



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 18. maj 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispensationer, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensations sag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige hørings svar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

05-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

| Nye naboorienteringer I perioden 14. april 2026 - 4. maj 2026 | |
|---|--|
| Periode for naboorientering: 30-04-2026- 21-05-2026 Sagen forelægges KTU den 22.06.26. | Lyngsies Plads (S2026-568) Lokalplan: 597 'Lygten II' Frist: 18. maj 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om midlertidig opstilling af containere til Basar under broen på Lyngsies Plads indtil den 31. december 2026. Der er søgt om opstilling af en kontorpavillon på 14,8 m ² af stål i hvid farve (længde 6,06 m, bredde 2,44 m og højde 2,60m), en stålcontainer til lager på 7,3 m ² i mørkeblå farve (længde 2,99 m, bredde 2,44 m og højde 2,59 m) samt tre løse affaldscontainere. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, da containerne opstilles udenfor lokalplanens byggefelt. - at materialerne skal være tegl, da facadematerialet på containerne ikke er tegl. - at farverne skal være gule og/eller grå, da facaderne på containerne ikke er i gul og/eller grå farve. - at størrelsen af friarealerne skal være 15% for erhverv, da der etableres ny midlertidig bebyggelse uden friarealer. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der er tale om en kortvarig og tidsbegrænset dispensation. Dertil placeres de kontorpavillon og lagercontainer mindst 4 m fra de eksisterende træer, og at pavillonen opstilles på en plads med bænke og træer, så der er mulighed for udendørs ophold. |
| Periode for naboorientering: 21-04-2026- 12-05-2026 Sagen forelægges KTU den 22.06.26. | Tunnelfabrikken i Nordhavn (S2025-5668) Lokalplan: 613 'Tunnelfabrikken' Dispensationens indhold Ansøgning om at foretage terrænregulering, så selve Tunnelfabrikken og området omkring hæves med 3,4 m (fra kote 0,8 til 4,2 m DVR90). Det fremgår af ansøgningen, at formålet med terrænreguleringen bl.a. er langsigtet klimasikring ved bl.a. at sikre Tunnelfabrikken mod skybrud og stormflod samt gøre det muligt at lede overfladevand væk uden brug af pumper. Terrænreguleringen kræver minimum 15 dispensationer fra lokalplanen: <ul style="list-style-type: none"> - § 4 Veje, da udformning og forløb på enkelte vejtyper ændres samt overkørsler til parkeringskælder flyttes (tre dispensationer). - § 5 Bil- og cykelparkering, da bil- og cykelparkering placeres i kælder og ikke på terræn (to dispensationer). - § 6 Bebyggelsens omfang og placering, da bygningen nedtages og genopføres på den nuværende placering i ny kote uden for lokalplanens byggefelt og linjer for ny bebyggelse (tre dispensationer). - § 8 Ubebyggede arealer, da der fældes tre bevaringsværdige træer på grund af terrænreguleringen, der terrænreguleres i skel og udformningen på byrum ændres, hvor bl.a. skråninger, ramper, trapper mv. vil have en anden placering på grund af terrænreguleringen. Derudover etableres rampe til parkeringskælder, så kantzonen reduceres og træer samt beplantning plantes i andet byrum (syv dispensationer). Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at dispensere til terrænreguleringen, fordi terrænreguleringen udføres som klimasikring, udligner niveauforskellene i udearealerne og reducerer parkeringsarealer på terræn. |
| Periode for naboorientering: 17-04-2026- 08-05-2026 Sagen forelægges KTU den 15.06.26. | Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510) Lokalplan: 401 'Parken' Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m ² og har adgang fra Øster Allé. Forvaltningen har tidligere i år (fra den 26-01-2026- 02-03-2026) gennemført en naboorientering om etablering af restauranten. På baggrund af de modtagne høringssvar (89 stk.) har McDonalds valgt at indsende en revideret ansøgning, hvor der søges om kortere åbningstider og ændret placering og størrelse af skilte. Facadebeklædning er udgået af ansøgningen. Der søges om tre facadeskilte med lys (et med navn på restauranten "McDo- |

| | |
|--|--|
| | <p>nald's" samt to skilte med logo "M"). Der søges om følgende åbningstider: Søndag til torsdag 07.00 til 01.00 Fredag til lørdag 07.00 til 02.00 Udeservering til 23.00 alle dage.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken. - at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse. <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 15. juni 2026.</p> |
|--|--|

