



NOTAT

J.nr. 311/530-0001-03

Ref.: ACA

DATO: 28. februar 2005

TIL: Sagen

FRA: Annette Andersen

VEDR.: Referat af borgermøde den 22. februar 2005 vedrørende lokalplanforslaget "Peter Fabers Gade".

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

Deltagere:

27 borgere.

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Michaela Brüel
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/ kontorchef Søren Stenz
3. Indlæg fra politikerne
4. Debat
5. Afsluttende bemærkninger fra politikerne
6. Afslutning ved Michaela Brüel

Ad pkt. 1.

Mødets ordstyrer Michaela Brüel bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd og politikere. Fra Plan & Arkitektur: Søren Stenz, Jørgen Abrahamsen, Finn Larsen og Annette Andersen, fra Vej & Park: Thomas Kentorp. De fremmødte politikere var: Mikkel Warming (Ø), Monica Thon (B) og Sven Milthers (F).

Michaela Brüel meddelte, at mødet var et såkaldt dialogmøde, hvor medlemmerne af Bygge- og Teknikudvalget var inviteret til at deltage.

Michaela Brüel gjorde opmærksom på, at der ville blive skrevet et referat af mødet, men at de meninger, der bliver fremført på mødet, ikke vil blive betragtet som indsigelser, ændringsforslag m.v. Disse skal sendes enten som brev eller e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 7. marts 2005, som beskrevet i den lille folder, der var udsendt til beboerne i området.

Ad pkt. 2.

Søren Stenz, Plan & Arkitektur, gennemgik baggrunden for og indholdet i lokalplanforslaget.

Ad pkt. 3.

Mikkel Warming og Sven Milthers fortalte, at de ikke kunne gå ind for forslaget vedrørende Møllegade 9-11 i forhold til det etablerede fælles gårdanlæg. De mente, at de to grunde er for små til at bebygge, og at det nye hus vil ødelægge for meget for de omkringboende. Begge politikere lovede, at de ville arbejde for, at kommunen kan købe arealet, så det kan forblive ubebygget. Monica Thon havde stemt for forslaget, og hun mente ikke, at det nye hus vil ødelægge så meget, som beboerne frygter.

Ad. pkt. 4.

Gårdanlægget i karreen.

Mange beboere i området mente, at gårdanlægget vil blive helt ubrugeligt, hvis der bliver opført et hus på Møllegade 9-11, og at alle de børnefamilier, som bor i området i øjeblikket, vil fraflytte, da der vil blive meget forringet mulighed for at opholde sig i gårdanlægget, fordi det vil blive formindsket og i øvrigt henligge i mørke det meste af dagen.

Mange beboere mente også, at der vil være et misforhold mellem ulemperne for beboerne på den ene side, og at området kun tilføres 7 lejligheder på den anden side.

Mange beboere påpegede, at der i nærområdet ikke er grønne områder til brug for ophold, leg m.v.

Kan kommunen ikke købe grunden ?

Spørgsmål:

En del beboere spurgte, om der ikke kan findes penge i kommunekassen til køb af grunden, så den kan forblive ubebygget.

Svar:

Sven Milthers svarede, at det nok ikke vil blive let at finde pengene til køb af grunden, og at der skal også være et flertal for at bevillige penge til sådan et projekt.

Mikkel Warming opfordrede til, at der bliver indsendt rigtig mange velbegrundede indsigelser mod projektet.

Trafikken i området.

Spørgsmål:

Flere beboere, i Peter Fabers Gade og Møllegade var nervøse for, om trafikken vil blive meget forøget, og ville gerne høre, om der er foretaget en trafiktælling.

Svar:

Thomas Kentorp svarede, at trafikforhold i området ikke er en del af lokalplanen. Der er imidlertid foretaget en trafikundersøgelse for Guldbergsgade-området i anden anledning, og trafikmængden er ikke særlig stor i dette område. Han henviste til Vej & Parks hjemmeside angående undersøgelsen.

Thomas Kentorp forklarede også på en forespørgsel, at vejudvidelseslinien i lokalplanforslaget ikke får nogen praktisk betydning for gaden.

Grønne områder i nærmiljøet.

Spørgsmål:

Mange beboere påpegede, at der ikke er alternative grønne områder i nærmiljøet. Der er kun Mosaisk Begravelsesplads (som ikke har offentlig adgang) og Assistens Kirkegård.

Svar:

Assistens Kirkegård vil med tiden blive lavet om til en folkepark.

Ad. pkt. 5.

De tre politikere fortalte, at det vil være en vældig god idé at indsende rigtig mange indsigelser. Mikkel Warming og Sven Milthers oplyste også, at de ikke vil stemme for, at forslaget vedrørende Møllegade 9-11 bliver vedtaget. Monica Thon oplyste, at hun vil overveje sin stilling, og mente i øvrigt, at det bliver svært at finde pengene til opkøb af grundene.

Ad. pkt. 6.

Michaela Brüel afsluttede mødet kl. 21.00 og meddelte, at det er vigtigt, at man fremsender sin indsigelse m.v., som tidligere nævnt.