

SVAR PÅ HENVENDELSER MODTAGET I DEN UDVIDEDE HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN TIL LOKALPLAN FORFATTERKVARTERET, TREKRONERGADE- OG KLØVERBLADSKVARTERET

Der er foretaget en udvidet høring af forslag til lokalplan Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret. Baggrunden er, at ikke alle, der berøres af planen, blev hørt i den offentlige høring. Andelsboligforeningen Kjeldsbogård ejer matrikel 969 Valby, der er fastlagt som byrum A i lokalplanen. Kun beboere og brugere i de to tilgrænsende matrikler var omfattet af den offentlige høring, mens beboere og brugere i de to nord for beliggende matrikler ved Vigerslev Alle ikke var omfattet af høringen. Disse var omfattet af den udvidede høring.

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 13 henvendelser i den udvidede høringsperiode fra den 4. februar 2026 til den 4. marts 2026. Henvendelserne kan ses i bilag 5 Henvendelser modtaget i udvidet høring.

Forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ikke yderligere ændringer i lokalplanen som følge af den udvidede høring, idet høringssvarene er samstemmende med høringssvarene i den offentlige høring jf. bilag 4 og bilag 7.

Byrum A

Henvendelse 1 og 2

Man ønsker ikke offentlig adgang til byrum A, da man har dårlige erfaringer med uro og hærværk. Man ønsker fortsat mulighed for at holde området aflåst.

Forvaltningens svar

Lokalplanen medfører ikke handlepligt, så det eksisterende hegn kan bevares som det er. Der henvises til svar på tilsvarende henvendelser i bilag 4.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår, at henvendelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Støtter lokalplanen

Henvendelse 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 12



Det anføres, at et absolut flertal af grundejerne har underskrevet en støtteerklæring til ønsket om en bevarende lokalplan

Man er enige i et forbud mod at nedrive huse opført i perioden 1910-20.

Det bør overvejes at reducere detailreguleringen

Der bør være klare principper for nybyggeri, så det indpasses i området.

Det grønne er en vittig del af områdets identitet.

Forhaver skal ikke omdannes til befæstede arealer

Man ønsker ikke nybyggeri med flade tage, tagterrasser og store asymmetriske vinduespartier.

Ny bebyggelse bør afspejle områdets materialer og arkitektoniske træk.

Der bør være mulighed for parkering på egen grund

Henvendt til det nye Klima-, Miljø og teknikudvalg:

Der er en risiko for at den bevaringsværdige helhed vil blive ødelagt. Derfor besluttede det tidligere Teknik- og Miljøudvalg at der skulle udarbejdes en bevarende lokalplan.

Forvaltningens svar

Forvaltningen foreslår flere ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelserne i den offentlige høring. Ændringsforslagene fremgår af bilag 7.

Forvaltningen vurderer, at nybyggeri skal udføres i en nutidig arkitektur, men samtidig indpasses i området ift. Volumen, placering og materialer. Jf. bilag 4 og 7 foreslås det, at der ikke muliggøres tagterrasser i området.

Der kan etableres parkering på egen grund

Forslag om ændring af lokalplanen

Jf. bilag 4 Svar på henvendelser modtaget i høringsperioden og bilag 7 Forslag til ændringer efter høring foreslår forvaltningen, at lokalplanen ændres, så det ikke er muligt at etablere tagterrasser.

Lokalplanen er for restriktiv

Henvendelse 11

Høringssvaret supplerer et tidligere afgivet høringssvar (nr. 70)

Bakker op om lokalplanen og den tidligere støtteskrivelse, men det foreliggende forslag understøtter ikke det, som en bevarende lokalplan bør gøre.

Det fastsætter en række unødvendige begrænsninger for anvendelse og tidssvarende udvikling af de eksisterende ejendomme.

Det er væsentligt, at bestemmelserne ændres, så nybyggerier indpasses i områdets fællespræg.

Reguleringen af eksisterende bygninger bør være mindre detaljeret fx krav om enkeltlag glas, altaner, tagvinduer og placering af mindre bygninger.

Store træer tæt på bygninger skal ikke bevares

Regulering af hegn er for restriktiv

Det foreslås, at planen ikke vedtages

Forvaltningens svar

Lokalplanen fastsætter en række bevaringsbestemmelser med henblik på at sikre de bevaringsværdige bygninger, men tilgodeser samtidig ønsker og behov for visse ombygninger som fx kviste og mulighed for opførelse af tilbygninger, garager og mindre bygninger.

Forvaltningen vurderer, at nybyggeri skal udføres i en nutidig arkitektur, men samtidig indpasses i området ift. volumen, placering og materialer. Jf. bilag 4 og 7 foreslås det, at der ikke muliggøres tagterrasser i området.

Hvis store træer tæt på bygninger vurderes at kunne medføre skade på bygningen, kan der søges om dispensation til at beskære eller evt. fælde træet. Der vil i givet fald blive stillet krav om genplantning af nye træer.

Jf. bilag 7 foreslår forvaltningen ændringer af bestemmelser om hegn.

Forslag om ændring af lokalplanen

Jf. bilag 4 Svar på henvendelser modtaget i høringsperioden og bilag 7 Forslag til ændringer efter høring foreslår forvaltningen, at lokalplanen ændres, så der muliggøres højere hække.