

**Skema over modtagne henvendelser
Endelig vedtagelse af lokalplan ”Karens Minde”
med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2001.**

Bilag 3

Indsigelse/bemærkning	Forvaltningens bemærkninger
<p>1. Maj Gibbe, Wagnersvej 14</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mener, at de ældre ikke skal placeres langt væk fra byerne, men der skal også tænkes på børnene, og de få muligheder der er for at holde dyr og få frisk luft i nærheden af deres hjem i storbyen. Karens Minde er en oase i bydelen. - Hvorfor kan plejeboligerne ikke placeres længere ned ad Kalveboderne f.eks. ved siden af Hvidovre Roklub eller ved baneanlægget ved Ellebjerg Station? Hvad vil ekstra transport til og fra plejeboligerne betyde for vejen samt støjen? 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>De foreslåede placeringer ligger langt fra bydelen. Det har netop været tanken, at der skulle opføres plejeboliger i Kongens Enghave, tæt på de eksisterende boliger.</p> <p>Vedrørende trafik til plejeboligerne se bem. til henv. nr. 7.</p>
<p>2. Jonas Palm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positiv overfor, at der skal bygges syd for Strandparksskolen. Det vil skabe yderligere dimensioner i forhold til boligmiljøet i Sydhavnen. Det skal være familieboliger og ikke seniorboligfællesskaber. Der er i dag overflod af små lejligheder i bydelen, som egner sig til pensionister og unge. Der er mange, der flytter fra bydelen på grund af pladmangel. Derfor bør Københavns Kommune fastholde sin boligpolitik til at udvikle boligsammensætningen. 	<p>Det er kommunens boligpolitik, at der skal opføres attraktive familieboliger. Stejlepladsen er et kommunalt-ejet areal, som kommunen finder, bør udnyttes til tæt-lavt boligbyggeri i overensstemmelse hermed. I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget fandt politikkerne, at det var en god idé med seniorboligfællesskaber/Olle-Koller i boligområdet, og de ønskede, at lokalplanen skulle sikre denne mulighed.</p>
<p>3. Preben Steen Nielsen, Boplan A/S Ragnagade 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foreslår, at gennemsnitsstørrelsen på familieboligerne udgår, idet den fastsatte gennemsnitsstørrelse gør byggeriet alt for dyrt. Det skal i stedet præciseres, at boligerne skal være fleksible, egnede for en varieret beboersammensætning og i væsentlig omfang for familier med børn. 	<p>Det er kommunens boligpolitik, at der skal opføres attraktive familieboliger. Der er mange små lejligheder i København, hvorfor kommunen her har fastsat en gennemsnitsstørrelse på mindst 100 m² som en egnet bolig til familier med børn.</p>
<p>4. Københavns Stiftsøvrighed</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingen bemærkninger 	
<p>5. John Platte, Sjelør Boulevard 47</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er imod de foreslåede byggeplaner. Det vil betyde en væsentlig og uoprettelig ødelæggelse af et enestående naturområde i København. Plejeboligerne kan bygges andetsteds i bydelen, som foreslået af de 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende alternative placeringer se bem. til henv. nr. 8.</p>

<p>lokale borgergrupper. Ønsker området bevaret, som det er i dag.</p>	
<p>6. Ane Sørensen, Havebyen Mozart 71</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vil advare mod opførelse af plejeboliger og tæt-lavt boligbyggeri. Som Kultur- og Fritidsforvaltningen har nævnt bliver væsentlige rekreative fritidsarealer ødelagt. Den planlagte bebyggelse vil kun efterlade en smal tarm i Sjælør Boulevards forlængelse. Karakteristiske og uvurderlige landskabsmæssige kvaliteter, forsvinder. - Som Københavns Bymuseum har fremhævet, så forsvinder Karens Mindes oprindelige markskel mod daværende nabomarker og strandlinie. Dermed forsvinder et stykke af Karens Mindes forhistorie som landbrug. - Ikke kun datidens, men også nutidens græsningsarealer forsvinder. Børnenes Dyremark mister betydelige græsningsarealer. På den anden side af banearialet etableres i øjeblikket en golf-øvebane, som vil fjerne en anden betydelig græsningsmulighed for hestene. Det betyder, at det ellers så roste frivillige børne-ungeprojekt Børnenes Dyremark mister muligheden for dyrehold – og dermed deres eksistensberettigelse. - Endelig vil bydelen miste sin Skt. Hans bålplads på Stejlepladsen, hvor der ønskes opført boligbyggeri. Der findes ingen andre alternativer hertil. - Protesterer på det kraftigste imod en væsentlig og uoprettelig ødelæggelse af et enestående rekreativt naturområde. 	<p>Der er ingen tvivl om, at Karens Minde-området er et naturområde med stor værdi for beboerne i Kongens Enghave og for det øvrige København. Området er omkranset af boligbebyggelser, og det har igennem mange kommuneplaner været udlagt til boligområde. I de seneste 5-7 år igennem Bydelsforsøget og Kvarterløftsprojektet i Kongens Enghave har der været et stort engagement i bydelen for at få ordnede forhold i området.</p> <p>Der er dog stadig behov for, at videreudvikle bydelen som en by, hvor det aktuelt er plejeboliger, der er behov for. At der er et meget stort engagement, og at området har fået et stort løft, kan dog ikke alene bremse byens udvikling, hvorfor Karens Minde-området er valgt blandt flere alternativer, se bem. til henv. nr. 8.</p> <p>Ved de planlagte bebyggelser sker der indskrænkning i de rekreative arealer, men der forbliver store rekreative arealer tilbage på Karens Minde-området. Med lokalplanen og kommuneplantillægget fastlægges et boligområde, områderne med de eksisterende institutioner og plejeboligarealer til institutionsområder, og det resterende område udlægges til rekreative formål. De planlagte bebyggelser og mindre udvidelsesmuligheder inddrager ca. 2 ha således, at der stadig er ca. 6,5 ha tilbage, hvor de 2 ha anvendes til kolonihaver/nyttehaver. Dette er stadig et meget stort rekreativt område, som fortsat kan udvikles og styrkes med det naturpræg, som det har i dag.</p> <p>Bebyggelserne skal indpasses i området under hensyntagen til det rekreative område, og friarealerne til bebyggelserne skal åbnes ud imod de rekreative arealer således, at der sker en slags "sammensmeltning" af de offentlige og halvprivate arealer. Dette vil medvirke til, at det rekreative område ikke bliver opfattet som en rekreativ smal tarm, men fortsat vil forblive et enestående naturområde til brug for børn, voksne og dyr.</p> <p>Den biologiske mangfoldighed og stabiliteten i et naturlignende område er afhængigt af områdets udbredelse, rekreative tryk og pleje. Byggeri og et deraf øget pres på de tilbageværende</p>

	<p>arealer vil derfor påvirke det naturmæssige indhold i området, men det vil ikke nødvendigvis være ødelæggende for eller resultere i, at dyrearter udrykkes eller trues. Nærheden til Valbyparken og Tippen vil således som udgangspunkt være med til at sikre dyrelivets fortsatte tilstedeværelse i lokalområdet.</p> <p>Byggefeltet for plejehjemmet gennemskæres af den oprindelige hegnsplantage, der markerede Karens Mindes oprindelige afgrænsning. Værdien af dette spor gennem området skal imidlertid prioriteres op mod at sikre et samlet grønt område omkring det kunstigt skabte mosehul. Ud fra en samlet vurdering er byggefeltet derfor af hensyn til den rekreative og naturmæssige udnyttelse placeret så tæt på de eksisterende bebyggelser som muligt.</p> <p>Hele Karens Minde-området anvendes i stor udstrækning til rollespil, almindelig leg, kulturarrangementer og én gang om året anvendes Stejlepladsen til Sankt Hans bålplads. Det bør være muligt at finde en egnet placering én gang om året et andet sted på Karens Minde-området for at fastholde traditionen med Sankt Hans-fest i bydelen. Alle de øvrige funktioner bør kunne fastholdes på de tilbageværende arealer.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21.</p>
<p>7. Lene Gary, Hammelstrupvej 33</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al trafik til og fra plejeboligerne skal passere igennem kvarterløftets nyanlagte "Grønne Nerve" ved Krydset Stubmøllevej/Mozartsvej og/eller via den meget smalle og ensrettede Spontinisvej, for at ende i krydset Hammelstrupvej/Spontinisvej, der allerede i dag er ret uoverskuelig bl.a. på grund af de mange busser. Herfra fortsættes ad Spontinisvej, hvor trafikken skal være dobbeltkørende, det kan ikke lade sig gøre. Spontinisvej er ikke funderet til tunge køretøjer, den er for smal, og må udvides. Forudser at det bliver nødvendigt at ekspropriere til en af siderne. Plan & Arkitektur synes ikke, at have taget stilling til tilkørselsforholdene. - Der tænkes anlagt 14 parkeringspladser til 70 beboere. Hvor mange ansatte skal der 	<p>Mozartsvej og Stubmøllevej er udpeget som bydelsgader i Københavns Kommuneplan, hvilket betyder, at de skal sikre trafikafviklingen rundt i bydelen. Der kører i dag 4-5.000 biler på et hverdagsdøgn på begge veje. Den ekstra trafik, som plejehjemsbebyggelsen giver anledning til vil ikke påvirke trafikafviklingen i krydset ved Mozartsvej, Stubmøllevej og Hammelstrupsvej. På baggrund af den trafik og det antal parkeringspladser som Sundhedsforvaltningen har erfaring for ved andre plejeboliger i kommunen har forvaltningen vurderet, at der forventes en daglig trafik på 25 - 35 biler til plejeboligerne fordelt over døgnet, svarende til 50-70 enkeltture. En øget trafikmængde i denne størrelsesorden vurderes ikke at have mærkbare konsekvenser for trafikken og miljøet på de berørte veje, der i forvejen betjener de eksisterende boligområder.</p>

være, taxier til dagbrugere, besøg af pårørende osv.? Det er urealistisk. Beboerne parkerer i dag på området, hvor der skal bygges plejeboliger. 30-40 biler skal finde nye pladser.

- Plejehjemmet placeres i et tæt bebygget område med kun én utilstrækkelig adgangsvej, der i dag fører til en grøn lille oase. Hvorfor skal beboerne i området belæres med et stort nyt byggeri? Er det, hvad kommunen mener med at lægge vægt på miljø- og ressourcemæssige forhold? I dialog med befolkningen!
- Håber at kommunen kommer til fornuft og finder et andet sted at lægge plejeboligerne.

