



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

## Notat

Vedr. tilstandsvurdering af Palads Teater I København.

Bascon har i en tilstandsvurdering dateret d. 01.10.2013 af facaden på Palads Teater i København overordnet konkluderet, at bebyggelsen fremtræder i en efter alder og byggemetode/byggeskik, god tilstand med relativ få bygningskader.

Det er ligeledes konkluderet at den aktuelle ydervægskonstruktion medfører en tydelig tendens til svigt og revnedannelser i den eksisterende pudskonstruktion.

Det er herfra vurderet, efter eftersyn på stedet, at bygningens tilstand ikke er synderligt forværret på trods af, at Bascon i rapporten forslår en renovering af facaden.

Det skal bemærkes, at det også herfra antages, at facaden bør renoveres.

De konstaterede vedligeholdelsesmangler giver ikke anledning til, at der herfra kan påtales væsentlige vedligeholdelsesmangler i medfør af byggeloven.

Det vurderes herfra, at såfremt bygningen jævnlig vedligeholdes, kan denne opretholde sin nuværende el. anden funktion.

Palle Nielsen

29. maj 2018

**Sagsnummer:**

712210

**eDoc:**

2018-0140223

**Matrikelnummer:**

411 og 412 og 340 VV,  
Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Axeltorv 9

**Ejendomsnummer:**

33678

**Center for Bygninger  
Byggetilladelser Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk