

Holbergsgade 12, 3.tv

1057 København K

Tel. [REDACTED]

Fra: TMFKP BPM OBY Bygninger

Dato: mandag, 22. december 2025 kl. 13.02

Til: [REDACTED]

Emne: S2025-10828 Kvittering for indsigelse til S2025-7097 fra Peter Muschinsky

Kære Peter Muschinsky

Dette er en kvittering for, at vi har modtaget din indsigelse vedrørende byggesag S2025-7097. Byggesagen er afgjort, og vi vedhæfter til din orientering vores afgørelse.

Vi vender tilbage senere med et svar på din indsigelse.

Fremtidige henvendelser om sagen bedes stilet til [REDACTED] med oplysning om sagsnummer.

Med venlig hilsen

Området for Bygninger

From: [redacted] <[redacted]>
Sent: 21 December 2025 09:18:26 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Team Aktindsigt <[redacted]>
Cc: Gammelholm <[redacted]>
Subject: S2025-10828 indsigelse til S2025-7097 fra Peter Muschinsky

Hej igen.

Vi har nu set det fremsendte materiale igennem, og der er noget vi ikke forstår.

Det første/ældste dokument i materialet er fra d. 28. august 2025.

Men af By og Havns mails til Københavns Kommune om sagen, og af det materiale vi har modtaget på baggrund af en aktindsigt hos By og Havn i samme sag, fremgår det at By og Havn sendte en projektskitse i høring d. 17. marts 2025.

Hverken By og Havns mail til Københavns Kommune, eller Københavns Kommunes svar, fremgår af de fremsendte akter. Ligesom der af de fremsendte akter ikke fremgår at Københavns Kommune på noget tidspunkt imellem d. 17. marts 2025, hvor man fik den første høringsmail, og d. 28. august, hvor man fik en egentlig ansøgning, har været nogen aktivitet omkring et ellers rimeligt betydende projekt.

Vi vil derfor høre om det er fordi det er journaliseret under en anden sag, eller om det kan passe, at Københavns Kommune har modtaget høringen, undladt at arkivere og besvare den, og derefter intet har foretaget sig i.f.t. sagen før d. 28. august 2025?

Vi håber I kan hjælpe os med afklaringen.

De bedste hilsener
Peter

Peter Muschinsky

[redacted]
Peter Muschinsky Udvikling

www.petermuschinsky.dk

Holbergsgade 12, 3.tv

1057 København K

Tel. [redacted]

Fra: TMFKP BPM OBY Team Aktindsigt

Dato: onsdag, 10. december 2025 kl. 10.16

Til: [redacted]

Emne: Besvarelse af aktindsigt ansøgning om sauna og vinterbadeklub bygget som en husbåd på en stor pram, Glaciere 2, Havnegade 16 - 20

Vedlagt:

[Aktindsigt S2025-10418 samlet.pdf](#)

[Hent alle](#)

Størrelse

71 Mb

66 Mb

Udløber 09-01-2026.

De vedlagte filer er blevet skannet og fundet virusfri.

[Returner en stor fil](#)

Sendt med [Bluewhale](#)

Kære Peter Muschinsky,

I det vedhæftede dokument finder du forvaltningens besvarelse af din aktindsigtsanmodning.

Husk at downloade og gemme filen på dit personlige drev, da linket udløber efter 30 dage.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på e-mail:



Med venlig hilsen

Julian Max Weiss Flensburg

Administrativ medarbejder

Byg-Jura, Tomme Boliger og Aktindsigt

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3.Sal, 3073

2300 København S

[Læs om, hvordan Teknik- og Miljøforvaltningen behandler personoplysninger \(åbner på kk.dk\)](#)

From: Mogens Nygaard Christoffersen <[REDACTED]>
Sent: 29 January 2026 10:17:19 (UTC +01)
To: TMFKP BPM Rådhuspost <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Re: Svar på henvendelse vedr. klage over projekt i Havnegade, eDoc: 2026-0025464

Det drejer sig om Havnegade projekt 16-20, jeg havde fejlagtigt angivet 12-16.

Københavns Kommune har for anden gang på et halvt år sendt et forslag i naboorientering med en bygherres ønske om etablering af privat badehus med sauna i Havnegade.

Det ønskede nye private projekt består af to platforme på i alt 41 x 11 meter i vandet ud for Havnegade 16-20.

Mvh
Mogens N Christoffersen

Sendt fra min iPad

Den 27. jan. 2026 kl. 13.48 skrev TMFKP BPM Rådhuspost
<[REDACTED]>:

Kære Mogens Nygaard Christoffersen

Tak for din henvendelse fra den 19. januar 2026 til klima-, miljø- og teknikborgmesteren vedrørende et projekt ved Havnegade. Jeg besvarer dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du skriver i din henvendelse, at det er en klage over projekt ved vandet ud for Havnegade 12-16. Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning den 18. august 2025 om opførelse af et bade- og saunaanlæg på vandarealet ud fra Havnegade 25. Jeg antager, at det er dette projekt din henvendelse drejer sig om.

Forvaltningen er klar over, at projektet ligger naboer og beboere i området på sinde og har den 15. december 2025 sendt sagen i naboorientering med frist den 19. januar 2026. Din henvendelse bliver registreret på sagen og vil indgå i den videre sagsbehandling. Jeg skal beklage, at du ikke har modtaget kvittering for tidligere indsendte bemærkninger til projektet.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du meget velkommen til at skrive direkte til os på [REDACTED]

Med venlig hilsen

Kirstine Laurine Bak-Kristensen

Enhedschef

Byggesager Øst, Skole og Daginstitution

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

From: Zorana Jovanovic Andersen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 16:41:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Zorana Jovanovic Andersen

Dear in Copenhagen Municipality,

I am a bit supporter of Glacier I Havnegade. I live in Frederiksberg, where I don't have access to sea and local sauna membership offers, that many neighborhoods in Copenhagen and North of Copenhagen have. Glacier membership have allowed me to have access to sauna club, that is inclusive, and that builds community, across ages, people living across larger Copenhagen area, and very diverse nationalities and backgrounds. Glacier increases the profile of the city of Copenhagen, as a city with easy access to harbor, swimming and sana offers to as many citizens as possible, all year round. I would personally enjoy Glacier at Havnegade, having closer access than in Glacier at Reffen, where I am member now. I am also sure that Glacier will be embraced by local neighbors, having such amazing offer for recreation and relaxation close by to their homes.

Big JA to Glacier in Havnegade from me, and my family members

Zorana Jovanovic Andersen

Professor in Environmental Epidemiology
Chair Elect of European Respiratory Society Advocacy Council (2026-2029)

University of Copenhagen
Department of Public Health
Section of Environmental Health
Environmental Epidemiology Group
Øster Farimagsgade 5, Building 15, 1 floor
Copenhagen 1353, Denmark
Tel: [REDACTED]
Mobile: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Check out:

Our Course on Air Pollution – Global Threat to Our Health:

<https://www.coursera.org/learn/air-pollution-health-threat#instructors>

Our Course on Urbanisation and Health – Promoting Sustainable Solutions:

<https://www.coursera.org/learn/urbanisation-health-promoting-sustainable-solutions>

ERS Advocacy Council

[Advocacy Council - ERS - European Respiratory Society](#)

From: Yidan Su <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:43:37 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Hi,

I live in Åbenrå 28, Kbh K, and I cannot say enough about how great glaecier is. It's very clam, and inclusive. Really hope we can have it in Indre by!

Best,
Yidan

From: Yasmin Regel Pundik <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 18:59:35 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade.

En fantastisk oase der giver ro og velvære i en ellers travl indre by.

Hilsener,
Yasmin

From: Wiktoria Salwa-Wigand <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:43:38 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Wiktoria Salwa-Wigand

Ja tak til glaecier i Havnegade.

KH,
Wiktoria

From: Victor Dyrhauge <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 02:10:37 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Victor Dyrhauge

Hej Københavns Kommune,

Vil så gerne have en Glaecier i Havnegade. Vil være et kæmpe boost for min livskvalitet og det ekstra liv det vil skabe i den eller døde ende af havnefronten.

Jeg bor selv i Peder Skrams Gade.

Bh. Victor

From: Vibeke Kriegbaum <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:35:31 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Vibeke Kriegbaum

Ja til Glaecier i Havnegade.

Kan kun anbefale en Glaecier 2 i Havnegade. Det er et smukt sted, og bidrager til kulturlivet i Kbh 🙏❤

Mvh Vibeke Kriegbaum

Sendt fra [Outlook til Android](#)

From: Valentino DM <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:40:24 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

VDM

From: Uan Jiang <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:41:01 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sbs Tilkendegivelse fra Uan Jiang

Ja, Tak.

From: Turid Jorun Mouritsen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:51:04 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Yes to Glacier at Havnegade.
It's good for the community and the physical and mental health.

From: tine falck olsen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:16:27 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade.

Sendt fra min iPhone

From: Tina Dyhr Dupont <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 09:54:31 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade, det vil være en stor gevinst for medlemmer i kbh, herunder mig



From: Tina Christensen <[REDACTED]>
Sent: 17 January 2026 14:47:10 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade!

Jeg vil gerne anbefale, at der etableres en saunaklub med Glaecier i Havnegade.

Jeg er selv medlem af saunaklubben på Refshaleøen og har her oplevet, hvordan sauna- og vinterbadekulturen fungerer som et stærkt, socialt og inkluderende fællesskab. Det er et åbent tilbud, hvor mennesker på tværs af alder, baggrund og økonomi mødes på lige fod.

En ny saunaklub i havnen vil efter min opfattelse være et vigtigt og positivt supplement til området. Den vil skabe en god kontrast til steder som SoHo House, der er lukkede medlemsklubber og primært henvender sig til et mere velhavende publikum. En offentlig og tilgængelig sauna i Havnegade vil derimod understøtte et åbent byrum og sikre, at havnen også rummer fællesskaber, som er for alle.

Havnegade er et centralt og let tilgængeligt område, og en sauna med Glaecier vil både kunne aflaste eksisterende faciliteter og give flere borgere mulighed for at deltage i et sundt, socialt og inkluderende tilbud.

Jeg håber, forslaget vil blive taget i betragtning som et bidrag til en mere mangfoldig og tilgængelig havn.

Med venlig hilsen
Tina Christensen

København Ø

From: Tina Bruun <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:17:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Tina Bruun

Hej 😊

Jeg har været medlem af Glaecier i 3 år ! Det er nok det fedeste jeg har gjort for mig selv i mange år 👍👏 Jeg er 63 år .

Jeg oplever Glaecier, som et roligt og ordentligt sted , hvor alle er høflige og tage hensyn . Kan kun anbefales 👏👏

Der bliver ikke larm og tumult i Havnegade . Man kommer og gå , når saunaseancen er slut - folk bliver ikke hængende !!! Og alle typer og aldersgrupper er repræsenteret!

Har selv boet i Tordenskjoldsgade i 9 år og syntes Havnegade trænger til noget konstruktivt , som ikke er caféer og restauranter ! I vil fortryde hvis I siger nej til Glaecier!!!

Mvh Tina Bruun

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: Thomas Baldur-Felskov <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:42:23 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Det vil være en stor oplevelse og en markant forbedring af området, at en Glaecier kan ligge i Havnegade.

I en del af byen der er nem at komme til om morgenen inden arbejde eller sent på aftenen, efter arbejde med udsigt til livet i havnen. Sauna og badning - en kvalitetsoplevelse for byens borgere, der vil leve et sundt liv, og mødes på Glaecier.

Vh,
Thomas Baldur -Felskov

From: Thea Larsen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:43:54 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Hej,

Jeg vil bare skrive kæmpe JA til Glaecier i Havnegade.

Jeg er medlem af Glaecier og det er den bedste beslutning jeg har taget i mit liv. Jeg er sikker på at mange flere ville få glæde af det (inklusiv mig selv) tættere på centrum. Glaecier bidrager i den grad til den københavnske kultur, saunagus er meget en del af vores kultur - så meget at Glaecier i dag er et spot på kanlrundfarten, hvor turister rejser sig op af begejstring og vinker glædeligt til at i saunaen.

Jeg vil gerne understreger at Glaecier er et meget roligt fællesskab sammenlignet med andre saunaklubber, eksempelvis Plugin Heatclub som spiller høj musik indendørs og udendørs (ofte rave vibe). Det er ikke tilfældet hos Glaecier. Her kommer vi får at koble af, falde til ro og regenerere - rolig afslappende vibe og musik.

Mvh
Thea Larsen

From: Teodora Basaric <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 21:52:13 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Dear City of Copenhagen,

I would like to submit a positive consultation response and express my support for the establishment of the new Glacier sauna at Havnegade.

I believe this project will be a valuable addition to the area and will contribute positively to public health, community life, and the use of the harbour space.

Kind regards,
Teodora Basaric

From: Søren Østberg <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 10:09:40 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Københavns Kommune,

Ja til Glaecier i Havnegade.

Jeg skriver til jer, da jeg ved I er ved at behandle en ansøgning om etablering af Glaecier i Havnegade.

Jeg er selv bruger af Glaecier på Refshaleøen, og vil gerne komme med input til jeres beslutningsproces.

Glaecier er et fællesskab, hvor man har hilsepligt til hinanden. Dette giver en hyggelig og meget rolig atmosfære, når vi i fællesskab udøver vores passion om at vinterbade og gå i Sauna.

Der er et meget begrænset antal maks. medlemmer i denne klub, hvilket gør, at der sjældent er mere en 4-8 personer på anlægget ad gangen med mindre, der afholdes en Saunagus.

Der er aldrig høj musik
Der er aldrig støjende adfærd
Der er aldrig adfærdsproblemer med nogle medlemmer

Til gengæld giver Glaecier til mig:

Øget livskvalitet
Ingen sygedage (har aldrig været syg siden jeg startede med at vinterbade i 2020)

Jeg håber I vil behandle ansøgningen med respekt for, at vi er mange der er stolte af København og elsker at bruge havnen og havneområdet.

Faktisk synes jeg, at Havnen skal være til for alle og ikke kun beboere omkring havnen.

Bedste hilsener
Søren Østberg
Vesterbrogade 148K, 1.th.
1620 København V
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

From: svend katholm <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:52:37 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Kæmpe ja. Glacier er en fantastisk saunaklub hvor ro og velvære går hånd i hånd.
Varme, kulde og fællesskaber i smukke omgivelser der giver både krop og sind ny energi 🙏

Hilsen Svend Emil Katholm Iversen

From: Susanne Holm Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 18:13:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Ja tak jeg været sammen med 20 venner og det er hyggeligt.

Bare forsætte med det.

From: Sune Larsen <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 20:57:26 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Københavns Kommune

Jeg vil gerne indgive høringsvar vedr en potentielt kommende sauna i Havnegade.

Jeg har været med som gæst hos Glacier på Refshaleøen et par gange de seneste år, og deres community er helt enestående. Det sociale og hyggelige atmosfære ville jeg elske se vokse til Havnegade så jeg - og en stor del af det øvrige København - får mulighed for at nyde de sansende elementer og ro som jeg oplever en sauna og et fællesskab som Glacier medfører

Mvh

Sune F. Larsen
Aladdinvej 20
2770 Kastrup

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: Stinne Lyngge <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:47:18 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Stine Schwennesen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 21:02:50 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Københavns Kommune

Vil I overveje at give et Ja til Glacier i Havnegade?

Her er årsagerne til hvorfor jeg synes de skal have lov og plads.

For det første er folkene bag Glacier bund ordentlige mennesker med en god og kærlig mission.

Har I måske 'hilsepligt' i jeres virksomhed?

Nej? Heller ikke i min.

Men på Glacier hilser man på hinanden og siger også pænt farvel efter wn saunatur.

Bare en af de tiltag der er med til at bryde barriere ned blandt mennesker og skabe et bedre samfund.

Glacier er ikke bare en sauna.

Det er et afbræk fra hverdagen. Et helle fra hamsterhjulet. Et skjul fra en dødelig sygdom. En pause i travlheden. En oase af velvære. Et ja til dig selv.

Vi har alle mange grunde til at komme der.

De er alle sammen gode.

Glacier er en vigtig brik for mange og nu kan endnu flere få glæde af sauna og vinterbadning.

Der er masser af cafeer, restauranter, kunst og kultur men hvor meget velvære, stilhed og nydelse er der i København?

Jeg synes I skal give Glacier pladsen i Havnegade.
Eller en anden plads.

Giv plads til noget der gi'r.
Ikke noget der ta'r.

Stress er snart lige så almindeligt som influenza. Hvem ved i
procenter hvor mange der undgår stress pga en saunatur og et
vinterdyp?

Vi har brug for de her åndehuller i den samfundstid vi lever i.

Så kære Københavns Kommune.
Sig ja til Glacier i Havnegade.

Det vil I ikke fortryde.
God weekend.

Dbh Stine

--

Mange hilsener
Best greetings
Stine Schwennesen
Vokalkunstner ;)

From: Stine Schwennesen DR <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 21:07:18 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

S2025-7097

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver for at opfordre jer til at sige ja til, at Glacier kan få plads i Havnegade (eller en tilsvarende placering).

Glacier er ikke bare en sauna. Det er et åndehul midt i byen – et sted, hvor mennesker får ro, fællesskab og velvære i en hverdag, der for mange er præget af stress og højt tempo.

Der er flere grunde til, at jeg håber, I vil give projektet mulighed for at blive en del af Københavns havnemiljø:

1) Et sted, der styrker fællesskabet

På Glacier møder man en særlig kultur: man hilser på hinanden, og man siger pænt farvel efter en saunatur. Det lyder måske som en lille ting, men det er netop sådanne rammer, der kan bryde barrierer ned mellem mennesker og skabe mere tryghed og nærvær i byen.

2) Mental og fysisk sundhed i praksis

Sauna og vinterbadning hjælper mange med at finde ro, få bedre søvn og håndtere stress. For nogle er det et frirum i en travl periode – for andre et vigtigt pusterum i svære livssituationer. København har mange caféer, restauranter, kunst og kultur, men vi har også brug for flere steder, der direkte understøtter trivsel og restitution.

3) En positiv tilføjelse til byen

Glacier bidrager med noget, der giver – ikke noget der tager. Et stille og meningsfuldt tilbud, som kan komme mange københavnere til gode og være med til at gøre havnen endnu mere levende året rundt.

Jeg håber derfor, I vil overveje at give Glacier pladsen i Havnegade – eller hjælpe med at finde en anden egnet placering.

På forhånd tak for jeres tid og for at prioritere initiativer, der skaber sundhed, fællesskab og livskvalitet i København.

God weekend.

Med venlig hilsen

Stine

Stine Schwennesen
Speaker, DR - **Vært, P8**



DR
Emil Holms Kanal 20
0999 København C
M [REDACTED]
[REDACTED]
<http://www.dr.dk>

From: Stine Reunert <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 19:13:42 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Stine Reunert

Hej

Jeg er medlem af Glaecier på Refshaleøen og er glad for både faciliteter, community-stemningen og selvfølgelig muligheden for at komme i havbad og sauna året rundt.

Jeg ved, at der er gjort meget for at Glaecier ikke virker forstyrrende i bybilledet og for at skabe en rar og inkluderende stemning for dem, der kommer i saunaen.

Jeg synes, det er lykkedes rigtig godt på Refshaleøen. Jeg har fuld tiltro til, at det sammen vil gøre sig gældende i Havnegade.

Jeg ville nyde at bruge Glaecier i Havnegade også. Den vil komme til at ligge tættere på mit hjem og dejlig centralt i byen, forhåbentlig til glæde for mange flere mennesker.