Biltrafikken til/fra plejehjemmet bør benytte Verdisvej, Spontinisvej og Hammelstrupvej som adgangsveje. Ved at afvikle trafikken på disse veje sikres, at lokalområdet generes mindst muligt.

Spontinisvej er relativt smal på denne strækning, og der kan på sigt evt. blive tale om at indføre p-forbud i den ene side af vejen for at sikre trafikafviklingen. Der er reserveret vejudlægsarealer på begge sider af Spontinisvej, men der er ingen planer om at inddrage dem for at sikre trafikken til/fra plejehjemmet.

Lokalplanen kræver 1 parkeringsplads for hver 5 plejeboliger, svarende til i alt 14 pladser. Dette krav er lavere end ved traditionelt bolig- eller erhvervsbyggeri, hvilket er beregnet ud fra Sundhedsforvaltningens erfaringer fra andre plejeboliger i kommunen, og at plejeboliger ikke genererer det samme behov for parkering. Erfaringen fra plejeboliger i bl.a. Valby har vist, at det praktiske behov for p-pladser snarere ligger i retning af 1 p-plads pr. 7 boliger, eller svarende til 10 pladser. Der synes derfor at være en passende margen for udsving i det stillede krav, herunder til korttidsparkering.

I forbindelse med byggeriet skal der etableres det antal parkeringspladser, der er nødvendige for at dække det forventede behov. Det nye byggeri kan derimod ikke pålægges, at etablere parkeringspladser til at dække det øvrige behov i bydelen.

Det skal dog medgives, at beboernes hidtidige praksis med at benytte gruspladsen for enden af Verdisvej umuliggøres af nybyggeriet. Gruspladsen er i dag ikke vejareal, men et areal udlagt til offentlige formål i byplan nr. 15. Opførelse af plejeboliger vil medføre, at en række beboere i fremtiden må finde anden parkeringsplads, eventuelt på egen grund.

Generelt skal det bemærkes, at de mere detaljerede kommentarer vedr. parkering og vejadgange varetages i den konkrete byggesagsbehandling og eventuel vejsag, en proces, der efterfølger lokalplanvedtagelsen.

Med hensyn til placering af plejeboligerne ved Verdisvej se bem. til henv. nr. 8.

<p>8. Karens Minde Gruppen (Agenda 21) v/ Claus Andersen, Sjælør Boulevard 1, 3. th.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imod nybyggeri af enhver art i lokalplanområdet. Foreslår kompromisløsning med plejeboligerne placeret ved Pumpehusvej med inddragelse af autoværkstederne. - Er imod lokalplanforslaget på baggrund af: <ol style="list-style-type: none"> 1.Resultater opnået igennem det tidligere kvarterløft, bør ikke undergraves. 2.Kommunen bør sikre at børnene har adgang til natur. 3.Hvor der findes et lokalt demokrati, bør Rådhuset gøre brug af dette med dialog og medindflydelse. - Børnenes Dyremark er blevet lovliggjort og staldbygningen restaureret. Hestene mister sine græsningsmuligheder. - Tilkørselstrafikken til plejeboliger ved Verdisvej vil kun kunne foregå via Spon-tinisvej eller krydset ved Hammelstrup-vej/Stubmøllevej – et kryds der netop er blevet totalrenoveret med henblik på en trafikal fredeligsgørelse. - Bebyggelse på Karens Minde-området er et overgreb på bydelens historiske kyst-identitet, og man fjerner et gammelt ma-trikelskel. - Beslutningen om lokalplanen er natur- og børnefjendsk. - Beslutningen om placeringen ved Verdis-vej er ikke foregået med borgerinddragel-se, selvom det var det lokale Bydelsråd (nogle få), der besluttede det. - Plan & Arkitektur har senere betroet os at ingen andre placeringsmuligheder var ble-vet undersøgt. Har ikke mærket nogen imødekommenhed fra kommunen. Plan & Arkitektur har sagt, at forslaget ved Pum-pehusvej afvises alene på grund af, at det kræver en ændring af kommuneplanen og Søren Pind har skrevet, at det vil være en omgørelse af en tidligere beslutning. Be-boernes miljøengagement er til grin. - Vi har forsøgt at gøre plejeboligerne til et bæredygtigt byggeri. Men svaret har væ-ret, at kommunens miljøregler vil blive overholdt. Vi har dog ikke hørt videre. 	<p>Vedrørende dialog se bem til henv. nr. 37.</p> <p>Beslutningen om placeringen af plejehjemmet ved Verdisvej er foretaget på baggrund af plan-mæssige vurderinger af forskellige arealer i Kongens Enghave. I 1998 foretog forvaltningen en planmæssig vurdering af 6 forskellige place-ringer i bydelen: arealer ved Gamle Vasbygade, ”Sukkergrunden” ved Borgmester Christian-sensgade, Jernbanearealet ved Sjælør Station, Verdisvej/Tartinisvej, havnearealer (Teglværks-havnen) og Tranehavegård. På baggrund heraf valgte det dengang eksisterende Kongens Eng-have Bydelsråd, at plejeboligerne ønskedes op-ført ved Verdisvej.</p> <p>Derfor blev der i 1999 iværksat et lokalplanar-bejde for hele Karens Minde-område med place-ring af plejeboligerne ved Verdisvej og et tæt-lavt boligbyggeri ved Pumpehusvej. I forbindel-se med behandlingen af Københavns Kommu-nes budget for år 2000 blev planerne imidlertid sat i bero.</p> <p>Behovet for plejeboliger i Kongens Enghave blev taget op igen i forbindelse med budgetafta-len i 2003, hvor det blev besluttet at afsætte midler hertil.</p> <p>I forbindelse hermed, blev Bygge- og Teknik-forvaltningen spurgt, om Verdisvej stadig var egnet hertil. Forvaltningen vurderede, at det tid-ligere udpegede areal ved Verdisvej stadig fand-tes velegnet til formålet.</p> <p>De lokale beboergrupper tilkendegav deres util-fredshed med, at man ville gøre indhug i de re-kreative værdier, der findes i området. Beboerne mente, at en placering af plejeboliger ved Ver-disvej vil give meget trafik i det ellers rolige bo-ligområde, hvor de tilstødende veje er blevet lukket for trafik, vil indskrænke moseområdet og i øvrigt ødelægge de rekreative værdier i by-delen.</p> <p>Beboergrupperne foreslog fem forskellige alter-native placeringsmuligheder, som forvaltningen vurderede. Hovedparten af de alternative place-ringer kunne afvises, som mindre hensigtsmæs-sig af den ene eller anden årsag. Den ene af dis-se alternativer var en placering ved siden af pumpestationen ved Pumpehusvej, hvor der i dag er autoværksteder. Forvaltningen fandt, at der med respekt for større kloakledninger kunne</p>
--	---

- Til gengæld har en advokat, der ikke bor i bydelen, med målrettet lobbyarbejde på ganske kort tid fået politikernes velvilje.

fastlægges et byggefelt på ca. 1.500 m², hvilket betyder at byggeriet skal opføres i 3-4 etager. Med en bebyggelsesprocent på 110 og et friarealkrav på ca. 60 pct. af etagearealet, forudsættes en del af pumpestationens areal inddraget.

Forvaltningen finder imidlertid, at bebyggelse på dette sted bør være lav bebyggelse i maks. 2 etager under hensyntagen til de omkringliggende kolonihaver med helårsbeboelse og de rekreative arealer vest og syd for området. Bebyggelse i nær tilknytning til kolonihaveområderne bør understøtte områdernes karakteristiske træk. Derfor vurderedes det vanskeligt at argumentere byarkitektonisk for at placere et byggeri i 3-4 etager på dette sted.

Der blev også foreslået en placering umiddelbart syd for Strandparks skolen, hvor forvaltningen også finder, at der skal være lav bebyggelse, og det vil kræve et større areal med en bebyggelsesprocent på f.eks. 60. Desuden ønsker forvaltningerne ud fra en boligpolitisk synsvinkel at fastholde en mulighed for at opføre tæt-lavt boligbyggeri på Karens Minde-området, og den bedste placering heraf vil byplanmæssigt være området syd for Strandparks skolen.

Karens Minde Lauget har i maj 2004 foreslået en placeringsmulighed ved Pumpestationen, hvor Pumpehusvej og en mindre del af Stejlepladsen blev inddraget. Dette er blevet afvist med baggrund i ovenstående.

Derfor er arealet ved Verdisvej blevet fastholdt som placering af de kommende plejeboliger i Kongens Enghave. Placeringen her med en bebyggelsesprocent på 110 (svarende til de øvrige beboelsesblokke) kræver et væsentligt mindre grundareal end med en bebyggelsesprocent på 60. Med en bebyggelse på 6.200 m² kræver det en grund på 5.700 m² med en bebyggelsesprocent på 110 og ved en bebyggelsesprocent på 60 en grund på 10.400 m².

Det er altså ikke korrekt, at Plan & Arkitektur aldrig har vurderet alternative placeringsmuligheder.

