

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**FORSLAG TIL FORFATTER-,
TREKRONERGADE- og
KLØVERBALDSKVARTERET
- Udvidet høring**

Høringssvar
Indkommet via Bliv Hørt nr. 1-13

Offentlig høringsperiode fra den 4. februar 2026 til den 4. marts 2026.



Høringssvar opsummeret

I alt: 13 svar

Borger: 12

Virksomheder: 0

Medarbejdere: 1

Svar afgivet på vegne af andre: 1

Øversigt over hØringsvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Borger			Kjeldsgårdsvej	2500	Valby	
2	Borger			Kjeldsgårdsvej	2500	Valby	
3	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
4	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
5	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
6	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
7	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
8	Borger			Strindbergsvej	2500	Valby	
9	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
10	Borger			Strindbergsvej	2500	Valby	
11	Borger			Strindbergsvej	2500	Valby	
12	Borger			Bjørnsonsvej	2500	Valby	
13	Medarbejder		Borger				

Høringsvar vedrørende: Forfatter-, Trekronergade- og Kløverbladskv. Udvidet høring

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Kjeldsgårdsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringsvar:

Jeg håber at Kjeldsbogård kan beholde anlægget aflåst, så det fortsat er forbeholdt beboere i Kjeldsbogård.

Erfaringer fra åbent anlæg er at der bliver efterladt meget skrald og enkelte gange hærværk. Dette så vi da Hotel og restaurantskolen flyttede til deres nuværende lokation.

Svarnr.: 2 Borger

Vejnavn: Kjeldsgårdsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringsvar:

Hvordan kan man gøre et område som Kjeldsbogård har skøde på offentligt? Jeg tænker at ejendomsretten skal overholdes, og hvis kommunen vil erhverve sig en grund til offentligt brug må de komme med et tilbud. Så kan vi jo derefter se om det er noget vi i Kjeldsbogård er interesserede i.

Svarnr.: 3 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringsvar:

Jeg skriver for at udtrykke min klare opbakning til vedtagelsen af en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret. Kvarteret er en lille perle midt i byen – et af de få områder i København, hvor en samlet bebyggelse fra perioden ca. 1910–1920 stadig står intakt. Husene er hver især unikke, men de deler fællestræk i proportioner, materialer og arkitektonisk karakter. Nogle bærer træk af god byggeskik, andre af nyklassicisme eller nybarok – tilsammen danner de en harmonisk helhed, som er både sjælden og værdifuld, med små frodige haver og grønne arealer.

Der er behov for en lokalplan, der både er tydelig, enkel og realistisk at administrere.

En bevarende lokalplan kunne bestå af følgende enkle principper:

1. Hovedregel om bevaring

Et klart forbud mod nedrivning af huse opført i perioden 1910–1920 for at sikre den arkitektoniske helhed i kvarteret.

2. Mindre detaljeregulering – større fokus på helhed

Overvej at reducere flere små og meget detaljerede krav. En lokalplan fungerer bedst, når den er enkel og gennemskelig for både borgere og kommune.

3. Klare og få principper for nybyggeri

Ethvert nyt byggeri bør indpasses i kvarterets karakter gennem få, veldefinerede rammer, så som eksempelvis: byggelinjer, bebyggelsesprocent, maks. højde, gulvkote, og en helhedsorienteret tilpasning til områdets særlige byggestil. Nybygninger som bryder med den etablerede helhed, eksempelvis i form af flade tage, tagterrasser og store asymmetriske vinduespartier bør ikke tillades.

4. Materialer og arkitektoniske træk

Ny bebyggelse bør afspejle områdets tidstypiske materialer og byggeskik; så som rød eller gul mursten og eller pudsede murfacader, samt tage med hældning og kvalitetsmaterialer i vinduer og døre. Kviste skal tillades.

5. Det grønne præg

Parkering på egen grund kan fortsat være muligt, men uden at forhaverne omdannes til hårdt befæstede flader. Det grønne udtryk er en vigtig del af kvarterets identitet, men unødvendigt at fastsætte højden af hæk og beplantning.