Venlig hilsen

Stine Reunert

From: Stephanie Høholt-Pajuelo <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 15:52:24 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Stephanie Høholt-Pajuelo

Hej

Jeg vil gerne give min store opbakning og sige ja tak til, at Glaecier kan åbne i Havnegade.

For mig har Glaecier haft stor betydning som et sted med fokus på ro, restitution og velvære. Det er et sted der adskiller sig positivt ved at skabe plads til balance og nærvær, og som bidrager meningsfuldt til både lokalområdet og byens samlede udbud.

Jeg håber derfor, at I vil give tilladelse til, at Glaecier kan åbne i Havnegade. ☺

Venlig hilsen
Stephanie

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:32:37 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej,

Jeg synes det er en god ide med en Glaecier 2 i Havnegade.

Dbh [REDACTED]
Margrethelholmsvej 58
1432 kbh k

From: Soléna Ra <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:02:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Yes please.

Best
Solena Ra
Sent from my iPhone

From: Sofie Cathrine Zschau Grand <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:42:06 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: Sirine Komaty <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:02:41 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Sirine Komaty

Ja til Glaecier i Havnegade

Hello,

Yes to a new branch and to members' access to both branches, even if you charge a little extra fee for this. This will give us better access on days when its difficult to go all the way to reffen (and vice versa), but also improve our lifestyle, connection and chances to register for sauna gus/ other events when its very full.

In all cases it will be just great to have another escape for self care and community ✨

Regards,

Sirine Komaty

From: Simone <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 18:16:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Til rette vedkommende,

Vi er et ungeherberg, med beboere i aldersgruppen 18-29, med socioøkonomiske udfordringer, foruden hjemløshed. Fællesnævneren for størstedelen af vores unge er at de har en stressfyldt og ofte kaotisk tilværelse. Glaecier har rakt ud til os, og givet os muligheden for at tage en stor gruppe af vores unge med ud til en oplevelse hos dem. Vores unge kom tilbage afslappede, trætte og uden uro i krop og sind - en virkelig betydningsfuld ting i deres situationer.

Vi er super glade og taknemmelige for de oplevelser de har givet - og fortsat vil give vores unge, og ville være frygteligt kede hvis det ikke længere var en mulighed. Vi værdsætter Glaecier og deres flotte arbejde meget højt!

Med venlig hilsen,

Simone
Teammedarbejder

Tlf [REDACTED]
Mail [REDACTED]



[Bliv medlem](#) | [Støt os](#) |    

Mosedalvej 15, 2500 Valby

[REDACTED] | CVR-nr [REDACTED]

Foreningen Hellebro driver hus for unge hjemløse

Hellebro driver efter Servicelovens §110 midlertidigt bosted og efter §79 værested for unge ml. 18-29 år.

Hellebros mission er at få unge hjemløse i seng, i job, i uddannelse og i egen bolig.

Hellebro arbejder for at udrydde hjemløshed blandt unge.

Det gør vi i samskabende fællesskaber med virksomheder, fonde, civilsamfund, frivillige og det offentlige hjælpeapparat.

H.K.H. Prinsesse Benedikte er protektor for Hellebro.

From: Simon Nygaard <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:36:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Simon Nygaard

Ja til Glaecier i Havnegade

Er det fedeste i Kbh.

Mvh
S

Simon Nygaard
creative director & owner

[REDACTED]
[REDACTED]

Wonderland - Agency
Dannebrogsgade 3, stuen
1660 København V
www.madeinwonderland.dk

Mothership - Production
Kuldysen 4
2630 Taastrup
www.mothership.dk

Bunkeren - Eventspace
William Wainsgade 10
1432 Kbh K

Instagram
[@Wonderland_agency](https://www.instagram.com/Wonderland_agency)
[@Mothership_creative_production](https://www.instagram.com/Mothership_creative_production)
[@bunkeren_reffen](https://www.instagram.com/bunkeren_reffen)

From: Signe Bennekou - TopSupplies ApS <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:32:30 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til Glacier i Havnegade :-)

Mange hilsner fra
TopSupplies

Signe Bennekou
CEO & Founder

Telefon: [REDACTED]

Direkte: [REDACTED]

[REDACTED]

From: Signe Baunehøj <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 09:53:38 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Hej Københavns Kommune,

Jeg har været medlem af Glacier i snart tre år og har haft mange gode oplevelser i saunaen. Det er et hyggeligt community og en helt særlig måde at nyde vores havneområde på.

Ordentlighed og respekt for hinanden er en naturlig del af kulturen blandt medlemmerne, og at Glacier kan tilbyde de smukke rammer og gode oplevelser i Havnegade til endnu flere, ser jeg som en klar gave til området. Jeg har flere venner i området som savner disse tiltag som er med til både at bidrage til sundhed og en god kultur.

Venlig hilsen

Signe Baunehøj

Sent from my iPhone

From: Sidse Björnsson <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:49:52 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hermed min støtte (JA TAK) til Glacier i Havnegade.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

From: Sarah D <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:36:21 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade!

Best regards, Sarah Deljanin

From: Sarah Cohr Lützen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:47:45 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Sarah Cohr Lützen

Ja til Glaecier i Havnegade!

From: Sara Poulsen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:52:43 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier på Havnegade

Glaecier er giver mig fred og ro i en ellers meget travl hverdag

Ønsker virkelige at Glaecier får lov til at åbne ved Havnegade

From: Sanne Løvendahl Kaiser <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:56:46 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Sanne Kaiser

Kære Bygningskontor

Jeg skriver vedrørende Glaecier.

Jeg er medlem af Glaecier & min oplevelse er, at Glaeciens sociale koncept styrker mental trivsel og skaber et mangfoldigt fællesskab på tværs af alder og køn. Det er fællesskabsorienteret med hilsepligt & en hyggelig tone. Saunaen er åben for alle & man kan blive medlem uden årslange ventelister, hvilket gør tilbuddet inkluderende i praksis. Glaecier er et af de mest varme, hyggeligste og inkluderende steder, jeg kender i København. Det er stille & roligt i Glaecier & derudover bidrager saunaen til området med smuk arkitektur & fællesskab.

Mange hilsner fra
Sanne Kaiser

From: Sandra Helene Turell henningsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:42:58 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Sandra Helene Turell henningsen

Ja tak - høringsvar

Sendt fra min iPhone

From: Rune Sørensen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 20:14:00 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Rune Sørensen

Ja til Glaecier i Havnegade.

Det vil være fantastisk for byen at få en lækker sauna klub som Glaecier mere.

Dbh.

Rune Sørensen

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]

From: Rosa Kristoffersen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:48:39 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Rosa Kristoffersen

Ja til Glaecier i Havnegade

Som medlem af Glaecier kan jeg kun bekræfte at det er en rolig og renlig oase for restitution. Glaeciens medlemmer er respektfulde og modne mennesker, der bruger saunaen og poolen til at finde ro i krop og sind. Det er netop også en fordel ved det community-baserede medlemsskab, da det sikrer at folk er committede, og værner om det gode og respektfulde fællesskab.

Jeg har selv mærket en kæmpe forskel i min mentale balance og overskud siden jeg blev medlem, og jeg finder det ret unikt at København giver plads til fællesskaber, der netop hylder roen - og for en gangs skyld ikke festen eller larmen.

Jeg har mange i min omgangskreds, der ville ønske de boede tættere på Glaecier, så de kunne søge medlemsskab. En sauna i indre by ville klart gøre det mere tilgængeligt for mange.

Bedste hilsner // Best regards
Rosa Kristoffersen

From: Risto Pernits <[REDACTED]>
Sent: 17 January 2026 10:48:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hello,

Having gone to Glaecier on multiple occasions, I support the idea of establishing a new location in Havnegade.

I think it'd be a great addition to locals as well as visitors. People I've met in Glaecier are usually nice and calm, not causing unnecessary noise to people living directly in the area.

All the best,
Risto Pernits
[REDACTED]

From: Rikke Møller <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:46:59 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Rikke Møller

Jeg siger ja tak til dette høringssvar vedr. Glaecier i Havnegade.

Med venlig hilsen

Rikke Møller
Thad Jones Vej 6
2450 Kbh. SV

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:13:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Ja tak til Glaecer - s2025-7097

Kæmpe plus for havnen og Kbh! Intet mindre en smukt, lækkert og en upgrade til Havnegade. Go go go!

ja tak

mvh Rikke la Cour

From: Rikke Dahl <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 20:03:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: Rie Hougaard <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 18:12:44 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Att. Rette vedkommende,

Det bliver et ja tak til Glaecier i Havnegade fra mig.

København er en dynamisk størrelse, der udvikler sig hele tiden særligt havnen er levende og samlende for københavnere.

For foden af Christiansborg sidder folk på Kayak og spiser og drikker kaffe og et glas vin, og lægger til i netop kajak, Bølgen er blevet et samlingspunkt og kanaler og havnefronter er blevet attraktive, som f.eks. ved den Sorte Diamant og overfor diamanten på Olafurs bro bevæger vi os, på vandet, på land og med øje for vores by, der bærer navnet havn i sig.

Det er efter 1990'ernes skamløse byggeri-opfyldning på f.eks. Kalvebod Brygge en kæmpe befrielse, at der bliver tænkt i mellemrum og fællesskaber og oplevelsen af, at byen udvides.

Glaecier er et fælleskab, med en klar og visionær tanke bag, ligheds princippet og vores slægtskab som mennesker i byen og verden.

Her er plads til en meget rolig form for samvær og velvære og fordybelse og der er fokus på det inklusive i hele formatet.

Man skal hilse som man kender det fra det Kongelige Teater, (hilsepligten), man skal være omsorgsfuld overfor omgivelser og hinanden, man skal forbinde sig i noget der er sundt og stedet skal have et æstetisk tiltalende indre og ydre, der ikke er prangende og vulgært, men som hele det menneskelige koncept bag, inkluderende og anerkendende overfor det eksisterende.

Jeg håber man vil se lyst og positivt på dette appendix til vores havn og by.

Med Venlig Hilsen

Rie Hougaard Landgreen

RIE HOUGAARD LANDGREEN
CREATIVE PRODUCER / PROJECT MANAGER

80 MOONS

Gasværksvej 10A , ST
DK - 1656 Copenhagen V - DENMARK
P: [REDACTED]

From: Richard Moore <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 20:44:15 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hello

I wanted to email my support for Glaecier.

Glaecier is so much more than a sauna. It's a genuinely caring community and a place where you can fully relax, slow down, and be present. The sauna and pool feel like a real retreat — calm, zen, and deeply restorative.

What really sets Glaecier apart is the atmosphere: everyone is welcome, everyone is kind, and it feels like a true safe space. As a gay man, I feel completely comfortable here, which means a lot. There's a shared sense of respect, openness, and mindfulness that's rare to find.

Friendly faces, peaceful energy, and a community built on care — Glaecier is something special.

Regards

Richard Moore

Store Strandstræde 18 A3

Copenhagen.

From: Rebecca Emilie <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 09:19:40 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Jeg stemmer Ja til en ny Glaecier i Havnegade

Jeg er medlem af Glaecier sammen med min bedste veninde, da de har en rigtig god ordning for studerende, så vi har en chance for at få lidt afslapning ind i vores hverdag til en overkommelig pris. Vi er begge meget glade for at være medlemmer og er enormt imponerede over det community Glaecier har skabt.

Kh,
Rebecca, 24 år

From: Rasmus Lermark <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:54:46 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Rasmus Kousgaard Lermark

Ja tak til Glacier i Havnegade.

Det vil være en kæmpe gevinst for byen og nærmiljøet med endnu en Glacier i Havnegade.

Det er ikke "bare en klub" men et fællesskab, der rækker længere ud. Og så er det en lille arkitektonisk perle som vil pryde havnen.

Venlig hilsen//Best regards,

Rasmus Kousgaard Lermark

From: Rabia Al-Karwani <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 21:27:49 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaciers i Havnegade

Jeg har været medlem af Glacier på Refshaleøen i små to år.

Det er et roligt sted, hvor ordentlighed og åbenhed er i centrum. Der er plads til alle slags mennesker og er et frirum for alle.

Jeg håber og tror glacier vil være et godt og rolig frirum i indre by.

Sendt fra min iPhone

From: Piotr Ustupski <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 19:31:41 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Piotr Ustupski

Ja til Glacier i Havnegade

Jeg ønsker at udtrykke min støtte til Glacier og til etableringen af den nye sauna-lokation i Hønegal. Glacier bidrager med noget værdifuldt til byen: et sundt fællesskab, et socialt samlingspunkt og et sted hvor mennesker uanset alder eller baggrund føler sig velkomne.

Saunaen har stor betydning for velvære, mental balance og social sammenhængskraft — og Glacier har vist, at de kan drive et sådant sted på en ansvarsfuld og inkluderende måde.

Derfor støtter jeg op om den nye lokation i Hønegal og håber, at endnu flere får mulighed for at opleve det fællesskab Glacier skaber.

Br Piotr Ustupski

From: Pierce Carlisle Boisclair <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:41:46 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sbs Tilkendegivelse fra Pierce Carlisle Boisclair

Yes, please

Get [Outlook for iOS](#)

The information contained in this message is privileged and intended only for the recipients named. If the reader is not a representative of the intended recipient, any review, dissemination or copying of this message or the information it contains is prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender, and delete the original message and attachments.

Maersk will as part of our communication and interaction with you collect and process your personal data. You can read more about Maersk's collection and processing of your personal data and your rights as a data subject in our [privacy policy](#)

Please consider the environment before printing this email.

Classification: Internal

From: Philippa Gudsøe <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:44:57 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Philippa Gudsøe

Ja tak

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 21:33:18 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: peter dexters <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 16:35:29 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Peter Dexters, Café Exit

Jeg kan forstå, at der er en høring som vedrører Glacier. Jeg kan i den forbindelse oplyse, på vegne af Café Exit oplyse, at vi har haft glæde af Glaciers fællesskab. Vi er en forening som hjælper indsatte og tidligere indsatte med at reintegrere sig i samfundet. I den forbindelse er det vigtigt at der er fællesskaber som i Glacier, hvor vores brugere oplever sig velkomne og ligeværdige. Jeg har selv deltaget i en saunaaften med vores brugere og medlemmer af Glacier og det var en virkelig god oplevelse. Både i forhold til oplevelsen af fællesskab på tværs og fordi vores brugere oplever selve saunagusen som et fysisk velvære i som hjælper dem i en svær hverdag.

Mvh Peter Dexters
Organisationschef i Café Exit

[REDACTED]

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:58:14 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade, vigtigt med sundhed og stemning i København og ikke kun turisme .

From: Peter Carlstedt Nørtved <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:21:44 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til en ny Glaecier i Havnegade.

Vh
Peter Carlstedt Nørtved

From: Peter Ausum <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:36:59 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade.
Det er inkluderende fællesskab.

From: Pernille Bruun <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:31:31 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak, jeg synes det er en fremragende idé med en ny Glaecier i Havnegade.

Mvh
Pernille Bruun

Sendt fra min iPhone

From: Pernille Andersen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:03:01 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Pernille Andersen

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver som beboer på Gammelholm gennem 13 år for at give mit høringssvar vedrørende det foreslåede sauna- og badeanlæg i Havnegade, og jeg vil gerne understrege, at jeg er **positivt indstillet over for projektet**. Jeg sætter pris på vores lokale og rolige kvarter, og jeg oplever et sauna- og badeanlæg som et roligt, tidsafgrænset og sundhedsfremmende tilbud, der passer godt ind i Indre By. Jeg mener, det belaster området mindre end fx restaurantdrift, festbåde eller andre aktiviteter, der kunne være mulige foreslåede alternativer.

Jeg hæfter mig desuden ved, at projektet omfatter en rensed og kontrolleret badefacilitet, hvilket giver mig som beboer en tryk mulighed for badning i et område, hvor vandkvaliteten ellers ikke egner sig til traditionel havnebadning.

På den baggrund ser jeg et sauna- og badeanlæg som et godt og skånsomt valg for området.

Med venlig hilsen
Pernille Andersen
Beboer, Gammelholm

Pernille Andersen

Mail: [REDACTED]

Mobile: [REDACTED]

From: Parul Sahai <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:41:03 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Support for Glaecier on Havnegade - Case Number S2025-7097

Case Number S2025-7097

Dear City of Copenhagen Team,

I am writing to express my strong support for the Glaecier project on Havnegade. As a resident of Indre By, I have found the sauna offerings in the neighborhood few and limited, compared to say Nordhavn. I believe this initiative holds significant potential for our community, and I would like to outline several key reasons why I feel it deserves your approval.

- Cultural Enrichment: The Glaecier project represents an opportunity to enhance the cultural landscape of Copenhagen. By creating a space that encourages artistic expression and community engagement, we can foster creativity and attract both residents and visitors.

- Economic Growth: The development of Glaecier has the potential to stimulate the local economy by attracting visitors and creating jobs. This influx can benefit local businesses and contribute positively to our economic ecosystem.

- Community Connectivity and Public Well-Being: The project aims to enhance public spaces, offering areas for gathering and social interaction. This connectivity can strengthen community bonds, promote a sense of belonging among residents, and promote physical activity and mental well-being, contributing to a healthier lifestyle for community members.

- Innovative Design: The proposed design of the Glaecier aligns with modern architectural trends while respecting the historical context of Havnegade. It has the potential to be a landmark that represents both tradition and innovation.

I sincerely believe that the Glaecier project will significantly benefit our community and enhance the vibrancy of Havnegade. I urge you to consider these positive aspects in your decision-making process.

Thank you for your time and consideration.

Best regards,
Parul

--

Parul Sahai, CFA
[REDACTED]
[REDACTED]

From: Oscar Benner Nihrane <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:51:03 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Oscar Benner Nihrane

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Olivia Rosenstand <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 17:53:17 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: Olivia Christensen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:51:59 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] DMARC violationS2025-7097

Hej

Vi har som organisation haft meget glæde af Glaecier og de er et sted som skaber og dyrker fælleskaber - også for dem som mangler det i deres liv.

Derfor ville det kun være en gave for byen hvis de åbner i Havnegade.

Bh Olivia

From: Oliver Thornblad <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:39:24 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Oliver Thornblad

Ja tak til glaecier i havnegade.

--

Oliver Thornblad
Partner - CCO
Third Law
Mobile [REDACTED]
get3rd.com

From: Oliver Thornblad <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:40:12 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Ja tak til S2025-7097



Oliver T
Managing Partner



Pointofyou Consulting ApS
Nyhavn 5 1.
Kbh K, Denmark
CVR: [REDACTED]
[Visit website](#)

From: ole eskildsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:43:24 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Ole Eskildsen

Jeg kan kun sige ja tak til endnu en flydende sauna i København.
Har været med til opførelsen af den første og brugt den meget side.

Ingen tvivl om at der er plads og grundlag for en mere .

Med venlig hilsen / Best regards
Ole Eskildsen (Krumme)
Wood Construction
[REDACTED].

From: Oda <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:17:15 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Oanh <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 17:15:12 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Kære Københavns Kommune

Vinterbadning har været den største personlige glæde, da jeg prøvede det for tre år siden. Og flere borgere i KBH kan ikke være mere enige. Det er godt at se vinterbadningmuligheder dukke op rundt omkring i København og udbuddet kan slet ikke følge med efterspørgslen.

Så stort ja tak til endnu et Glacier på Havnegade.

Med venlig hilsen/Best Regards
Oanh Nguyen Henriksen

From: Nina Hviid <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 07:31:02 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej. Jeg har været medlem af glæcier i 2 år nu og jeg nyder at komme der. Det er virkelig et sted for mig, da emmer af ro, rummelighed og venlighed. Derfor bliver det et stort ja til glæcier i Havnegade.

Bedste hilsner Nina Hviid

Sendt fra min iPhone

From: Nina Diabelez Jessen <[REDACTED]>
Sent: 17 January 2026 21:56:39 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej,

Ja til Glaecier i Havnegade! Jeg er medlem og synes det er verdens bedste koncept. Et tiltag, der ikke genererer larm eller tager udsigt for nogen.

Alle der er medlem hos Glaecier køber ind på præmissen om et roligt og nervesystemsdæmpende projekt, der samtidig samtidig booster velvære og følelsen af at gøre noget godt for sig selv. Nogle ønsker det for sig selv, andre for fællesskabet. Glaecier har ændret min måde at se mig selv på, jeg har kunne sænke tempoet på min hverdag, omend den hverdagen i absolutte tal fortsat har fuld fart på. En Glaecier mere kunne være det fedeste!

Kh Nina
Medlem siden oktober 2025.

From: Nima Zahedi <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 21:01:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sent from my iPhone

From: Nicolas L. Villamil <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 18:22:26 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til Glaecier i Havnegade :)

Mvh.
Nicolas

From: Nicolai Pamperin Hansen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:23:55 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Lokaludvalg

Det er et helt klar ja herfra til Glaecier i Havnegade. Jeg er selv medlem af Glaecier og har været det et års tid. Jeg er utrolig glad for Glaecier mig selv. Glaecier er velfungerende og rummelig. Der er mange forskellige typer mennesker i Glaecier. Der er plads til alle. Dejligt at se så mange forskellige typer mennesker fra alle samfundslag og nationaliteter. Fantastisk man have sauna og saunagus til fælles og mødes med mennesker, som man normalt ikke vil have mødt. Super fantastisk mennesker kan mødes om noget som er afstressende og sund som sauna og saunagus er.

Jeg synes, at Glaecier er utrolig gode til at passe ind i området. Vi er næsten selv naboer til Glaecier. Vi går selv over til Gleacier som tager os ca. 7 minutter.

Det overordnet er jeg ret sikker på, at Gleacier vil passe rigtigt godt ind i Havnegade. Det vil give så meget mening. En hovedstand som København, vil Gleacier være helt oplag til at ligge i Havnegade. Min kæreste og jeg har prøve mange saunaer igennem de sidste små 10 år, og jeg vil sige, hvis der skal ligge en sauna i Havnegade, så skal det være Gleacier.

Den eneste bekymring jeg/man kan have er, at det tager overhånd i forhold hvis Havnekajen, hvis der kommer til at ligge den ene ting efter den anden i havnekaj, så man ikke længere kan se og fornemme havnekajen. Det vil jeg selv synes vil være synd for København og det København jeg selv elsker at opleve og gå rundt i.

Jeg er helt sikker på, at man kan finde en løsning, hvor man kan få Gleacier til at ligge i Havnegade og bidrager med alt det gode de kommer med og samtidig at det ikke gå ud over Havnekajen.

Jeg kan godt forstå bekymringer fra folk som bor i Havnegade området. Soho House er 1000 gange mere en lukket klub, så jeg synes, man skal holde de to ting adskilt. Gleacier er ikke Soho House. Var selv mod Soho House projektet om privat pool. Her kommer Gleacier med en helt anden åbenhed og som omfatter mennesker uanset socialstatus og nationalitet samt de er gode til passe ind i området, hvor de ligger. Gleacier kommer med noget, som vil bidrage positivt til området.

Det vil være så fedt, hvis Gleacier kommer til at ligge i Havnegade. Et kæmpe ja herfra til Gleacier i Havnegade.

Med venlig hilsen

Nicolai Pamperin Hansen
Margretheholmsvej 52, 7. TV.
1432 København K

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 14:58:31 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Jeg vil ytre mig ift Glacier og dele min støtte til deres nye projekt i Havnegade — både som sauna-klub og som fællesskab. Glacier har skabt noget helt særligt: et åbent og imødekommende rum hvor mennesker i alle aldre og fra mange forskellige baggrunde mødes på lige fod.

Saunaen gør en kæmpe forskel for både krop og sind, og det mærkes tydeligt at den er et fast holdepunkt for mange af os. Glaciens måde at byde folk velkommen på skaber tryghed, fællesskab og nærvær, og det er noget København har brug for endnu mere af. De er derudover super gode til at drive stedet - det er en kæmpe værdi og stedet er meget repræsentativt udefra også.

Jeg bakker derfor fuldt op om den nye lokation i Havnegade, så endnu flere kan få glæde af det samme stærke miljø, den gode atmosfære og den positive energi som Glacier står for.

De bedste hilsner

[REDACTED]

From: Nick A <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:46:41 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Nick Asferg

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver for at udtrykke min støtte til etableringen af Glacier i Havnegade.

Jeg har boet på Peder Skrams Gade i 10 år og holder meget af Gammelholm og den lokale karakter, der præger området. En sauna i Havnegade vil efter min mening være et værdifuldt og roligt rum for restitution i Indre By, som både lokale beboere og andre kan få glæde af.

At vandet i poolen er rensset, giver en tryk og kontrolleret mulighed for havnebadning – noget jeg generelt savner flere steder i byen. Jeg ser projektet som et positivt bidrag til både sundhed, fællesskab og byliv.

Jeg kan godt lide, at byen bliver brugt til gode formål, både socialt og for folkesundheden, og mener, at Glacier passer godt ind i området.

Med venlig hilsen
Nick Asferg

From: Nick <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:40:27 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Nick

Ja Tak

From: nic sandes <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:42:03 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Nic Sandes

Ja tak

From: Nellie Olsen <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 18:13:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glæcier i Havnegade!!!

Jeg har været medlem i snart et år, og Glæcier har været det perfekte sted for mig at søge ro og koble fra som studerende.

Det er et sted jeg elsker at invitere mine venner og familie med, og er sikker på at alle ville nyde godt af et besøg.

En lokation til og endda tættere på byen ville give mulighed for flere medlemmer og dermed flere der kunne nyde glæde af den luksus det er at være medlem!

De bedste hilsner
Nellie

From: Nanna Andersen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:47:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Nanna Andersen

Ja tak til glaecier sauna

Sent from my iPhone

From: Naita Haugaard <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 15:21:19 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

De over 10 år lange ventelister hos alle de små frivillig-baseret saunaklubber i København, synes jeg taler et meget tydeligt sprog, nemlig at der er et meget stort antal af københavnere der gerne vil være medlem af en saunaklub, men ikke har muligheden for det. Jeg er ikke en af de heldige der er medlem i en forenings-saunaklub som stort set er umulige at komme til, så jeg er enormt glad for at jeg kan være medlem i Glaecier til en pris der er til at betale, i forhold til at skulle betale for dyre gus i diverse private saunaer. Glaecier er et fantastisk sted, bygget på virkelig fine værdier, og kan de få lov til at etablere endnu en sauna i midtbyen, ville det kunne gavne så mange flere københavnere, der som mig, har opdaget hvor meget sauna kan gøre, for både det fysiske og psykiske helbred. Sauna med dyp kan være livsændrende - det er kommet for at blive, så nu må byen følge med 🙏

Sendt fra min iPhone

From: Monique Jensen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:34:21 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Glacier

Yes please for glacier in Havnegade

From: Mireia Serra <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 16:55:19 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Mireia Serra Voltas

Ja til Glæcier i Havnegade

Glæcier har en uvurderlig betydning for mit psykiske velvære. Når det hjælper mig så meget, tror jeg, at det også kan gøre en stor forskel for andre.
Mvh Mireia Serra Voltas

From: Mira Ingemann <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:31:23 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Glaecier er mit fristed til at samle tankerne og slappe helt af. Det ville være skønt med et sted tættere på, da jeg bor et stykke væk nu. Der er plads til alle og det er et skønt community at være en del af.

Mvh Mira Ingemann-Hansen

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:44:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Mikkeline Munk Nielsen

Kære kommune

Jeg synes bestemt, at I skal give lov til endnu en glacier sauna, denne gang i Havnegade. Efterspørgslen på saunaer er enorm, og det er en skøn, sund og social måde at bruge byens havnen på.

“Ja tak” herfra.

Mvh

[REDACTED]

From: Mikkel Bondesen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 17:08:05 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade!

Til Rette Vedkommende,

Som beboer i Indre By er det min stærke overbevisning at en Glaecier Sauna i Havnegade ikke blot vil være til gavn for lokalbefolkningen, men for København som helhed. Jeg bor i Nyhavn og bevæger mig ofte på Gammelholm. Jeg elsker kvarteret fordi man føler alle kender hinanden, og det er præcis den følelse Glaecier skaber blandt sine besøgende, om man er medlem eller ej.

Det vil med andre ord forstærke den stolthed man føler som beboer i indre By - man vil være stolt af at have sådan et initiativ i vores bydel og det vil med sikkerhed gavne de lokale.

Jeg er et stort JA

Sent from my iPhone

From: Mikael Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:03:43 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Københavns Kommune

Jeg bruger selv den nuværende Glaecier og vil gerne sende et klart ja tak til etableringen af en ny Glaecier i Havnegade.

For mig – og mange andre – er Glaecier et åbent og inkluderende fællesskab, hvor man kan komme, som man er. Det bruges stille og respektfuldt af mennesker i alle aldre, både dem der kommer ofte, og dem der kigger forbi indimellem.

En ny Glaecier vil give flere mulighed for at være en del af dette fællesskab og samtidig aflaste den eksisterende, uden at ændre den rolige stemning, som gør stedet særligt.

Med venlig hilsen
Mikael Plougstrup Nielsen

From: mettelise hansen <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 13:06:44 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Tilkendegivelse fra Mettelise Hansen

Høringssvar:

Kæmpe ja tak til en glaecier sauna i havnegade.
Glaecier er et godt community, og er sikker på at de vil gavne området.

Mange hilsner

Mettelise

--

Mettelise Hansen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

From: Mette Jørgensen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:38:22 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Mette Jørgensen

Ja tak til Glaecier i Havnegade – et fantastisk roligt og positivt miljø med plads til alle. Her er der fokus på ordentlig opførelse og et tydeligt regelsæt, som skal overholdes for at bevare sit medlemskab. :)

From: Mette Guldager Hansen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 19:47:48 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Mette Guldager Hansen

Kære Københavns kommune,

Jeg har været medlem af Glaecier i 2 måneder og nyder hver en stund. Det er et sted som skaber fællesskaber med en åben kultur, og hvor alle kan komme og være lige den, de er på dagen.

Det vil være en stor gevinst for København at få endnu en Glaecier og endda tættere på byen, hvor flere kan få glæde af fællesskabet og den ro, det giver at gå i sauna i dejlige omgivelser.

Derfor kan jeg kun sende min støtte til muligheden for en Glaecier i Havnegade.

Mvh
Mette Guldager Hansen

From: Mette Ladewig <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:13:20 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Københavns Kommune

Jeg vil meget gerne have Glæcier i Havnegade. Jeg bor i København og har været medlem af Glæcier siden efteråret 2025. Jeg oplever Glæcier som et roligt og inkluderende community med fokus på velvære og sammenhold. En rar måde at kunne få ro i en ellers hektisk hverdag og hvor man kan få hilst og snakket med folk man kender og ikke kender - og sidstnævnte er ikke altid nemt at komme til i KBH ☺

Dbh
Mette Boysen Ladewig

From: Mathias Riis <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:04:26 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: Mathias Lara Hansen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:42:42 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Mathias Lara Hansen

Ja tak

From: Martin Löwenstein <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:43:29 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Martin Breinbjerg

Jeg skriver fordi jeg enormt gerne vil støtte op om endnu en glæcier i kbh å havnegade.

Stort JA tak herfra!

De bedste hilsner



Martin Breinbjerg

CEO and Partner

Montré-Noble.com

Gulvmaster.dk

Exlusivenordic.com

præsidentgulve.dk

Do you need help? 😊 [REDACTED]

From: Marie-Charlotte Baubet <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 17:01:41 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Marie-Charlotte Baubet

Dear Sir or Madam,

I am writing to express my strong support for the establishment of a Glaecier sauna on Havnegade.

As a regular member of Glaecier's sauna in Refshaleøen, I can personally attest to the quality of their approach and the positive impact it has on both individual wellbeing and community life. Glaecier has created a respectful, inclusive and well-managed space that aligns closely with Copenhagen's culture of outdoor life, health and thoughtful urban use.

Bringing this experience to Havnegade would, in my view, be a valuable addition to the waterfront, activating the area in a calm, meaningful way while reinforcing Copenhagen's identity as a city that prioritises wellbeing and public access to water.

Thank you for considering my perspective.

Kind regards,
Marie-Charlotte Baubet

From: Marie <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 17:44:06 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Marie

Ja til Glaecier i Havnegade.
Håber så meget der kan blive en Glaecier i Havnegade.
Det ville være unikt og give godt og hyggeligt liv til området.
Samtidig med at Glaecier altid er opført meget flot og lækkert arkitektonisk.
Krydser fingre for at det lykkedes!
Vh Marie

Sendt fra min iPhone

From: LilleMa <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 08:34:22 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Jeg har sammen med mine unge haft fornøjelsen af at deltage i saunagus hos Glacier, og det var en virkelig skøn oplevelse. Området er både smukt og stemningsfuldt, og et lignende initiativ vil uden tvivl være en gevinst for Havnegade og bidrage positivt til byens udtryk og liv.

Et sådant tilbud vil med stor sandsynlighed skabe langt mere værdi og anvendelse end det nuværende lille bassin, som i praksis benyttes meget begrænset.

De bedste hilsner 😊
Den sociale foodtruck



Maria Nibak
Stifter & Projektansvarlig
Mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

From: MARIA LAMPRIANIDOU <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 22:12:57 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 17:11:07 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade.

Jeg ELSKER Glacier I Havnegade. Det er et helt unikt sted, en fantastisk mulighed for for opleve naturen i byen. Jeg dyrker specielt solnedgangen over Langelinie, som ses fra Glacier, både udendørs, i vandet, i saunaen og i opholdsrummet.

Mvh. Maria

MARIA HAGERUP GRAFISK DESIGN
Store Kongensgade 77A, st.
1264 København K
[REDACTED]
www.mariahagerup.dk

From: Maria Fløyel Olsen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:51:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Efter jeg er blevet en del af Glaecier, har jeg kunne mærke mere ro, nærvær og friskhed i min krop og i min hverdag. Det giver mig en ro i krop og sind, at dyrke min krop i så afstressede og rolige omgivelser, som Glaecier.

Det er et nærværende miljø, fyldt med ligeværdige, rummelige og behagelige mennesker. Jeg føler mig aldrig utilpas.

Jeg støtter i den grad op om ideen, om endnu en Glaecier i Havnegade, da jeg 100% mener at alle i København kunne gavne af, at være en del af noget så givende, som Glaecier.

At blive en del af Glaecier, er noget af det bedste jeg har gjort for mig selv i lang tid!

Kh Maria

From: Maria Fløyel Olsen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:51:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Maria Fløyed Olsen

Efter jeg er blevet en del af Glaecier, har jeg kunne mærke mere ro, nærvær og friskhed i min krop og i min hverdag. Det giver mig en ro i krop og sind, at dyrke min krop i så afstressede og rolige omgivelser, som Glaecier.

Det er et nærværende miljø, fyldt med ligeværdige, rummelige og behagelige mennesker. Jeg føler mig aldrig utilpas.

Jeg støtter i den grad op om ideen, om endnu en Glaecier i Havnegade, da jeg 100% mener at alle i København kunne gavne af, at være en del af noget så givende, som Glaecier.

At blive en del af Glaecier, er noget af det bedste jeg har gjort for mig selv i lang tid!

Kh Maria

From: Marco Gomez <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:52:41 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Marco Gomez

Hej

Jeg vil gerne skrive og udtrykke min støtte til åbningen af det nye Glaecier i Havnegade.

Jeg er overbevist om, at steder som Glaecier øger livskvaliteten i denne by, da det tilbyder service af høj kvalitet og opmærksomhed til kunderne i en aktivitet, der fremmer fysisk og mental sundhed.

Prisen for aktiviteterne er selvfølgelig højere, men sammenlignet med de mange turistede og støjende restauranter og barer på Nyhavn, Danmarks mest ikoniske sted, synes jeg, at en flydende sauna i et hjørne af hovedkanalen er en god idé.

Jeg håber, at I vil overveje denne idé om en fantastisk tilføjelse til vores by.

Mvh Marco

From: Marc Oliver Bjerre Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:26:38 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade!

Jeg vil gerne udtrykke min klare opbakning til etableringen af Glaecier i Havnegade.

Glaecier har vist stor respekt for området og de omkringliggende beboere, herunder fokus på støj, rengøring og generel hensyntagen i et boligområde. Derudover har de aktivt inviteret lokale beboere til at opleve konceptet og skabe åbenhed og dialog, hvilket vidner om et inkluderende og ansvarligt initiativ.

Konceptet bidrager positivt til bylivet i Indre By og giver københavnernes adgang til sundhed, fællesskab og oplevelser ved vandet på en rolig og velorganiseret måde. På den baggrund mener jeg, at Glaecier er en værdifuld og velovervejet tilføjelse til området.

Venlig hilsen
Marc Oliver Bjerre Nielsen
Sendt fra min iPhone

From: Mads Falker <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:38:05 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

/Mads Falker
Strandgade 34 2,th
1401 København K

From: Luna Jonsson <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:24:32 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sags nummer: S2025-7097

Ja tak

Bh Luna

From: Luna Jonsson <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:25:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Re: Sags nummer: S2025-7097

Ja tak til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

> Den 15. jan. 2026 kl. 16.24 skrev Luna Jonsson <[REDACTED]>:
>
> Ja tak
>
> Bh Luna
>

From: Lukas Herluf Hummer <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:23:40 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Lukas Hummer

Sendt fra min iPhone

From: Luana Sandoval <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 15:25:49 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] sagsnummer: S2025-7097

Ang sagsnummer:
S2025-7097

Vil jeg siger ja tak til glaecier i Havnegade.
Med venlig hilsen

Luana

From: Louise Klinker <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 15:26:15 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Louise Klinker

Kære Københavns Kommune,

Jeg vil gerne give min opbakning til etableringen af en flydende sauna drevet af Glaecier i Havnegade. Min arbejdsplads ligger nær Havnegade og jeg kommer i området hver dag. Jeg drømmer om at have et tilbud tæt på, hvor man kan slappe af og nyde sauna og flydende pool - med filtreret vand, så man kan bade uanset badevandskvaliteten.

Jeg oplever Glaecier på Refshaleøen som et roligt, inkluderende og professionelt drevet sundhedstilbud, der bidrager positivt til både fællesskab og trivsel. En sauna i Havnegade vil kunne skabe et stille åndehul i Indre By og være et værdifuldt supplement til byens øvrige bademuligheder.

Sammenlignet med andre mulige anvendelser af havnearealet – som restauranter, festbåde eller udlejning – fremstår en sauna som et mere skånsomt og mindre forstyrrende tilbud, der tager hensyn til både omgivelser og naboer. Erfaringerne fra Glaecier på Refshaleøen viser, at konceptet drives ansvarligt med fokus på ro, nydelig arkitektur og respekt for området.

Jeg håber derfor, at projektet kan få en positiv behandling.

Med venlig hilsen
Louise Klinker

From: Hvid Louise Charlotte <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 09:58:48 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Louise Hvid

Ja til Glaecier i Havnegade

Glaecier er udover fysisk og mental liese for krop og sjæl, et super godt community med stærke værdier der samler folk, og giver fællesskabsfølelse og accept af alle, som er noget der er brug for i bylivet og bybilledet. Det gør alt det en travl hverdag ikke kan. Alt foregår fredeligt og under hensyntagen til andre, så jeg mener kun det kan styrke byen.

Med venlig hilsen

Louise Hvid

From: Louise Fjord <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:12:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Louise Fjord <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:13:05 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: Louise Fjord <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:19:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Louise Backlund <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:43:32 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej,

Jeg er medlem i Glæcier og jeg siger Ja til Glæcier i Havnegade. Hvem som helst kan blive medlem, der er økonomisk overskueligt, og det larmer og forstyrrer ikke.

Bedste hilsner,

Louise

Sent from my iPhone

From: Lotte Skovaa <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:25:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Ja tak - til endnu en Glaecier i kbh.

Sendt fra min iPhone

From: Lotte Hodal <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:47:46 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Lotte Hodal

Ja, tak 👍

Mit liv er SÅ meget forbedret siden jeg blev medlem af Glaecier, det er fuldstændig fantastisk så 1 mere, tættere på byen ville være så dejligt 🙏🙏🙏

Bedste hilsner

Lotte Hodal

Sendt fra min iPhone

From: Lotte Hansen <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 21:24:46 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Jeg siger ja til Glaecier i Havnegade, det gør jeg som beboer i indre by gennem 25 år de sidste 12 år med barn.

Os der bor i indre by vi er alle enten rige, heldige eller begge dele. Vi har så ikke så meget adgang til vandet som nogle af os gerne ville have og det er forslaget om en ekstra privat sauna og adgang til vandet et super bud på en løsning på. Jeg har altid som beboer i indre by savnet en tæt adgang til vandet og bader i Havnegadebassinet på de varme dage, men her er også rigtig mange mennesker, der både bruger den meget lille pøl til interimistisk hangout sted og så står man midt i en fredagsbar med sit barn og forsøger at skifte tøj under håndklædet. Nogle gange er der også grupper af store børn, som gør det lidt svært at få sig et roligt dyp. Og min datter og jeg er desværre flere gange gået hjem igen fordi større børn havde overtaget bassinet. Det er drøn ærgerligt, når man har pakket alle sydfrugterne og allerhelst bare ville have et dyp.

Jeg forstår enkelte medlemmer fra beboerforeningen Gamleholm er imod. Jeg deltog på mødet i indre bys lokaludvalg og her var det min oplevelse at endnu flere af de fremmødte borgere var for.

Glaecier er da et fantastisk initiativ til at berige byen med en sund mulighed for flere. Ja det koster noget og det er selvsagt dyrere end de klubber der får offentlige tilskud. Ligesom mange andre bade klubber (og teatret og og og) og sagen er jo at der er for få bade klubber. Det er ligesom at ordet privat i sig selv er et fyord. Jeg stod i kø til Helgoland i 7 år (blev tilbudt en forlomme for 20 år siden men sagde nej tak) Jeg ved ikke hvordan det er i saunaklubben på Havnegade, men jeg tænker heller ikke der er fri offentlig adgang? Sagen er at Københavns Kommune med dette initiativ fra en lokal iværksætter får flyttet nogle borgere, der er villig til at betale ind i en privat klub og så kan man da kun håbe at de samtidig bygger endnu flere badeanlæg eks ved Nordre Tolbod. Badning i havvand og sauna er en voksende trend som det er virkeligt svært at have noget i mod. Og et stærkt varemærke for København på linje med at vi er en skøn cykelby. Jeg håber det lykkes for Glaecier og vil tage min datter med derned, som en dejlig stille luksus midt i byen. Vi har ikke nogen bil så for os med en travl hverdag er den slags åndehuller meget værd. Jeg synes også den ville være et flot varemærke midt i byen.

Lotte Hansen

Gernersgade 49

From: Lotte Hansen <[REDACTED]>
Sent: 27 January 2026 15:37:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Jeg siger ja til til Glaecier i Havnegade det gør jeg som beboer i indre by gennem 25 år de sidste 12 år med barn.

Os der bor i indre by vi er alle enten rige, heldige eller begge dele. Vi har så ikke så meget adgang til vandet som nogle af os gerne ville have og det er forslaget om en ekstra privat sauna og adgang til vandet et super bud på en løsning på. Jeg har altid som beboer i indre by savnet en tæt adgang til vandet og bader i Havnegadebassinet på de varme dage, men her er også rigtig mange mennesker, der både bruger den meget lille pøl til intermistisk hangout sted og så står man midt i en fredagsbar med sit barn og forsøger at skifte tøj under håndklædet. Nogle gange er der også grupper af store børn, som gør det lidt svært at få sig et roligt dyp. Og min datter og jeg er desværre flere gange gået hjem igen fordi større børn havde overtaget bassinet. Det er drøn ærgerligt, når man har pakket alle sydfrugterne og allerhelst bare ville have et dyp.

Jeg forstår enkelte medlemmer fra beboerforeningen Gamleholm er imod. Jeg deltog på mødet i indre bys lokaludvalg og her var det min oplevelse at endnu flere af de fremmødte borgere var for.

Glaecier er da et fantastisk initiativ til at berige byen med en sund mulighed for flere. Ja det koster noget og det er selvsagt lidt dyrere end de klubber der får offentlige tilskud. Ligesom mange andre bade klubber (og teatret og og og) og sagen er jo at der er for få badeklubber. Det er ligesom at ordet privat i sig selv er et fyord. Jeg stod i kø til Helgoland i 7 år (blev tilbudt en forlomme for 20 år siden men sagde nej tak) Jeg ved ikke hvordan det er i saunaklubben på Havnegade, men jeg tænker heller ikke der er fri offentlig adgang? Sagen er at [Københavns Kommune](#) med dette initiativ fra en lokal iværksætter (som ikke laver en app- men en badeklub- og dem er der alt for få af) får flyttet nogle borgere, der er villig til at betale ind i en privat klub, og så kan man da kun håbe at de samtidig bygger endnu flere badeanlæg eks ved Nordre Tolbod. Badning i havvand og sauna er en voksende trend som det er virkeligt svært at have noget i mod. Og et stærkt varemærke for København på linje med at vi er en skøn cykelby. Jeg håber det lykkes for [Glaecier](#) og vil tage min datter med derned, som en dejlig stille luksus midt i byen. Vi har ikke nogen bil så for os med en travl hverdag er den slags åndehuller meget værd. Jeg synes også den ville være et flot varmærke midt i byen.

Lotte Hansen

Gernersgade 49

From: Lonni Kirsten Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:25:01 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Lone Buchardt <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 15:01:50 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Lone Buchardt

Kære til hvem det måtte vedkomme

Vi blander os ikke i de politiske processer, men vil blot gøre opmærksom på at Glacier har været fantastiske og taget fat i os og lavet event for flere af vores udsatte borgere. Se nedenfor.

Bedste hilsner

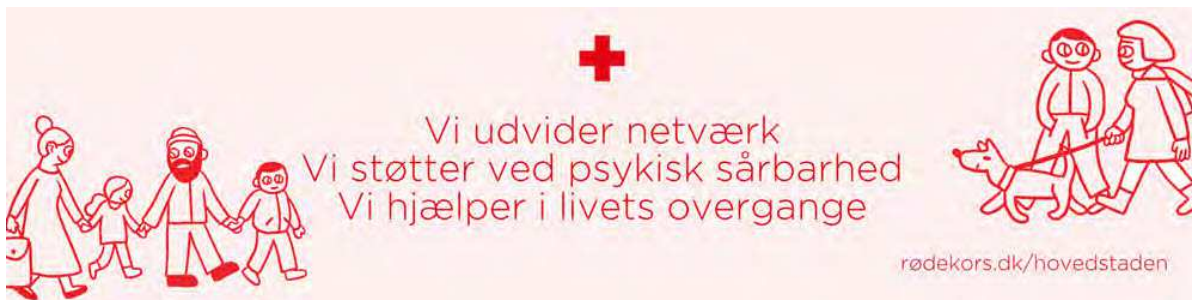
Lone Buchardt

Programchef / mob: [REDACTED]



Røde Kors Hovedstaden
Nordre Fasanvej 224, 2. sal
2200 København N
Tlf. [REDACTED]

www.rodekors.dk/hovedstaden



Fra: Glacier Community
Sendt: 27. november 2025 08:55
Til: Lone Buchardt
Emne: Re: Glacier x røde kors

Hej Lone,

Jeg har prøvet at ringe. Jeg prøver igen senere og ellers kan du fange mig på [REDACTED]
♡

De allerbedste hilsner/all the best,

Julie
Community Manager

glacier

Glaecier ApS
Classensgade 25A
2100 Copenhagen, Denmark
Cvr: [REDACTED]

From: Lone Buchardt <[REDACTED]>
Sent: Tuesday, November 25, 2025 10:58 AM
To: Glaecier Community <[REDACTED]>
Subject: SV: Glaecier x røde kors

Kære Julie

Dejligt at du skriver.
Jeg hedder Lone
Herfra også en stor tak for jeres donation af fine oplevelser til vores udsatte borgere.

Jeg har netop anbefalet oplevelsen til min medarbejder Maria som bla. er ansvarlig for vores udsatte unge café.

Tak for at række ud og invitere til videre dialog. Det lyder godt, at I er interesserede i at støtte os yderligere.

Men kan du ikke give mig et kort ring på [REDACTED] så kan vi lige tale sammen kort om retningen for samarbejdet; jeg er i tvivl om hvor bredt vi taler, og det har lidt at gøre med hvilken kollega jeg tager med.
Ellers skriv gerne lidt mere.

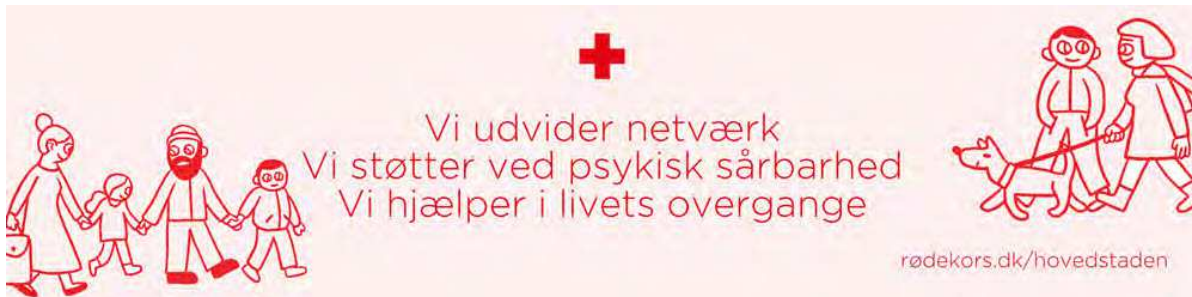
Bedste hilsner

Lone Buchardt
Programchef / mob: [REDACTED]



Røde Kors Hovedstaden
Nordre Fasanvej 224, 2. sal
2200 København N
Tlf. [REDACTED]

www.rodekors.dk/hovedstaden



Fra: Glaecier Community <[REDACTED]>
Sendt: 24. november 2025 11:15
Til: Lone Buchardt <[REDACTED]>
Emne: Glaecier x røde kors

Kære modtager,

Jeg har fået din mail af claus efter ønske, da vi i glaecier gerne ville i kontakt med en leder. Jeg ved ikke hvad dit navn samt hvem du præcis er, da jeg blot har fået denne mail tilsendt 🙄

Men vi vil hører om det havde interesse, at lave et fast samarbejde med glaecier for at sætte fokus på mental trivsel og velvære. Nu havde vi til eventet sidst, sårbare, ensomme og tidligere misbrugere i saunaen hvilket var så smuk en oplevelse. Vi vil utrolig gerne sætte fokus på, at vi i glaecier tilbyder et sted hvor alle blot er mennesker og hvor vi flygter væk fra skærmen, samfundets forventninger, hieraki og travlheden. Måske kunne vi gøre dette sammen?

Hvis ja, må Eskild (CEO) og jeg så invitere jer på en frokost ved lejlighed, hvor vi kan drøfte mulighederne? 🙄

De allerbedste hilsner/all the best,

Julie
Community Manager

glacier

Glacier ApS

Classensgade 25A

2100 Copenhagen, Denmark

Cvr: [REDACTED]

From: Lisa Winther Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 16:21:23 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Lisa Winther Nielsen

Ja til Glaecier i Havnegade!

Kære Københavns Kommune,

Jeg ønsker hermed at indsende mit høringssvar vedrørende etableringen af saunaen Glaecier i Havnegade.

Jeg er selv medlem af Glaecier og oplever det som et roligt, inkluderende og respektfuldt frirum, hvor der er plads til forskellighed og mennesker i alle livssituationer. Det er et sted, der bidrager positivt til både fysisk og mental trivsel gennem kontrasterapi og nærvær.

Jeg mener, at et sådant tilbud vil være en stor gevinst for København og særligt for området omkring Havnegade. I en travl hverdag er der behov for flere inkluderende og rolige rum, hvor mennesker kan finde balance og ro.

Jeg håber derfor meget, at projektet får mulighed for at blive realiseret, så endnu flere kan få glæde af det.

Med venlig hilsen

Lisa Winther Nielsen

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: Levi van Boekel <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:44:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære Københavns Kommune,

Jeg vil gerne udtrykke min klare støtte til etableringen af en Glaecier i Havnegade.

Havnegade er et levende område, som bruges af mange forskellige mennesker i hverdagen, både lokale beboere, studerende og folk, der færdes langs havnen. En Glaecier vil bidrage positivt til bylivet og fungere som et naturligt samlingspunkt, særligt i sommerhalvåret. Den type steder er vigtige for fællesskab, ophold og liv i byrummet.

Jeg oplever, at Glaecier vil passe godt ind i områdets karakter og vil styrke Havnegade som et åbent og aktivt byrum, uden at gå på kompromis med omgivelserne.

Tak fordi I tager borgernes input med i jeres vurdering.

Med venlig hilsen

Levi van Boekel

From: Leonie Muggenthaler <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:17:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hi,

I would love it if we would open another Glæcier on Havnegade.

Best regards,

Leonie Muggenthaler

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 17:28:42 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra leo tong

hello,

I recently learnt that a company called *glacier* is proposing to open a second sauna location off havnegade 25 in indre by. I would like to give my recommendation to support this.

usually I would have doubts a proposal from another commercial sauna wanting to operate in the harbour. however, as there is such demand for more saunas in copenhagen that aren't exclusively member-access only, and there are very limited options otherwise — I don't have a huge objection to this.

secondly, I am a volunteer of a community bathhouse and sauna called *sjællandsgade bad*, which is open to the public and provides services and space to other social organisations throughout the week. last year I contacted *glacier* asking if I could rent the sauna for a couple of hours for a volunteer "thank you" event. without even asking for a discount or any favours, they just very kindly offered the rental completely for free. I didn't expect this at all, so was completely shocked and am extremely grateful for their offer. I also recently learnt that on their own initiative (and that no one really knows about), *glacier's* owners seem to have strong social and community values and actively invite many other community/social/minority organisations similar free access outside of their standard opening hours — where those who need a little help or uplift in their difficult lives can also take part and feel included in something that makes them feel better. if I had not reached out and engaged with them I would never have known this and likely assumed they were another purely commercial sauna venture.

I have no doubt the owners will quietly continue to expand their social offering if they had another sauna location, so on balance, I would be very happy to offer my support to *glacier* for their proposal and believe that københavnns kommune should too.

thank you.

[REDACTED]

From: Leilani Patterson <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 14:16:09 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

As a current member of Glæcier, I would like to share my input on the possibility of a new location in Copenhagen. I am a huge yes, I really love the sense of community Glæcier builds and offers a fantastic opportunity for more individuals to experience this community in Copenhagen. It is a fantastic use of harbour space and can help provide a new way of creating a sense of community within the area. I have always loved the time I spend at Glæcier and am so excited at the idea of a second location as I think many more could also benefit. A membership based sauna club ensures it is a safe community and all members are respectful of the guidelines and rules in place. It is fantastic and I cannot express how wonderful this second location would be for the city!

Leilani

From: Lea Rasmussen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:51:05 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Yes to Glacier at Havnegade. Glacier is good for community!
Best regards,
Lea Rasmussen

From: Lea Jelstad <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 13:31:34 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2026-444 Tilkendegivelse fra Le Jelstad

Ja til Glaecier i Havnegade

Glaecier har virkelig gjort at jeg overlever de kolde triste vintre, har været medlem i lidt over 2 år og det især vintermånederne som gør det helt store for både krop og sind. Dage hvor alt har været gråt og trist, så er jeg blevet glad og fyldt med fornyet energi efter en tur til Glaecier.

Ville elske hvis endnu en blev åbnet, på den anden side af kanalen, da jeg selv bor i Nordvest. Medlemmerne er de sødeste og rolige mennesker, så det vil kun skabe god stemning til havnefronten at få en glaecier som nabo.

Mvh Le Jelstad

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 23:32:38 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Sendt fra min iPhone yes i Think a new team glæcier at "havnefronten " would be a great ideer too support good things to do in center of the city best regards Lisa

From: Lasse Bruhn Svendsen <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 08:02:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Lasse Bruhn Svendsen

ja tak' - til Glaecier i Havnegade

www.besvendsen.com

From: Lars Blomholt (INDUSTRISTÅL) <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 16:29:12 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Høringssvar vedrørende den påtænkte sauna Glaecier 2 i Københavns Havn

Jeg vil gerne udtrykke min klare opbakning til etableringen af saunaen Glaecier 2 i Københavns Havn.

Efter min opfattelse er det en rigtig god idé for hele byen, at Glaecier får mulighed for at etablere endnu en velfungerende og kvalitetspræget sauna. Jeg er selv kunde i den eksisterende sauna ved Refshalevej og kan på den baggrund kun give min varmeste anbefaling. Hele holdet bag saunaen giver et særdeles professionelt og positivt indtryk. Der er altid en rolig og behagelig stemning, og både faciliteter og drift er kendetegnet ved høj kvalitet.

Der er tale om mennesker, som er tydeligt dedikerede til at give deres kunder en god oplevelse – og ikke mindst til at bidrage positivt til deres sundhed og trivsel. Sauna- og havnebadskulturen har i de senere år vist sig at have stor værdi for mange københavnere, både fysisk og mentalt, og Glaecier er et rigtig godt eksempel på, hvordan dette kan gøres ansvarligt og med respekt for omgivelserne.

Hvis man sammenligner priserne hos Glaecier med prisen for adgang til en offentlig svømmehal, er det samtidig værd at bemærke, at det faktisk er billigere at være kunde hos Glaecier. Det betyder, at tilbuddet ikke blot er af høj kvalitet, men også økonomisk tilgængeligt for mange borgere, hvilket gør, at endnu flere kan få glæde af de sundhedsmæssige og sociale fordele ved at benytte saunaen.

Derudover bidrager saunaen på en meget positiv og levende måde til oplevelsen af Københavns Havn. Når man besøger Glaecier, kommer der ofte glade turister forbi på deres nærmest obligatoriske kanalfart. De vinker, og vi vinker naturligvis tilbage. Det er en oplevelse, der gør én glad for at være københavnere, og som understreger den særlige stemning og åbenhed, der kendetegner byen. På den måde er vi også med til at byde vores gæster velkommen og vise dem, hvorfor København med rette betragtes som en af verdens bedste byer.

Det er ofte blevet fremført, at private aktører i havnen er problematiske, men efter min mening er denne kritik uberettiget i dette tilfælde. Hvis et tilsvarende projekt skulle etableres og drives offentligt, ville det med stor sandsynlighed indebære betydelige udgifter for kommunen. Her er der derimod tale om et privat drevet initiativ, som både skaber arbejdspladser og bidrager med skatteindtægter, samtidig med at byen får et tilbud af høj kvalitet.

Samlet set mener jeg, at Glaecier 2 vil være et klart aktiv for Københavns Havn og for byens borgere, og jeg opfordrer derfor til, at projektet gives de nødvendige tilladelser.

Med venlig hilsen

Lars Blomholt
Margretheholmsvej 74 6th
1432 København K

From: Lars Bech <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:45:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Lars Bech

“Ja Tak”

Fotograf Lars Bech



Www.sonoflone.com

Www.instagram.com/sonoflone

From: Lahmepower <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 10:12:09 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade. Er bruger af den nuværende glaecier i refshalsøen kunne være fedt med en der ikke lå så lang væk

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 18:25:13 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097 - Høringssvar vedr. åbning af Glaecier sauna i Havnegade

Ja til Glaecier i Havnegade!

Jeg vil gerne udtrykke min klare opbakning til etableringen af Glaecier i Havnegade. En sauna placeret tæt på vandet er et stort aktiv for både bydelen og byens liv – særligt som et sted, der kan bruges året rundt og inviterer til både ro, sundhed og fællesskab.

Jeg oplever sauna- og havnemiljøer som noget, der samler mennesker på tværs af alder og baggrund i lokalområdet. Det giver en helt særlig mulighed for at bruge havnen aktivt og meningsfuldt – også uden for sommermånederne.

Jeg har selv besøgt Glaecier på Reffen og er meget imponeret over deres tilgang og engagement. Det er et gennemtænkt koncept, som tilbyder et sundt og nærværende alternativ til mange af byens øvrige tilbud, og som passer naturligt ind i området ved vandet. Jeg ville sætte stor pris på at have en af deres saunaer tættere på os!

Derudover ser jeg det som en stor fordel, at netop Glaecier allerede har solid erfaring og et gennemtestet koncept samt dokumenteret evne til at drive en sund og velfungerende medlemsbaseret forening.

Venlig hilsen Kresta Asp Augustesen

Bedste hilsner / Kind regards
Kresta Asp Augustesen

• Senior PR consultant & journalist •

Cell: +01 [\(484\) 644 0786](tel:4846440786) \ [REDACTED]

From: Klaes Lundkvist Mosen <>
Sent: 19 January 2026 15:24:35 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Klaes Lundkvist Mosen

Hej Teknik og Miljø

Vi i Kulturhuset Pulsen samarbejder med Glacier, hvor de giver vores gæster muligheden for at komme gratis til Saunagus på trods af at de har et handicap. Vi synes det er virkelig fedt, at man fra Glaciers side støtter op om at give mange forskellige typer af borgere muligheden for at deltage i det omkringliggende samfund selv om de ikke har de økonomiske muligheder qua deres handicap.

Venligst hilsen

Klaes Lundkvist Mosen
Netværksmedarbejder
Kulturhuset Pulsen
Larslejsstræde 2
1451 København K.

Mail: [REDACTED]

Tlf. [REDACTED]

CABS - Center for aktivitet, Beskæftigelse og Støtte i egen bolig, Socialforvaltningen,
Københavns kommune

From: Kjeld <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 21:30:50 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Til rette vedkommende i Københavns kommune .

JA TAK

Stedet hvor mennesker mødes og samles til en fælles oplevelse, som bidrager alt godt til en bedre folkesundhed .

Stedet hvor man passer på hinanden og har respekt for miljø, omgivelser, naboer og ja skaber glæde i havnemiljøet .

5 punkter som jeg mener jeg får og giver ved at komme ved Glaecier.

Hilsepligt

Netværk

Livsglæde

Velvære

Samhørighed.

Mvh

Kjeld Ammentorp

From: kirstin hoffmann <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:50:22 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Kirstin Hoffmann

Kære Københavns Kommune,

I am writing as a member of Glacier ApS to express my support for their plans to open a new location at Havnegade. This sauna club has become an incredibly meaningful space for me, a place that fosters wellness, relaxation, and a genuine sense of community.

Glacier ApS is a welcoming environment that is respectful to the surrounding neighborhood and brings people together in a positive, inclusive way. I believe their new location would further contribute to the cultural and wellness landscape of the area.

I hope the municipality will recognize the value Glacier ApS brings and support their application to open at Havnegade.

Thank you for your consideration,

Kirstin

--

Kirstin Hoffmann
[REDACTED]
[REDACTED]

From: Kha Pham <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:35:11 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej Københavns Kommune

Jeg stemmer ja for at åbne en ny Glacier, da jeg tror på, at det vil være et sundt tiltag, som mange vil blive glade for.

Bedste hilsner
Kha

From: Kenneth Kristensen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 17:45:09 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Kenneth Kristensen

Til rette vedkommende

Som medlem af Glaecier på Refshaleøen igennem de seneste 1,5 er jeg varmt fortalende for en ny Glaecier i Havnegade.

Glaecier er blevet en central del af mit liv og de 10-12 besøg om måneden er vitale for mit velvære.

Jeg elsker at jeg møder så mange forskellige mennesker.

Det vil helt sikkert være en berigelse for byen med endnu en Glaecier afdeling.

Med venlig hilsen
Kenneth Kristensen

From: Katrine W <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 21:19:31 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Katrine Werner

Kære KK

Jeg har været medlem i Glaecier i snart 3 år.

Jeg kan forstå, at der er en del misforståelser mellem beboerne i Havnegade og Glaecier, da jeg har været inde på Facebook og læse kommentarer på planerne om at Glaecier gerne vil åbne i Havnegade.

Jeg er 53 år, og er, som skrevet, kommet i Glaecier igennem de sidste 3 år.

Jeg er der ca. 2 gange om ugen.

Jeg kan fortælle, at Glaecier er et vidunderligt sted at komme.

Folk er altid søde og hilser på hinanden.

Der er aldrig overrendt.

Ved gus er der vist plads til ca. 30, og uden for gus tider, er der nok max 10 - 15 mennesker ad gangen.

Det er altid stille og roligt og respektfuldt.

Det er dejligt at vandet, vi bader i, er rent og filtreret og oplyst. Vi holder altid øje med hinanden.

Mennesker mødes i alle aldre, for at bade og gå i sauna og få lidt ro i en travl hverdag.

Jeg kunne læse, at nogen beboere tror, at der er høj musik og travlhed og fest.

Det er ikke noget, jeg nogensinde har oplevet.

Der er selvfølgelig musik til gus inde i saunaen. Men saunaen er lydtæt.

I det hele taget er Glaecier et fredfyldt åndehul i hverdagen med god karma.

I mine øjne ville Glaecier være en gave til havnelivet i Havnegade.

De bedste hilsner

Katrine Werner
Store Kongensgade 110A 3tv
1264 Kbh K

From: katrine ejstrup <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 20:01:24 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej Københavns kommune
JA TAK til glacier i Havnegade

Venlig hilsen Katrine Ejstrup busk

From: Katarina Grahn <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:20:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Hej

Jeg skriver for at bakke om om projektet om at lave en Glaecier i Havnegade.

Nu har jeg læst en del af kommentarene og kan forstå at mange er bekymrede for at det er en lukket klub og at det er svært at komme ind.

Min opfattelse af glaecier er på ingen måde at den er ekskluderende, og jeg tænker at man kan lave en ordning hvor dem der bor i området kan få medlemskab og springe køen over eller et eller andet?

Jeg ville i hvert fald synes at det ville være helt fantastisk med endnu en glaecier.

KATARINA H. GRAHN

Marketing

+45 27202908 kg@keelsolution.com



World-Leading
Data Optimization

ISO 9001 CERTIFIED ISO 27001 CERTIFIED

From: Karsten K. Lülloff <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 20:44:42 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Karsten K. Lülloff

Ja til Glaecier i Havnegade

Jeg har med spænding fulgt med i diverse FB grupper omkring holdningerne til etablering af en Glaecier 2 i Havnegade

Jeg er selv bruger af nuværende Glaecier, og er gennem mange år kommet i Havnegade, både som bruger af havnen og som samarbejdspartner til det tidligere Custom House

Det er ikke uventet at rigtig mange fra Gammel Holm er mod projektet, de er generelt mod det meste som kan have indvirkning på "Deres område", hvilket jeg ikke helt forstår. Samtidig virker det som om at man virkelig ikke vil sætte sig ind i projektet, men bare brokke sig med helt tossede undskyldninger, ja undskyld mit sprog, men når man er bange for at der vil komme larm fra Glaecier fordi "folk nok skriger når de kommer i koldt vand", så må jeg tage mig til hovedet

Det er ikke min erfaring eller oplevelse at det sker på hverken Glaecier, Skovshoved havbad, Helgoland eller lignende steder

Jeg kører "hele vejen" fra Valby flere gange om ugen til Refshaleøen for at nyde Glaecier, det er et helt fantastisk sted, Roen, Poolen, Saunaen, Loungen, menneskerne i alle aldre fra unge på 18år til ægtepar i 60-70'erne, alle taler sammen og nyder den samme stilhed og fantastiske velvære stemning, med og uden Gus

Jeg ville virkelig ønske at der kom en Glaecier mere og at andre får mulighed for at opleve det vi gør

Og ja det er da rigtigt at det er en kommerciel udbyder, men måske derfor er niveauet højere og med priser fra 250-450 pr. Måned kan de fleste være med

Og bare som alternativ, det er jo heller ikke gratis at gå i svømmehal/sauna/varmtvandsbad i offentligt tilbud mere, hvilket jeg helt forstår.... Det koster at nyde og som en af ankerne går på "at der hellere burde være flere billige offentlige" tilbud kan jeg kun sige at det jo er skønt at der findes begge dele

Hvis dem som brokker sig og ser alle "fejlene" ved projektet ville prøve det nuværende Glaecier, er jeg sikker på de måtte trække deres ord tilbage

Jeg håber Kbh. Kommune ser lige så positivt på projektet som mig

De bedste hilsener/Best regards

Karsten K. Lülloff

From: Karin Jonasson <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:22:12 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 18:50:38 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Kamille Overgaard Björnsson <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:51:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Hermed min støtte til en Glaecier i Havnegade.

Dbh.
Kamille Overgaard

From: Julius Keller <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 22:42:35 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Julius Keller

From: Julius Beck <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:39:57 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sent from [Outlook for iOS](#)

From: Julie-Therese Nielsdotter Andresen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:15:12 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-444 - EKSTERN] S2025-7097

Ja tak !

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: Julia Niemann Christensen <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 13:16:30 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade.

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver for at give min fulde opbakning til ønsket om at etablere en ny Glaecier sauna i Havnegade.

Jeg har selv brugt saunaen på Refshaleøen og er meget glad for den. Den bidrager i høj grad til livskvaliteten i byen og giver et unikt rum for ro, fællesskab og nærvær midt i en travl hverdag. Modsat det rygte, der nogle gange florerer, oplever jeg Glaecier som et meget inkluderende og åbent community, hvor mange forskellige mennesker mødes på tværs af alder og baggrund.

Efterspørgslen er tydeligvis stor, og der er desværre ofte ikke plads til alle i saunaen på Refshaleøen. Derfor ville det gøre en markant forskel med endnu en sauna i byen, så endnu flere københavnere kan få glæde af faciliteterne. En placering i Havnegade vil give flere nem adgang og samtidig styrke byens relation til havnen som et levende, rekreativt byrum.

Jeg håber derfor, at Københavns Kommune vil se positivt på etableringen af en ny Glaecier og støtte op om et initiativ, der bidrager til både fysisk og mental trivsel i byen.

Med venlig hilsen,
Julia Niemann Christensen - en saunaglad Københavner

From: Josephine Yaa Akuamoah <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 11:50:34 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Til rette vedkommende.

Et stort JA skal lyde fra mig til et Glaecier i Havnegade.

Jeg kan kun tilslutte mig en Glacier vinterbadeklub i Havnegade. De sætter community, velvære og æstetik højt. De forstår at arbejde holistisk og har bevist med deres nuværende sted på Refshaleøen, at de vægter brugen af ærlige, naturlige og bæredygtige materialer. Jeg er derfor sikker på, at de endnu engang formår at gøre Glaecier til et imødekommende sted der favner havnens maritime historie og udtryk og skaber udadvendt, positiv opmærksomhed mod forbisejlende og forbipasserende.

Warmly,

JOSEPHINE YAA AKUAMOA
Creative Director / Founder
Tel. [REDACTED]
[REDACTED]

.....

File Under Pop
Frederiksgade 1, 1st floor
1265 Copenhagen K
Denmark

Tel. [REDACTED]
www.fileunderpop.com
[Instagram](#) | [Pinterest](#) | [Facebook](#) | [Newsletter](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:59:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Josephine Klarup

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Johan | Lynæs Surfcenter <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:02:42 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak

--

Johan Ingversen
Partner

[REDACTED]
[REDACTED]

Lynæs Surfcenter
Lynæs Havnevej 8
3390 Hundested
[REDACTED]



From: Joas Seidler <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:54:43 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hej, jeg vil hermed gerne give min opbakning til en glæcier i havnegaden. Det er en fantastisk saunaklub og vil berige området.

Hilsen
Joas

From: Joachim Becerra Thomsen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:53:14 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Joachim Becerra Thomsen

Kære Københavns Kommune.

Jeg vil gerne tilslutte mig et Ja til Glacier i Havnegade. Det er et fantastisk åndehul de har skabt på Refshaleøen som borgerne kunne få glæde af inde i centrum.

Bedste hilsner
Joachim

From: Michael Dinesen <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 14:50:47 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar Glacier, Havnegade sag. 52025-7097

Under henvisning til den fremsendte høring, skal Jeudan fremkomme med vores bemærkninger hertil.

Generelt finder Jeudan, at etableringen af en "Glacier" ved Havnegade passer godt ind i både havneområdet og byrummet. Med sin lave profil påvirker det ikke udsigten, og med sit design og teknik tager det traditionen for badeanstalter til et nyt højt niveau.

Jeudan har siden første forespørgsel foråret 2025 været i en god og konstruktiv dialog med om en række opmærksomhedspunkter med folkene bag, herunder bemanding, sikkerhed/sikring når anlægget er lukket, forebyggelse af støjgener, og håndtering af affald herunder også på kajområdet lokalt.

Med venlig hilsen

Michael Dinesen
Underdirektør

Jeudan A/S • Bredgade 30 • 1260 København K • JEUDAN.DK • CVR.NR. [REDACTED]

[REDACTED] T [REDACTED] M [REDACTED]

I hjertet af København
med København i hjertet



Vi behandler dine personoplysninger. Vores retningslinjer fremgår af vores persondatapolitik ([klik her](#)). Her kan du bl.a. læse om formålet med og det juridiske grundlag for vores behandling samt om dine rettigheder.

From: Jens Yde <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:36:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Jens stuart <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 09:36:07 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Glaecier har betydet meget for mit velvære de sidste par måneder! Det kunne være virkelig fedt med flere lokationer

Mvh Jens Stuart

From: Jens Slott Johansen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:58:47 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer. S2025-7097

Hej Københavns Kommune,

JA TAK til Glaecier i Havnegade.

Jeg har været medlem af Glaecier i nogle måneder og har haft mange gode oplevelser i saunaen allerede. Det er et hyggeligt community og en helt særlig måde at nyde vores havneområde på. Jeg bor i Nyhavn og har et større netværk der som alle udtrykker begejstrelse for at få en sauna til byen.

Ordentlighed og respekt for hinanden er en naturlig del af kulturen blandt medlemmerne i saunaen - noget som der bliver gjort meget ud af ved into af ens medlemskab, At Glaecier kan tilbyde smukke rammer og gode oplevelser i Havnegade til endnu flere med en sauna vol 2, ser jeg KUN som en klar gave til området og den kultur vi har skabt i forvejen til glæde for mange.

Venlig hilsen
Jens Slott Johansen

From: Jens Dahl <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:20:22 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Ny Glacier

Ja Tak

Mvh.

Jens Dahl

From: Jasmiina Mäkelä <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 17:17:08 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sent from my iPhone

From: Jaroslav Taflev <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:57:19 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer: S2025-7097

Ja tak

Med bedste hilsen
Jaroslav Taflev
[REDACTED]

From: Jakob Stigler <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:53:23 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vdr Glaecier i Havnegade

Jeg har været en del af Glaecier i 2 år og støtter virkelig en Glaecier i Havnegade.

Det vil give endnu flere muligheden for at nyde havnen og det fællesskab der skabes i omkring saunaen

Mvh

Jakob Stigler
Partner
You'll find me at the Copenhagen office
T: [REDACTED]

Manyone®
The strategy-design hybrid.
Shaping everything that's next.

From: Jackie Phillip <[REDACTED]>
Sent: 18 January 2026 15:23:43 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade !

Det er et fantastisk projekt, der ikke "støjer i bybilledet", tvært i mod. Det er sådanne tiltag København har brug for.

Med venlig hilsen

JACKIE PHILLIP
Advokat (H) - HD (O)
Møderet for Højesteret

JACKIE PHILLIP & CO
A D V O K A T F I R M A

Den Collinske Gård, Amaliegade 9 - 1256 København K
Telefon +45 31 31 00 10 - www.jackie-phillip.dk

www.jackie-phillip.dk

BOARD INSTITUTE – En del af Jackie Phillip & Co. Advokatfirma - www.jackie-phillip.dk/bestyrelsesuddannelse

DISCLAIMER:

This e-mail and accompanying documents contain privileged confidential information. The information is intended only for the recipient(s) named. Any unauthorised disclosure, copying, distribution, exploitation or the taking of any action in reliance of the content of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error we would be obliged if you would delete the e-mail and attachments and notify the dispatcher by return e-mail or at [REDACTED].

Denne e-mail og de vedhæftede dokumenter indeholder fortrolig information. Denne information er udelukkende beregnet til at komme til de anførte modtageres kundskab. Enhver uretmæssig offentliggørelse, kopiering, overdragelse eller udnyttelse af samt handling på baggrund af indholdet i denne e-mail er strengt forbudt. Hvis De har modtaget denne e-mail ved en fejl, anmodes De venligst om at slette e-mailen og vedhæftede dokumenter samt at underrette afsenderen, enten pr. e-mail eller telefonisk på [REDACTED].

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 22:30:18 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Hej med jer,

Blot et skriv for at give mit besyv med, i anledningen af etablering af en mulig Glaecir i Havnegade:

Glaecir er et hjemsted for ro, sammenhold og afslapning. Det er et pusterum, et afbræk fra hverdagen, en invitation til at komme ned i gear. Æstetisk er det et smukt etableret sted med stor respekt for dets omgivelser. Det ville i høj grad bidrage positivt til Havnegade med etableringen af en Glaecier, til alle som ønsker velvære og invitation til fællesskab, som et rigtig godt alternativ til alkohol og fester. Udover saunagus inviteres der til løbeklubber, yoga sessions mm. Det er et sted hvor man kan dyrke fællesskabet, og der også er plads til indre ro.

Mvh

[REDACTED]

From: Ingrid K. Skoller <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 15:18:47 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Ingrid Skoller

Hej KK,

Ja til Glaecier I Havnegade!
Sauna kulturen er her for at blive, og med god grund.
Det bringer fællesskab og velvære for krop og sjæl.
Med Glaecier sin velovervejede æstetik, kan det ikke passe bedre ind for de smukke omgivelser rundt
Havnegade.

1000 tak for at I overvejer det.

