



Bilag 5

Hørings svar vedr. forslag til tillæg 3 til lokalplan 440 Marmormolen II

Østerbro Lokaludvalg har ingen konkrete kommentarer til tillæg 3 til Lokalplan 440. Lokaludvalget vil dog gerne høre, om det overvejes at tilbageføre spidsen af Langelinie til Lokalplan 197, nu da der ikke planlægges et sammenhængende byggeri på tværs over havneløbet.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg

8. januar 2025

Sagsnr.
2024-0423669

Dokumentnr.
2024-0423669-2

Sagsbehandler
Jonas Gilvad Høeg

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

Afgrænsning af MKV for byggeprojekt Marmormolen/Langelinie

Startdato

05-01-2026

Status

Afventer konklusion

Høringsfrist

19-01-2026

Resumé

Afgrænsning af indhold i miljøkonsekvensvurdering for projekt med opførelse af bygninger på Marmormolen Øst og Langelinie Nord.

Hørings svar

Østerbro lokaludvalg glæder os over, at der langt om længe planlægges for de traditionsrige spidser af havneindløbet ved Frihavnen.

Særligt glæder vi os over, at der på Langelinie lægges op til overvejende boligbyggeri med blanding af alment og privat ejerskab.

Der har været afholdt en del borgermøder om planerne for Marmormolen, mens planen for Langelinie er ny. Vi opfordrer derfor til snarest at få indkaldt til Borgermøde for dette område. Bemærkningerne nedenfor handler primært om Langeliniedelen

Der skal værnes om den kulturarv som Langelinie er og som Spidsen er en markant del af. Brugen af promenaden og ishuset er allerede udfordret. Blandt andet er der foreslået en stor reduktion af parkeringsareal til motorcykler, biler osv. hvilket vil have en uhensigtsmæssig indgriben på det traditionsrige udflugtsmål. Ligeledes kan en begrønning af spidsen tage en del af den udsigt, som Langelinie er så kendt for.

Det er vigtigt, at de mindst 7 m brede Promenader fortsættes lang hele havnekanten jfr. lokalplan 197.

Den kommende cykelrute Havneringen bør indregnes i projektet.

Der bør sikres gode muligheder for offentlig transport til området. Det kan gøres via havnebussen eller en pendulfærge mellem spidserne.

Byggeriet på Spidserne vil generere en del affald. Der bør tænkes i metoder, som kan hjælpe med at reducere behovet for affaldsspande og skraldebiler til det nye byggeri. F.eks. dagligvarersalg i løssalg og

genanvendelse af emballage fra take away. Generelt bør man tænke i optimerede og bæredygtige muligheder for at håndtere affald i om-rådet.

Høringen er udarbejdet af fagudvalget for byplan, miljø og teknik, og har på grund af kort tidsfrist, ikke været til behandling hos det fulde lokaludvalg.

Venlig hilsen

Allan Marouf

Forperson for Østerbro lokaludvalg
