



Teknik- og Miljøudvalget

### **Udkast til høringssvar vedr. tillæg 4 til lokalplan 327 "Ny Tøjhus"**

Amager Vest Lokaludvalg sender hermed sit svar på høring vedr. tillæg 4 til lokalplan 327 "Ny Tøjhus"

#### **Bekymring for de trafikale konsekvenser**

Lokaludvalgets primære bekymring ift. forslaget til lokalplanen går på den øgede trafik, som vi mener, at forslaget til byggeriet vil medføre. Yderligere kontorer, serviceerhverv og hoteldrift vil indebære en betydelig trafikstigning af alt fra person- til varetransport, som vil øge trængslen på Ørestads Boulevard og Weidekampgade betydeligt. Desuden skal medtænkes den yderligere trafik som vil følge af boligerne på Faste Batteri.

Lokaludvalget har været i dialog med repræsentanter fra en andelsboligforening på Weidekampsgade, som i dag er meget belastet af den eksisterende trafik bl.a. med lastbilernes bakkelyde og tomgangsparkering fra kl.4 om morgenen.

Ydermere oplever borgerne, at lastbilerne i dag parkerer på cykelstien, fordi der ikke er plads nok på vejen. Dette er bekymrende - også set i lyset af forventningen om øget cykeltrafik på stedet ifm. åbningen af Lille Lange Bro og i fremtiden ifm. den grønne cykelrute i området.

Det store spørgsmål er, om der er en samlet trafikplan for området? Om forvaltningen, politikerne og de berørte borgere kan gennemskue de trafikale konsekvenser af et så massivt byggeri? Lokalvalget savner i høj grad en analyse af de trafikale konsekvenser som led i lokalplanen.

16. august 2019

Sagsnr.  
2018-0075520

Dokumentnr.  
2018-0075520-15

Sagsbehandler  
Sofie Astrid Jensen

Sekretariatet for Amager  
Vest Lokaludvalg

Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

www.avlu.dk

### **En børnehave - hvor grænseværdier for støj sætter ambitionsniveauet**

Lokaludvalget har i sit tidligere høringssvar været positive overfor, at der skal bygges en børnehave, men synspunktet har imidlertid ændret sig, da vi nu kan se, at støjbelastningen overstiger grænseværdierne. Spørgsmålet er, om det er vores børn værdigt at bygge en børnehave, hvor det er grænseværdier for støj og forurening, der sætter ambitionsniveauet? Husk på, at nogle børn tilbringer op til 45 timer om ugen i børnehaven.

### **Samme bebyggelsesgrad - nyt byggeri**

Alt i alt stiller lokaludvalget sig spørgende overfor, om det er rimeligt at fastholde den høje bebyggelsesgrad på 285, som blev besluttet under forudsætningen af et helt andet byggeri - nemlig et majestætisk tårn, som vartegn for byen. Bør man ikke som ansvarlig myndighed og varetager af byens borgeres interesser genoverveje bebyggelsesgraden, når byggeriet har ændret sig så væsentligt? Et væsentligt argument for at fastholde en lavere bebyggelsesgrad er, at de øvrige bygninger har en bebyggelsesgrad på 175.

### **Opklarende spørgsmål**

Endelig har lokaludvalget en række spørgsmål, som vi ønsker besvaret:

- Bør der ikke laves målinger af luftforureningen?
- Kan hotellet opsige børnehavens lejemål?
- Ligger der i lokalplanen nogen forslag til ny bearbejdning af bassinerne langs de øvrige domiciler?

Venlig hilsen

Andrè Just Vedgren

Formand for Amager Vest Lokaludvalg