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen vil træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

| | |
|--|--|
| <p>Periode for naboorientering: 31-03-2026-21-04-2026</p> <p>13 hørings svar</p> | <p>Pasteursvej 3-7 (S2025-10768) Lokalplaner: 432 'Carlsberg II', 432-1 'Carlsberg tillæg 1', 432-2 'Carlsberg II tillæg 2', 432-3 'Carlsberg II tillæg 3', 432-4 'Carlsberg II tillæg 4', 432-5 'Carlsberg II tillæg 5', 432-6 'Carlsberg II tillæg 6', 432-7 'Carlsberg II tillæg 7'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. april 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om ombygning og tilbygning samt anvendelsesændring af de eksisterende bygninger. Bygning 1 ombygges til kontorfunktion. På toppen af bygning 1 på Pasteursvej 3 genetableres en obelisk, som består af en base og en gitterkonstruktion. Bygning 2 og 3 ombygges til kulturinstitution beregnet til events samt kontorfunktion og restaurant. På taget af maskinhallen tilføjes en ekstra etage i form af en tagpavillon, der etableres afskærmning af ny teknik på tag, samt der etableres tagterrasser på 2. sal, 3. sal og 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - det maksimale etageareal i delområderne. - byggefelter, idet opførelse af al ny bebyggelse på ejendommen kræver dispensation, herunder ny tagetage, obelisk, udvendig trappe på østfacade samt ny trapperepos ved hovedindgang mod vest. - at højden på fredet bebyggelse ikke må øges, idet en ny tagetage på maskinhallen øger højden med ca. 6,6 m til en samlet bygningshøjde på ca. 27,1, samt opførelse af obelisk medfører en øgning på ca. 24,7 m til en samlet bygningshøjde på ca. 61,4 m. Etablering af elevator til tagterrasse medfører en øgning på ca. 3,5 m til en samlet højde på ca. 20,7 m. - det skrå højdegrænseplan, som overskrides med den nye obelisk på vandtårnet. - at tekniske anlæg og installationer for så vidt muligt skal placeres inden for bygningsvolumen, da tekniske anlæg og installationer placeres udvendigt. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er principielt indstillet på at tillade projektet, da projektet i udgangspunktet er i overensstemmelse med lokalplanens hensyn om etablering af et kulturelt anlæg på denne ejendom, og at den ønskede obelisk og tagetage bidrager til fortællingen om bygningens oprindelige funktion, og dermed indpasser sig i den historiske kontekst som Carlsberg byen udgør. Forvaltningen vurderer, at projektet ligger inden for det, der kan dispenseres til, og at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger på de omkringliggende ejendomme set i forhold til den eksisterende tætte bebyggelsesstruktur i området.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering: 31-03-2026-21-04-2026</p> | <p>Ny Østergade 2 (S2025-8116) Lokalplan: 208 'd'Angleterre'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. april 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> |

| | |
|--|--|
| 1 høringsvar | <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om at udvide eksisterende butik op til 1.salen samt etablere kontor tilhørende butikken på 1. salen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til serviceerhverv og der må opføres eller indrettes bebyggelse til hotelvirksomhed med tilhørende servicefunktioner, såsom kongresfaciliteter, restauranter, butikker og lignende virksomhed samt tilhørende administration. Etablering af et kontor til administration af butikken og udvidelse af butiksa-real kræver dispensation.</p> <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da forvaltningen umiddelbart vurderer, at den ansøgte butiksudvidelse med kontor ikke vil medføre en markant ændring af bebyggelsens karakter, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og afviselserne er af mindre omfang.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>02-03-2026 – 23-03-2026</p> <p>2 høringsvar</p> | <p>Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221)</p> <p>Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4"</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggeriets omfang og placering, idet: <ul style="list-style-type: none"> o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: <ul style="list-style-type: none"> o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: <ul style="list-style-type: none"> o der udføres terrænregulering på ca.+ 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højest må være 1,8 m. o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "Iodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalles mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>17-02-2026-10-03-2026</p> | <p>Lindholmsvej 18 (S2025-5432)</p> <p>Lokalplan: 588 'Lindholmsvej 18'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> |

