

Ejerne af ejendommene omfattet af lokalplanforslag
"F.L. Smidth II" samt Valby Lokaludvalg

12. september 2005

Journalnr.
311/545-0001-04

JET

Vedr.: Supplerende høring om lokalplanforslaget "F. L. Smidth II"

Den 25. august 2005 udsendte forvaltningen med henvisning til § 27, stk. 3, i lov om planlægning vedlagte høring på baggrund af de af forvaltningen i indstilling til Bygge- og Teknikudvalget foreslåede ændringer af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse heraf. Man bad om eventuelle bemærkninger senest den 15. september 2005.

Bygge- og Teknikudvalget behandlede sagen den 7. september 2005, jf. vedlagte beslutningsprotokol.

Som det fremgår af beslutningsprotokollen, besluttede udvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen at anbefale, at lokalplanforslaget alene vedtages for underområde I, mens lokalplanforslaget for underområde II viderebearbejdes på grundlag af, at bebyggelsen langs Vigerslev Allé rykkes ca. 10 m tilbage fra vejlinien.

Da man vurderer, at de af udvalget foreslåede ændringer vil berøre ejerne af ejendommene inden for lokalplanområdet på så væsentlig en måde, at de pågældende skal have mulighed for at udtale sig inden planens vedtagelse, jf. planlovens § 27, stk. 3, gennemføres denne supplerende høring. Resultatet af høringen vil blive forelagt Borgerrepræsentationen inden behandlingen af sagen, som stadig forventes at finde sted den 22. september 2005.

Man skal således anmode om eventuelle bemærkninger til, at alene lokalplanforslagets område I vedtages i forbindelse med den endelige behandling af lokalplanen, og at der sker en viderebearbejdning af bestemmelserne for område II med henblik på fremme af et nyt lokalplanforslag.

Man skal endvidere anmode om eventuelle bemærkninger til, at der tages udgangspunkt i en tilbagerykning på ca. 10 m af bebyggelsen mod Vigerslev Allé.

Søndre Byplankontor

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 20

Telefax
33 66 70 20

E-mail
JET@btf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

www.planogarkitektur.kk.dk

Eventuelle bemærkninger til de foreslåede ændringer bedes sendt til Plan & Arkitektur **senest den 19. september 2005**.

Side 2 af 2

Skulle De ønske at kommentere brev herfra af 25. august 2005 kan dette ligeledes ske senest den 19. september 2005.

Med venlig hilsen

Jesper Thorkildsen
vicekontorchef

Bilag: Brev af 25. august 2005 til ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet samt Valby Lokaludvalg.
Uddrag af beslutningsprotokol for Bygge- og Teknikudvalgets møde den 7. september 2005.
Udsendelsesliste vedrørende dette brev.