



Besvarelse vedrørende spørgsmål til procesrisiko i det første politiske handlerum

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 10. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen "Endelig vedtagelse af lokalplan Nørre Voldgade 44, Indre By" den 18. maj 2026.

Spørgsmål

I bedes uddybe den risiko, der beskrives i det første punkt under det politiske handlerum? Bygherre beskriver jo i sit høringssvar, at han ønsker at bygge til og transformere - hvilken risiko er det så, der tales om?

Svar

I indstillingens første punkt under det politiske handlerum står følgende:

"at delvis nedrivning og transformation af bygningen skal være muligt. Det vil betyde, at sagen sendes tilbage til forvaltningen. Forvaltningen vil herefter indgå i fornyet dialog med bygherre om et tilpasset projekt med mulighed for delvis nedrivning og påbygning udarbejde et nyt planforslag. Beslutningen indebærer en høj procesrisiko, da et nyt planforslag ikke kan offentliggøres inden for § 14-forbuddet, der bortfaldt den 20. december 2025. Bygherre vil derfor i princippet kunne gå videre med sin oprindelige byggeansøgning, før et nyt lokalplanforslag kan offentliggøres. Det vurderes, at et nyt planforslag, som muliggør delvis nedrivning og transformation, vil gøre det vanskeligt at fastholde bygningens bærende bevaringsværdier".

Risikoen består i, at ejendommen i en periode (frem til at et nyt planforslag vil blive offentliggjort) ikke vil være omfattet af en planmæssig regulering. Bygherre vil derfor i princippet kunne søge om og opnå byggetilladelse til et byggeprojekt, uden at forvaltningen har mulighed for at regulere de planmæssige forhold, såsom ydre fremtræden og bevaringsværdier.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen,
Vicedirektør

13-05-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 11932

Dokumentnummer i F2
260831

Sagsnummer i eDoc
2025-0183325

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452