



Bygge- og Teknikudvalget

15 SEP. 2005

Journalnr.
611:172.0001/04

F. L. Smidth II lokalplanen

På Bygge- og Teknikudvalgets møde den 7. september 2005 vedtog udvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at lokalplanforslaget alene vedtages for underområde I, mens lokalplanforslaget for underområde II viderebearbejdes på grundlag af, at bebyggelsen langs Vigerslev Allé rykkes ca. 10 m tilbage fra vejlinien.

Sagen er sat på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 20. september 2005, og det er forudsat, at den skal behandles af Borgerrepræsentationen i mødet den 22. september 2005.

Efter Bygge- og Teknikudvalgets behandling af sagen, har Bygge- og Teknikforvaltningen foretaget en nærmere vurdering af de juridiske og planmæssige konsekvenser, jf. vedlagte notater.

Samtidig er ejerne af ejendommene i lokalplanområdet samt Valby lokaludvalg bedt om at udtale sig om de foreslåede ændringer med svarfrist den 19. september 2005.

Som det fremgår af forvaltningens notater, er der tale om væsentlige konsekvenser i forbindelse med alene at vedtage lokalplanen for område I. Det vil derfor være ønskeligt at have mere tid til at overveje disse konsekvenser set i sammenhæng med de bemærkninger, som høringen af ejerne og Valby Lokaludvalg forventes at afstedkomme.

Sjælsø Entreprise A/S har fået Socialministeriets tilsagn om støtte til opførelse af privat udlejningsbyggeri i lokalplanens område I under forudsætning af, at der er opnået byggetilladelse til byggeriet senest den 11. oktober 2005. Selskabet har på baggrund af anbefaling fra Bygge- og Teknikforvaltningen søgt ministeriet om udsættelse af denne frist til den 31. december 2005 og anmodet om, at få svar snarest muligt – dog inden Økonomiudvalgets møde den 20. september.

I betragtning af disse oplysninger vil jeg – såfremt der meddeles udsættelse fra Socialministeriet - på Økonomiudvalgets møde den 20. september 2005 foreslå, at sagen tilbagesendes til Bygge- og

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte
3366 2626

Telefax
33 66 70 80

E-mail
Borgmesteren@btf.kk.dk

EAN nummer
5798009490049

www.btf.kk.dk

Teknikudvalget. Der vil således kunne vindes tid til en nærmere vurdering af den samlede udvikling af området.

Side 2 af 2

Med venlig hilsen


Søren Pind

Bilag:

- Notat af 16. september 2005 vedr. endelig vedtagelse af lokalplan "F.L. Smidth II".
- Notat af 16. september 2005 om konsekvenserne af endeligt at vedtage lokalplan "F.L. Smidth II" alene omfattende område I.
- Kopi af brev af 25. august 2005 til ejerne af ejendommene inden for lokalplanområdet og Valby Lokaludvalg.
- Kopi af brev af 12. september 2005 til ejerne af ejendommene inden for lokalplanområdet og Valby Lokaludvalg.
- Notat af 16. september 2005 om de planmæssige konsekvenser af 10 m tilbageflykning af byggefelter mod Vigerslev Allé.
- Kopi af brev af 15. september 2005 fra Sjælsø Entreprise A/S til Socialministeriet.