



**Til:** Bygge- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget

**Fra:** Plan & Arkitektur

**Vedr.:** F.L. Smidth II lokalplanen

20. september 2005

Journalnr.  
311/545-0001-04

I forbindelse med behandlingen af indsigelser imod lokalplanforslaget "F.L. Smidth II" er det i Bygge- og Teknikudvalget den 7. september 2005 (BTU 478/2005) besluttet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen at anbefale, at lokalplanforslaget alene vedtages for underområde I, mens lokalplanforslaget for underområde II viderebehandles på grundlag af, at bebyggelsen langs Vigerslev Allé rykkes ca. 10 m tilbage.

Sagen er optaget på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 20. september 2005 (ØU 350/2005) og er forudsat behandlet på Borgerrepræsentationens møde den 22. september 2005.

På baggrund af denne beslutning har forvaltningen i medfør af § 27, stk. 3, i planloven den 12. september 2005 i det i kopi vedlagte brev hørt ejerne af ejendommene i lokalplanområdet samt Valby Lokaludvalg. Inden den fastsatte frist (den 19. september 2005) til at komme med eventuelle bemærkninger til beslutningen har forvaltningen modtaget vedlagte brev af 13. september 2005 fra Valby Lokaludvalg og ligeledes vedlagte brev af 16. september 2005 fra De Forenede Ejendomsselskaber A/S.

*Brev af 13. september 2005 fra Valby Lokaludvalg*

Udvalget ser med tilfredshed på, at behandlingen af lokalplanforslaget deles op således, at planen vedtages for område I uden tidsmæssige problemer. Dette giver mulighed for endnu en gang at drøfte planen for område II samt at afholde et nyt borgermøde og en fornyet høring af Valby Lokaludvalg, når der foreligger et revideret forslag til lokalplan for område II. Udvalget deltager gerne i arbejdet, og finder det vigtigt, at der gives tilstrækkelig tid til dette således, at det forslag, der fremlægges er acceptabelt for alle parter.

*Brev af 16. september 2005 fra De Forenede Ejendomsselskaber A/S*  
Selskabet kan kun beklage den uforståelige indstilling, der er besluttet i Bygge- og Teknikudvalget. Man finder, at den samlede plan, baseret på det flotte konkurrenceprojekt fra Henning Larsens Tegnestue, ikke kan realiseres, uden at centrale dele går tabt. Selskabet kan ikke acceptere en lokalplan med dette indhold.

**Søndre Byplankontor**

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Telefax  
33 66 70 20

Direkte  
33 66 13 20

E-mail  
jet@btf.kk.dk

Selskabet gør opmærksom på, at man i forbindelse med den tidligere høring har anført, at en tilpasning af nybyggeriets gesimshøjde i forhold til den modstående bebyggelse på Vigerslev Allé er fuldt ud acceptabel. Ligeledes har selskabet over for Bygge- og Teknikudvalget accepteret en 3 m tilbagerykning af bebyggelsen mod Vigerslev Allé.

Afslutningsvis anføres, at det er selskabets holdning, at området kræver en samlet plan, som er acceptabel for de grundejere, der skal realisere planen.

- 0 -

Sjælsø Entreprise A/S har opnået støtte i henhold til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri til opførelse af boligbyggeri i lokalplanens område I. Støtten er givet under forudsætning af, at der er meddelt byggetilladelse til byggeriet senest den 11. oktober 2005. Selskabet har – på foranledning af forvaltningen - i det i kopi vedlagte brev af 16. september 2005 anmodet Socialministeriet om at udsætte fristen med henblik på at vinde tid til at overveje konsekvenserne af alene at vedtage lokalplanen for område I.

Socialministeriet har den 19. september 2005 telefonisk meddelt forvaltningen, at der ikke er hjemmel til at meddele udsættelse af fristen, og at støtten således er bortfaldet, hvis fristen ikke overholdes.

Ulrik Winge

Bilag: Brev af 12. september 2005 fra Plan & Arkitektur til ejerne af ejendommene i lokalplanområdet og Valby lokaludvalg.  
Brev af 13. september 2005 fra Valby Lokaludvalg.  
Brev af 16. september 2005 fra De Forenede Ejendomsselskaber A/S  
Brev af 16. september 2005 fra Sjælsø Entreprise A/S til Socialministeriet