



Notat

Bilag 4 - Dispensationsoversigt

23-04-2026

Krav i lokalplan 252-2 Krausesvej tillæg 2	Muliggøres med dispensation	Forvaltningens vurdering
<p><u>§ 6, stk. 2, litra b, Bebyggelsens ydre fremtræden</u> "Vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant"</p>	<p>Vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest.</p>	<p>Forvaltningen kan anbefale dispensation, fordi vinduer er tilpasset tilbygningens facader og funktion, og da derudover kun er tale om en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelse.</p>
<p><u>§ 6, stk. 3, litra a, Bebyggelsens ydre fremtræden</u> "Tage skal være saddeltage. Saddeltage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader"</p>	<p>Etablering af saddeltag med en hældning på 25 grader.</p>	<p>Forvaltningen kan anbefale dispensation, da der er tale om en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelse, og en taghældning mellem 30 og 60 grader er ikke et særegent karaktertræk for området.</p> <p>Derudover vil en taghældning på over 30 grader have den afledte effekt, at der skulle søges dispensation fra anden bestemmelse i lokalplanen vedr. bygningens højde, medmindre byggeriets omfang mindskes yderligere.</p>
<p><u>§ 7, stk. 2, Ubebyggede arealer</u> "Bevaringsværdige træer må udover sædvanlig pleje ikke beskæres, fældes eller flyttes"</p>	<p>Et bevaringsværdigt egetræ, placeret i kanten af byggefeltet, fældes. Et stort erstatningsegetræ kræves plantet. Krone og rødder på et bevaringsværdigt lindetræ nordøst for byggefeltet beskæres.</p>	<p>Forvaltningen kan anbefale dispensation, da der vil blive plantet erstatningstræ for det egetræ, der fældes, og da lindetræet beskæres i begrænset omfang, hvor der er overlap med byggeriet, samt da byggeriet ikke overskrider byggefeltets grænser.</p> <p>En alternativ placering af bygningen vil også have medføl-</p>

		<p>gende negative konsekvenser for skolens udearealer, samt være til større visuel gene for naboer, der vil have direkte udsyn til tilbygningen.</p>
--	--	--