I forbindelse med indsigelsesbehandlingen er der mange, der har foreslået en ombygning af Tranehavegård og Engholmen. Der har tidligere været overvejelser i Sundhedsforvaltningen om benyttelse af enkelt bygninger i ovennævnte be-

	<p>byggelser til plejeboligformål, men det er opgivet. De fysiske rammer og tilhørende økonomi anses ikke som et brugbart alternativ til nyt plejeboligbyggeri. De relativt moderne badeværelser, som der henvises til, opfylder ikke de nugældende arbejdsmiljømæssige størrelseskrav for fysisk plejekrævende personer, der skal have omfattende personlig bistand, hvilket typisk vil være tilfældet for plejeboligbeboere. Nyopførelse af plejeboliger på Karens Minde arealet er valgt for på én gang at imødekomme behovet for fysiske rammer, der kan understøtte de særlige boligmæssige udfordringer i et tidssvarende plejefagligt miljø, sikre en hensigtsmæssig økonomi i plejedriften og en overholdelse af det gældende rammebeløb i anlægsfasen. I relation til et anført tomgangstab i visse ombyggede pensionistboligkomplekser skal det tilføjes, at Borgerrepræsentationen har vedtaget, at Sundhedsforvaltningen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen i samarbejde med de almene boligorganisationer, via en konsulentundersøgelse overvejer mere langsigtede løsningsforslag i tilpasningen af antallet af ældreboliger. Som det fremgår af ovenstående, er en sådan løsning altså uafhængig af de foreliggende plejeboligplaner.</p> <p>Både Sundhedsforvaltningen, Ældrerådet og Ældresagen har kunnet bifalde placeringen på det kommunale areal ved Karens Minde. Beboerne vil kunne drage fordel af beliggenheden ud til de grønne arealer samtidig med, at det er beliggende i tilslutning til et gammelt udbygget boligområde med tilhørende butiksudbud og offentlige transportmidler i rimelig afstand. Dette sidste er ikke mindst væsentligt for både pårørende og personale.</p> <p>Sundhedsforvaltningen anser derimod ikke, at en placering ved Sluseholmen, som foreslået, rummer de samme kvaliteter i relation til den eksisterende bydel og ældrebefolkningen eller på anden måde forekommer realistisk.</p> <p>Med hensyn til kommentaren om det bæredygtige byggeri henholder Sundhedsforvaltningen sig til, at byggeriet, der planlægges opført som støttet boligbyggeri, som minimum vil følge de til enhver tid gældende retningslinier for miljøorienteret nybyggeri. Hvor langt man yderligere</p>
--	--

	<p>vil kunne komme i bestræbelserne på et miljøvenligt byggeri inden for de lovmæssigt fastsatte økonomiske rammer for plejeboliger, er det endnu for tidligt at udtale sig om.</p> <p>Vedrørende børn se bem. til henv. nr. 13.</p> <p>Vedrørende dialog og demokrati se bem. til henv. nr. 37.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21</p> <p>Vedrørende trafik se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende Olle-Kolle se bem. til henv. nr. 2.</p>
<p>9. Pia Miller, Beethovensvej 5, 2. th.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvorfor ødelægge unik natur, som er blevet præmieret flere gange, med byggeri? - Kongens Enghave er en bydel, der kæmper med sit image, men netop de dejlige naturområder er med til at folk ser positivt på bydelen. Der er mange, der bruger området flere gange om ugen. Synd og skam, hvis det skal ødelægges. - Er ikke imod plejeboliger, men der må være andre alternativer, hvad med Engholmen og Tranehavegård? 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p>
<p>10. Egon Bjerg Nielsen, H/F Frederikshøj 123</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enslydende med nr. 5, se denne. 	
<p>11. Perry Helgesen, Straussvej 18, 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Roser kommunen for et godt forarbejde. De foreslåede placeringer til plejeboligerne og til familieboligerne ved Pumpehusvej er placeringer, som nu næsten udelukkende bruges til henkastning af affald og til henkastning af biler. 	
<p>12. Ivar Noes, Hollænderdybet 5, 2. 214</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protesterer mod, at man indskrænker de nære grønne områder i Sydhavnen, herunder det gamle matrikelskel langs Karens Minde-grunden. - Det er også uheldigt, at man vil nedlægge 2 bidder af Wagnersvej, som er en rest af den gamle Enghavevej. Man bør i det 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Nedlæggelsen af en del af Wagnersvej er for at få ordnede vejforhold. Der er ingen mening i at opretholde vejene, som de er i dag, og man kan udnytte området som en lille rekreativ plads. Hvordan en sådan skal udformes, og hvorvidt</p>

<p>mindste gøre det, på en sådan måde, at man stadig kan se det gamle vejforløb.</p>	<p>det gamle vejforløb skal kunne ses er noget der tages stilling til i forbindelse med den egentlige nedlæggelse af vejstykket.</p>
<p>13. "Gruppen af Bedsteforældre for Børns ret til Krat" v/ Lisbet Jensen, H/F Mozart 27, underskriftsindsamling med 85 underskrifter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Et samfund består ikke af de levende, men også for de ufødte og de døde. Dette gælder også for bevarelse af grønne områder, der er livsnødvendige. - Børn får mindre og mindre plads i daginstitutionerne, hvor der er meget støj. Der er mere allergi, flere og flere biler m.v. - Naturen er en god modvægt til den stressede tilværelse. Børn bliver mindre syge, masser af lys og luft er godt for kroppen, naturen modvirker stress, giver fred og ro osv. - Hvis der bygges på Karens Minde, udslettes et stykke vild natur med stor rigdom af fugle og andre dyr, der ikke findes andet steds i København. - Børne- og voksenlivet trives på Karens Minde. Børneinstitutioner, forældre med børn, og andre bruger området som naturlegeområde, til eventyrrollespil, til fest m.v, også borgere fra Valby og Vesterbro kommer her. - Børnenes Dyremark holder til her med heste, høns, geder og kaniner. Der er stalde, indhegninger, bure og ridebaner, og de øvrige grønne områder anvendes til leg. Der er fri adgang til Tippen. - Naturgruppen har friholdt Karens Mindeområdet for bjørneklo. Karens Mindeområdet er blevet præmieret som grønt område. - Protesterer mod, at mosen, stejlepladsen og senere Tippen bebygges eller på anden måde forstyrres, så deres karakter forandres. - Borgerrepræsentationen forbryder sig ikke alene mod almindelig sund fornuft, men således også mod FN's børnekonvention og EU's charter om grundlæggende rettigheder. Der henvises til forskellige artikler om børns ve og vel og børns udvikling, og om børns ret til medbestemmelse. Der 	<p>Der er ingen tvivl om, at alle har behov for grønne rekreative arealer og fritidsinteresser. Især har børn, der i dag lever en institutionstilværelse brug for at kunne udfolde sig udendørs i rekreative grønne omgivelser.</p> <p>Børns rettigheder og børns ve og vel er et element i planlægningen af vores by. Det er dog ikke forvaltningens opfattelse, at det er i strid med FN's børnekonvention eller EU's Charter om børns rettigheder, at en del af området anvendes til bebyggelse, idet der fortsat vil være store arealer tilbage, hvor der i det væsentlige kan finde de samme aktiviteter og arrangementer sted som tidligere. Se endvidere bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem til henv. nr. 21.</p> <p>Vedrørende Tippen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende begrundelse for bebyggelse af Stejlepladsen se. bem. til henv. nr. 2.</p> <p>Vedrørende Trafik se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p>

<p>henvises til forskellige rapporter og undersøgelser om børns situation i daginstitutioner i dag, og hvorfor det er nødvendigt, at de har adgang til naturen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - København skal være en bæredygtig by, og vi må også have natur og grønt. - Håber at politikerne vil besinde sig. Der er andre alternativer. - Alle har ret til at bo i grønne områder. - Der er 435.000 m² tomme erhvervslokaler i København, derfor virker det meningsløst og provokerende at bygge på Stejlepladsen. Fint med familieboliger på Sluseholmen, men frihold det på Stejlepladsen, så de mange nye familier også får mulighed for rekreative hyggestunder på Karens Minde. - Politikerne er blevet overbevist om, at det er en god idé at bygge Olle-Kolle på Stejlepladsen. Det vil bare reducere det grønne til en smal stribe. - Hvor skal de mange biler til plejeboligbyggeriet holde parkeret? Der kræves 44-48 parkeringspladser til boligbyggeriet, men til de 70 plejeboliger er der beregnet 14. Skal de ansatte, pårørende og varetransport "nøjes" med 14 p-pladser? Der er ikke plads på de nærliggende veje. - God idé med plejeboliger i Kongens Enghave, men ikke på bekostning af et stykke unik natur. - Det er muligt at finde en anden placering: <ul style="list-style-type: none"> - Tranehavegård og Engholmen vil kunne indrettes til mindst 50 plejeboliger i blot 2 af disse ejendomme. I flere år har flere af ældreboligerne stået tomme. Det er spild af ressourcer. Disse kan bygges om til plejeboliger. - Andet alternativ er på Sluseholmen. - Bebygges Karens Minde og senere Tippen vil bydelens ultimative sidste grønne område være Vestre Kirkegård. 	
<p>14. Familien Buus Jensen, Stubmøllevej 14, 2. th.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er imod byggeplanerne. Hvorfor skal man ødelægge den lille oase, som vi nyder godt af, i et ellers så belastet område? Bebyggelserne vil få konsekvens for Børnenes 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p>

<p>Dyremark og alle de andre arrangementer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det må være muligt at finde et mere egnet sted til plejeboligerne, f.eks. de foreslåede fra de lokale borgergrupper. - Det ville være rart, hvis kommunen kunne planlægge uden om de få rekreative områder, der er tilbage for Sydhavnens beboere. 	
<p>15. Fritidsinstitutionen Rubinen, Forældrebestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> - anbefaler på det kraftigste, at der findes et andet sted til plejeboligerne og det tæt-lave boligbyggeri. Der skal ses nærmere på forslagene fra de lokale beboergrupper. - Vi kæmper for, at vores børn kan have sunde og gode fritidsinteresser i et til tider hårdt og belastet miljø, og så vil man ødelægge Børnenes Dyremark. - Karens Minde giver vores børn en mulighed for at studere naturen og kulturelt få et tilhørsforhold til lokalområdet. - Børnene har ikke brug for plejehjem, boligbyggeri og golf-øvebaner, men for de få rekreative områder, der er tilbage. - Tager stærkt afstand fra forslaget. 	<p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende børn se bem. til henv. nr. 13.</p>
<p>16. Bådeforeningen Trekanten, Pumpehusvej 19 v/ Mogens Grønning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er modstandere af byggeri i område II. Støtter forslaget om en anden placering af boligerne, som fremkom på borgermødet. 	<p>Vedrørende det tæt-lave boligbyggeri se bem. til henv. nr. 2.</p>
<p>17. Sydhavns-Compagniet v/ Brian Lentz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karens Minde er igennem de seneste ti år blevet et kraftværk i bydelen, i takt med at Kulturhuset og Børnenes Dyremark har udviklet sig. Frivillighed og frivilligt arbejde har spillet en stor rolle. - De smukke og særegne omgivelser spiller en stor rolle i det årlige arrangement for børn "Kultur for en Tudse". - Man kan opleve teater, gamle lege, volleyball, rollespil m.v. i Mosen, på Stejlepladsen og på resten af området. - En anden tradition er Sankt Hans bålet på Stejlepladsen, hvor mange mennesker i bydelen deltager. - De lokale grupper har bekæmpet Bjørneklo på Karens Minde og fjernet affald, som de modtog Københavns Miljøpris for i 2004. - Er bekymrede for lokalplanens to hoved- 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Med lokalplanen og kommuneplantillægget er der lagt op til, at de resterende rekreative områder fastholdes, idet dette er et stort tilskud til bydelen. Der er ingen grund til at frygte "Salamimetoden".</p>

<p>formål.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Støtter Ældrerådets og Bydelens ønske om lokale plejeboliger, men det er beklageligt at det bliver på Karens Minde. Mere bekymrende at hele Stejlepladsen ønskes bebygget. Området burde være bedre indtænkt i lokalplanen. - Frygter "Salami-metoden", hvor der gradvist bliver inddraget lidt af bydelens grønne og rekreative områder. - Sydhavns-Compagniet støtter ønsket om at værne om bydelens grønne områder. 	
<p>18. Karens Minde Kulturhusforening v/ Kaj Jensen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutter sig de foreslåede retningslinier for Karens Minde-bygningen med tilhørende stald og Dansepavillon. Foreslår dog ændring af den foreslåede områdeinddeling af område ID, så det sikres at Dansepavillonen inddrages i området (der er vedlagt en tegning), og at alle bygninger, der drives af Kulturhuset hører ind under samme zone. Ønsker indført en passus om, at der kan dispenseres for højder og udseende ved eventuel genopførelse af særlige bygninger. - Ser frem til den foreslåede ændring af tilkørselsvejen til CP Børnehaven. - Advarer på det kraftigste imod bebyggelse af plejeboliger og tæt-lavt boligbyggeri. Byggerierne vil kun efterlade en smal tarm i en bredde som Sjælør Boulevard. - Væsentlige rekreative friarealer ødelægges. - Karens Mindes oprindelige markskel mod daværende naboer og strandlinie forsvinder. - Ikke kun historiske, men også nutidens græsningsarealer forsvinder, ikke kun på Karens Minde-området, men også på Tippen, hvor der opføres et golfanlæg. Hermed mister Børnenes Dyremark muligheden for dyrehold, og dermed deres eksistensberettigelse. - Bydelen vil også miste sin Skt. Hans bålplads på Stejlepladsen. - Hvis der bygges, bliver der tale om en væsentlig og uoprettelig ødelæggelse af et enestående naturområde i København. 	<p>Den fastlagte områdegrænse omkring Karens Mindebygningen er fastlagt ud fra, at så stort et område som muligt fastlægges til rekreativt område.</p> <p>Afgrænsningen mod vest er defineret ud fra, at det grønne strøg fra Sjælør Boulevard fastholdes gennem området, og de øvrige områdegrænser længere nede i området er også fastlagt herefter. Forvaltningen finder, at det er væsentligt at fastholde denne linie. Den sydlige afgrænsning derimod vil godt kunne ændres, for at opnå begrænsede muligheder for supplerende bygninger til kulturelle formål, der har tilknytning til Kulturhuset. Dansepavillonen vil fortsat kunne blive beliggende i det rekreative område, men her vil der ikke kunne opføres yderligere bebyggelse, medmindre det har et rekreativt formål.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at afgrænsningen af område ID ændres ved at den sydlige grænse flyttes ca. 21 m mod syd, hvorved der opnås begrænsede muligheder for supplerende bebyggelser til kulturelle formål i forbindelse med Karens Minde-kulturhuset. Aktuelt har forvaltningen således modtaget et byggeandragende fra Karens Minde-kulturhuset om opførelse af et midlertidigt musikøvelokale, hvilket ikke vil kunne tillades i det rekreative område. Dette byggeandragende har vist, at grænsen er valgt for snævert på Kulturhuset, hvis der her skal være mulighed for eventuelle supplerende bebyggelser. Med hensyn til at indføre en dispensationsmulighed, ligger denne allerede i lokalplanen, og det vil være en konkret vurdering af det enkelte projekt.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Min-</p>

	<p>deområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21.</p>
<p>19. Andelsforeningen Enghavehus II v/ Kim Raffel m.fl. - Enslydende med nr. 6, se denne.</p>	
<p>20. Henry Knudsen, Stradellasvej 30 og Jørgen Nielsen, Sjøløv Boulevard 35 - Der har tidligere været planer om at opføre højhuse på Tippen. Nu bebygger man havnefronten og Ørestaden, så det tynder ud i de rekreative arealer. Nu skal der igen bygges på Karens Minde og på Tippen. Karens Minde er en lille oase i Sydhavnen, og det vil forringe børnenes udfoldelsesmuligheder på tippen ved reduceret græsningsareal. - Frygter at Børnenes Dyremark bliver presset ud med tiden. - Det vil medføre øget trafik. - Der er nok trafik gennem bydelen, med biltrafik og Øresundsbanen. - Anmoder politikerne om at droppe lokalplanen og finde et alternativ. - Området vil være spoleret for altid.</p>	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21.</p> <p>Vedrørende trafik se bem. til henv. nr. 7.</p>
<p>21. Børnenes Dyremark v/ Karen Larsen - Børnenes Dyremark er en forening, der tilbyder børn fra bydelen og andre bydele muligheden for at holde kaniner, heste, høns, geder og får på området og i bygningerne, som foreningen lejer af kommunen. Der er i alt 74 betalende medlemmer. Børnenes Dyremark har eksisteret i godt og vel tyve år og i fire/fem år som forening. - Tilslutter sig retningslinierne for Karens Minde hovedbygningen, staldbygningen og Dansepavillonen. - Støtter den ændrede vejadgang til C. P. Børnehaven. - Er glade for at Børnenes Dyremark officielt bliver en del af Karens Minde-området. - Gør indsigelse imod plejeboligerne og det tæt-lave boligbyggeri. Byggerierne vil ødelægge de grønne værdier, som området indeholder p.t., og som området er blevet belønnet for med det grønne blad tre gan-</p>	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Minde-området se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Den nuværende anvendelse af arealer til Børnenes Dyremark indskrænkes på Karens Mindeområdet. Det vil fortsat være muligt at få tilstrækkelige græsningsmuligheder på den anden side af godsbanen i en meget lang periode, særligt da den tilladte golf-øvebanen kun udgør ca. 4,5 ha ud af ca. 21 ha uden medregning af de fredede arealer. Hvordan dette behov for græsning på sigt indpasses i en byudvikling kunne eventuelt ske ved at inddrage græsningsmuligheder på den fredede del af Tippen i lighed med de folde, som er placeret på Amager Fælled. Foldene vil ganske vist være placeret i en større afstand fra Karens Minde, men de vil være et værdifuldt tilskud til naturplejen på Tippen, da der ellers er risiko for tilgroning af området. I øvrigt er anlæggelsen af golf-øvebanen p.t. stillet i bero. En anden mulighed for græsningsarealer til heste kunne være i Valbyparken.</p>

<p>ge i træk.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foreningens heste har bidraget til naturplejen med nedgræsning på Karens Minde og på dele af Tippen. Hestene har brug for afgrænsningsmuligheder, hvilket bliver indskrænket væsentligt ved lokalplanenes gennemførelse. - Samtidig har Københavns Havn givet tilladelse til placering af en midlertidig golføvebane på Tippen på trods af, at Børnernes Dyremark har en mundtlig aftale om, at hestene kan have fold her. - Disse to uafhængige tiltag kan få katastrofale følger for foreningen. Hvis Tippen engang bliver bebygget med boliger, så vil det være et klart dødsstød til foreningen. - Med den nyrenoverede stald er der plads til 14 heste, men med lokalplanforslaget og placering af golføvebanen på Tippen vil der kun være plads til syv til otte heste. Der bliver langt for børnene at gå, når de skal helt over på Tippen. Der er lavet flere tidsmålinger herpå. Børnene møder kl. 7 om morgenen, de kan ikke møde tidligere, det bliver et problem at få hestene på græs. På grund af golføvebanen skal de også gå meget længere med diverse rideudstyr. Det er afgørende, at Stejlepladsområdet bliver gjort til et O1-område, og ikke et B1. - Mener at Kultur- og Fritidsforvaltningens bemærkning til lokalplanforslaget som støtter op om synspunkterne og Københavns Bymuseums kommentar om matrikelskellet burde være nævnt i lokalplanforslaget sammen med mindretallet. - Bydelen er et trafikalt og socialt belastet område med få værdifulde lokale rekreative arealer, hvor Karens Minde og Tippen er meget værdifulde. Bebyggelse vil ødelægge mange arrangementer og begivenheder, og det vil få store konsekvenser for kulturlivet og friluftslivet i Kongens Enghave. - Området har en central plads i flere børns og unges liv, det er et alternativ til kedsomhed og spredning af hash-handlen. Mange af de etablerede tilbud vil forsvinde, hvis lokalplanforslaget stemmes igen- 	<p>Vedrørende Tippen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende børn se bem. til henv. nr. 13. Ud over at muliggøre bebyggelse i området har lokalplanen det hovedformål at fastholde de resterende områder til rekreativt område. Med dette forventes, at område fortsat kan have lige så stor værdi for både børn og unge, som det har i dag.</p> <p>Med hensyn til bemærkningen om, at der mangler synspunkter fra Kultur- og Fritidsforvaltningen og Københavns Bymuseum i det offentliggjorte lokalplanforslag, skal nævnes, at disse er nævnt i indstilling vedrørende lokalplanforslaget.</p>
--	---

