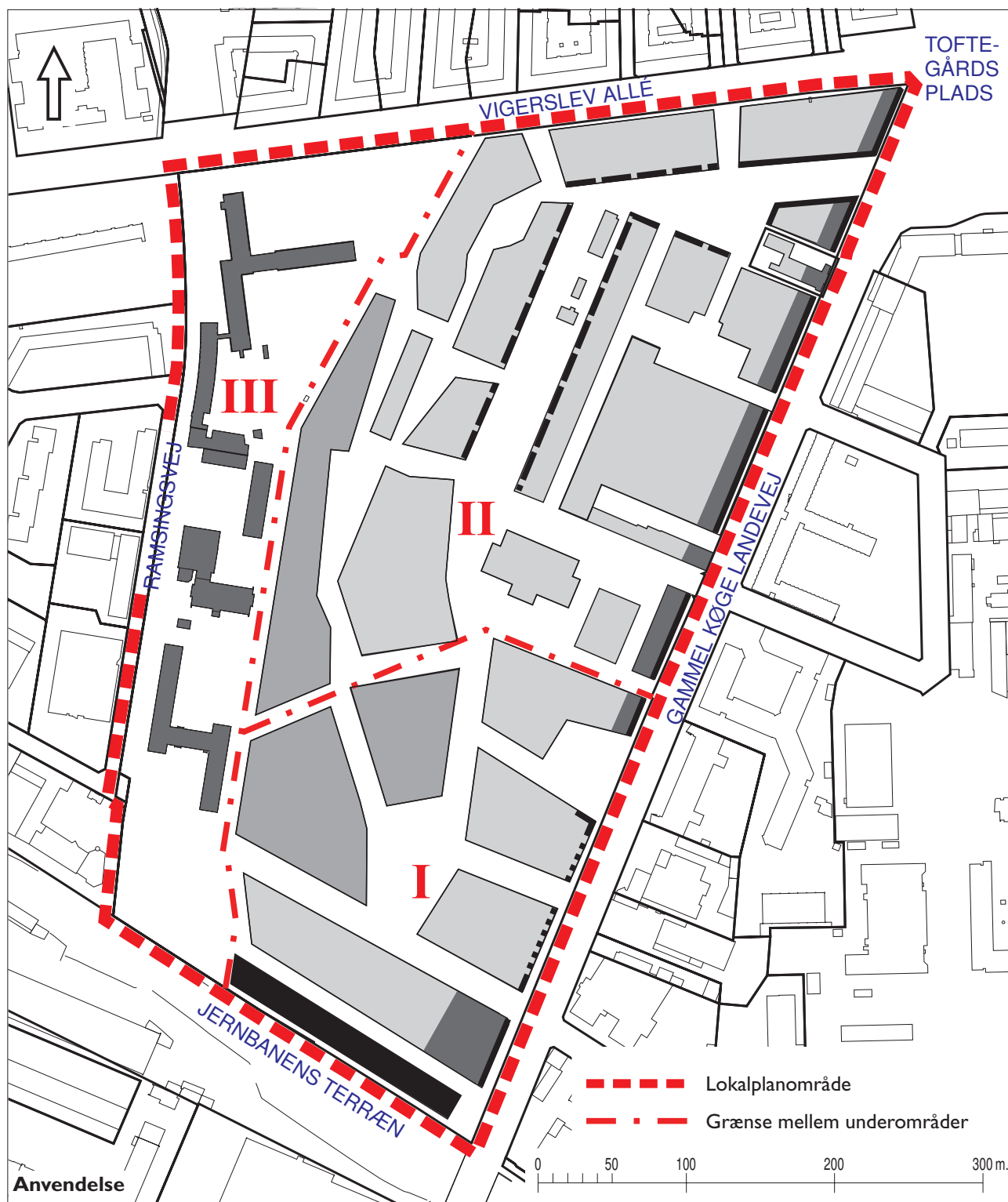
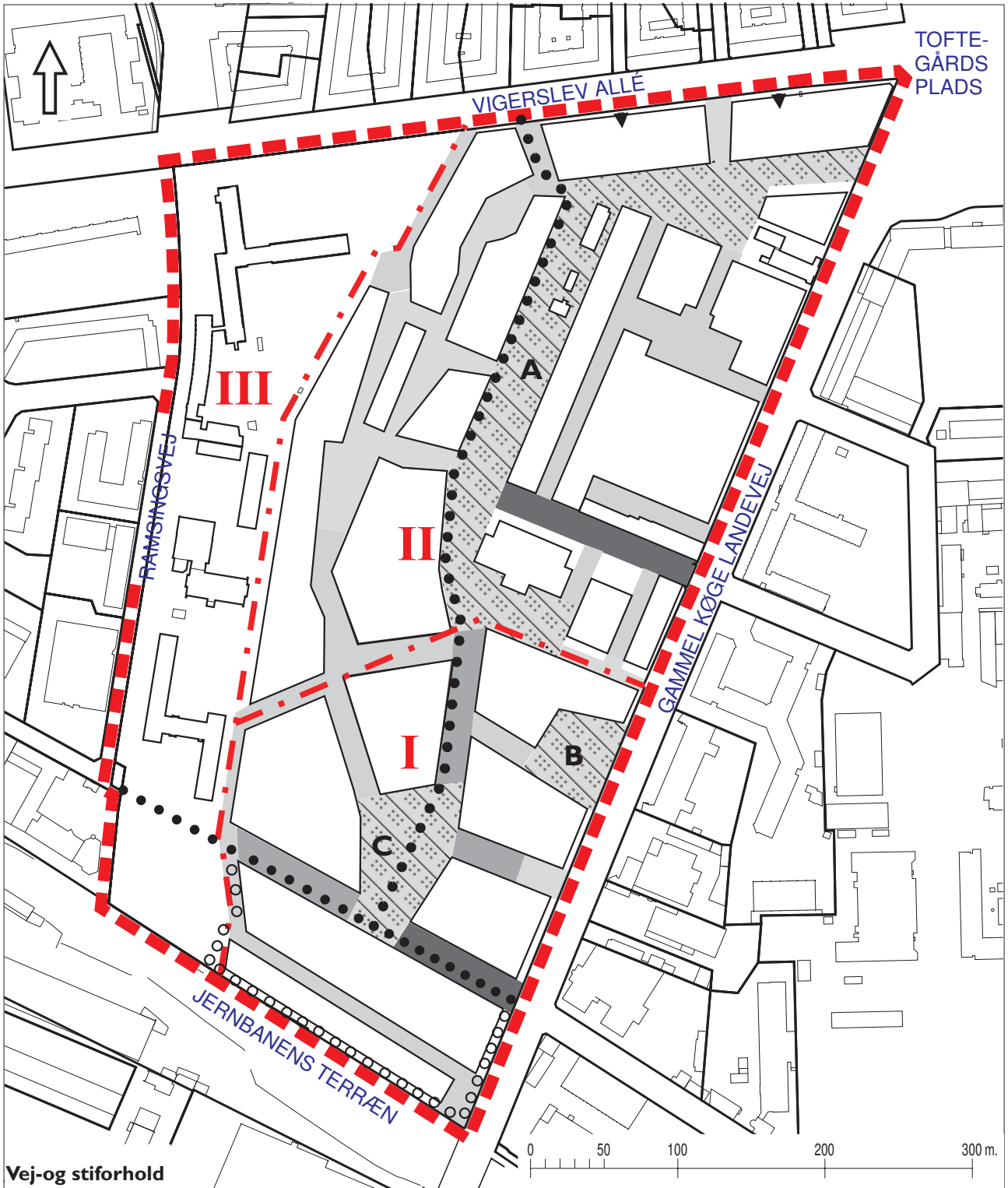












Tegning nr. 2

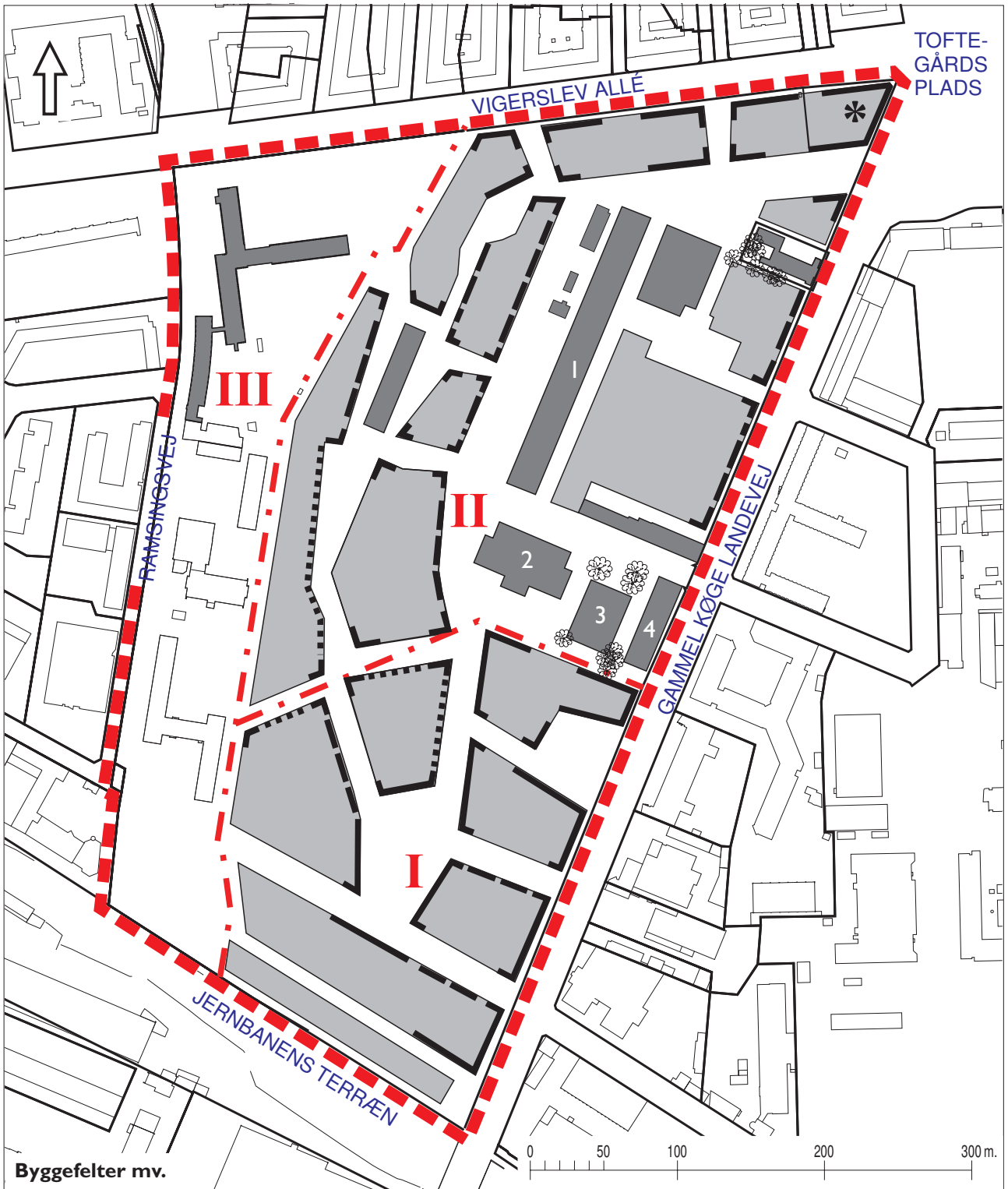


- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen | | Serviceerhverv |
| | Publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen i mindst 1/2 af facadelængden. | | Boliger |
| | Hvis bygningen anvendes til erhverv, skal hele stueetagen anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv | | Boliger/Serviceerhverv |
| | | | Parkeringsanlæg/støjskærm |