Absolut flertal for en bevarende lokalplan

Der er en konkret risiko for, at den bevaringsværdige helhed vil blive ødelagt af nedrivning og nybyggeri, hvilket ses som tendens på landsplan. Det var derfor jeres forgængere i udvalget besluttede, at der skal etableres en lokalplan med bevarende sigte. Et absolut flertal af grundejere i forfatterkvarteret underskrev en støtteskrivelse for udarbejdelsen af en lokalplan, jf. Miljø- og Teknikudvalgets tidligere beslutningspunkt om at gå videre med en lokalplan fra efteråret 2024.

Jeg håber, at I vil tage disse forslag med i jeres videre arbejde. En bevarende lokalplan vil ikke kun beskytte et unikt stykke københavnsk kulturarv – den vil også sikre, at fremtidige generationer kan nyde det særlige miljø, som vi i dag er så privilegerede at bo i.

Mvh Michael Hansen

Svarnr.: 4 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Hørings svar:

En bevarende lokalplan ønskes.

Jeg skriver for at udtrykke min klare opbakning til vedtagelsen af en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret.

Jeg mener, at den unikke kulturhistoriske værdi nærmest må betegnes som umistelig. Og selve samlingen af husene i koncentrat er vigtig som særegen bydel.

Kvarteret er en lille perle midt i byen – et af de få områder i København, hvor en samlet bebyggelse fra perioden ca. 1910–1920 stadig står intakt. Husene er hver især unikke, men de deler fællestræk i proportioner, materialer og arkitektonisk karakter. Nogle bærer træk af god byggeskik, andre af nyklassicisme eller nybarok – tilsammen danner de en harmonisk helhed, som er både sjælden og værdifuld, med små frodige haver og grønne arealer.

Vi ejer ikke bare ejendomme, vi er også forvaltere af fælles nationale værdier, der repræsenterer mere end den enkeltes hus og hjem.

Svarnr.: 5 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Hørings svar:

Jeg skriver for at udtrykke min klare opbakning til vedtagelsen af en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret. Kvarteret er en lille perle midt i byen – et af de få områder i København, hvor en samlet bebyggelse fra perioden ca. 1910–1920 stadig står intakt. Husene er hver især unikke, men de deler fællestræk i proportioner, materialer og arkitektonisk karakter. Nogle bærer træk af god byggeskik, andre af nyklassicisme eller nybarok – tilsammen danner de en harmonisk helhed, som er både sjælden og værdifuld, med små frodige haver og grønne arealer.

Der er behov for en lokalplan, der både er tydelig, enkel og realistisk at administrere.

En bevarende lokalplan kunne bestå af følgende enkle principper:

1. Hovedregel om bevaring

Et klart forbud mod nedrivning af huse opført i perioden 1910–1920 for at sikre den arkitektoniske helhed i kvarteret.

Svarnr.: 6 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:

Vi er forpligtigede til at bevare vores bydel, og udvise respekt for de fine kvalitetsbyggerier der er fremherskende. Også for eftertiden. Især finder jeg det direkte uansvarligt og uanstændigt at rive fine, brugbare huse (der har stået i +/- 100 år) ned, fordi det ikke lige passer til ejeren. Klimamæssigt virker det også direkte hovedløst og uansvarligt.

Svarnr.: 7 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:

Jeg skriver for at udtrykke min klare opbakning til vedtagelsen af en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret. Kvarteret er en lille perle midt i byen – et af de få områder i København, hvor en samlet bebyggelse fra perioden ca. 1910–1920 stadig står intakt. Husene er hver især unikke, men de deler fællestræk i proportioner, materialer og arkitektonisk karakter. Nogle bærer træk af god byggeskik, andre af nyklassicisme eller nybarok – tilsammen danner de en harmonisk helhed, som er både sjældnen og værdifuld, med små frodige haver og grønne arealer.

Der er behov for en lokalplan, der både er tydelig, enkel og realistisk at administrere.

En bevarende lokalplan kunne bestå af følgende enkle principper:

1. Hovedregel om bevaring

Et klart forbud mod nedrivning af huse opført i perioden 1910–1920 for at sikre den arkitektoniske helhed i kvarteret.

2. Mindre detaljeregulering – større fokus på helhed

Overvej at reducere flere små og meget detaljerede krav. En lokalplan fungerer bedst, når den er enkel og gennemskuelig for både borgere og kommune.