| | |
|--|---|
| 7 hørings svar | <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om at etablere en 1-etages tilbygning med et areal på 434 m² og forskudt sadeltag til "Den Lille Skole. Der ansøges også om at opsætte en midlertidig 1- etages pavillon på 71 m².</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da etablering af en tilbygning medfører en bebyggelsesprocent på 45,5 og etablering af en tidsbegrænset pavillon medfører en bebyggelsesprocent på 54,5 i en midlertidig periode. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet tilbygning og den tidsbegrænsede pavillon placeres udenfor byggefeltet. - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den stiplede linje og den fuldt optrukne linje i lokalplanen, der afgrænser byggefeltet, idet tilbygningen og den tidsbegrænsede pavillon ikke opføres med facade langs disse linjer. - bygningshøjder, da tilbygningen har en bygningshøjde på 3,10 m i en afstand af 3 m fra skel og ikke overholder ikke lokalplanens bestemmelser om højder. - at husdybden maksimalt må være 12 m, da husdybden er på ca. 18 m. - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 2 m uden skift i facadens arkitektoniske fremtræden, da tilbygningen udformes med et ensartet facadeudtryk og glaspartier i mere end 2 m uden variation. - at mindst 50% af tagfladerne på bygning A skal anvendes til opholdsareal, da der ikke etableres opholdsareal på tag på bygning A. - at byrum A skal udformes som en trappe fra terræn til 2. etage, idet der ikke etableres et byrum udformet som en trappe på tilbygningen. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da projektet ses at være i overensstemmelse med planens principper og da den 1-etages tilbygning indpasser sig i villaområdets varierede bygningssmasse. Derfor kan forvaltningen principielt gå ind for projektet.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>03-02-2026-24-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p> | <p>Nygårdsvej 30B (S2024-731261)</p> <p>Lokalplan: 441 'Landskronagade II'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal.</p> <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget indklædes i sort og dermed vil være mindre synbart.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>22-01-2026-11-02-2026</p> <p>8 hørings svar</p> | <p>Dagøgade 4 (S2025-7802)</p> <p>Lokalplan: 156 'Ebertsgade'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overens-</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>stemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>16-01-2026-05-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p> | <p>Ved Amagerbanen 9 (S2025-9844) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgningen om at opføre en lukket karrébebyggelse i 5 etager. Karrébebyggelsen disponeres til botilbud i stueetagen og 1. sal samt almene boliger fra 2. til 4. sal. Der etableres parkering i kælderen. De almene boliger indrettes som etplansboliger, og der etableres tagterrasser på 4. sal tilhørende almene boligerne. Det indvendige gårdanlæg er udlagt som friareal forbeholdt botilbuddet. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - placering af overkørsler, idet der er ansøgt om at etablere både en overkørsel og en nedkørsel til parkeringskælderen fra bebyggelsens vestside mod Ved Amagerbanen. Ansøgningen om dispensation begrundes med at placering af nedkørsel til parkeringskælder vist i lokalplanen er under en bevaringsbygning, som er pælefunderet. - Byggefelter, da der er ansøgt om at ændre på byggefelterne ved at ændre på placering af tagterrasserne på 4. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at en dispensation til ændring af byggefelter på 4. sal giver bedre mulighed for en optimal indretning af almene boligerne. - bebyggelsens højde, idet der er ansøgt om at ændre på antal af etager samt bygningshøjde i den nordvendte del af bebyggelsen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det vil mere hensigtsmæssigt at placere samtlige tagterrasser i byggeriets øverste etage længst væk fra gårdrummet af hensyn til botilbuddets beboere. Ved at ændre på del af bebyggelsens højde vil det være muligt at etablere yderligere 1- 2 almene boliger. - udformning af tage, idet der er ansøgt om at opføre tagterrasser, hvor en del af bebyggelsen ikke får en taghældning på mindst 20 grader. Opførelse af tagterrasser giver mulighed for at etablere udendørs opholdsarealer med direkte tilknytning til boligerne på hhv 2., 3. og 4. sal. Det vil ikke være muligt at etablere tagterrasser hvis bestemmelsen om taghældning håndhæves. - om altangange. Der er ansøgt om at opføre altangang på 3. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at hvis der etableres duplex lejligheder, som anvist i lokalplanen, vil det medføre et antal af bærende søjler i kælderen, som ikke vil muliggøre etablering af de nødvendige parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver. Altangangene vender mod gårdrummet i en lukket karrébebyggelse og vil ikke være synlige for de omkringliggende ejendomme. <p>Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>14-01-2026-13-02-2026</p> <p>22 hørings svar</p> <p>Sagen forelægges KTU den 18.05.26 pga. antal hørings svar.</p> | <p>Randersgade 10 (S2025-2372) Lokalplan: 252 'Krausesvej', 252-2 'Krausesvej tillæg 2'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en fritliggende fagbygning til madkundskab i én etage med saddeltag og en integreret overdækket terrasse og drivhus. Bygningen opføres i tilknytning til eksisterende grundskole, Heibergskolen. En del af formålet med lokalplan 252, tillæg 2, er at muliggøre opførelse af en ny fagbygning til den eksisterende skole.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant, idet fagbygningen etableres med vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest. - at tage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader, idet taget får en hældning på 25 grader. - at bevaringsværdige træer ud over sædvanlig pleje ikke må beskæres, fældes eller flyttes, idet to bevaringsværdige træer fældes og et bevaringsværdigt træ beskæres. Der etableres erstatningstræer for de fældede træer. <p>Forvaltningens vurdering</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt idet der etableres erstatningstræer for de træer, der fældes i forbindelse med byggeriet, er Københavns Kommune principielt indstillet på at dispensere til projektet.</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 18. maj 2026.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>15-12-2025 - 19-01-2026</p> <p>Sagen forelægges KTU den 18.05.26.</p> | <p>Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm'</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe.</p> <p>Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende."</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 18. maj 2026.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>29-09-2025 - 20-10-2025</p> <p>2 hørings svar</p> | <p>Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. <p>Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
| <p>Periode for naboorientering:</p> <p>18-07-2025 - 08-08-2025</p> <p>1 hørings svar</p> | <p>Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tids-</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>begrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p> |
|--|---|

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 14. april 2026 - 4. maj 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

| | |
|-------------------------------|---|
| Dispensationsdato: 04-05-2026 | <p>Helgolandsgade 3 (S2026-3174) Lokalplan: 332 'Hotelkarreen'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Tilladelse til at udskifte fire vinduer i facaden mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p> |
| Dispensationsdato: 30-04-2026 | <p>Hillerødgade 150 (S2026-527) Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Tilladelse til udskiftning af vinduer og terrassedør til nye elementer i træ og med vandnæse i aluminium. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse og vinduer og døre skal udføres i træ.</p> |
| Dispensationsdato: 30-04-2026 | <p>Morten Grunwalds Pl. 1 (S2026-3733) Lokalplan: 568 'Østre Gasværk Teatergrund'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Tilladelse til at forlængelse af opstillingsperioden for værkstedspavillon på 96 m² i en tidsbegrænset periode indtil den 30. april 2029. Værkstedspavillonen benyttes i forbindelse med driften af Østre Gasværk Teater. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opførelse af ny bebyggelse kan kun ske efter udarbejdelse af et tillæg til nærværende lokalplan. - friarealers indretning, da området hvor pavillonen opstilles skal udformes efter principperne vist i lokalplanen med en park og et teaterterv. |
| Dispensationsdato: 29-04-2026 | <p>Holmen (S2026-4085) Lokalplan: 331 'Holmen II', 331-1 'Holmen II tillæg 1 (Dokøen)'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Tilladelse til at forlænge den midlertidige placering af træ-konstruktionen "Dagslysets poetiske og bæredygtige potentiale" på Holmen langs med kanalen "Hovedmagasingraven" mellem Dokøen</p> |