Vh,

Ingrid Skoller

From: Imoa Miik Rosenfeldt <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 11:41:48 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Taflev, Igor <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 17:14:19 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Igor Taflev

Ja til Glaecier i Havnegade

Kære By- og Miljøforvaltning,

Jeg skriver for at afgive hørings svar med støtte til etablering af en saunaklub under navnet **Glaecier** på Havnegade i København. Jeg vil i det følgende redegøre for, hvorfor jeg mener, at projektet vil tilføre området betydelig værdi – både i forhold til fællesskab, folkesundhed og byliv – og dermed bør gives tilladelse.

1. Etablering af fællesskab

- **Styrkelse af social samhørighed**
En saunaklub bliver et mødested på tværs af alder, køn og baggrund. Det skaber et naturligt forum for samtale, afslapning og fælles oplevelser, som går ud over de mere anonyme byrum.
- **Positive netværk og frivillighed**
Gennem medlemsaktiviteter, events og fælles arrangementer opstår uformelle netværk, der kan munde ud i frivilligt engagement – eksempelvis fælles strandture eller kulturelle ture – og dermed styrke engagement og medansvar i lokalområdet.
- **Tryghed og aktivt byliv**
En levende saunaklub kan aktivere området ved Havnegade gennem daglig drift, arrangementer og synlig tilstedeværelse. Dette skaber øget aktivitet, flere ”øjne på gaden” og en opfattelse af et trygt og imødekommende byliv.

2. Bidrag til folkesundhed

- **Fysisk og mental velvære**
Varme bade og sauna er veldokumenterede metoder til at styrke blodcirkulation, afstresse og afgifte kroppen. Kombinationen af høje temperaturer og efterfølgende kulde-seancer fremmer restitution og immunforsvar.
- **Forebyggelse og stressreduktion**
I en travl by som København er stress et voksende problem. Regelmæssig saunabrug mindsker stressniveauer, forbedrer søvnkvalitet og øger livskvalitet – en gevinst både for den enkelte og samfundet.
- **Integreret sundhedstilbud**
Ved også at tilbyde yoga sessioner, let motion og guidede afslapningsøvelser kan Glaecier fungere som et bredt wellnesscenter, hvor både fysisk og mental sundhed fremmes – uden behov for traditionelle fitnesscentre.

3. Lokal og bymiljømæssig gevinst

- **Revitalisering af Havnegade**
Havnegade har stort potentiale som aktiv bystrækning. Med en saunaklub vil gaden opleve øget attraktivitet, og flere mennesker får incitament til at bruge området både dag og aften.
- **Nænsom arkitektonisk integration**
Glaecier stiller sig villig til at involvere lokale arkitekter og byplanlæggere. Projektet planlægges med respekt for den maritime atmosfære og områdets skala, for både at bevare og forbedre gaden visuelt og funktionelt.
- **Økonomisk aktivitet**
Saunaklubben bidrager til det lokale erhvervsliv via beskæftigelse af instruktører, receptionister og driftspersonale, og samtidig øger det kundegrundlaget for nærliggende caféer, restauranter og butikker.

4. Bæredygtighed og miljøhensyn

- **Miljøvenlige løsninger**
Glaecier planlægger at bruge genbrugsmaterialer i indretning, el-produktion med solceller og varmegenvinding i ventilationssystemet, således at både energi- og ressourceforbrug optimeres.
- **Klimatilpasning som del af konceptet**
Ved at invitere til udesektioner og ture til havnefronten opføres saunaen med intention om at skabe en tættere forbindelse til vandet – med fokus på bæredygtig brug af havnerummet og fornyet opmærksomhed på vores kystnære natur.

5. Samarbejde med kommunen og lokale aktører

- **Åben dialog under udvikling**
Glaecier forpligter sig til at indgå i åben og løbende dialog med både kommunen og lokale beboer- og erhvervsforeninger – herunder inddragelse ved projekteringsmøder og præsentationer.
- **Inklusion af lokale initiativer**
Klubben ønsker at lave samarbejdsprojekter med institutioner som folkeskoler, ældrecentre eller sundhedsprojekter, såsom: open sauna-dage for seniorer, wellness-workshops og guidede træningsforløb sammen med fysioterapeuter og ernæringseksperter.

6. Konklusion

Placeringen af **Glaecier** på Havnegade vil med stor sandsynlighed:

- Skabe et imødekommende og vitaliseret samlingspunkt i lokalområdet
- Forbedre mental og fysisk sundhed i befolkningen
- Rejse Havnegades status som attraktiv bydel
- Introducere bæredygtighedstiltag og klimavenlige innovationsmodeller

- Understøtte aktiv og tryk byliv

Derefter vil jeg opfordre jer til at godkende tilladelsen til etablering af **saunaklub Glaecier**, idet projektet repræsenterer en win-win for både byliv, fællesskab og folkesundhed.

Med venlig hilsen,

Igor Taflev

Aktivt medlem i Glaecier Refshalevej

Information in this e-mail and any attachments is confidential and is intended solely for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, disclosure, dissemination or use of the contents of the e-mail is prohibited. Please delete the e-mail including any attachments and notify the sender that you have received the e-mail by mistake. As a part of your interaction with ISS we may collect and process your personal data. For more information please see the [ISS Privacy Statement](#)

ISS Classification - Restricted External

From: Henriette Bonde-Hansen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 15:33:29 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Det ville da være skønt med endnu en Glacier. Ja til Glaecier i Havnegade.

Med venlig hilsen,
H. Bonde-Hansen

From: Helle <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 17:45:17 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Kære kommune

Jeg gør hermed opmærksomhed på at jeg synes ideen om Glacier i Havnegade er en god ide
Havnefronten skal efter min mening bære præg af forskellige initiativer og muligheder både kommunale som
private
Jeg har være med min datter i det nuværende Glacier og synes det er lækkert og brugbart. Alt foregår stille og
roligt og vil derfor være til meget lidt gene i området. Nogle går til håndbold i en klub andre til saunagus og dyp
i poolen
Min fulde støtte til projektet

Mvh
Helle Larsen
Sølvgade 105, 4.tv
1307 Kbh k

Sendt fra min iPhone

From: Helene Skytte <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:50:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Kære kk

Aller dejligste roligste sted i København.

Et meget omfavnende sted hvor man vægter community højt og hvor alle slags mennesker mødes.

Der er altid nogensinde larm - og kun meget ordentlige folk. Har været medlem i 2 år.

Det vil være så godt for Havnegade/

Kh Helene Skytte

From: Helen Brackhane <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:49:05 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Helen Brackhane

Ja, tak

From: heidi hansen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 20:23:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: hayaat warsame <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:21:47 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:45:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra [REDACTED]

Venlig hilsen,

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone

From: Gert Lehmann Madsen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 20:03:54 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Min oplevelse ved at besøge Glacier var at der var en rolig og dæmpet stemning. Alle havde et ønske om fordybelse og der var nærmest en meditativ stemning. På intet tidspunkt var der højlydte samtaler eller anden larm.

Mvh.
Gert Lehmann Madsen

Sendt fra min Galaxy

From: Gayathri S <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 18:07:26 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Yes please to Glæcier at Havnegade

Best Regards,
Gayathri

From: Frederik Tindbæk <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 07:29:21 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Frederik T. Davidsen

Ja til Glaecier i Havnegade

Best regards,
Frederik T. Davidsen

From: Fredda Galea <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:45:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til Glaecier i Havnegade!

Jeg er et af de mange medlemmer af Glaecier Reffen, som er levende bevis på, at Glaecier er et inkluderende fællesskab, hvor man ikke behøver være ung, smart, rig eller dansker for at føle, at man hører til. Jeg er en 50-årig venezuelansk gymnasielærer, som har følt mig velkommen fra dag 1, og som føler sig hjemme i saunaklubben. Glaecier giver mig livskvalitet, og det er afgørende for min mentale og fysiske helbred.

Jeg håber meget på, at vi kan sprede dette tilbud til flere borgere i København.

På forhånd tak!

Med venlig hilsen.

Fredda Galea.

From: Fiona Lee <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:58:19 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hello,

I'm writing on behalf of Glaecier. I recently joined the community and urge you to consider allowing Glaecier to open in Havnegade. I can speak highly about the character of its founders and my fellow members, and I believe it will be an asset to the neighborhood. I work in Kongens Nytorv and live on Gammel Strand, and I think that a space for physical and mental wellness in the neighborhood will be greatly appreciated by those who live and work here. I hope you seriously consider this, and please feel free to reach out if you have any other questions about what Glaecier might offer to the area.

Sincerely,

Fiona Lee

Sent from [Outlook for iOS](#)

From: Felix Van Gemmern <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:10:57 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade. Im a member of Glacier in Reffen and live on islands Brygge. I would love to have another location closer to my place. It's a great place in Reffen, a really nice community, everyone is very respectful. And it's just amazing to have such a place of calmness and relaxation and recreation in the heart of the city center. It's great to be able to just jump into the canal. I would totally support a new glacier at Havnegade! Much better than another restaurant or something else that already exists :)

From: Fabian Kempinska-Larsen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:51:32 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Fabian Kempinska-Larsen

Glacier Havnegade ja tak!

From: Evelyn Esteves <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 05:01:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Yes! To another Glaecier!!

I've been a member since it opened by Reffen. It has become an essential part of my life and I can't imagine not having it...

Glaecier has brought more than a sauna to me. It is community, a breathing room, well being.

Many more people should have access to the benefits that using a sauna brings, and by allowing Glaecier to be closer to the city, it is precisely what it's needed.

I have tried different saunas looking for one a bit closer, but nothing compares to the practical and well functioning sauna Glaecier offers. Even a bit far, I keep on going all the way to Reffen because it's the best. It could be wonderful to have another location available for me and for others! 🙏🧘

Br
Evelyn
Sent from my iPhone, Evelyn

From: Enlai Hooi <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 16:21:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Glaecier <[REDACTED]>
Subject: Tilkendegivelse fra Enlai Hooi

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver som beboer i det centrale København, for at udtrykke min støtte til forslaget om at etablere en Glacier flydende sauna og koldtvandsbassin i den indre del af Københavns Havn.

Glaciers nuværende sauna i Refshaleøen viser, hvordan en velorganiseret og gennemtænkt flydende sauna kan bidrage positivt til bylivet ved at fremme velvære, aktivitet og brug af havnen året rundt. En tilsvarende facilitet tættere på Indre By ville gøre det langt mere tilgængeligt for lokale beboere som mig, så sauna og koldtvandsbadning kan blive en realistisk del af hverdagen fremfor et særligt udflugtsmål.

Jeg har forståelse for, at Glacier drives som et privat, medlemsbaseret tilbud. Alligevel mener jeg, at der er en bredere værdi for byen i at støtte initiativer, der aktiverer havnen på en ansvarlig måde, understøtter sundere livsstil og styrker Københavns identitet som en by, der lever tæt på vandet.

Af disse grunde vil jeg støtte etableringen af en Glacier flydende sauna i Inderhavnen, og jeg opfordrer Københavns Kommune til at bakke op om projektet.

Med venlig hilsen / Best regards

Enlai Hooi

Head of Innovation

T [REDACTED]

M [REDACTED]

E [REDACTED]

Pakhus 2

Njalsgade 17A

2300 Copenhagen S

Denmark

T [REDACTED]

F [REDACTED]

[REDACTED]

www.shi.dk

[Facebook](#) / [Twitter](#) / [LinkedIn](#) / [Instagram](#) / [Weibo](#) / [Newsletter](#)

From: Emma Æbelø <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 17:07:13 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Sendt fra min iPhone

From: Emil <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 16:44:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Emil Larsen

Kære Københavns Kommune,

Jeg vil gerne fremsende et kort oplæg til overvejelse vedrørende etableringen af endnu en Glaecier-lokation i Havnegade.

Glaecier er et medlemsbaseret sauna- og havbadefællesskab, som i dag har stor succes på Refshaleøen. Erfaringerne herfra viser, at konceptet bidrager positivt til både byliv, sundhed og ansvarlig brug af havnerummet.

En central fordel ved et medlemsbaseret format er, at det muliggør:

- **Kontrolleret kapacitet og forudsigelig belastning** af området, hvilket reducerer trængsel og støj sammenlignet med åbne drop-in-koncepter.
- **Høj drifts- og adfærdsstandard**, da medlemmer har et fælles ejerskab og ansvar for faciliteterne og omgivelserne.
- **Stabil helårsaktivitet**, som understøtter et levende havnemiljø også uden for højsæson og spidsbelastningstider.
- **Langsigtet drift og investering**, herunder vedligehold, sikkerhed og kvalitet i faciliteterne.

Derudover bidrager Glaecier til folkesundhed gennem lavtærskel adgang til saunabad, vinterbadning og fællesskabsbaseret rekreation – i tråd med Københavns ambitioner om en aktiv, sund og bæredygtig by.

En placering i Havnegade vil kunne supplere det eksisterende udbud af havneaktiviteter ved at tilbyde et mere struktureret og forudsigeligt format, som sameksisterer godt med både naboer, øvrige brugere af havnen og byens infrastruktur.

Jeg håber, at kommunen vil finde det relevant at undersøge potentialet i et sådant medlemsbaseret bidrag til havnerummet nærmere.

Med venlig hilsen
Emil Larsen

Sendt fra [Outlook](#)

From: Elisabeth Wester-Andersen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:44:35 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Elisabeth Wester-Andersen

Ja tak

From: Ditte Emilie Carlsen Burgaard <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 17:05:20 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Glacier <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097 støtte til ny Glacier i Havnegade

Kære Københavns Kommune

Jeg vil gerne tilkendegive min støtte til en ny Glacier i Havnegade. Jeg er selv medlem af den nuværende Glacier på Refshaleøen, ligesom jeg også er beboer i Havnegade, sågar i den opgang, hvor der er etableret en privat saunaklub.

Jeg vil gerne støtte et permanent tilbud, som ikke er til gene for en enkelt opgang, men hvor placeringen er på vandet, og fokus kan være på formålet: et etableret fællesskab, hvor brugere kan mødes, bruge sauna og få et koldt dyp.

Jeg synes f.eks. ikke at den nuværende platform ved havnen helt kan rumme den efterspørgsel der er - uanset om det er sommer eller vinter.

Jeg har selv brugt Glacier som et dejligt fristed, hvor der er plads til at lære andre at kende, men også plads til at få en pause fra hverdagen. Jeg er ikke nervøs for, at en Glacier i Havnegade vil være skæmmende, hverken for havnen, brugerne af havnen eller for beboerne. Tværtimod er det et meget bedre alternativ end restaurant eller båd med festlokaler, bar etc. Det er en medlemsklub for folk der bor i byen og ikke et tilbud til f.eks. turister eller andre der er på havnen kortvarigt.

Glacier i Havnegade har med andre ord min fulde støtte.

Bh
Ditte Burgaard,
Havnegade 51. 3. th.

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 13:53:33 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra [REDACTED]

Jeg håber I vil godkende Glaecier i Havnegade.

Jeg har været medlem i over et år og det har været livsændrende for mig. Jeg ser Glaecier som et unikt fællesskab, der giver mulighed for ro i hverdagen. At åbne endnu en lokation vil gøre det muligt for endnu flere at nyde faciliteterne samt nemmere tilgængelighed frem for Refshaleøen.

Mvh.

--

[REDACTED]

From: Destana Herring <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 11:26:57 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Glaecier Havnegade (S2025-7097)

To whom it may concern,

Writing to express my support for the company in its effort to expand to a central location at Havnegade. Great community of people helping to create awareness for the myriad health benefits of sauna and wellness routines.

- Destana (Community Member since '23)

Sent from my iPhone

From: Davide Maccari <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:38:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Hi,

I would like to express my support for the establishment of a Glacier location on Havnegade (case number S2025-7097).

I believe Glacier would be a positive addition to the area, contributing to street life, local vibrancy, and the overall quality of the neighborhood. Havnegade benefits from active, well-run businesses that create social presence and attract both residents and visitors in a responsible way.

I encourage the municipality to support this application.

Kind regards,
Davide Maccari

From: David Chipeta <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 21:23:19 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til en ny Glaecier i Havnegade. København har brug for et større udbud af saunaer og fællesskaber. fordi det gavner den sundheden - fysisk og mentalt - og gør byen endnu mere behagelig at bo i.

From: Josephine Anker (DDL) <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 11:10:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Glaecier Community <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7097
Attachments: Anbefaling Glaecier.docx

Til Københavns Kommune.

Vedrørende sagsnummer S2025-7097 – Vedhæftede fil.

Med venlig hilsen

Josephine Anker
Konsulent, nationalt team

Ret til tegnsprog
– hele livet
Danske Døves Landsforbund
Blekinge Boulevard 2
2630 Taastrup

[REDACTED]
SMS / Facetime [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
www.ddl.dk

Århus den 19.01.2026.

Danske Døves Landsforbund har haft glæde af tilbuddet om Wellness / saunagus fra Glaecier til vores medlemmer i vores projekt Lev Godt.

Lev godt er et projekt vi har fået midler til fra sundhedsstyrelsen som startede i 2025 med afslutning i 2026. Projektet har fokus på at funktionsnedsættelse og social isolation hænger sammen.

Vi har oprettet mange tegnsprogede fællesskaber for sundhed for krop, hjerne og sjæl for 65+ døde seniorer i Danmark på tværs af regioner.

Det sociale fællesskab vores døde seniorer oplever i Lev Godt harmonier er i tråd med Glaeciens koncept, hvor det sociale fællesskab er det bærende element, hvor man får mulighed for at møde nye mennesker og skabe nye relationer. Det er i sig selv en forebyggende indsats mod funktionstab og social isolation i dette samfund vi lever i.

Glaecier hørte om vores projekt Lev Godt og kontaktede Danske Døves Landsforbund for at tilbyde 3 x gratis saunagus til vores medlemmer i Lev Godt Projektet.

Vores medlemmer fik en unik oplevelse med nye relationer og fællesskab. Det har vi været meget taknemmelig for.

Vi kan kun anbefale Glaecier til andre fællesskaber netop for det er en bærende indsats, som forebygger social isolation og skaber nye fællesskaber.

Venlig hilsen

Josephine Anker

Konsulent, nationalt team

Ret til tegnsprog

– hele livet

Danske Døves Landsforbund

Blekinge Boulevard 2

2630 Taastrup

SMS / Facetime [redacted]

Telefon [redacted]

www.ddl.dk

From: Daniel Rosenberg <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:23:20 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Daniel Rosenberg <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:45:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Daniel Rosenberg

Hi there! I wanted to write in support of the new glacier on Havnegade
Thanks!
Daniel Rosenberg

From: Damian Starek <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 15:30:06 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Glæcier Sauna Havnegade - S2025-7097

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver for at give mit 'ja tak'-høringssvar til forslaget om etablering af en ny Glæcier sauna på Havnegade (sagsnr. S2025-7097).

Jeg støtter projektet og ser det som et positivt bidrag til området.

Med venlig hilsen
Damian Starek

From: Cristine Dyhrberg <[REDACTED]>
Sent: 17 January 2026 14:32:09 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade.