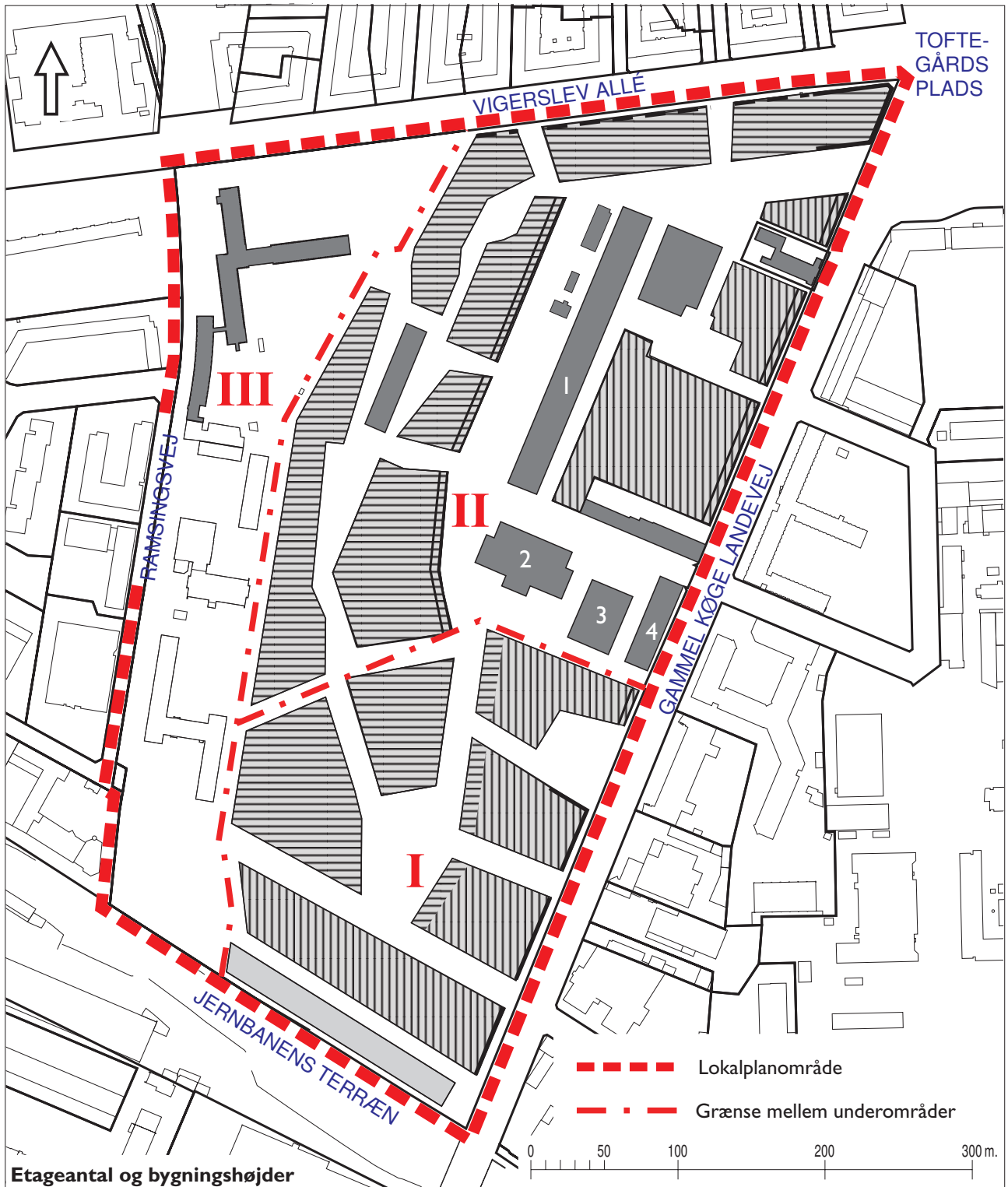
Vej- og stiferhold

- | | | | | | |
|---|----------------------------|---|--|---|------------------------|
|  | Lokalplanområde |  | Opholds- og legeområder |  | Hovedstier |
|  | Grænse mellem underområder |  | Opholds- og legeområder udformet som plads |  | Evt. Sti |
|  | Adgangsveje |  | Gågader |  | Overkørsel til p-anlæg |
|  | Lokalgader | | | | |



- Lokalplanområde
- Grænse mellem underområder
- Principielle byggefelter
- Bevaringsværdig bebyggelse

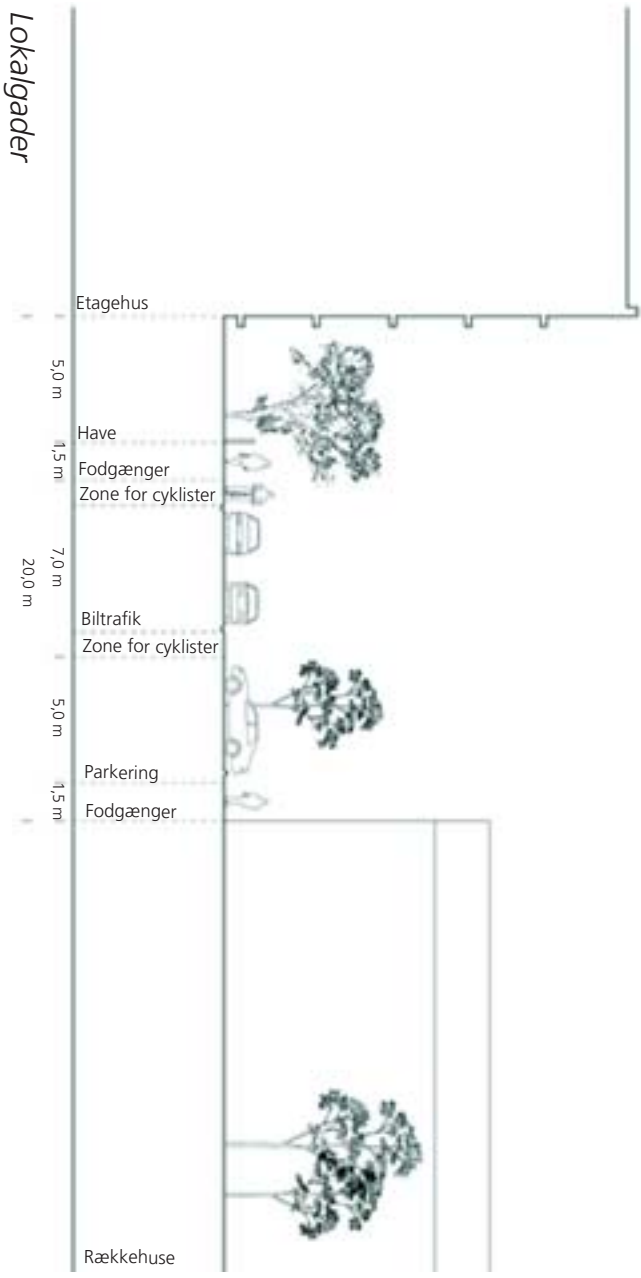
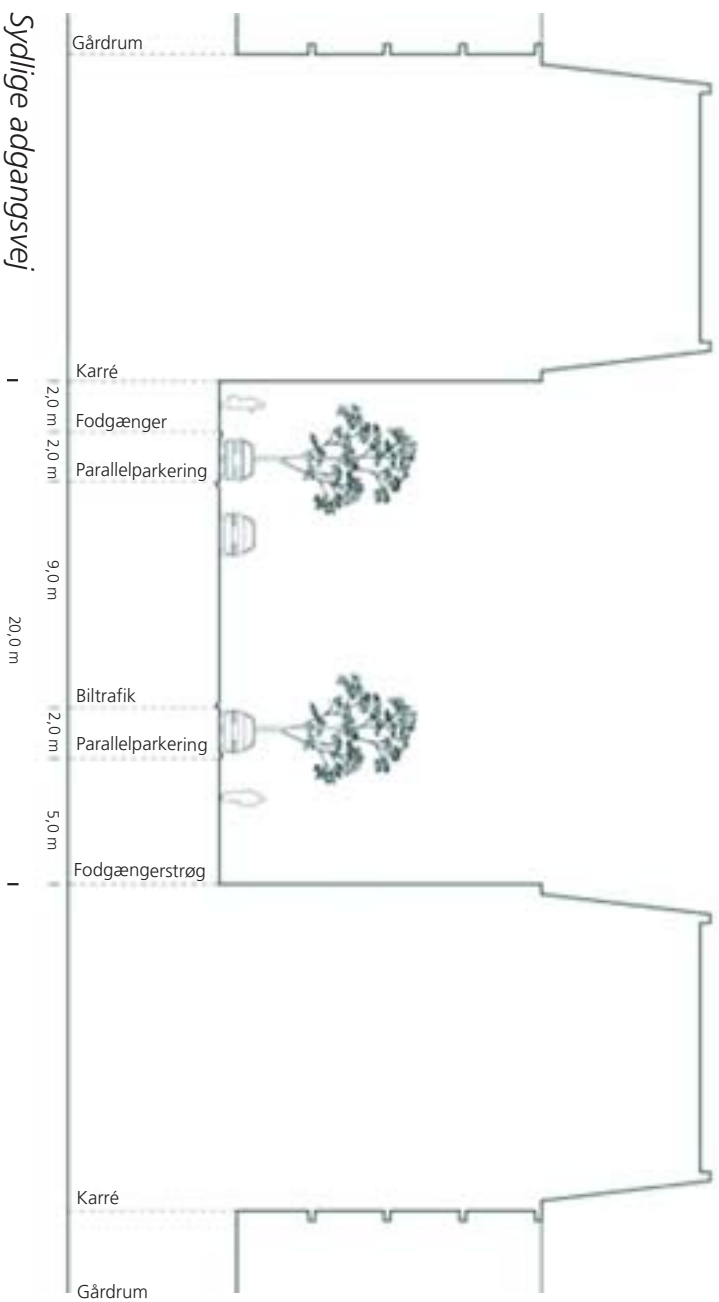
- Sluttet randbebyggelse
- Bebyggelse i mindst 75% af markeringen
- Bebyggelse i mindst 40% af markeringen
- Bebyggelse i hjørner
- * Særlige krav til udformning og materialer
- ✿ Værdifulde træer i område II



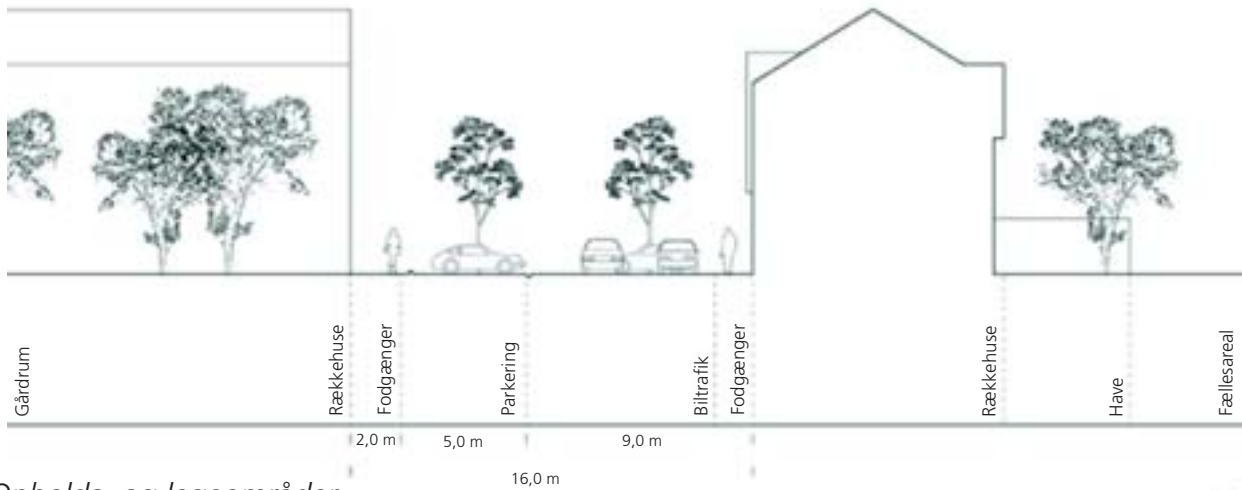
Etageantal og bygningshøjder

- 2½-6½ etager, gesimshøjde maks 20 m
- 2½-5½ etager, gesimshøjde maks 16,5 m
- Maks 2 etager, bygningshøjde maks 8 m
- Bevaringsværdig bebyggelse

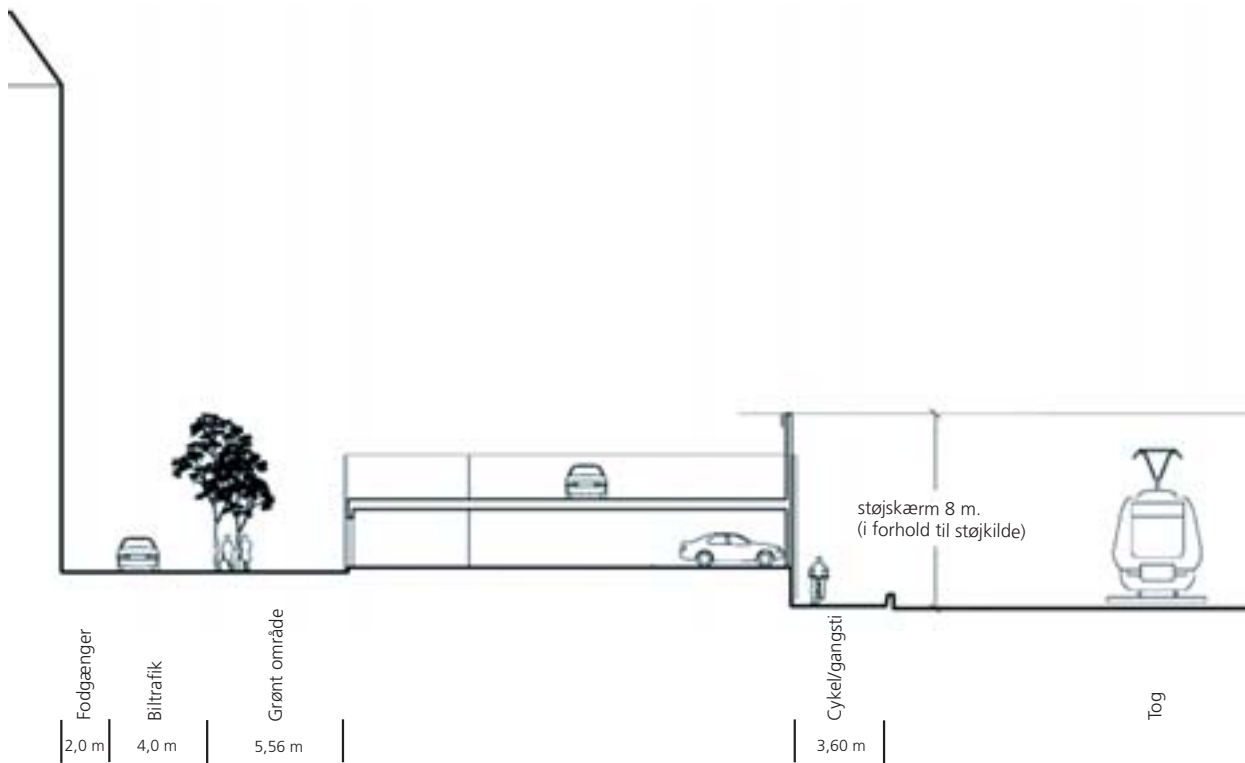
- Randzone, gesimshøjde 16-20 m
- Randzone, gesimshøjde 12-20 m
- Randzone, gesimshøjde 8-16,5 m



Tegning nr. 7



Opholds- og legeområder



Opholds- og legeområde nord for p-anlæg