



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for byplanlægning

03-04-2017

Sagsnr.

2017-0142588

Dokumentnr.

2017-0142588-1

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 244 ”Ydre Nordhavn”

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 244 for mulighed for opfyldning af det såkaldte ØTC bassin i ydre Nordhavn.

Der ønskes udarbejdelse af et plangrundlag, der muliggør opfyldning af ØTC dokken/bassinet i ydre Nordhavn.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 3. oktober 2016, at 4 løsninger for forøgelse af jorddeponeringskapaciteten i Nordhavn skulle forberedes og etableres hurtigst muligt. Se beslutning på nedenstående internetside:

<http://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/03102016/edoc-agenda/972ffe4f-c579-4958-8364-37b7f417ef3f/c069e6b7-9b4d-4483-88dd-1dd31634bfc1>

Løsning (II) er en opfyldning af den tidligere dok (ØTC bassin) til kote + 3. Dokken blev i sin tid brugt til udskibning af tunnelelementer til Øresundstunnelen. For at skabe mest mulig kapacitet foreslås en løsning med en fuld opfyldning af dokken (til kote 3). En fuld opfyldning forudsætter udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 244, Ydre Nordhavn, da lokalplanen foreskriver, at dokken indrettes som havnebassin. Forvaltningerne kan oplyse, at forbindelsen mellem dokken og havet blev lukket af i 2012 med hjemmel i anlægsloven om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S, da krydstogtterminalen i Nordhavn blev etableret. Dermed kan dokken ikke længere indrettes som havnebassin.

Projektet er således i strid med lokalplan 244, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Byens udvikling

Njalsgade 13, 5.sal
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lokalplanen forventes at muliggøre en opfyldning af bassinet til kote +3 meter, samt tilpasning til de umiddelbare nære omgivelser. Herudover overføres bassinets areal til byzone.

Kommuneplanen

Tillægget tager alene stilling til opfyld og ikke byudvikling og er således i overensstemmelse med Kommuneplan 2015

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den **26. april 2017** til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende , miljøforhold, o.lign.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20218124 eller på mail tueavn@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Med venlig hilsen

Tue Alstrup Avnby