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p>og den centrale del af Holmen indtil den 1. august 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ud over de i pkt. b fastlagte bebyggelser må der opføres mindre tilbygninger samt enkelte mindre bygninger i én etage, herunder skure, byøkologiske anlæg og lignende. - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, da den ansøgte konstruktion medfører en minimal stigning i bebyggelsesprocenten på under 1. Den samlede bebyggelsesprocent på ca. 65 vil derfor ikke være væsentligt påvirket af yderligere 83 m² bebyggelse. |
| Dispensationsdato: 28-04-2026 | <p>Spartas klubhus på Gunnar Nu Hansens Pl 11 (S2026-1207) Lokalplan: 401 'Parken', 401-1 'Parken tillæg 1'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udføre facader i træ, som males i murstensrød farve, på to-etagers tilbygning til Spartas klubhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal fremstå i gedigne facadematerialer (overvejende pudset mur, beton med en behandlet overflade, metalplader af høj kvalitet og lignende) og en lys farveholdning.</p> |
| Dispensationsdato: 28-04-2026 | <p>Grøndalsvænge Alle 6 (S2026-3529) Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre hævet terrasse på 16,8 m² som en udbygning af eksisterende hævet terrasse i baghaven til eksisterende hus. Terrassen er hævet over terræn henholdsvis 0,75m og 0,45m i relation til skrånende terræn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningen tilladelse og at der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området.</p> |
| Dispensationsdato: 28-04-2026 | <p>Hf. Birkevang 189 (S2026-2776) Lokalplan: 192 'Birkevang'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte tagbelægning til tagpap, udskifte stern- og øvrige brædder samt etablere nye tagrender i zink på eksisterende hus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningen tilladelse.</p> |
| Dispensationsdato: 27-04-2026 | <p>Mejselvej 15 (S2025-6727) Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter'</p> <p>Dispensationens indhold Dispensation til forskydning af bebyggelsen og dermed overskridelse af den interne byggelinje med op til 60cm ved etablering af almene boliger ovenpå en parkeringsplint samt tilbagetrække facadelinje i byggefelt A mod nabolagspladsen med op til 145 cm fra lokalplanens fuldt optrukne byggelinje, for at sikre bredde af vejudlæg, samt kantzonens dybde mod byrum C1. Det kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, da den interne byggelinje fra byggefelt B overskrides med op til 60 cm ind i byggefelt G (gårdrummet ovenpå plinten). - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den fuldt optrukne linje, der afgrænser byggefeltet, da bebyggelsen trækkes op til 145cm tilbage fra den i lokalplanen fastlagte fuldt optrukne linje. - at bygninger i byggefelt G må opføres i 1 etage, idet der inden for 60cm af byggefelt G mod lokalgade Cb opføres bebyggelse i 5 etager. <p>Udvalget blev orienteret om dispensationen den 15. december 2026.</p> |
| Dispensationsdato: 27-04-2026 | <p>Lindgreens Allé 9 (S2025-10538) Lokalplan: 593 'Lindgreens Allé II'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere teknik på taget i forbindelse med ændret anvendelse fra kontor/lager til fitness. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der må ikke etableres teknik på taget og tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningen.</p> |
| Dispensationsdato: 27-04-2026 | <p>Hf. Kongelund 42 (S2026-435) Lokalplan: 509 'Pf. Kongelund'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et enfamiliehus med en partiel facadehøjde på ca. 3,6 m, tag med tagbe-</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>klædning af tagpap og åben overdækket terrasse, sammenbygget med huset langs husets vestlige facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facadehøjden ikke må overstige 3 m, idet enfamiliehus får en partiel facadehøjde på ca. 3,6 m. - at beboelsesbygninger skal opføres fritliggende, idet enfamiliehuset sammenbygges med en åben overdækket terrasse. - at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, da tagbeklædning udføres med tagpap. |
| <p>Dispensationsdato: 24-04-2026</p> <p>Periode for naboorientering: 18-12-2025 - 13-01-2026 7 høringssvar</p> | <p>Bådehavnsgade 57 (S2024-578959) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitutionen er ansøgt i to etager samt én tekniketage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bilparkeringspladser skal anlægges i konstruktion, idet alle seks bilparkeringspladser etableres på terræn. - at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal. - at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation. |
| <p>Dispensationsdato: 24-04-2026</p> | <p>Faste Batteri Vej 26 (S2024-577402) Lokalplan: 527 'Faste Batteri III'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre etageboligbyggeri med 174 boliger samt et fællesrum på byggefelt C. Det ansøgte boligbyggeri har et etageareal på 11.288 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at mindst 75 procent af boligetagearealet skal indrettes med boliger på mindst 95m² bruttoetageareal i gennemsnit, da boliger etableres med en gennemsnitsboligstørrelse på 73,9 m², for 75 % af boligerne. - at den øverste bolig skal forsynes med en privat tagterrasse, da der opføres fælles tagterrasser. - at boliger i stueetagen skal have direkte adgang til begge facader, da tre hjørnelejligheder i stueplan får direkte adgang til gadefacade, og adgang til gårdfacade via trapperum. - at altaner skal forsynes med indbyggede plantekasser, idet der etableres altaner uden plantekasser. - at parkeringsdækningen for biler skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² bolig- og erhvervsetageareal, da der etableres 60 parkeringspladser til byggeriet, iht. KP24 parkeringsnorm. - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, idet der ikke etableres anlæg til opsamling af regnvand, fordi tagene primært udføres som grønne tage samt tagterrasser. |
| <p>Dispensationsdato: 24-04-2026</p> | <p>Prags Boulevard 90 (S2026-1927) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Dispensationens indhold Dispensation til at justere byggefeltets placering i en afstand af 2,5 m fra skel mod matr.nr. 4122 Sundbyøster. Det kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne. Dispensationen begrundes med, at der med en forskydning af byggefeltet vil opnås en ensartet afstand fra begge naboskel og undgå en brandmæssig lukning af den østlige gavl.</p> |
| <p>Dispensationsdato: 24-04-2026</p> | <p>Jerichausgade 20 (S2026-1165) Lokalplan: 268 'Humleby'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere værn til en fransk altan på 1. sal på eksisterende hus i Humleby. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p> |
| <p>Dispensationsdato: 24-04-2026</p> | <p>Universitetsparken (S2026-2815) Lokalplan: 351 'Universitetsparken'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til midlertidigt at opstille telte, scener og vogne m.m. i forbindelse med afholdelse af "KU Festival 2026" i perioden 1. maj - 9. maj 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser</p> |