<p>nem. Der er meget stor sammenhæng i området mellem Mosen, Stejlepladsen og resten af Karens Minde-området, som er væsentligt for børn, unge og voksne i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi håber, at området kan forblive en oase, også i fremtiden. 	
<p>22. Agenda 21, Trafikgruppen v/ Harry Ottosen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kan ikke forestille sig, at trafikken til plejeboligerne skal gå via Verdisvej og Spon-tinisvej. Vejene er for små til at bære den øgede trafik, og en udvidelse af vejen er ikke mulig. - Har talt biler i området, der viser at vejene tættest på plejeboligerne i dag allerede er fyldt op med biler. 14 parkeringspladser tilgodeser ikke områdets behov, når gruspladsen bliver inddraget til byggeri. De 14 parkeringspladser vil blive brugt af beboerne fra Tartinisvej og Verdisvej. - Wagnersvej og Pumpehusvej er i miserabel stand. Øget trafik her vil kræve mange forbedringer. Bliver der bygget på Stejle-pladsen, bør der rettes op på disse forhold. Snerydning og saltning i vinterperioden forsømmes groft på disse to veje. Der skal også sikres parkeringsmuligheder på Pumpehusvej. - Bifalder beslutningen om ændringen af vejadgangen til C.P. Børnehaven. - Byggeri i området gavner ikke området. Bydelen er i forvejen belastet af trafikproblemer og trafikgener. Al denne trafik gør det nødvendigt med et fristed som Karens Minde og Tippen. Byggeriet vil ødelægge store dele af området og øge trafikken. Det er mangel på hensyn fra BR, hvis lokalplanen vedtages. 	<p>Vedrørende trafikken til plejeboligerne se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende Wagnersvej og Pumpehusvej er det korrekt, at disse er i miserabel stand. Pumpehusvej er aldrig blevet anlagt som en permanent vej. Der er en lokalplan under udarbejdelse for Haveforeningen Frederikshøj og Havebyen Mozart. I forbindelse med denne udlægges Pumpehusvej med en rimelig vejbredde, fortov og parkering i begge sider.</p> <p>I forbindelse med opførelse af det tæt-lave boligbyggeri forventes, at der stilles krav om, at Pumpehusvej skal omlægges. Udgiften til dette bliver grundejerne, der har adgang hertil.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p>
<p>23. Det Grønne Knæ v/ Ann Vikkelsø, underskriftsindsamling med 3.580 underskrifter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foreningen "Det Grønne Knæ" har som formål at bevare de grønne områder i Sydhavnen. Vi har udarbejdet en bevaringsplan for områderne. - Gør indsigelse imod, at området bebygges, da det er et vigtigt rekreativt område for lokale børn og voksne og udgør et unikt stykke bynær natur. 	<p>Lokalområdet har udarbejdet en bevaringsplan for Karens Minde-området og Tippen og i forbindelse med denne foretaget en indsats for blandt andet at få udlagt stier og bekæmpelse af bjørneklo. Denne plan er fremsendt til forvaltningen og tager udgangspunkt i at bevare områdets i sin helhed som et rekreativt naturområde. Disse ideer og tiltag har været med til at fastholde og pleje områdets rekreative og naturmæssige værdier på tværs af planmæssige ret-</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Moseområdet er et væsentligt område som ynglested for ”den grønbrogede tudse”. - Har indsamlet 3.580 underskrifter imod byggerierne og for bevarelse af Karens Minde-området. - Positivt med tiltagene for de bevaringsværdige bygninger samt adgangsvejen til C.P. Børnehaven. - Støtter ikke nogen form for byggeri ud over et udsigtstårn. - Betragter Karens Minde-området som en del af et samlet naturskønt område fra Kalvebodløbet til Sjælør Boulevard. Gennemførelsen af lokalplanen vil medføre destruktion af denne helhed. - Golf-øvebanen på den inderste del af Tippen destruerer yderligere de enestående naturområder. - De lokale beboergrupper har kæmpet for området de sidste 25 år, og Københavns Kommune har de sidste fem år selv arbejdet for bevarelse af sådanne områder. - Vi ser det som en hån, hvis lokalplanen presses igennem inden kommuneplandebatten er overstået, og den kommende kommuneplan er vedtaget. - Opfordrer Borgerrepræsentationen til at udskyde den endelige vedtagelse af lokalplanen, til kommuneplanen er revideret. 	<p>ningslinier og ejerforhold, men er som sådan alene et lokalt initiativ på arealer, der tilhører Københavns Kommune og Københavns Havn. Kommunen støtter varmt det store stykke arbejde, der er foretaget af lokale beboere, og som bydelen er blevet belønnet for med ”Det Grønne Blad” tre år i træk og årets Miljøpris i 2004. Kommunen negligerer ikke beboernes indsats, og arbejder også selv for bevarelse af naturområder. Der skal imidlertid også være plads til øvrige funktioner, som er med til at gøre bydelen til en ”selvforsynende” bydel. I dette tilfælde bliver det på bekostning af de rekreative arealer. Her skal det også nævnes, at området ligger tæt på Tippen og Valbyparken, som er meget hurtige at nå. Det vurderes, at bydelen som sådan ikke får inddraget væsentlige rekreative arealer i forhold til de store områder, der ligger i umiddelbar nærhed.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende ”den grønbrogede tudse se bem. til henv. nr. 28.</p> <p>Vedrørende Tippen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Planerne om plejeboligbebyggelsen og det tæt-lave boligbyggeri blev påbegyndt i 1998. På baggrund af budgetforhandlingerne for 2000 blev plejeboligbyggeriet imidlertid sat i bero, og kommunen valgte også at udskyde det tæt-lave boligbyggeri. I budgetforhandlingerne i 2003 blev der igen afsat penge til plejeboliger i bydelen, og planerne herfor blev genoptaget. Disse planer er altså vedtaget længe før, at revisionen, at Kommuneplan 2001 blev påbegyndt og er dermed uafhængig heraf.</p>
<p>24. N/F Solskrænten v/ Bente Iken, Wagnersvej 9d, II. th.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enslydende med nr. 5, se denne. 	
<p>25. Agenda 21, Naturgruppen v/ Bjarne Weesch, Straussvej 2, 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stærkt oprørte over lokalplanforslaget, der vil efterlade området som en grøn passage uden perspektiv. Det vil gøre uoprettelig skade. 	<p>Vedrørende padder og tudser se bem. til henv. nr. 28.</p> <p>Plejeboligbebyggelsens arkitektur er endnu ikke fastlagt. Illustrationen i lokalplanens redegørelse er kun en volumenmodel ud fra Sundhedsfor-</p>

<ul style="list-style-type: none"> - P.t. er skrubbtudser og salamandere i gang med deres øvelser i mosen, kun halvtreds meter fra det planlagte plejehjem. Når gravemaskinerne går i gang, er det slut med tudser på denne side af godsbanen. - Anlægges der en erstatningsmose på Stejlepladsen? Nå nej, der vil kommunen også bygge. - Plejeboligbebyggelsen er grim, den passer ikke til de eksisterende karreer. - Naturgruppen fik i 2004 Københavns Miljøpris for den flerårige naturpleje på Karens Minde og på Tippen. Det ser ud til, at det har været spildt på grund af bebyggelsen på Karens Minde og golf-øvebanen på Tippen, der er blevet besluttet bag om ryggen på bydelen. - Hvordan kan kommunen systematisk uddyde alle virkelige og naturlige oplevelser for børn? 	<p>valtningens foreløbig forslag til byggeprogram. Plejeboligerne bliver udbudt i en konkurrence, hvor lokalplanforslagets intentioner og bestemmelser om høj arkitektonisk kvalitet vil blive lagt til grund for, hvilket projekt, der skal realiseres. Lokalplanen hindrer i øvrigt ikke sadeltag, men det er i sig selv ikke en garanti for god arkitektur. Der er lagt vægt på, at det store bygningsvolumen udformes med variation og letthed, herunder facader med fremspring, tilbagerykninger, materialevalg og lignende, der giver en reliefvirkning.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Tippen og den tilladte golf-øvebane på den anden side af godsbanen er ikke omfattet af lokalplanen. Selve Tippen er fredet, men området umiddelbart syd for godsbanen er ikke indeholdt i denne fredning og ligger også uden for Strandbeskyttelseslinien, hvorfor der er givet tilladelse til en midlertidig golf-øvebane her. Dette område er en del af et samlet område, der går ned til det fredede Tippen, der i kommuneplanen er udlagt til boligområde på længere sigt. Selve Tippen er fredet, og der vil ikke kunne tillades bebyggelse her af nogen art. At Tippen er fredet, betyder ikke nødvendigvis, at der ikke kan bygges umiddelbart i nærheden heraf. Her skal dog tages hensyn til fredede dyrearter og planter.</p>
<p>26. Lene Hansen, Tartinisvej 28, st.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er uigennemtænkt at placere plejeboliger i et område af Sydhavnen, hvor tilkørselsvejen er dårlig. - Opførelsen vil afstedkomme mange og tunge transporter. Hvem skal betale for den ødelæggelse dette vil afstedkomme? - Det er ikke fair, at de eksisterende boligforeninger skal betale ny asfaltering. - Hvordan skal Verdisvej/Spontinisvej vedligeholdes og sneryddes? Skal vejene være kommunale veje. Kommer der kommunalt sneberedskab ud, eller er det via gårdlaug? - Trafikmæssigt vil plejeboligerne afstedkomme mange transporter som renovationsbiler, varetransport, flyttebiler, ambulancer m.v. 	<p>Med hensyn til de dårlige veje skal det pointeres, at det påhviler grundejerne langs de private fællesveje at vedligeholde vejene, og plejehjemmet vil som grundejer i området også skulle deltage i denne fremtidige vedligeholdelse. Mozartsvej, Stubmøllevej og Hammelstrupvej er offentlige veje, mens de øvrige er private fællesveje. Byggeriet vil give anledning til transport med tunge køretøjer, og disse vil kunne medføre skader på vejene. Det påhviler bygherren at sikre, at adgangsveje (både offentlige og private) afleveres i samme stand som før byggeriet. Det er endvidere bygherrens ansvar at dokumentere vejens før-tilstand ved foto og lignende registreringer, men det kan naturligvis anbefales at dialogen startes allerede inden byggeriet starter.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Hvor bliver det miljømæssige aspekt af, når der bygges et stort plejehjem. De gamle i plejeboligerne er ligeglade med naturen. De vil hellere kigge på byliv. Hvorfor skal plejeboligerne have fladt tag, og hvorfor ikke skråtag, det vil falde bedre ind i den eksisterende byggestil? En adgang for de omkringliggende boliger gennem plejeboligerne, evt. gennem en port, vil gøre det mere åbent og måske skabe mere liv. - Det er uheldigt, at Børnenes Dyremark bliver berørt, det rammer mange børn og unge. De sunde interesser forsvinder langsomt, og Tippen bliver nu også inddraget til golf-øvebane. - Hvis børnene ikke har sunde interesser, kan de jo bare begynde at sælge og ryge hash eller begå et lille tyveri. Måske bliver de ældre utrygge ved at bo her. - Den grønbrogede tudse lever i det lille mosehul, til stor fornøjelse for mange. - Andelsforening har tidligere fået 4 mio. til fornyelse af udenomsarealerne. Dette indebærer, at vejbelægningen ikke tåler tunge køretøjer. - Foreslår at plejeboligerne placeres på Tranehavegård og i Bananen på Mozartsplads, hvor de vil kunne iagttage bylivet. - Spørg de gamle og ikke ældrerådet, hvor de gerne vil bo. 	<p>Vedrørende trafik i øvrigt se henv. til bem. nr. 7.</p> <p>Vedrørende arkitekturen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende børn og Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 13 og nr. 21.</p> <p>Vedrørende Tippen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8</p>
<p>27. Irene Dahl, P. Knudsens Gade 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke en indsigelse, men en bemærkning om de ønskede seniorboliger på Stejlepladsen. Det skal fremgå af lokalplanen, at halvdelen af boligerne opføres som almene boliger, og den anden halvdel som private eller almene andelsboliger. Det skal fremgå klart, at udgifterne ikke må være større end, at indflytterne kan betale huslejen med en pension og boligydelse. Boligerne skal være af en størrelse, så det er muligt at opnå boligydelse. - Det var ønsket, at der blev opført et beboerhus, hvilket nok vil kræve, at grunden foran pumpehuset også inddrages. - Mange har spurgt, om de allerede nu kan blive skrevet op. Kan vi allerede nu begynde en forening til oprettelse af "Olle- 	<p>Med hensyn til ejerformen af eventuelle seniorboliger kan lokalplanen ikke fastlægge retningslinier herfor, men det fastlægges i det kommende udbud af boligerne. Med hensyn til prisen er det også et spørgsmål om udbuddet. I lokalplanen er indskrevet, at Bygge- og Teknikforvaltningen kan fravige bestemmelserne om boligstørrelser ved seniorboligfællesskaber, så der er åbnet mulighed herfor.</p> <p>Grunden foran pumpehuset indgår ikke i lokalplanområdet.</p> <p>Der kan ikke oplyses en pris for grunden, idet boligerne skal i offentligt udbud.</p>

<p>Kolle Byen". Men for at dette kan lade sig gøre, må vi kende prisen på grunden.</p>	
<p>28. SF-Sydvest v/ Steen Eriksen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutter sig plejeboligerne ved Verdisvej. Byggeriets arkitektur bør genovervejes. Bør være tre etager og udnyttet tagetage. - Adgangsvejen bør revurderes. - Er imod det tæt-lave boligbyggeri på Stejlepladsen. Området skal fortsat kunne benyttes af Børnenes Dyremark og andre aktiviteter. Der skal være store græsningsarealer til rådighed til hestene, der næppe kan græsse på golf-øvebanen. - Har bemærket, at det ikke fremgår af lokalplanforslaget, at der er foretaget undersøgelser af bestande af fredede dyrearter. Ifølge EU's habitatdirektiv skal det undersøges, om frede dyrearter har yngle- og rasteområder i lokalplanområdet. Det er almindeligt kendt, at den grønbrogede tudse holder til i området. Naturklagenævnet støtter, at der skal være bindende bestemmelser i lokalplanen til sikring af bestandens bevarelse. - Finder, at politikerne i udvalget ikke har fået forelagt det fornødne grundlag fra forvaltningen, forud for vedtagelse af forslaget. Lokalplanforslaget omhandler ikke spørgsmålet om levested for arter omfattet af habitatdirektivet. - Tilslutter sig Kulturhusets ønske om at ændre områdegrænsen syd for området, hvori kulturhuset ligger. 	<p>Vedrørende arkitekturen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende trafikken se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21.</p> <p>Lokalplanforslaget omfattede ikke en undersøgelse af fredede dyrearter i området. Det er almindeligt kendt, at den grønbrogede tudse lever i området. Ifølge EU lovgivningen (Habitatdirektivet, artikel 12), har kommunen pligt til at undersøge området for beskyttede arter og sikre sig, at de opretholdes i samme omfang som hidtil. Af hensyn til særligt padder og tudser årscyklus gennemføres disse undersøgelser mest hensigtsmæssigt i maj til juli.</p> <p>Forvaltningen har fået udarbejdet en sådan undersøgelse i maj – juli 2005, hvorved resultatet foreligger i forbindelse med behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplanen. Resultatet af undersøgelsen viser, at lokalplanen i sig selv og de udlagte byggefelter ikke vil hindre, at der kan opretholdes en paddebestand i området. Kommunen skal i øvrigt vurdere, om anlæg i området kan påvirke bestanden negativt, og hvilke foranstaltninger der skal til, for at bestanden kan bevares i uindskrænket omfang. I forhold til de nye bebyggelser er det derfor vigtigt, at der i forbindelse med byggesagsbehandlingen tages hensyn til, at afvanding og anlæg af byggeri og friarealer udføres under hensyntagen til frøhullets opland og eventuelle bestand af særligt den grønbrogede tudse.</p> <p>Det er endvidere forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt i forbindelse med anlægsarbejderne, at få udarbejdet en revideret pleje- og udviklingsplan for området, som i videst muligt omfang tilgodeser de tilbageværende naturmæssige værdier og integrationen af disse i den rekreative udnyttelse.</p> <p>Vedrørende den foreslåede områdegrænse se bem. til henv. nr. 18.</p>
<p>29. Birthe Hindborg Hansen, Hammelstrupvej 11, 1. th.</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - Støtter varmt forslaget om seniorboliger ved Pumpehusvej. 	
<p>30. Levi Michael Pedersen (vicevært), Tartinisvej 28, st.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Placeringen af plejeboliger ved Verdisvej er uheldig. Der er ganske små private veje, og specielt svinget ved Spontinisvej og Verdisvej er uoverskueligt, bare med den eksisterende trafik. - Placeringen vil også belaste en sidste rest af natur i et bynært område. - En 4 etages bebyggelse med fladt tag vil komme til at fremstå som en mastodont. 	<p>Vedrørende trafikken se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende arkitekturen se bem. til henv. nr. 25.</p>
<p>31. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forvaltningens ønsker om udvidelse af C. P. Børnehaven, adgangsvejen hertil, og at adgangsvejen til plejeboligerne ikke berører børnehavens friareal, er tilgodeset. - Mht. det tæt-lave byggeri, vil forvaltningen undersøge muligheden for etablering af almene boliger til særligt udsatte grupper. 	
<p>32. Olle-Kolle udvalget, Anita Krarup</p> <ul style="list-style-type: none"> - Støtter Olle-Kolle projektet på Stejlepladsen. Der findes ingen senior bofællesskaber i København med grønne omgivelser. - Er en gruppe midaldrende fra 3 haveforeninger i Sydhavnen, der har holdt møde om en Olle-Kolle mulighed, når de ikke længere magter at vedligeholde de gamle huse. 	
<p>33. Københavns Energi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gør opmærksom på, at der ligger offentlige deklarerede kloakker, som skal respekteres. 	<p>Lokalplanens respektive byggefelter er fastlagt under hensyntagen hertil.</p>
<p>34. A/B Stubmøllegården v/ Nete K. Niss</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er en forening med 170 lejligheder. - Tager kraftigt afstand fra de foreslåede byggerier, der vil ødelægge de rekreative arealer. Der forsvinder karakteristiske og uvurderlige kvaliteter, der er unikke i en Københavns sammenhæng. - De trafikale forhold kan ikke holde til plejeboligerne - Plejeboligbyggeriet passer ikke ind i områdets arkitektoniske udformning. - Opfordrer til, at man lytter til de lokale gruppers forslag til placeringer. 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende trafikken se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende arkitekturen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p>
<p>35. Friluftsrådet v/ Vagn Göte</p>	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Min-</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Med lokalplanforslaget ødelægges man et enestående naturområde, der er et stort aktiv for hele København. Man kan ikke splitte området i små bidder. Stejlepladsen, Mosen og Karens Minde-arealerne udgør tilsammen et storslået og varieret naturområde. Der er ikke andre steder i København, man kan se græssende heste, og børn der rider på dem. - Der er blevet foreslået alternative placingsmuligheder og forvaltningen har fundet, at den mest velegnede placering er på Karens Minde-området. Dermed indrømmes, at de alternative placeringer ikke er "uegnede". - Stejlepladsen har også historisk betydning. - I Mosen har der været forekomst af den grønbrogede tudse. Vej & Park sagde på borgermødet, at man i april vil udføre en undersøgelse af den grønbrogede tudse. Den grønbrogede tudse bliver imidlertid først aktiv i maj, og vil ikke kunne konstateres i april. Henstiller til, at undersøgelsen udskydes til maj. - Gennemføres lokalplanen bliver København fattigere. 	<p>deområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Det er i øvrigt ikke forvaltningens holdning, at der sker en opsplittning i små bidder, det er stadig et sammenhængende naturområde, og ved inddragelse af de halvprivate friarealer til boligbebyggelserne kan der opnås en helhed.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p> <p>Vedrørende den grønbrogede tudse se bem. til henv. nr. 28.</p>
<p>36. Ida Holck, Tranehavegård 23 st. th.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plejeboliger skal indeholde minikøkken til hver bolig. - Besøgende og personale vil også køre i bil, derfor er antallet af p-pladser for lille. - Der bør graves ud til storkøkken, vaskeri, fjerndepoter, biler og cykler m.v. Skal der bygges nyt, må det koste det nødvendige, det er boliger for ældre. - Det hævdes, at det vil være for kostbart, at ombygge Tranehavegård. En del er allerede ombygget med store badeværelser og er kørestolsegnede. Boligerne i de to lange blokke vil kunne anvendes til plejeboliger måske med opførelse af en branddør på midtergangen. Hvad vil det koste, at anvende Tranehavegård til plejeboliger? - Nye plejeboliger på grunden er nok dyrere. - Der står konstant 40 lejligheder tomme eller de anvendes midlertidigt af studerende. - Det vil være hurtigt at flytte eksisterende beboere til de tomme lejligheder. 	<p>Sundhedsforvaltningen har noteret sig bemærkningerne vedrørende køkkenfunktioner og vaskeri, forhold der indgår i de videre overvejelser.</p> <p>Vedrørende biler til plejeboligerne se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende Tranehavegård se bem. til henv. nr. 8. Det skal dog bemærkes, at det ikke er muligt, at se bort fra ejendommenes eksisterende belåning/finansiering, hverken når man overvejer ombygning eller som omtalt, nedrivning med henblik på nybyggeri.</p> <p>Vedrørende udformningen af Olle-Kollebebyggelsen vil boligbyggeriet blive udbudt, og i forbindelse hermed vil udformningen af dette byggeri, blive besluttet.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Det er et valg mellem at udnytte Tranehavegård eller vælge nybyggeri på grunden, den økonomiske forskel er indlysende. - Angående boligbyggeriet på Stejlepladsen er Olle-Kolle at foretrække. Foreslår en udformning af Olle-Kolle bebyggelsen. 	
<p>37. Enhedslisten Vesterbro/SV</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siden Agenda 21 er blevet en del af Københavns Kommunes officielle politik har kommunen skrevet mange smukke ord om bynær natur, bl.a. i kommunens Agendaplan og i Kommuneplanstrategien. - I samme tidsrum er der eksperimenteret med lokale demokratiformer, hvor Kongens Enghave har været en del heraf, hvor mange lokale beboere har deltaget. - Sammenholdt med dette er lokalplanforslaget en hån. Forslaget muliggør byggeri på det eneste grønne område, der med rette kan kaldes natur. Det fungerer som rekreativt område og som afgrænsningsområde for heste. - Lokale grupper har bekæmpet bjørneklo i årevis og har peget på alternative muligheder, der ikke er blevet undersøgt seriøst. - Lokalplanen presses igennem, lige før der skal være offentlig debat om revision af kommuneplanen. - Støtter forslagens bevarelse af Kulturhuset og Børnenes Dyremark, og mener at området skal udlægges til rekreative formål, og kan på ingen måde støtte byggerierne. - Ønsker at lokalplanen sættes i bero, indtil kommuneplanhøringen er overstået, og der er vedtaget en ny. 	<p>Kommunen har vedtaget en Agendaplan og en Kommuneplanstrategi, men planerne om plejeboligbebyggelsen blev påbegyndt længe før disse jf. bem. til henv. nr. 23.</p> <p>Kommunen respekterer de lokale beboergruppers engagement i Bydelsforsøgene og Kvarterløftsprojektet. Da beslutningen om plejeboligbebyggelsen blev truffet i 1998 under Bydelsrådet, var der møder mellem nogle af de lokale grupper og kommunen. Da lokalplanarbejdet igen gik i gang i 2003 var der på ny et møde mellem de lokale beboergrupper og kommunen angående valg af placering af plejeboligerne. På foranledning af disse beboergrupper undersøgte kommunen forskellige alternativer. Der var ingen af disse alternativer, som forvaltningen kunne anbefale. Forvaltningen har herefter udarbejdet et lokalplanforslag, der fastlægger så stort et område som muligt til rekreativt område. På baggrund af lokalplanforslaget er det efter sædvanlig procedure blevet sendt i offentlig høring, og de lokale beboere er kommet med deres indsigelser og bemærkninger. Man kan ikke sige, at der ikke er lyttet til de lokale, fordi der bliver foreslået noget, som de lokale er imod. Forvaltningen finder, at de foreslåede bebyggelser kan indpasses i området, samtidig med at store områder fastholdes som rekreative arealer.</p> <p>Vedrørende alternativer se. bem til henv. nr. 8.</p>
<p>38. og 39. Forum og Partnere v/Jytte Forum på vegne af 96 lejligheder i området ved plejeboligbyggeriet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er imod de foreslåede byggeplaner, idet det vil betyde en væsentlig uoprettelig ødelæggelse af et enestående naturområde. - Plejeboligerne kan bygges et andet sted, som foreslået af de lokale beboergrupper. - De planlagte bebyggelser vil medføre, at kun en smal tarm bliver tilbage. Det oprindelige matrikelskel forsvinder ligeledes. - Børnenes Dyremark mister græsningsarea- 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21.</p>