Jeg elsker fællesskabet i glacier og pausen fra byens sus. Men bruger det for sjældent da reffen er langt fra min bolig. Ville være fantastisk med en filial i Havnegade

Kh Cristine Dyhrberg Højgaard

Sendt fra min iPhone

From: Cristina Canureci <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 16:22:13 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Cristina Canureci

Ja til Glaecier i Havnegade

Best Regards,

Cristina Canureci

From: Tine Hertz <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 16:45:41 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] vedr. sags nr: S2025-7097

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Som CEO & Co-founder af Copenhagen Health Week vil jeg gerne udtrykke vores støtte til det ansøgte Glaecier saunaanlæg ved Havnegade og uddybe, hvorfor vi vurderer, at projektet bidrager positivt til byens sundheds- og fællesskabsmæssige udvikling. (sagsnr. S2025-7097)

Copenhagen Health Week er et tværgående sundheds-event med fokus på at samle den nyeste viden, metoder og aktører inden for trivsel, velvære og forebyggende sundhed – både fysisk og mentalt – i hele byen. Vores ambition er at gøre det nemmere for alle at tage ansvar for deres helbred og trivsel, og at fremme aktiviteter, som understøtter et aktivt, sundt og inkluderende byliv.

Sauna og badning er i stigende grad anerkendt som en naturlig del af en sund livsstil – ikke blot som fysisk aktivitet, men også som et socialt og mental sundhedsrum. Glaecier repræsenterer præcis denne type tilbud, der understøtter både individuel velvære og fællesskab. Vi mener derfor, at projektet ligger i direkte forlængelse af de sundheds- og trivselsmål, som Copenhagen Health Week og mange andre aktører i sundhedssektoren arbejder for.

Vi har endvidere noteret os, at Glaecier bygger videre på Københavns stærke blå byfortælling ved at forbinde byen med vandet og invitere borgerne til at bruge havnerummet som et aktivt sundheds- og møderum. Et sådant tilbud falder naturligt i tråd med den brede interesse for forebyggende sundhedsaktiviteter, som vi markerer og fremmer gennem Copenhagen Health Week.

Med udgangspunkt i vores arbejde med netværk, events og sundhedsinnovation ser vi Glaecier som et relevant og værdifuldt supplement til byens sundheds- og fællesskabstilbud. Vi vurderer, at etableringen af anlægget vil bidrage til, at flere københavnere får adgang til sunde, sociale og rekreative aktiviteter, og vi håber, at projektet kan danne inspiration for lignende initiativer fremadrettet.

Med venlig hilsen
Tine Hertz
CEO & Co-founder

From: Christopher Tang <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 18:51:53 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja Tak til glacier i havnegade

From: Christine Esmann <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 21:32:30 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Christine Dyg Esmann

Kære Københavns Kommune

Glaecier udgør et vigtigt åndehul for mig og en fast del af min ugentlige rutine. Stedet er kendetegnet ved et åbent, respektfuldt og inkluderende fællesskab, hvor der er plads til alle, som ønsker at deltage og benytte faciliteterne.

Jeg støtter derfor fuldt ud etableringen af endnu en Glaecier i København ved Havnegade, så flere københavnere får mulighed for at benytte tilbuddet.

Med venlig hilsen
Christine Dyg Esmann

From: Christina Sasha Christensen <[REDACTED]>
Sent: 20 January 2026 21:58:23 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Christina Callisen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:24:36 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til Glaecier i Havnegade

Til hvem end det måtte vedkomme.

Jeg er medlem af Glaecier og tager flere gange ugentligt fra Frederiksberg til Refshaleøen for at finde fred, ro og refleksion. Det er her, jeg møder veninder og venner og har fundet en helt ny måde at styrke relationer på. Det er også her, jeg møder nye relationer, men ligeså vigtigt, er Glaecier et sted jeg kan tage hen for at checke ind med mig selv og koble af. Der er plads til det hele.

Jeg har selv valgt Glaecier fordi kvalitet og community går hånd i hånd, men det er stadig på et prisniveau hvor langt de fleste kan være med. De har skabt rammer der går ud over “de øvrige” saunaklubber, med events og eksternt besøg, hvilket er enormt givende.

Håber, vi snart ser endnu en smuk Glaecier i Havnegade.

Dbh
Christina Callisen

From: Christian Sanchez <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:41:22 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sbs Tilkendegivelse fra Christian L. Sanchez

Ja tak

Med venlig hilsen,
Christian L. Sanchez

From: Christian Jungersen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:48:52 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Christian Jungersen

Ja til Glaecier i Havnegade og også ja til flere saunaer på Islands Brygge og masser af andre steder i havnen.

Københavns Havn og dens rene vand er en international succeshistorie. Havnen er et site for turister. Den er skøn for os der bor i byen. Livet omkring havnen er Københavns Copacabana (Rio de Janeiro), blå lagune (island), Costa del Sol (Spanien).

Derfor skal vi i kommunen gøre alt hvad vi kan for at støtte badning og liv omkring havnen HELE ÅRET RUNDT.

Vi har brug for alle de private saunaklubber der ønsker at være på havnekajerne. Og vi har brug for tilladelse til at bade overalt i havnen (inden for 10 meter fra kajen og eksklusiv særlige 'badning forbudt' zoner).

Tak til alle jer i kommunen for at skabe en af verdens mest vidunderlige byer 😊
Christian

From: Christian Grahn <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:53:07 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Hej

Støtter 100 % op om Glacier i Havnegade.

Hilsen en nabo fra Bredgade



Christian D. Grahn

Chief Executive Officer (CEO)



World-Leading Data Optimization

ISO 9001 CERTIFIED ISO 27001 CERTIFIED

*The information contained in this message may be confidential and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by returning e-mail and deleting this message.
Thank you.*

From: Christer Hasse <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 22:25:20 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] sagsnummer: S2025-7097

Vedrørende sagsnummer: S2025-7097

Et stort JA TAK til Glacier ved Havnegade fra en lokal i kvæsthusgade ved Nyhavn!

De bedste hilsener
Christer Hasse

From: Celine Hansen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 18:04:28 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Som medlem af Glaecier på Reffen har jeg selv erfaret, hvilket stærkt fællesskab og hvilken ro sauna- og badefaciliteter kan skabe. Det er et stille rum med fokus på velvære og mental sundhed – noget, der i høj grad mangler i Indre By, og som mange kunne få glæde af! 😊

Mvh. Celine Mia Hoffmann Hansen

From: Cassandra Lignelli <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:15:35 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

ja til glæcier i Havnegade, tak! I am a resident at 17 kompagnistræde nearby

From: Caroline Tæbring <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 22:28:24 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Jeg har selv gået i Glacier næsten siden dets start. Glacier er ikke bare et sauna- og badested, men byder også på et stærkt fællesskab, som bidrager til tilhørsforhold i en storby som København, hvor det til tider kan mangle. I en travl hverdag, hvor mange af os løber stærkt (særligt i byen), er Glacier et åndehul for mange. Det bidrager til mental sundhed og velvære, som ikke blot er vigtigt for den enkelte, men også for samfundet. Derudover har Glacier sans for æstetik. Alt er meget lækkert og gennemført lavet samtidig med at der med anvendelse af og af stedet er taget hensyn til miljøet. Jeg kender mange, der holder af Glacier og et nyt sted i Havnegade, der er endnu mere fremkommeligt for mange.

Med venlig hilsen
Caroline Tæbring

From: Caroline Norlin <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 21:02:29 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Jeg skriver for at udtrykke min klare støtte til, at der åbnes en ny Glaecier saunaklub på Havnegade.

Jeg er selv medlem af Glaecier, og for mig er stedet meget mere end blot en sauna. Glaecier er et frirum i hverdagen, hvor der er plads til ro, nærvær og fællesskab. Det er et sted, hvor jeg kobler af fra en travl hverdag, passer på mit mentale og fysiske helbred og møder andre mennesker på tværs af alder og baggrund.

Saunakulturen i Glaecier skaber et inkluderende fællesskab, hvor respekt og velvære er i centrum. Kombinationen af sauna, kolde dyp og havnemiljøet giver en helt særlig oplevelse, som bidrager positivt til livskvaliteten for mange medlemmer, mig selv inklusive.

En ny placering på Havnegade vil give endnu flere mulighed for at få glæde af dette fællesskab og vil samtidig bidrage positivt til bylivet langs havnen. Jeg ser Glaecier som et værdifuldt tilbud, der understøtter sundhed, fællesskab og et aktivt byrum. Jeg håber derfor, at I vil bakke op om etableringen af en ny Glaecier saunaklub på Havnegade.

Venlig hilsen Caroline

From: Bojana Jovicic Stipac <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:52:37 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Bojana Jovicic Stipac

Yes please

From: Benjamin Toft Falck <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:49:14 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Benjamin Toft Falck

ja tak

--

CLEANN

Benjamin Toft Falck

Ejer

CLEANN ApS

[REDACTED] | www.Cleann.dk | [REDACTED]

Værkstedvej 24B, 4600 Køge

The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future.

From: Benjamin Freisinger <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 14:46:26 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Benjamin Freisinger

Dear City of Copenhagen Team,

I hope this message finds you well.

I am writing as a resident of Copenhagen and an active member of the sauna members club Glaecier. I would like to express my strong support for, and interest in, the possibility of opening an additional Glaecier location within the city.

As a current member, I have personally experienced the significant positive impact the club has had on my quality of life. Regular access to sauna and cold exposure has contributed not only to physical well-being, but also to mental clarity, stress reduction, and overall balance in everyday life. In a fast-paced urban environment, spaces that actively promote calm, recovery, and presence are increasingly valuable.

What truly distinguishes Glaecier is its calm and serene atmosphere. The club offers a thoughtfully designed environment that encourages quiet reflection, mindfulness, and respectful social interaction. It is a space where people disconnect from daily pressures and reconnect with themselves, without noise, rush, or excess. This sense of tranquility is rare and deeply appreciated.

I believe that expanding Glaecier with another location would be a meaningful addition to Copenhagen's wellness and urban life landscape. It aligns well with the city's strong focus on health, sustainability, and quality of life for its residents. Increased accessibility would allow more people to benefit from a concept that clearly supports both physical and mental well-being.

Thank you for taking the time to consider this perspective. I would be happy to elaborate further or share my experiences in more detail if helpful.

Kind regards,

Benjamin Freisinger

From: Barbara Westengaard <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 14:46:21 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver til jer, da jeg som borger i kommunen gerne vil give tilkende, at jeg bakker 100 % op om projektet vedr. at få etableret endnu en Glaecier saunaklub i Havnegade, Kbh K.

Glaecier er et fantastisk koncept. Jeg har været medlem siden juli 2025 og er utrolig glad for mit medlemskab. At have adgang til sådanne faciliteter giver stort velvære og livskvalitet i hverdagen, hvilket jeg sætter stor pris på.

Jeg mener desuden, at Glaecier er en attraktiv virksomhed for kommunen, da de går op i kvalitet, respekt for nærområdet, diversitet/mangfoldighed, velvære samt mental og fysisk sundhed.

Københavns havn er stor, og jeg mener bestemt, at der er plads til en saunaklub, hvor man skal være medlem for at kunne bruge faciliteterne på alle ugens dage. Derudover skal det bemærkes, at Glaecier på nuværende tidspunkt også har adgang til saunagus for ikke-medlemmer om tirsdagen, ligesom ikke-medlemmer kan købe billetter til almindelig sauna når som helst via et medlem. Derudover laves der tit laves særarrangementer for ikke-medlemmer, f.eks. for firmaer, udenlandske delegationer mv.

Jeg mener, at det vil give Københavns Kommunes havnemiljø et ekstra løft og en ekstra dimension, at der også findes den slags tilbud til kommunens borgere. På den måde synes jeg, at endnu en Glaecier saunaklub fint kan eksistere side om side med de mange andre koncepter inden for sauna og badning i havnen – både faciliteterne hvor man betaler pr. gang og de gratis faciliteter, så som havnebadene.

Jeg håber meget, at Københavns Kommune vil bakke op om projektet – og skulle I have interesse i yderligere input fra min side er I meget velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Barbara Westengaard-Hildinge
Juridisk chefkonsulent, advokat og ejendomsmægler MDE

Tel: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

From: Asta <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:19:18 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja tak til Glaecier i Havnegade

Fra: [Asbjørn Overgaard](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)
Emne: [EKSTERN] vedr.: S2025-7097
Dato: 16. januar 2026 13:25:07
Vedhæftede filer: [img-77203d99-dba4-4f2d-ae4b-4b4335114352](#)

Kære Københavns Kommune,

Hos Copenhagen Capacity støtter vi forslaget om at placere en ny Glaecier i centrum af København. Glaecier-konceptet er et rigtig godt match til vores vision for et internationalt København og understøtter vores arbejde med at positionere byen som en af verdens mest attraktive og levende storbyer.

Vi markedsfører København som en af verdens mest *liveable cities* og anvender netop denne fortælling aktivt i vores arbejde med at tiltrække internationale talenter og investeringer. Glaeciens image spiller direkte ind i denne vision som et samlingspunkt for fællesskab og velvære for både byens lokale og internationale borgere og gæster. Etableringen af en ny lokation på en central placering i byen vil yderligere styrke dette. Vi har allerede en etableret dialog med Glaecier om, hvordan de kan gøre en forskel for de ca. 29 % internationale medarbejdere, der allerede er en del af Københavns arbejdsmarked, ved at tilbyde sociale netværk og styrke deres tilknytning til byen og de lokale fællesskaber.

Med Glaeciens fokus på netværk, events og community mener vi, at stedet vil kunne fungere som en central platform, hvor expats og lokale kan mødes og skabe relationer.

Mvh Asbjørn

Asbjørn Overgaard

CEO

-

E-mail: [REDACTED]
Mobile: [REDACTED]
LinkedIn: [Asbjørn](#)
Twitter: @asbchr

Copenhagen Capacity
Nørregade 7B
DK-1165 Copenhagen K
T [REDACTED]
www.copcap.com

COPENHAGEN CAPACITY

Denmark/Copenhagen ranks:

[European Commission. "European Innovation Scoreboard 2024"](#)

[European Commission "Regional Innovation Scoreboard 2023"](#)

[Time Out: "Happy City Index 2025"](#)

[United Nations "World Happiness Report 2025"](#)

[The Economist. "The World's Most Liveable Cities 2025"](#)

[IMD, "World Competitiveness Ranking 2025"](#)

[United Nations. "Sustainable Development Report 2025"](#)

From: Aram Griens <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 13:58:55 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Aram Griens Norlin & Caroline Griens Norlin

Ja til Glaecier I Havnegade

My wife and I have been living on Laksegade for a long time and are really championing the initiatives the city has been driving in the area in recent years, with more focus on creating a livable space and a broad and attractive offer for residents and visitors alike. Initiatives like Glaecier - i.e. creating places where the community comes together in an informal way - fit perfectly within this broader vision for the area. We strongly support the arrival of Glaecier (or other similar initiatives for that matter).

About Glaecier specifically, our experience has been nothing but positive with the location they currently have on Refshaleøen. We have been there on friends' invitation, and have always felt extremely welcomed. The facilities are styled beautifully, organic and well-maintained, which should fit in well into the vision for the area. People are very friendly and relaxed. Embedded into its surroundings and with minimal/no clutter or noise on the outside, you almost don't notice it is there.

Thank you for the opportunity to share our voice, and hoping this may be helpful towards your overall assessment.

Aram Griens Norlin & Caroline Griens Norlin

From: Aqleema Waseem Asher <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 19:52:40 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Venlig hilsen,

Aqleema Asher
[REDACTED]

From: Anne-Sophie Schieren <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 20:32:03 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Anne-Line Andersen <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:22:06 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Anne-Line Budde Andersen

Ja til Glaecier i Havnegade

Som flerårigt medlem af Glaecier på Refshaleøen, kan jeg kun tilslutte mig en søster-Glaecier i Havnegade.

At komme i Glaecier er gavnligt både sundhedsmæssigt og socialt, det kan jeg godt unde flere københavnere at få mulighed for!

Sæt i gang ♥

Mvh

Anne-Line Budde Andersen

From: Anne Østberg (AMOE - Underviser - U/NORD) <[REDACTED]>
Sent: 16 January 2026 10:13:48 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Jeg har været medlem af Glaecier i ca. to år og vil gerne støtte at flere københavnere kan få samme enestående mulighed for at dyrke den nye voksende diciplin - helårsbadning i vores vidunderlige by.

Helårs- eller vinterbadning er for mig blevet uundværligt i min hverdag og jeg er ikke i tvivl om at det bidrager til både fysik og mental sundhed.

Mine oplevelser i Glaecier på Refen har været udelukkende gode, og livsbekræftende. Der er altid en virkelig skøn stemning, hvor jeg oplever at der er plads til alle typer af mennesker. Det er både berigende og meget udviklende.

Mange samtaler i saunaen kommer til at handle om at passe på vores unikke havnemiljø . Den fælles bevidsthed opstår jo når mennesker bruger eksempelvis havnen på en ny måde, i dette tilfælde vinterbadning. Derfor bidrager klubben også på en inddirekte måde til at højne bevidstheden om miljøet i dette tilfælde vandkvaliteten.

Håber at min mail til jeres beslutningsproces

Venlig hilsen
Anne Østberg

Vesterbrogade 148 K
1620
København V

From: Anne Grethe Uldall <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 16:42:00 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Anne Grethe Uldall, DRC Dansk Flygtningehjælp

Til Københavns Kommune

Vi kan forstå, at der er en klage over Glaciers, den forholder vi os neutral i forhold til, da vi endnu ikke har været på stedet.

Vi vil dog gerne fremhæve et meget positivt samarbejde med Glacier, der har tilbudt 40 af vores medarbejdere en gratis havgus oplevelse. Blandt vores medarbejdere har der været stor interesse for at deltage og dette uanset køn, alder, religion og etnicitet – vi er en ngo med ansatte med mange forskellige etniske baggrunde og er meget glade for at kunne tilbyde vores medarbejdere muligheden for at få denne oplevelse på et sted hvor fællesskab understøttes på en fin måde.

Med venlig hilsen
Anne Grethe Uldall

Venlig hilsen/Best regards
Anne Grethe Uldall
Koordinator/Coordinator
Facility Service

[REDACTED]
Dir.: [REDACTED]

**DANSK
DRC FLYGTNINGE
D HJÆLP**
DRC Dansk Flygtningehjælp
Lyngbyvej 100
2100 København Ø
Tel: [REDACTED]

From: Anna Nguyen <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:22:56 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

Bedste hilsner,
Anna Nguyen

From: Ann Grew Pfeiffer <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:39:01 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Ann Grew Pfeiffer

Jeg vil gerne tilkendegive min støtte til Glaecier i Havnegade. Det er blevet meget populært blandt Københavnerne at dyrke vinterbadning og sauna, og det vil være til stor glæde for mange, hvis der kommer endnu en mulighed i havnen for at dyrke denne interesse.

Venlig hilsen

Ann Grew Pfeiffer

From: Andrine Theiss <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:16:52 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

For mig er Glacier mere end en sauna – det er et indbydende fællesskab, der fremmer velvære, afslapning og sociale relationer. At gå regelmæssigt i saunaen har haft en positiv indvirkning på min mentale og fysiske sundhed og givet mig et rum for mindfulness, stressafledning og refleksion. Ud over de personlige fordele fremmer Glacier en følelse af tilhørsforhold og samler forskellige medlemmer af vores by i et inkluderende og respektfuldt miljø.

Åbningen af en anden afdeling i Havngade vil også gøre dette støttende fællesskab mere tilgængeligt for beboere som mig, der bor eller arbejder i nærheden.

Best regards,
Andrine

From: Andreea Teodora <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:45:09 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glæcier i Havnegade

Hey! I have been a member at Glæcier for over a year and it has brought so much happiness to my life. In the cold country where not many activities are possible outdoors in the winter, it has been a huge pleasure to attend sauna gus, cold dips and community events in such a lovely place. Everything about Glæcier screams wellness, zen and community. I would love to be able to experience this in another part of the city too- different view, different people.

