



## Besvarelse vedrørende lokalplan Forfatterkvarteret, Tre kronergade- og Kløverbladskvarteret

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 10. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med indstillingen "Endelig vedtagelse af lokalplan Forfatterkvarteret, Tre kronergade- og Kløverbladskvarteret, Valby", som behandles på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 18. maj 2026.

### Spørgsmål

1. I lokalplanen udpeges 319 bygninger som bevaringsværdige, mens der i kommuneplanen kun er udpeget 13 huse - hvorfor denne diskrepans? Er der foretaget en ny SAVE-vurdering?
2. Ved Overførselssagen 2025-2026 blev der vedtaget et forslag om fortætning i villakvartererne. Er det korrekt at en bevarende lokalplan som denne umuliggør fortætning i dette område?
3. Er det korrekt opfattet, at lokalplanen fastsætter krav til hvordan bænkene på den lokale legeplads skal udformes? Fx at der skal sættes armlæn mm på bænkene, selvom de nuværende bænke har fungeret fint i mange år. Her konkret på Forfatterkvarterets fællesareal.

### Svar

#### Ad 1

Der er ikke foretaget en ny SAVE-vurdering, men alle bygninger er vurderet i forhold til, om de er bevaringsværdige og i givet fald, om de er bevaringsværdige isoleret set eller er bevaringsværdige som en del af helheden. Vurderingerne af hvert enkelte hus fremgår af bilag 2 Forslag til lokalplan.

I Kommuneplan 2024 er alle bygninger med høj SAVE-værdi (SAVE-værdi 1- 3) udpeget som bevaringsværdige. Hovedparten af områdets bygninger har middel SAVE-værdi (SAVE 4-6). Med udpegningen i Kommuneplanen følger en særlig proces, hvis der søges om nedrivningstilladelse. Bygninger der udpeges som bevaringsværdige i lokalplaner fjernes fra Kommuneplanens liste. De tre kvarterer vurderes både hver for sig og samlet set at være bevaringsværdige. SAVE-vurderingerne er udført i 1990'erne og bliver altid krydstjekket af forvaltningen, når der laves nye lokalplaner.

13-05-2026

Sagsnummer i F2  
2025 - 524

Dokumentnummer i F2  
260795

Sagsnummer i eDoc  
2025-0007948

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### *Ad 2*

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. november 2024, at der indledes en proces for nedlæggelse af § 14-forbud på Karens-gade 18, med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan, der regulerer ny bebyggelse på ejendommen og i Forfatterkvarteret i øvrigt, samt udpeger kvarterets bevaringsværdige bebyggelser. Det fremgår af indstillingen, at der skal muliggøres byggeri med en bebyggelsesprocent på 30, svarende til de gældende villaservitutter. Opgaven har således ikke været at muliggøre fortætning, men bevaring af områdets særlige karakter.

Lokalplanen muliggør ikke fortætning, og en egentlig fortætning ville bl.a. kræve et kommuneplantillæg, som muliggjorde en højere bebyggelsesprocent og reducerede kravet til friarealer. Det bemærkes, at der ikke er fremsat ønsker fra områdets grundejere om en fortætning af området. Forvaltningen vurderer, at det vil være vanskeligt både at fortætte og samtidig sikre områdets bevaringsværdige huse.

### *Ad 3*

Lokalplanen bestemmer i § 8, stk. 7., at der i byrum B skal være mindst fire faste bænke, og at mindst halvdelen skal have arm- og ryglæn. På baggrund af høringssvar indkommet i den offentlige høring, foreslår forvaltningen imidlertid, at bestemmelsen udgår, da der allerede er bænke i området. Forslaget fremgår af bilag 4 og bilag 7 til indstillingen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør