

Ejerne af ejendommene 472, 1836, 1879, 1951, 1954, parcel af 2055, 2138, 2139, 2140 og 2141 Valby, København, samt Valby Lokaludvalg

Dato: 25. august 2005 J.nr. 311/545-0001-04 Ref.: PIL

Vedr.: Supplerende høring vedrørende lokalplanforslaget F. L. Smidth II med tilhørende kommuneplantillæg.

I forbindelse med offentliggørelsen af forslag til lokalplan F. L. Smidth II har kommunen modtaget en række indsigelser blandt andet vedrørende placering og højde af den foreslåede bebyggelse mod Vigerslev Allé. På den baggrund indstiller forvaltningen en række ændringer, der er beskrevet nærmere nedenfor.

På mødet den 24. august 2005 besluttede Bygge- og Teknikudvalget at udsætte behandlingen af sagen til mødet den 8. september.

Da man vurderer, at ændringerne i planforslagene vil berøre ejerne af ejendommene i lokalplanforslagets område I og II på så væsentlig måde, at de pågældende skal have mulighed for at udtale sig inden planforslagenes vedtagelse, jf. planlovens § 27, stk. 3, gennemføres denne høring. Resultatet af høringen vil blive forelagt Borgerrepræsentationen inden behandling af sagen, som forventes at finde sted den 22. september 2005.

De foreslåede ændringer af lokalplanforslagets og kommuneplantillæggets bestemmelser samt begrundelsen herfor fremgår af sagsbeskrivelsen i vedlagte indstilling om endelig vedtagelse af planforslagene, hvortil der henvises.

For en ordens skyld opregnes nedenfor de ændrede bestemmelser med en kort angivelse af, hvori ændringerne består:

§ 4, stk. 4, vedrørende udformningen af F. L. Smidth Vej, mulighed for at placere den øst-vestgående hovedsti langs jernbanen og vedrørende cykelstier og vinkelparkering.

§ 5, stk. 1, pkt. a, vedrørende parkeringshuse/-etager og bebyggelsesprocent.

Søndre Byplankontor

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 23

Telefax
33 66 70 20

E-mail
PIL@btf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk

§ 5, stk. 1, pkt. d, vedrørende overdækkede stueplaner i byggefelternes fulde udstrækning.

§ 5, stk. 1, pkt. e, vedrørende etageantal og gesimshøjder.

§ 5, stk. 1, pkt. f, vedrørende parkeringshuse/-etagers undtagelse fra højdegrænsebestemmelserne.

§ 6, stk. 7, pkt. a, vedrørende udformning og anlæg af hævede gårdarealer.

§ 6, stk. 7, pkt. e, vedrørende udformning af opholdsarealer på tagflader.

§ 7, stk. 1, vedrørende anlæg og anvendelse af arealerne mellem Vigerslev Allé henholdsvis Gl. Køge Landevej og de tilgrænsende byggefelter og vedrørende opholdsarealer på dæk, der også medregnes i friarealet.

Lokalplantegning nr. 2 – 7 konsekvensrettes som følge af ovenstående.

Kommuneplantillæggets bestemmelse om mulighed for at bygge i op til 7 etager udtages som følge af ovenstående af de særlige bestemmelser for C2*-området.

Eventuelle bemærkninger til de foreslåede ændringer bedes sendt til Plan & Arkitektur **senest den 15. september 2005**.

Med venlig hilsen

Pia Lund
Fuldmægtig

Bilag:
Indstilling med bilag