| | |
|-------------------------------|---|
| | om, til at der kun kan opføres mindre bygninger såsom skure, udhuse mv samt at de ubebyggede arealer ikke må hegnes, idet der til arrangementer midlertidigt opstilles hegn langs parkens kanter. |
| Dispensationsdato: 23-04-2026 | <p>Promenadearealet foran Nyhavn 55 - 57 (S2026-2749) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til midlertidigt at opstille pavillon og bord i forbindelse med afholdelse af "Chaluppens 100 årsfødselsdag" den 31. maj 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at færdselszonen skal friholdes for inventer. Dispensationen begrundes med at opstillingen kun indskrænker færdselszonen et lille areal, samt at den opstilles i en tidsbegrænset periode af en dag.</p> |
| Dispensationsdato: 22-04-2026 | <p>Strandlodsvej 1C (S2026-621) Lokalplan: 593 'Lindgreens Allé II'</p> <p>Dispensationens indhold Midlertidig dispensation til at udsætte kravet om etablering af grundejerforening for matr.nr. 3987 på Strandlodsvej 1C i op til tre år. Det kræver dispensation fra bestemmelse om, at der skal oprettes en grundejerforening, når den første ibrugtagningstilladelse gives til bebyggelse i området. Dispensationen er givet, fordi den fulde udformning og anvendelse af området er endnu ikke realiseret. En tidlig etablering ville kunne medføre unødige administrative byrder samt risiko for ineffektiv drift, da forudsætningerne for foreningens funktioner og medlemskreds er uafklarede.</p> |
| Dispensationsdato: 22-04-2026 | <p>Yderlandsvej 14 (S2026-3317) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at facaderenovere eksisterende bevaringsværdig bygning i form af ændringer i facade, udskiftning af vinduer, døre og fjerne taghætter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p> |
| Dispensationsdato: 21-04-2026 | <p>Nordkrog 29 (S2025-10490) Lokalplan: 267 'Ryvangskvarteret II'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte tagbeklædning og nedrive skorsten. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p> |
| Dispensationsdato: 20-04-2026 | <p>Bådehavnsgade 57 (S2024-578959) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitutionen er ansøgt i to etager samt én tekniketage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bilparkeringspladser skal anlægges i konstruktion, idet alle seks bilparkeringspladser etableres på terræn. - at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal. - at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation. |
| Dispensationsdato: 20-04-2026 | <p>Yderlandsvej 2 (S2025-9131) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Dispensationens indhold Dispensation til etagebyggeri på Yderlandsvej 2. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at den øverste etage skal opføres med skrå flader eller tilbagetrækning, da en del af facadens øverste etage udføres uden skrå tagflader eller tilbagetrækning, idet der ønskes om at opføre karnapper i samtlige etager og som bliver integreret i en lodret facade. - at vinduespartier skal udgøre 50% af facaden i stueetagen, idet der opføres en gavlfacade med mindre vinduespartier for at undgå direkte indblik i stueetagens boliger. - at anvende tagpap på dele af tag med hældning. Det kræver dispensation, fordi tagpap kun må anvendes på fladt tag. Der ønskes tagpap som underlag for montering af solcellepaneler. |

| | |
|-------------------------------|---|
| | - at taghældning skal være på mindst 20 grader, idet en del af bebyggelsen opføres med fladt tag med mulighed for at indrette fælles tagterrasse. |
| Dispensationsdato: 16-04-2026 | <p>Lyneborggade 6 m.fl. (D2026-89116) Lokalplan: 187 'Lybækgade'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af to altaner og udskiftning af to vinduer til altandøre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p> |
| Dispensationsdato: 14-04-2026 | <p>Nørrebrogade 122A m.fl. (S2026-1350) Lokalplan: 405 'Runddel-karreen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte skydedør med gående dør udført med smalle sprosser og ramme af træ/alu. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt at nye vinduer, yderdøre mv. skal udføres som oprindeligt, hvad angår proportioner, materiale, farve og detaljering.</p> |