<p>ler, hvor også etableringen af golf- øvebanen på Tippen vil fjerne en anden græsningsmulighed.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bydelen mister sin Skt. Hans bålplads på Stejlepladsen. 	
<p>40. Skanska Danmark A/S v/ Kent Jönsson</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gennem de sidste 2 år har Skanska frem- hævet, at Stejlepladsen egner sig godt til at opføre boligprojektet BoKlok. - BoKlok-konceptet er boliger på hhv. 62, 74 og 89 m². Det vil give mulighed for fle- re lejligheder end angivet og markedsana- lyser har vist, at en gennemsnitlig størrelse på 75 m² kan opfylde mange menneskers forventninger til en bolig. Lokalplanfor- slaget har imidlertid en gennemsnitsstør- relse på 100 m² bruttoetageareal. Ønsker at dette udgår af lokalplanen, idet store lej- ligheder ikke i sig selv giver kvalitet. Der skal lægges vægt på veldisponerede og fleksible lejligheder. 	<p>Vedrørende boligstørrelser se bem. til henv. nr. 3.</p>
<p>41. Karens Minde Laug v/ Kirsten Reinhold</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karens Minde Laug fremsendte i juni 2004 et hørings svar til lokalplanen, som ikke er taget til følge i det videre arbejde med lo- kalplanen. - Opfordrer forvaltningen og udvalgene til at tage de indkomne indsigelser alvorligt. - Opfordrer til at drage omsorg for mosen og at mosens næromgivelser ikke lider over- last i byggeperioden, i tilfælde af at pleje- boligerne bliver opført ved Verdisvej. - Karens Minde Laug blev dannet for bl.a. at bevare og styrke Laugsområdets landlege præg, sætte økologi på dagsordenen, fremme børns fornemmelse for natur, bæ- redygtighed og fællesskab. 	<p>Med hensyn til det fremsendte forslag til tilfø- jelser til lokalplanen var det Karens Minde Lau- gets hovedformål, at hele lokalplanen skulle ud- lægges til rekreativt område, uden plejeboliger og tæt-lavt boligbyggeri. Da lokalplanen som bekendt muliggør disse byggerier er flertallet af de nævnte forslag irrelevante. Der er forslag om at benævne nogle lokalt brugte stednavne, hvil- ket dog ikke er valgt, idet det ikke har en egent- lig betydning for lokalplanens bestemmelser. I forbindelse med byggetilladelse vil der bli- ve stillet krav om, at der skal tages hensyn til de rekreative områder, specielt mosen, og at der ikke må køres unødigt her i byggeperioden. Med hensyn til indsigelser til lokalplaner og an- det planmateriale tages disse altid seriøst. At ud- faldet måske ikke bliver til fordel for indsigel- serne er en anden sag.</p>
<p>42. Kulturmiljørådet v/ Birgitte Løkke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker Karens Minde-området bevaret som et grønt rekreativt område med en landskabelig og selvgroet karakter. - Der er i dag en stor biodiversitet, der giver gode levesteder for mange forskellige dyr. - Et område med smukke græsstier, græs- sende dyr, fritvoksende træer, et mosehul mm. er et følsomt område, der reelt vil 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Min- deområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>I forbindelse med byggesagsbehandling kan det sikres, at afvanding af tagflader og fra friarealer, der ikke saltes eller gødes, sker til mosehullet. Dette vil fastholde nogenlunde den samme vandmængde og årstidsvariation, som der er til det kunstigt skabte vandhul i dag, hvorved mo-</p>