3. Klare og få principper for nybyggeri

Ethvert nyt byggeri bør indpasses i kvarterets karakter gennem få, veldefinerede rammer, så som eksempelvis: byggelinjer, bebyggelsesprocent, maks. højde, gulvkote, og en helhedsorienteret tilpasning til områdets særlige byggestil. Nybygninger som bryder med den etablerede helhed, eksempelvis i form af flade tage, tagterrasser og store asymmetriske vinduespartier bør ikke tillades.

4. Materialer og arkitektoniske træk

Ny bebyggelse bør afspejle områdets tidstypiske materialer og byggeskik; så som rød eller gul mursten og eller pudsede murfacader, samt tage med hældning og kvalitetsmaterialer i vinduer og døre. Kviste skal tillades.

5. Det grønne præg

Parkering på egen grund kan fortsat være muligt, men uden at forhaverne omdannes til hårdt befæstede flader. Det grønne udtryk er en vigtig del af kvarterets identitet, men unødvendigt at fastsætte højden af hæk og beplantning.

Absolut flertal for en bevarende lokalplan

Der er en konkret risiko for, at den bevaringsværdige helhed vil blive ødelagt af nedrivning og nybyggeri, hvilket ses som tendens på landsplan. Det var derfor jeres forgængere i udvalget besluttede, at der skal etableres en lokalplan med bevarende sigte. Et absolut flertal af grundejere i forfatterkvarteret underskrev en støtteskrivelse for udarbejdelsen af en lokalplan, jf. Miljø- og Teknikudvalgets tidligere beslutningspunkt om at gå videre med en lokalplan fra efteråret 2024.

Jeg håber, at I vil tage disse forslag med i jeres videre arbejde. En bevarende lokalplan vil

ikke kun beskytte et unikt stykke københavnsk kulturarv – den vil også sikre, at fremtidige generationer kan nyde det særlige miljø, som vi i dag er så privilegerede at bo i.

Med venlig hilsen
Sidsel Galatius

Svarnr.: 8 Borger

Vejnavn: Strindbergsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:

Jeg bakker om en bevarende lokalplan uden alt for mange restriktioner udover stærke begrænsninger for nedrivning.

Svarnr.: 9 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:

Jeg bakker fuldt op om at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret.

Svarnr.: 10 Borger

Vejnavn: Strindbergsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:

Jeg skriver for at udtrykke min klare opbakning til vedtagelsen af en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret.

Der er behov for en lokalplan, der både er tydelig, enkel og realistisk at administrere.

En bevarende lokalplan kunne bestå af følgende enkle principper:

1. Hovedregel om bevaring

Et klart forbud mod nedrivning af huse opført i perioden 1910–1920 for at sikre den arkitektoniske helhed i kvarteret.

2. Mindst mulig detailregulering – større fokus på helhed

Overvej at minimere små og meget detaljerede krav, som fx højde på hække. En lokalplan fungerer bedst, når den er enkel og gennemskuelig for både borgere og kommune. Mange krav vil også føre til mange overtrædelser, og de forslag til krav i lokalplanforslaget, der er fremsat går for en stor del imod, hvad der er realiteterne og kvarterets samlede udtryk i dag.

3. Klare og få principper for nybyggeri

Ethvert nyt byggeri bør indpasses i kvarterets karakter gennem få, veldefinerede rammer, så som eksempelvis: byggelinjer, bebyggelsesprocent, maks. højde, gulvkote, og en helhedsorienteret tilpasning til områdets særlige byggestil. Nybygninger som bryder med den etablerede helhed, eksempelvis i form af flade tage, tagterrasser og store asymmetriske vinduespartier bør ikke tillades.

4. Materialer og arkitektoniske træk

Ny bebyggelse bør afspejle områdets tidstypiske materialer og byggeskik; så som rød eller gul mursten og eller pudsede murfacader, samt tage med hældning og kvalitetsmaterialer i vinduer og døre. Kviste skal tillades.

5. Det grønne præg

Parkering på egen grund kan fortsat være muligt, men uden at forhaverne omdannes til hårdt befæstede flader. Det grønne udtryk er en vigtig del af kvarterets identitet, men unødvendigt at fastsætte højden af hæk og beplantning.

