



Bilag 4

Faktuelle baggrundsoplysninger – Q & A

1. Hvilke typer af ungdomsboliger har vi i København, og hvad er forskellen?

a. Støttede ungdomsboliger

Der er ca. 10.000 "støttede ungdomsboliger" i Københavns Kommune, der omfatter:

- 1) Almene ungdomsboliger (ca. 6.200): Ungdomsboliger, der ejes af en almen boligorganisation, og ifølge almenboligloven er målrettet unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov.
- 2) Selvejende ungdomsboliginstitutioner (ca. 3.300): Ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af tidligere lovgivning - typisk før 1978. Disse er forbeholdt unge uddannelsessøgende.
- 3) Støttede private ungdomsboliger (ca. 600): Ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte jf. lov om støttede private ungdomsboliger. Disse er forbeholdt unge uddannelsessøgende.

Begrebet unge uddannelsessøgende omfatter unge, der er optaget på en SU-berettiget uddannelse eller går på en erhvervsuddannelse samt FGU-studerende. Der er ikke fastsat en aldersgrænse for retten til at bebo en ungdomsbolig.

Der er særlige udlejningsregler og regler om studiekontrol i lovgivningen, som skal sikre, at de støttede ungdomsboliger - uanset om de er tilsluttet fælles anvisning eller ej - udlejes til og til stadighed bebos af den personkreds, som er defineret i lovgivningen for hver type af ungdomsboliger.

Ca. 97 % af de ca. 10.000 støttede ungdomsboliger er tilsluttet fælles anvisning via aftaler med enten CIU eller KKIK. Kommunen kan ikke pålægge en almen boligorganisation at indgå aftale om fælles anvisning, men kun opfordre hertil, jf. almenboliglovens § 52 stk. 2. Aktuelt står 323 almene ungdomsboliger udenfor fælles anvisning fordelt på boligorganisationerne VIBO, DVB København og Lægeforeningens Boliger.

b. Private ungdomsboliger opført uden offentlig støtte

Der er ca. 11.000 private (ustøttede) ungdomsboliger i København, hvoraf 422 (ca. 4 %) er omfattet af aftaler med enten CIU eller KKIK om

04-12-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 7167

Dokumentnummer i F2
111150

Sagsnummer i eDoc
2022-0150116

Sagsbehandler
Tine Engelbrechtsen

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

fælles anvisning. Kategorien omfatter både kollegieboliger og små private lejeboliger, og de er opført uden offentlig støtte.

Kommunen kan ikke pålægge ejere af private ungdomsboliger at indgå aftale om fælles anvisning og har heller ikke indflydelse på, hvem der flytter ind i boligerne. Der findes ikke en offentligt tilgængelig samlet oversigt over, hvor de private ungdomsboliger er beliggende, og hvor man skal henvende sig for at blive skrevet op til dem.

Der er i forbindelse med de aktuelle planlovsforhandlinger fremsat lovforslag, som vil give kommunerne mulighed for specifikt at planlægge for private ungdomsboliger, der målrettes studerende. Lovforslaget forventes vedtaget inden jul.

2. Hvor mange ungdomsboliger er tilsluttet fælles anvisning via Centralindstillingsudvalget (CIU) eller Kollegiernes Kontor i København (KKIK)?

Af historiske årsager er der to fællesanvisninger i København, som begge anviser til både støttede og ustøttede ungdomsboliger beliggende i og udenfor København:

Bilag 4. Ungdomsboliger i Hovedstadsområdet tilsluttet fælles anvisning via enten CIU eller KKIK pr. 1.11.2023					
Fællesanvisning	Kommune	Type	Boligantal CIU	Boligantal KKIK	I alt type
CIU	KK	Almene ungdomsboliger	4.822		5.848
KKIK	KK	Almene ungdomsboliger		1.026	
CIU	KK	Selvejende ungdomsboliginstitutioner (støttede)	1.292		3.283
KKIK	KK	Selvejende ungdomsboliginstitutioner (støttede)		1.991	
CIU	KK	Støttede private ungdomsboliger	49		609
KKIK	KK	Støttede private ungdomsboliger		560	
Begge	KK	Alle støttede (ud af ca. 10.000 i KK)	6.163	3.577	9.740
CIU	KK	Private (ustøttede)	328		
KKIK	KK	Private (ustøttede)		131	
Begge	KK	Alle ustøttede (ud af ca. 11.000 i KK)	328	131	459
KKIK	Albertslund	-		1.511	1.511
CIU	Ballerup	-	196		
KKIK	Ballerup	-		100	296
CIU	Egedal	-	60		60
CIU	Fredensborg	-	110		110
CIU	Frederiksberg	-	295		
KKIK	Frederiksberg	-		247	542
CIU	Frederikssund	-	1		1
CIU	Furesø	-	17		17
KKIK	Gladsaxe	-		308	308
CIU	Gentofte	-	8		
KKIK	Gentofte	-		52	60
CIU	Helsingør	-	82		82
CIU	Herlev	-	55		55
CIU	Hillerød	-	100		100
KKIK	Hvidovre	-		657	657
CIU	Høje-Taastrup	-	10		10
CIU	Lyngby	-	128		128
CIU	Rudersdal	-	183		183
Begge	Andre kommuner	I alt	1.245	2.875	4.120
Begge	Alle kommuner		7.736	6.583	14.319

Note: Boligantal er hentet fra CIU og KKIK's hjemmesider, idet midlertidige boliger og ikke ibrugtagne boliger er udeladt.

3. Hvordan er CIU og KKIK organiseret?

a. Centralindstillingsudvalget (CIU)

CIU er en selvejende organisation ledet i samarbejde mellem boligudbydere og repræsentanter for de studerendes organisationer. CIU indstiller til ca. 7.700 ungdomsboliger i Storkøbenhavn fordelt på 13 kommuner. Derudover indstiller CIU i øjeblikket til ca. 2.300 andre typer af boliger, som grundet renoveringer kan udlejes midlertidigt til studerende. CIU administreres af UBSBOLIG, som er ejet af DISfonden. UBSBOLIG administrerer også RIU-Roskilde og Agora, som indstiller til private ungdomsboliger primært i København og Roskilde. CIU, RIU-Roskilde og Agora har til sammen ca. 14.000 studieboliger på s.dk. Repræsentanter fra elev- og studenterorganisationerne udgør halvdelen af CIUs repræsentantskab og bestyrelse samt hele det uafhængige udvalg, der står for indstillingsregler, dispensationer mv. Størstedelen af udvalgets sager udgøres af dispensationsansøgninger for fremrykning på ventelisterne baseret på vold, særlige forhold, diagnoser mv., men omfatter også konkrete vurderinger ift. fx alderskriteriet, særlige fysiske behov og klager.

b. Kollegiernes Kontor i København (KKIK)

KKIK er en non-profit forening af boligudbydere, selvejende kollegier og almene boligorganisationer, som er stiftet til administration af boliger; fortrinsvis for unge, hvor medlemmerne har fuld indflydelse på administrationspolitikken. KKIK indstiller til ca. 6.600 ungdomsboliger fordelt på syv kommuner i Storkøbenhavn. KKIK har ikke et særligt dispensationsudvalg. I KKIK er det en integreret del af administrationen at tage stilling til dispensationer.

4. Følger CIU og KKIK samme retningslinjer for anvisning?

Borgerrepræsentationen vedtog den 26. maj 2016 retningslinjer for udlejning af støttede ungdomsboliger i Københavns Kommune. Retningslinjerne udgør et fælles grundlag for de to nuværende fællesanvisningers (CIU og KKIK) vurdering af de unges boligbehov. Begge fællesanvisninger administrerer efter retningslinjerne i kommunen for de støttede ungdomsboliger. Retningslinjerne anvendes også ved indstilling til private ungdomsboliger og til ungdomsboliger i andre kommuner, hvis beliggenhedskommunen eller den private ejer ikke har vedtaget egne retningslinjer, som selvsagt skal respekteres.

Retningslinjerne tager udgangspunkt i et pointsystem, som fastlægger med hvilken vægt forskellige forhold skal indgå i anvisningen. Eksempelvis gives point for lang afstand mellem nuværende bolig og uddannelsesstedet. Pointskalaen er fastlagt i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og de to fællesanvisninger. Ved udlejning af boliger i andre kommuner følger CIU og KKIK samme retningslinjer, medmindre beliggenhedskommunen / den private udlejer har vedtaget modstående retningslinjer, som skal respekteres.