<p>forsvinde, hvis arealet beskæres. Der vil ikke være plads til dyr, og græsstierne vil blive nedslidte, og bevoksningerne vil ved et hårdere slid blive markant forringet. Der vil være risiko for, at mosehullet forsvinder ved byggeprocessen, hvor terræn og dræningsforhold bliver ændret.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Området har en speciel karakter, der vil forsvinde. Et for København unikt område vil ændre status til noget sædvanligt og byens grønne områder bliver mindre mangfoldige. - Oplevelsen ved at cykle og ride gennem området berøres i væsentlig grad, idet stiforløbet vil ligge i smalle passager, hvor der kan skabes grønne områder af parkagtig karakter, og kikket ud over et område med landskabelig karakter vil gå tabt. - Hvis området bebygges, vil området ændre karakter fra naturområde til parkstrøg. Dette modsætter de sig, da disse små områder er ved helt at forsvinde i København. 	<p>sehullet ikke forsvinder.</p>
<p>43. Theodor Hesselberg, Haveforeningen Kalvebod 99. På vegne af HSOS (Hold sammen om Sydhavnen) og TOPA (Tudseopsamlings-patroljerne)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protesterer på det kraftigste mod bebyggelserne. - I over 25 år har lokale frivillige stridt for at bevare den grønbrogede tudse, der efterhånden ikke findes andre steder i Danmark, end nogle få isolerede steder. - Den grønbrogede tudse er en speciel og bevaringsværdig dyreart. Padderne er en vigtig del af naturens økosystem. - Den grønbrogede tudse tåler meget, men med talrige byggeprojekter med dræninger og opfyldninger er vandhuller forsvundet. Tudsene i Sydhavnen har kun overlevet på grund af områdets beboere. Der blev gjort et kraftigt indhug i bestanden, da Øresundsbanens godsshunt skulle anlægges. - Hvis der nu bygges på de sidste grønne arealer på Karens Minde er det slut. De sidste små kolonier vil ikke kunne tåle, at der bliver sat en "prop" imellem de forskellige vandhuller", og at anlægsarbejdet vil isolere de små bestande fra hinanden. 	<p>Vedrørende den grønbrogede tudse se bem. til henv. nr. 28.</p> <p>Vedrørende indskrænkning af mosehullet se bem. til henv. nr. 42.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Bydelen identificerer sig med den grønbrogede tudse og det vil i bydelen blive opfattet hårdt, hvis den grønbrogede tudse forsvinder. - Bydelens beboere har også deres eksistensberettigelse og har ikke brug for, at få den møjsommeligt opbyggede natur omdannet til f.eks. en golf-øvebane. 	
<p>44. Radio Karen v/ Michael Hansen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er med stor beklagelse, at Borgerrepræsentationen har besluttet lokalplanforslaget, der bygger på uvidenhed og på kortsigtet ignorant og ufolkeligt grundlag. - Det er forkert at opdele Karens Minde i flere usammenhængende områder. Historisk set blev området opkøbt og åndssvageasylen Karens Minde blev opført i 1880, hvor der blev anlagt en stor havepark, der danner grundlag for områdets nuværende udseende og karakter. - I flere sammenhænge er Karens Mindeområdet blevet beskrevet som et bevarelsesværdigt område. - Der nævnes en række artikler, der beskriver børn og voksnes adgang til naturlige friarealer, og den positive indvirken den har herpå. Børn har ret til gode legeområder. - Københavns Kommune trak for nogle år siden et forslag tilbage om at bygge en specialskole på Stejlepladsen på grund af lokale indsigelser. Nu er borgerens rettigheder igen truet. - Hvorfor findes området ved Verdisvej mest velegnet til placering af plejeboligerne? - Det er forkert, at der ikke bliver opført mere tæt-lavt boligbyggeri i København, fordi kommunen ikke ejer flere egnede steder. - Hvis politikerne og forvaltningen vil have, at borgerne skal respektere jer, må man mønstre respekt for borgerens ønsker om at bevare Karens Minde-området som et kulturelt og rekreativt frirum af enorm værdi for bydelen. Området har modtaget "Det Grønne Blad" flere gange på grund af: Byens grønne steder – grønne glæder". 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende børn se bem. til henv. nr. 13.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Foreslår at lokalplanen skrinlægges, og at hele området udlægges til rekreativt område, som forvaltes sammen med kommunen og de lokale foreninger og institutioner. 	
<p>45. Jesper Evald, Frederikshøj 253</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er imod de foreslåede byggeplaner, der vil betyde en uoprettelig ødelæggelse af enestående natur. - Plejeboligerne kan bygges andet steds, som foreslået af de lokale beboergrupper. 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p>
<p>46. Agenda 21 – Miljøgruppen v/ Harry Ottosen m.fl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalplanen er aldeles uacceptabel. Det er skandaløst, at man vil bygge plejeboliger i fire etager og samtidig opføre boligbyggeri i to etager på hele Stejlepladsen. - Politikerne har vedtaget Agenda 21-planer, men i praksis er det åbenbart tomme ord. - De mange initiativer i bydelen som Børnes Dyremark, istandsættelse af staldbygning, Dansepavillonen m.m. har bidraget positivt til området, der er gjort attraktivt for både lokale men også borgere fra hele København. - Med byggeri i Mosen og på Stejlepladsen og golf-øvebanen på Tippen er det komplet spildte kræfter. - Der vil ikke være plads til 15 græssende heste i området, og børnene vil stå med et antal tomme hestebåse, idet der ikke er græsningsmuligheder nok. - Håber på at politikerne kommer til fornuft, inden lokalplanen bliver til en realitet. 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende Agenda 21-planer se bem. til henv. nr. 37.</p> <p>Vedrørende plads til heste se bem. til henv. nr. 21.</p>
<p>47. Susanne Rasmussen, Stradellasvej 22, 2. sal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har forstået, at BR har valgt at overhøre de lokale organisationers alternative forslag til plejeboligerne. - Københavns Kommune har givet penge til kvarterløft, men nu trækker BR i modsat retning, i et kvarter, der i forvejen allerede er belastet af tung trafik, sociale problemer og forurenede undergrund. - Der skal være et bredt mix af sociale klasser i et kvarter. Plejeboliger, Olle-Koller og specialinstitutioner skaber ikke en varieret boligmasse. Det vil tværtimod give døde områder og reducere det fine naturområde til en forhøje. 	<p>Vedrørende alternativer se bem. til henv. nr. 8.</p> <p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende trafik se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Med hensyn til en varieret boligmasse har det været forvaltningernes holdning, at der skal opføres familieboliger i området, se i øvrigt bem. til henv. nr. 2.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Hvis kommunen ønsker at ændre områdets renommé, er der brug for en politisk beslutning, der rækker længere end til næste valg. Områdets fællesfaciliteter skal vedligeholdes og udbygges. - Foreslår, at lokalplanændringerne gentænkes og genoptager det gode samarbejde, BR tidligere har haft med lokale organisationer. 	
<p>48. Indsigelse fra medlemmer af Sydhavnsrådet, bl.a. Karen Levin, Bolignetværket.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunens Agenda 21 plan vedtaget i januar 2005 beskriver, at kommunen har en målsætning om at styrke og forny det grønne i byen. Børn og unge i alle bydele skal have adgang til grønne områder med varieret natur. - Disse målsætninger overholdes ikke i lokalplanforslaget, eftersom værdifulde naturområder indskrænkes kraftigt. - Karens Minde-området har i dag en varieret natur, som i langt højere grad end egentlige parker styrker den biologiske mangfoldighed og giver børn og unge muligheder for naturoplevelser tæt på byen. Børnenes Dyremark vil komme til at mangle græsningsarealer. Området bruges af børnene til rollespil og anden leg, og anvendes af institutioner, til børnekultur og til Skt. Hans bål. - Plejeboligerne har en uheldig placering m.h.t. trafik- og parkeringsforhold, idet plejeboligerne som arbejdsplads, forsyning og besøgsrørsel vil øge trafikken, i et område, hvor der allerede er store parkeringsproblemer. - Protesterer mod lokalplanens forslag til begge bebyggelser, og udformning af plejeboligbebyggelsen, der ikke passer sammen med den øvrige bebyggelse. - Protesterer mod kommunens manglende undersøgelse af fredede dyrearter. Kommunen har pligt hertil ifølge EU lovgivningen (Habitatdirektivet, artikel 12), hvoraf kommunen har pligt til at undersøge området for beskyttede arter og sikre sig, at de opretholdes i samme omfang som hidtil. Lokalplanen skal redegøre for, 	<p>Vedrørende Agenda 21 se bem. til henv. nr. 37</p> <p>Vedrørende børn og naturen se bem. til henv. nr. 13.</p> <p>Vedrørende trafikken se bem. til henv. nr. 7.</p> <p>Vedrørende arkitekturen se bem. til henv. nr. 25.</p> <p>Vedrørende den manglende undersøgelse af truede dyrearter se bem. til henv. nr. 28.</p> <p>Vedrørende Tippen se bem. til henv. nr. 25.</p>

<p>hvordan bestanden kan bevares i uindskrænket omfang.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sydhavnsrådet finder det påkrævet også at inddrage naturområdet Tippen i diskussionen. Tippens skæbne som golf-øvebane er afgjort. Finder det kritisabelt, at Sydhavnsrådet eller andre repræsentanter for lokale interesser ikke har haft mulighed for at diskutere anvendelsen af naturområdet. Tippens anvendelse burde være omfattet af en lokalplan. Virkningerne af lokalplanforslaget forværres af etableringen af golf-øvebanen. - Den gradvise bebyggelse på Karens Minde-området, og golf-øvebanen på Tippen opfattes som en salamitaktik, hvor naturværdierne gradvist skæres væk. - Så gerne at Tippen blev fredet uden golf-øvebane, så dette fine naturområde ikke også gradvist forsvinder. 	
<p>49. Jacob Petersen, Stradellasvej 22, 2. sal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har med bekymring læst lokalplanforslaget for det unikke kvarter i Kongens Enghave. BR har desværre ikke forståelse for den værdi de grønne området udgør for lokalbefolkningen. - De lokale foreninger har sammen med BR udarbejdet en bevaringsplan for området. Hvorfor har BR skiftet holdning? - Med bebyggelserne vil det store grønne område være kraftigt reduceret. Det vil være til stor skade for Børnenes Dyremark, og dens brugere der bruger hele Stejlepladsen. - Det er en underkendelse af den demokratiske proces, når BR med undtagelse af Enhedslisten ikke viser sig lydhør overfor lokalbefolkningens alternative forslag til placeringen af bl.a. plejeboligerne. - Er ikke imod byggerierne men placeringen heraf. - Karens Minde-området skal ses i sammenhæng med Tippen, der også er ved at blive reduceret på grund af en golf-øvebane. - Hvis BR havde valgt at se områderne Karens Minde og Tippen som en helhed, og der blev lagt op til en bevaring af Tippen som uberørt naturområde, havde planerne 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Vedrørende de lokale beboeres bevaringsplan se bem. til henv. nr. 23.</p> <p>Vedrørende Børnenes Dyremark se bem. til henv. nr. 21.</p> <p>Vedrørende demokratiske processer se bem. til henv. nr. 37.</p> <p>Vedrørende Tippen se bem. til henv. nr. 25.</p>

<p>om bebyggelserne på Karens Minde bedre kunne accepteres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - BR spiller en væsentlig rolle i den næsten totale ødelæggelse af to af lokalrådets væsentligste aktiver, der er med til at give kvarteret dets helt unikke og karakteristiske præg med uglejede naturarealer. - Opfordrer til at revidere lokalplanen, så den som minimum kommer til at omfatte de nuværende planer med en fuldstændig bevaring af Tippen. Ellers må der findes alternative placeringer til det planlagte byggeri. 	
<p>50. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for København v/ Erik M. Jacobsen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalplanforslaget udgør et drastisk indhug i den smule natur, der er tilbage. - Mosehullet er blevet anlagt af Københavns Kommune og Danmarks Naturfredningsforening for ca. 15 år siden for at bevare forekomsten af den grønbrogede tudse på stedet. - Kåre Fog formand for Herpetologisk forening vurderer, at bygningen af plejeboligerne umiddelbart vil skade vandhullet. For at kunne få vand, skal det modtage regnvand fra et betydeligt areal i omgivelserne. Som bygningen er placeret vil vandhullet modtage væsentligt mindre vand og derfor tørre hurtigere ud. Der vil ske en betydelig begrænsning af paddernes leveområde. - Københavns Kommune har selv været med til at begynde projektet, og bør fortsat tage hensyn til det oprindelige formål, og ikke aktivt være med til at fjerne den fra området. - Har registreret vandhullet i begyndelsen af april, hvor der var mange Skrubtudser og Butsnudet frø, men ingen Grønbroget Tudse. Den grønbrogede tudse er først aktiv i begyndelsen af maj måned. Den grønbrogede tudse opholder sig i kolonihaverne syd for området, hvorfor det er sandsynligt, at den stadig er i lokalplanområdet. - Byggerierne vil gøre et stort indgreb i na- 	<p>Vedrørende inddragelse af dele af Karens Mindeområdet til bebyggelse se bem. til henv. nr. 6.</p> <p>Det er kommunens opfattelse af Mosehullet kan bevares ved det foreslåede byggeri, se bem. til henv. nr. 42.</p> <p>Vedrørende den grønbrogede tudse se bem. til henv. nr. 28.</p>

turen og kun lade en smal tarm tilbage, som kun vil være en forbindelse mellem vandhullet og jernbanen.

- Kommunen må finde andre arealer til de planlagte byggerier og bevare Karens Minde-området, som det er med den store naturmæssige og rekreative værdi, som det har.