Absolut flertal for en bevarende lokalplan

Der er en konkret risiko for, at den bevaringsværdige helhed vil blive ødelagt af nedrivning og nybyggeri, hvilket ses som tendens på landsplan. Det var derfor jeres forgængere i udvalget besluttede, at der skal etableres en lokalplan med bevarende sigte. Et absolut flertal af grundejere i forfatterkvarteret underskrev en støtteskrivelse for udarbejdelsen af en lokalplan, jf. Miljø- og Teknikudvalgets tidligere beslutningspunkt om at gå videre med en lokalplan fra efteråret 2024.

Jeg håber, at I vil tage disse forslag med i jeres videre arbejde. En bevarende lokalplan vil ikke kun beskytte et unikt stykke københavnsk kulturarv – den vil også sikre, at fremtidige generationer kan nyde det særlige miljø, som vi i dag er så privilegerede at bo i.

Med venlig hilsen

Svarnr.: 11 Borger

Vejnavn: Strindbergsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Hørings svar:

Kære Københavns Kommune

Forfatterkvarteret kendetegnes med at husene hver især er forskellige og unikke. Med det grønne særpræg og varierende gadeforløb med store og små forhaver, høje og lave hække, små og store træer, forskellige beplantninger, stakit og hegn med varierende højde og udtryk.

Det er variationen og diversiteten som skaber helheden i Forfatterkvarteret og gør kvarteret til et særligt sted i København.

Derfor synes vi ikke man skal have yderligere begrænsninger på hækkenes eller stakitternes højde, end hegnslovens bestemmelser.

Dette for at bevare det diverse gadeforløb og det grønne præg samt for at respektere den enkeltes boligs privatliv.

Svarnr.: 12 Borger

Vejnavn: Bjørnsonsvej

Postnr. og by: 2500 Valby

Hørings svar:

Jeg har bakket op om, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret, og jeg har underskrevet den støtteskrivelse, som en stor del af kvarterets beboere sendte i 2024.

Men det foreliggende forslag til lokalplan understøtter på ingen måde det, som en bevarende lokalplan efter min mening skal gøre. Forslaget skal derfor ikke vedtages.

Hvis der skal være en bevarende lokalplan, skal den dels understøtte, at kvarterets fællespræg bliver bevaret, dels skal den ikke indføre en masse detaljerede og unødige begrænsninger for anvendelse og tidssvarende udvikling af de eksisterende ejendomme.

Nogle af de væsentligste forhold, som skal ændres i det foreliggende forslag er:

- Nye bygninger skal passe ind i kvarterets fællespræg.
- Reguleringen af de eksisterende bygninger skal være langt mindre detaljeret, så der bl.a. ikke er krav om vinduer med enkeltlagsglas, altaner, tagvinduer og placering af mindre bygninger.
- Kravene til garager og carporte skal ændres eller fjernes. De er i praksis umulige at opfylde, og hvis carporte skal bygges som beskrevet, kan de ikke anvendes til moderne biler.
- Store træer skal ikke bevares i et tæt bebygget område.

- Reguleringen af hegn er alt for detaljeret og restriktiv for et kvarter med så tæt bebyggelse.

Svarnr.: 13 På vegne af interesseorganisation eller borger Borger

Høringssvar:

Høringssvar modtaget på mail



Kontaktformular

ID: 1932867

Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
04-03-2026 17:42	04-03-2026 17:48	Udfyldt af Anonym	-
04-03-2026 17:48		Forløbet er afsluttet	-

Dit navn

Borger

E-mail

Slettet

Emne

Solceller

Meddelelse

På mødet i grundejerforeningen om planen blev det sagt at solceller på tagene ikke måtte monteres. Jeg protesterede og blev henvist til at indsende høringssvar. Det gør jeg hermed. Et sådant forbud vil også forringe husets værdi ved salg.

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

Telefonnummer

Slettet

Tilføj eventuelle filer

Der er intet vedhæftet dokument

Jeg kan læse om mine rettigheder, når Københavns Kommune behandler mine oplysninger på:

[Databeskyttelsesrådgiverens side](#)



04-03-2026 17:50