What is best about it, it is that the outdoor pool gives the chance to breathe fresh air and spend magical moments outside, in the sunlight or moonlight, contemplating and being fully present.

I look forward to one more Glæcier!

From: Andreas Schmidt <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 23:02:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glæcier I Havnegade

(Unskyld på skriver I engelsk)

Dear City of Copenhagen,

I wanted to provide my opinion on the matter of the Glæcier Project at Havnegade.

As a member of the current club, but also as someone who lives at another waterfront location (not at Havnegade though) I hope I can provide some objective opinion.

I have experienced Glæcier as a wonderful equal and respectful place. Not only towards the members of the club, but also towards the neighbors of the current location. The club is truly wonderfully balanced between young and old, Danes and foreigners. And it is probably the most respectful club I have ever been part of. It encompasses the essence of Danishness for me.

As someone who is blessed to live in one of Copenhagen's prime locations, I am also aware of the pushback the neighbourhoods often bring up against these projects. Sometimes for good reason, but often out of worry that apartments could lose value.

As the waterfront belongs to all of us, I hope you can see that the people of Copenhagen might benefit more from a paid membership club that revives the waterfront and is open and equal to everyone (even if it is paid). And that fear of losing real estate value is not in the interest of the people of Copenhagen, but instead only benefits the few and keeps the waterfront clean but dead.

That said, all concerns should be taken seriously and weighed against each other, and I trust that the City of Copenhagen decides wisely as you have done with so many other projects before.

Thank you that you listen to my opinion
Best wishes

Andreas Schmidt

From: Anders Cleemann <[REDACTED]>
Sent: 19 January 2026 12:53:57 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba Tilkendegivelse fra Anders Cleemann

Ja til Glaecier i Havnegade !

Anders Cleemann
CEO
Muuto A/S
Østergade36-38
DK-1100 Copenhagen K

Phone: [REDACTED]
Web:muuto.com

Join us at Instagram
and LinkedIn
Browse our Brand Publication[here](#)

From: Ana Otopeanu <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 15:25:18 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Case number S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade :)
To whom it may concern,

I'm writing to say Yes and support the building of a new Glaecier sauna on Havnegade. As an existing member of Glaecier, I can say that being able to have access to such facilities has contributed so much to my wellbeing, peace and quiet, an oasis to escape the city noise, mental noise and stress. Glaecier offers a beautiful community, where everyone is included, respected, and always greeted with a smile and a hello- it's a prerequisite for being a member :)

I hope that my words of appreciation will contribute to a positive response and that we will soon be able to join a new Glaecier facility on Havnegade.

Have a great day,

Ana Cristina Otopeanu

From: Alex Brunton <[REDACTED]>
Sent: 17 January 2026 22:06:52 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Done Ja til Glaecier i Havnegade

Sent from my iPhone

From: Alberto Nicanor Rosario Mendez <[REDACTED]>
Sent: 13 January 2026 14:04:13 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Alberto Nicanor Rosario Mendez

Ja til Glæcier i Havnegade

Saunas are more than a recreational space: it's a community that provides health and support. As a foreigner, Glæcier is by far the only place where I've felt accepted and greeted by danes. It's priceless.

From: Agustín Granados <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 16:03:38 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade. Am a member of glæcier and i would love the new placement.

From: Adrian Kaźmierczak <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 16:32:27 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Henriette Stakemann <[REDACTED]>
Sent: 6 January 2026 17:02:50 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sag. nr. S2025-7097: Svar på naboorientering

Tak for orienteringen vedrørende ansøgningen om etablering af et saunaanlæg ud for matrikel 296, Øster Kvarter, København.

Jeg svarer på vegne af 3Shape A/S, som har hovedkontor med udsigt over Havnegade og dermed over det påtænkte anlæg.

Vi har godt 500 medarbejdere her med daglig gang i området omkring Gammelholm/Havnegade.

Vi ser frem til gennemførelse af projektet, som vi betragter som et markant aktiv for kvarteret. Vi bruger allerede området omkring Havnegade som rekreativt område til pauser og gåture i løbet af dagen. Etableringen af saunaanlægget vil efter vores vurdering skabe endnu mere liv i området og give adgang til vandet.

Vi vil særligt fremhæve følgende:

- **Styrkelse af medarbejdertrivsel:** Et rekreativt tilbud som dette, lige overfor vores hovedkontor er positivt
- **Et løft til Gammelholm:** Saunaanlægget passer rigtig godt ind i miljøet og bidrager til at skabe et aktivt rum
- **Sustainability:** Vi har med glæde noteret os at projektet er baseret på miljøvenlige løsninger
- **Tilgængelighed:** Anlægget er nemt at tilgå for alle

Vi synes, at projektet vil blive en stor gevinst for Gammelholm og generelt for København i særlig grad Indre by og har bestemt ingen indvendinger mod den ansøgte dispensation fra lokalplanen.

Med venlig hilsen
Henriette Stakemann

Henriette Stakemann
General Legal Counsel, Senior Vice President
Corporate Legal

3shape 

3Shape
Niels Juels Gade 13
1059 Copenhagen
Denmark

Mobile: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Web: www.3shape.com

3Shape - Confidential Communication

The information contained in this e-mail is confidential and may be subject to legal professional privilege. It is intended solely for the addressee. If you have received it by mistake, please inform us by an e-mail reply and then delete the message and destroy any printed copies. It is forbidden to disclose or use the information

contained in this e-mail without prior approval. Thank you for your cooperation.
Please consider the environment before printing this email.

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: [EKSTERN] S2025-7097
Dato: 15. januar 2026 16:18:49
Vedhæftede filer: [signature.asc](#)

Til By og Havn

Jeg ønsker hermed at afgive høringssvar til støtte for etableringen af en ny Glacier badeklub.

Jeg er i dag aktiv bruger af vinterbadeklubben og oplever, at klubben har stor værdi både socialt og sundhedsmæssigt. Det sociale fællesskab omkring helårsbading skaber stærke relationer på tværs af alder og baggrund og bidrager til et inkluderende og uformelt byliv ved vandet.

Samtidig har helårsbading haft en tydelig positiv effekt på min fysiske og mentale sundhed. Regelmæssig vinterbadning styrker kredsløbet, øger velvære og giver et vigtigt pusterum i hverdagen. Det er et tilbud, som er let at gå till og fremmer folkesundhed på en enkel og bæredygtig måde.

En ny Glacier badeklub vil kunne imødekomme den stigende interesse for helårsbading og aflaste eksisterende faciliteter. Samtidig vil den bidrage positivt til byens rekreative tilbud og understøtte Københavns profil som en by, der prioriterer sundhed, fællesskab og adgang til havnen for borgerne.

Jeg vil derfor på det kraftigste opfordre By og Havn til at støtte etableringen af den nye badeklub

Med venlig hilsen,

[REDACTED]

From: Lotte Hansen <[REDACTED]>
Sent: 27 January 2026 15:37:56 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Jeg siger ja til til Glaecier i Havnegade det gør jeg som beboer i indre by gennem 25 år de sidste 12 år med barn.

Os der bor i indre by vi er alle enten rige, heldige eller begge dele. Vi har så ikke så meget adgang til vandet som nogle af os gerne ville have og det er forslaget om en ekstra privat sauna og adgang til vandet et super bud på en løsning på. Jeg har altid som beboer i indre by savnet en tæt adgang til vandet og bader i Havnegadebassinet på de varme dage, men her er også rigtig mange mennesker, der både bruger den meget lille pøl til intermistisk hangout sted og så står man midt i en fredagsbar med sit barn og forsøger at skifte tøj under håndklædet. Nogle gange er der også grupper af store børn, som gør det lidt svært at få sig et roligt dyp. Og min datter og jeg er desværre flere gange gået hjem igen fordi større børn havde overtaget bassinet. Det er drøn ærgerligt, når man har pakket alle sydfrugterne og allerhelst bare ville have et dyp.

Jeg forstår enkelte medlemmer fra beboerforeningen Gamleholm er imod. Jeg deltog på mødet i indre bys lokaludvalg og her var det min oplevelse at endnu flere af de fremmødte borgere var for.

Glaecier er da et fantastisk initiativ til at berige byen med en sund mulighed for flere. Ja det koster noget og det er selvsagt lidt dyrere end de klubber der får offentlige tilskud. Ligesom mange andre bade klubber (og teatret og og og) og sagen er jo at der er for få badeklubber. Det er ligesom at ordet privat i sig selv er et fyord. Jeg stod i kø til Helgoland i 7 år (blev tilbudt en forlomme for 20 år siden men sagde nej tak) Jeg ved ikke hvordan det er i saunaklubben på Havnegade, men jeg tænker heller ikke der er fri offentlig adgang? Sagen er at [Københavns Kommune](#) med dette initiativ fra en lokal iværksætter (som ikke laver en app- men en badeklub- og dem er der alt for få af) får flyttet nogle borgere, der er villig til at betale ind i en privat klub, og så kan man da kun håbe at de samtidig bygger endnu flere badeanlæg eks ved Nordre Tolbod. Badning i havvand og sauna er en voksende trend som det er virkeligt svært at have noget i mod. Og et stærkt varemærke for København på linje med at vi er en skøn cykelby. Jeg håber det lykkes for [Glaecier](#) og vil tage min datter med derned, som en dejlig stille luksus midt i byen. Vi har ikke nogen bil så for os med en travl hverdag er den slags åndehuller meget værd. Jeg synes også den ville være et flot varmærke midt i byen.

Lotte Hansen

Gernersgade 49

From: Christina Sasha Christensen <[REDACTED]>
Sent: 20 January 2026 21:58:23 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7097

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Tiffany Noerbygaard <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 11:06:08 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2025-10828 Indsigelse fra Tiffany Leung Nørbygaard

Ja til Glaecier i Havnegade

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver for at udtrykke min fulde støtte til etableringen af en ny Glaecier-lokation i Havnegade.

Som besøgende hos Glaecier har jeg oplevet et roligt, respektfuldt og sundhedsfremmende rum, der bidrager positivt til både sind og krop. Glaecier skaber ikke uro, men tværtimod et sted for nærvær, balance og restitution i en travl hverdag.

Jeg mener, at Glaecier er et vigtigt bidrag til bylivet i København, især i bymidten, hvor der er behov for inkluderende og lettilgængelige fællesskaber, som alle kan være en del af. Et sted som understøtter mental og fysisk trivsel, og som er drevet med omtanke for omgivelserne.

Jeg er derfor ærgerlig over at se, at der cirkulerer misvisende informationer om Glaecier. Min egen erfaring er, at de arbejder bevidst for at skabe ro, respekt for nærområdet og en positiv relation til lokalområdet.

Jeg håber, at Københavns Kommune vil tage denne støtte med i vurderingen og give mulighed for, at Glaecier kan åbne i Havnegade.

Med venlig hilsen

Tiffany Leung Nørbygaard

[REDACTED]

www.tiffleung.com

From: simone friis <[REDACTED]>
Sent: 15 January 2026 12:32:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2026-444 Tilkendegivelse fra Simone Friis

Ja til Glaecier i Havnegade

From: Jesper Hansen <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 09:49:55 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2025-10828 Indsigelse fra Jesper Hansen

Hej,

Jeg er til daglig del af det fællesskab som Glacier tilbyder deres medlemmer. Og med en ny Glacier i Havnegade, åbner det op for at der er flere som kan få glæde af det fællesskab som virkelig er magisk. Der er så meget andet skrammel i Havnegade, og her kommer der endelig noget som er til gavn og som er med til at skabe et fællesskab i hjertet af København, som ikke handler og at drikke sig fuld med andre. Men i stedet skabe rammerne for afkobling, afstresning og gode vaner som vi som danskere i den grad har brug for inkl. mig selv.

Jesper

From: Jeppe Wrede <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 10:48:51 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2025-10828 Indsigelse fra Jeppe Wrede

Hejsa!

Vi er kæmpe tilhænger af hvad Galicier bidrager med til København og er et saunagus sted med ro og nærvær mere af det

Med venlig hilsen / Best regards
Jeppe Wrede
Brand Manager
w. Functionalfuture.dk
e. [REDACTED]
t. [REDACTED]

(Fu) Fu

From: Frida Bidstrup <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 10:18:47 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2025-10828 Indsigelse til Frida Kofod Bidstrup

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver for at udtrykke min klare støtte til etableringen af en Glaecier i Havnegade.

Efter min opfattelse vil projektet bidrage positivt til bylivet langs havnen ved at skabe mere aktivitet, ophold og liv i det offentlige rum. En Glaecier vil styrke områdets kvalitet og tilgængelighed for både københavnere og besøgende og understøtte Havnegades rolle som et attraktivt og levende byområde.

Projektet vil kunne fungere som et naturligt samlingspunkt, der fremmer socialt liv og bymæssig variation. Samtidig vil det bidrage til en mangfoldig og bæredygtig anvendelse af byens havnearealer.

Jeg håber derfor, at Københavns Kommune vil imødekomme projektet og give tilladelse til en Glaecier i Havnegade.

De bedste hilsner

Frida Kofod Bidstrup

Sendt fra min iPhone

From: CAMILLA HOLM <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 12:58:54 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2025-10828 Indsigelse fra Camilla Holm

Ja til Glaecier i Havnegade. Det bliver en fantastisk tilføjelse til havnemiljøet.
Mvh. Camilla Holm

From: Alma Pripp <[REDACTED]>
Sent: 14 January 2026 09:56:31 (UTC +02)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: sba S2025-10828 Indsigelse fra Alma Pripp

Hej,

Jeg vil hermed sende min støtte til projektet Glaecier i Havnegade. Som aktive brugere af Glacier i dag er jeg overbevist om, at en ny facilitet i Indre By vil komme mange flere borgere til gode!

Med venlig hilsen,
Alma Pripp

Fra: Mogens Nygaard Christoffersen <>

Sendt: 19. januar 2026 10:09

Til: Line Barfod (Borgerrepræsentationen) <>

Emne: [EKSTERN] Klage over projekt i Havnegade 12-16

Følgende klage er tidligere indsendt, men uden at jeg har fået en bevarelse.

Endsige en kvittering for at kommunen har modtaget klagen.

Klage over projekt i Havnegade 12.

Punkt 1. Projektet strider imod kommuneplanens virkeliggørelse og projektet udløser en lokalplan jf planlovens par 13 stk 2

Stk. 2. En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Punkt 2. Projekter er sendt i nabohøring, men ikke til den andelsboligforening, som jeg bor i.

Projektet strider imod principper i kommuneplan 2024.

Som et ledende princip fastslås det, at Københavns havne- og vandområder er en enestående ressource for friluftsliv og oplevelser. Retningslinjerne for den rekreative anvendelse af havnen skal sikre, at udviklingen af havnen understøtter fri adgang til vandet og plads til fritidsaktiviteter for alle. Kommuneplanen indeholder konkrete ønsker til, hvad der skulle ske med rekreative anvendelse af havnen. Der skal sikres gode rammer for robuste anlæg, der kan rumme mange brugere, og for brugervenlige åbningstider for alle aldersgrupper, ifølge kommuneplanen. Der bør også være fokus på at øge tilgængeligheden for udsatte borgere og borgere med funktionsnedsættelser. Det skal prioriteres, at faciliteterne placeres med god tilgængelighed og i sammenhæng med andre publikumsorienterede eller offentlige funktioner. Der er kort fortalt brug for at åbne en lang række af byens bestående rum for fritidsaktiviteter i bred forstand. <https://kp24.kk.dk>

Men visionerne for byens udvikling kan hurtig forpasses og forhindres af private investeringer i havneområderne, der lukker af for offentlighedens adgang, hvis det kan vise sig at være en god forretning, at privatisere det fælles gode og afkræve betaling eller medlemskab af en klub, hvor logebrødrene kan sidde og opleve, at de hæver sig op over rosset, som ikke kan få adgang.

De mange fine tanker i kommuneplan 2024 er allerede nu ved at ende med at blive tom snak, hvis forvaltningen og politikerne undlader at følge op med lokalplaner og håndhæve dem. Det er hele meningen med planlovgivningen. Lokalplaner har retsvirkninger for områdernes anvendelse, det har kommuneplanen 2024 ikke.

Det enkleste vil være, at man skriver i lokalplanen, at offentligheden skal have adgang. Der må ikke stilles krav om medlemskab, eller afkræves betaling. Alle mennesker skal have uhindret adgang til vores fælles gode. Det er jo det, der ligger i standardbestemmelse om publikumsorienterede funktioner, som anvendes i mange lokalplaner.

Mange københavnere og turister nyder den fri adgang til vandet. Men i tidens løb har flere forsøgt at sætte hegn op for at forhindre adgang til områderne ved vandet. Og kommunen har været vedholdende og standhaftige og forlangt, at de opsatte fysiske hegn nedtages.

Princippet om, at offentligheden skal have uhindret adgang, begrænser muligheden for at privatisere det fælles gode og bestemme, hvem der må få adgang, og hvem der ikke må bade fra kysterne. Og man kan selvfølgelig heller ikke stille krav om, at kun en bestemt aldersgruppe, køn, religion eller seksuel orientering eller kræve medlemskab af en bestemt klub, eller religiøs sekt. At alle skal have uhindret adgang til vores kyster, er blevet et grundprincip i planlægningen.

Dette princip om at sikre offentligheden fri adgang til vandet, er under pres i København i disse år. Gesjæftige forretningsfolk øjner en gevinst ved at erobre attraktive bygninger ved havnen eller vandområder, der tidligere har været offentligt tilgængelige, og tage billetter ved indgangen og bestemme, hvem der må få adgang og hvem, der ikke må.

Men kommunens administration har tidligere udtalt, at man ikke ifølge planloven kan regulere billetpriser. Planloven giver således ikke mulighed for, at man i lokalplan, sikrer at en bygning ikke etableres som medlemsklub, siger forvaltningen. Teknik- og Miljøforvaltningen kan derfor ikke regulere hvem, der har adgang til badeanlægget. By- og havn har ikke haft nogen indvending imod denne privatisering af det fælles gode.

I en tilsvarende sag (Havnegade 44) skriver Advokaten, som Soho House har engageret, i slutningen af den syv sider lange redegørelse: "Jeg henviser i den sammenhæng til, at der ikke i en lokalplan – f.eks. ud fra et politisk hensyn om bredere appel – kan stilles krav om, at bygninger kun kan anvendes til restauranter til en bestemt målgruppe eller med en bestemt type servering eller prisklasse. Der kan altså ikke stilles krav til, hvad det er for et "publikum", restauranten skal servicere og været orienteret imod. Det skyldes, at der ikke findes en planlægningsmæssigt relevant begrundelse for en sådan sondring i planlægningen."

Her sætter advokaten ind med det afgørende argument: Man kan ikke via planlovgivningen stille krav om, at bygningen kun må anvendes en bestemt type servering eller prisklasse eller en bestemt målgruppe.

Desværre svigter logikken advokaten på dette afgørende punkt. Man kan nemlig godt stille krav om åbenhed for alle mennesker i en lokalplan. Disse krav er bærende for kommuneplan 2024, hvor man ønsker at sikre, at udviklingen af havnen understøtter fri adgang til vandet og plads til fritidsaktiviteter for alle. For at disse målsætninger skal blive en realitet, skal der udarbejdes lokalplaner, der har retsvirkning og dermed sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Og planlovgivningen kræver, at der udarbejdes en lokalplan og ikke blot en nabo høring til nogle ganske få selektivt udvalgte.

Mvh

Mogens N Christoffersen

Tordenskjoldsgade 31,5

1055 kh K

30130248

Sendt fra min iPad