

MPP-screening		Forslag til lokalplan "Pf. Kongelund"			
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre					Lovliggørelse af anvendelsen af et oprindeligt kolonihaveområde til helårsboliger i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>					
Byarkitektonisk værdi			X		
Bevaringsværdige bygninger				X	
Kulturhistoriske forhold				X	
Grønne områder			X		Lokalplanen har til formål at bevare et eksisterende kolonihaveområdes grønne præg
Landskabelig værdi			X		
Friluftsliv/rekreative interesser			X		
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed				X	
Fredning og naturbeskyttelse				X	
Vindforhold			X		
Skyggevirksomheder			X		
<b>Trafik</b>					
Sikkerhed/tryghed				X	
Energiforbrug			X		
Trafikmønstre				X	
Trafikstøj				X	
<b>Forurening</b>					
Støj og vibrationer				X	
Lys og/eller refleksioner				X	
Luft				X	
Jord				X	CMI bedes afklare dette forhold.
Grundvand				X	
Overfladevand				X	
Udledning af spildevand	X				Der ligger en hovedkloak langs sydskellet få m inde på nabogrunden, samt en på tværs af området. Herudover er området ikke kloakeret. I forbindelse med lovliggørelse af haveforeningen til helårsbeboelse skal området kloakeres. Ændringen vil være positiv for området.
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)			X		
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug				X	
Energiforbrug	X				Området omdannes til helårsbeboelse, hvilket medfører større energiforbrug
Vandforbrug	X				Området omdannes til helårsbeboelse, hvilket medfører større vandforbrug
Produkter, materialer, råstoffer			X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X		
Affald, genanvendelse			X		
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
Arbejdsmiljø				X	

<i>Svage grupper (f.eks. handicappede)</i>				x	
<i>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</i>	x				Bygningerne ligger meget tæt, men med lovgiggørelsen af de enkelte bygninger, skal de brandsikres i henhold gældende bygningslov. Ændringen vil være positiv for området.

<b>Miljørapport?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
		x	