

Bilag

INVESTERINGSOVERSIGT

FOR RENOVERING OG GENOPRETNING AF KØBENHAVNS EJENDOMMES
EJENDOMSPORTEFØLJE

- konkret for 2006 og overordnet for perioden 2006 - 2015



Juni 2005

Prioriteret vedligeholdelsesbudget 2006 (222 mio. kr.) – Bilag 1

Investeringsoversigt for reovering af Københavns Kommunes portefølje

Prioritering af det ordinære budget 2006 (222 mio.kr.)

(i 1000 kr.)

Daglige opgaver	44.000
------------------------	--------

Planlagte opgaver		
FAF	35.250	
KFF	46.321	
UUF	84.030	
SUF	1.350	
BTF	<u>1.002</u>	167.953

Overgangspulje	10.000
-----------------------	--------

I alt	221.953
--------------	----------------

Eksisterende planlagt budget for delt på funktionsområde

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	0.95	1.002
Vuggestuer	FAF	5.12	3.441
Børnehaver	FAF	5.13	1.268
Stofmisbrugerinstitution	FAF	5.45	1.416
Botilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	11.370
Andre faste ejendomme	FAF/KFF	0.13	1.826
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	5.297
Døgninstitution for børn og unge	FAF/UUF	5.23	11.247
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	37.516
Andre fritidsfaciliteter	KFF	0.35	5.617
Beboelse	KFF	0.11	1.870
Erhverv	KFF	0.12	988
Ubestemte formål/Jordareal (Pumpehusvej)	KFF	0.05	330
Plejehjem	SUF	5.34	1.350
Folkeskoler	UUF	3.01	74.340
Skolepsykolog	UUF	3.04	400
Vidtgående specialundervisning	UUF	3.07	1.560
Kolonier	UUF	3.08	200
Gymnasier	UUF	3.41	2.720
Ungdomskolesvirksomhed	UUF	3.76	750
Fritidshjem	UUF	5.15	3.195
Klubber	UUF	5.16	150
Elevhjem	UUF	5.24	100
			167.953

BILAG 1

Prioritering af vedligeholdelsesbudgettet 2006 i Københavns Ejendomme

Forvaltning: Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Ordinært planlagt budget 168 mio.kr.

Enheds Caretaker nummer	Enhed/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvejende inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektbeskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (1.000 kr.)	Energi vurdering	Årlig energibesparelse ex. moms (1.000 kr.)
67379	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	1	Teknik	Centrum. Udskiftning af ventilationsanlæg	918	Reduceret el-forbrug	1
60900	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	1	Teknik	Afpropping af installationer, der ikke benyttes	62		
60900	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	3	Indvendig	Nordre. Istandsættelse af toilet- og baderum	188		
67379	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	3	Terræn	Maling af træhegn	34		
67379	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	3	Terræn	Gennemgang af trådhegn omkring institution	12		
65347	Kongerosen	Valdemarsgade 10	1665	0.13	S	1	Udvendig	Udskiftning af skifertag	612	Efterisolering af loft	6
67227	Vuggestue	Amager Fælledvej 101	2300	5.12	K	1	Indvendig	Eftersyn af el-installationer	6		
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K	1	Indvendig	Nyetablering af ventilationsanlæg	490	Øget el-forbrug	
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K	1	Indvendig	Genopretning af køkken	122		
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K	1	Indvendig	Udsk. af emhætte og hovedtavle	67		
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K	2	Udvendig	Fugtisolerung af murværk	98		
67212	Vuggestue	Bellahøjvej 48	2700	5.12	K	1	Indvendig	Udskiftning af el-hovedtavle	31		
67212	Vuggestue	Bellahøjvej 48	2700	5.12	K	2	Indvendig	Reparation af automatik	4		
67218	Vuggestue	Brønshøjvej 30	2700	5.12	K	1	Indvendig	Kanaler omlægges så luftindtag og afkast byttes om	31		
67218	Vuggestue	Brønshøjvej 30	2700	5.12	K	2	Udvendig	Fugtisolerung og drænledning med pumpebrønd ved fundamenter	294	Øget el-forbrug	-1
67233	Vuggestue	Chr.Havns Voldgade 5 C	1424	5.12	K	1	Indvendig	Eftersyn og installation af HPFI	10		
67233	Vuggestue	Chr.Havns Voldgade 5 C	1424	5.12	K	2	Udvendig	Nyt tag	30	Efterisolering af built-up tag	2
67213	Vuggestue	Husumvej 40	2700	5.12	K	1	Indvendig	Udskiftning af el-hovedtavle	31		
67213	Vuggestue	Husumvej 40	2700	5.12	K	2	Indvendig	Ren. af rampe og 2 trappereposer samt udsk. af emhætte til stor type	92		
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle´ 8	2300	5.12	K	1	Udvendig	Renovering af kældertrappe	61		
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle´ 8	2300	5.12	K	2	Terræn	Renovering af legeplads	551		
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle´ 8	2300	5.12	K	2	Udvendig	Fundamentsisolering og udskiftning af raftehegn	306	Efterisolering af fundament	12
67279	Vuggestue	Rosenvængets Sidealle	2100	5.12	K	1	Indvendig	Genopretning af ventilation	61		
67279	Vuggestue	Rosenvængets Sidealle	2100	5.12	K	2	Terræn	Renovering af kloakanlæg	184		
67255	Vuggestue	Rymsgade 27 B	2200	5.12	K	1	Indvendig	Udsk. af emhætter til stor hætte med tagventilator	49		
67255	Vuggestue	Rymsgade 27 B	2200	5.12	K	2	Udvendig	Udsk. af vinduer og døre	306	Nye partier med bedre U-værdi	20
67260	Vuggestue	Slesvigsgade 12	1762	5.12	K	1	Indvendig	Udsk. af glas til grupperum	37	Bedre termoruder	4

67260	Vuggestue	Slesvigsgade 12	1762	5.12	K	2	Indvendig	Ren. af el-installationer	20		
67274	Vuggestue	Åkandevvej 41	2700	5.12	K	1	Udvendig	Ophugning og afpropning af kloakrør	10		
67274	Vuggestue	Åkandevvej 41	2700	5.12	K	1	Indvendig	Ombygning af emhætte til nye fedtfilter	7		
67274	Vuggestue	Åkandevvej 41	2700	5.12	K	2	Udvendig	Udskiftning af facadepartier og reparation af facadepartier	478		
67274	Vuggestue	Åkandevvej 41	2700	5.12	K	2	Udvendig	Udskiftning af 10 enkeltvinduer	61	Nye vinduer med bedre U-værdi	5
67274	Vuggestue	Åkandevvej 41	2700	5.12	K	2	Terræn	Omlægning af fliser ved dækket brønd	4		
67305	Børnehave	Amagerbrogade 92	2300	5.13	K	1	Udvendig	Ren. af rækværk omkring terrasse	37		
67306	Børnehave	Arkaderne 134	2700	5.13	K	1	Udvendig	Udsk. af hovedtavle og 3 højsiddende radiatorer	66	Udskift. Til bedre radiatorer	4
67306	Børnehave	Arkaderne 134	2700	5.13	K	2	Indvendig	Udsk. af terazzobelægning	61		
67306	Børnehave	Arkaderne 134	2700	5.13	K	2	Udvendig	Tagbelægning mod have renoveres	37		
67344	Børnehave	Muldager 50 B	2700	5.13	K	1	Indvendig	Udskiftning af 3 airmasteranlæg	145	Reduceret el-forbrug	1
67344	Børnehave	Muldager 50 B	2700	5.13	K	3	Indvendig	Renovering af toiletgulve	61		
67412	Udflytterbørnehave	Mørkhøj Bygade 10	2860	5.13	K	1	Indvendig	Udskiftning af gulv	84		
67394	Udflytterbørnehave	Nærum Gadekær 1	2850	5.13	K	1	Udvendig	Reparation af kældertrappe	25		
67394	Udflytterbørnehave	Nærum Gadekær 1	2850	5.13	K	2	Udvendig	Udskiftning af lille vindue ved bagtrappe	13		
67394	Udflytterbørnehave	Nærum Gadekær 1	2850	5.13	K	3	Udvendig	Enkeltfagsvinduer 2 sal repareres/udskiftes	44	Nye vinduer med bedre U-værdi	6
67372	Børnehave	Stubmøllevej 10	2450	5.13	K	1	Indvendig	Udskiftning af masonitplader	13		
67382	Børnehave	Åkandevvej 43	2700	5.13	K	1	Indvendig	Etablering af mekanisk udsugning fra toiletrum	49	Øget el-forbrug	-1
67382	Børnehave	Åkandevvej 43	2700	5.13	K	2	Udvendig	Udskiftning af snedkerpartier	490		
67382	Børnehave	Åkandevvej 43	2700	5.13	K	2	Udvendig	Udsk. af 13 vinduer, rep. af alle glaslister og maling af træskur	143	Nye vinduer med bedre U-værdi	6
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K	1	Udvendig	Reparation af betontrappe	7		
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K	2	Udvendig	Malerbehandling af vinduer, døre og glaspartier	245		
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K	2	Udvendig	Reparation af løse fuger og reparation af beton	148		
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K	2	Udvendig	Etablering af alarm for svigt på pumpebrønd	8		
67569	Integreret inst.	Allersgade 5	2200	5.14	K	1	Indvendig	Opsætning af lovlig emhætte med udsugning	49		
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K	1	Indvendig	Udbygning/renovering af el-tavle	19		
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K	2	Udvendig	Gennemgang af fuger og etablering af nye vejbrønde	56		
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K	2	Indvendig	Rensning af udsugningskanaler	25		
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	306	Nye partier med bedre U-værdi	8
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K	3	Udvendig	Vedligeholdelse af tag	276	Ikke midler til efterisolering	0
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K	3	Indvendig	Damplofter udskiftes	160		
67444	Integreret inst.	Degnemose Alle´ 28	2700	5.14	K	1	Indvendig	Børnesikring af elevator og sikring af skrånende terræn	49		
67444	Integreret inst.	Degnemose Alle´ 28	2700	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af emhætte til stor type med udsug via tagventilation	49		
67547	Integreret inst.	Erik Ejegodsgade 5	1731	5.14	K	1	Indvendig	Etablering af ny stor emhætte med afkast over tag via tagventil	49		
67547	Integreret inst.	Erik Ejegodsgade 5	1731	5.14	K	2	Indvendig	Udsk. af dørplader, rep. af skade på køkkengulv og i fællesrum	76		
67581	Integreret inst.	Frilands Alle´ 2	2500	5.14	K	1	Indvendig	Udskiftning af døre mod gang til klasse BD-30m	31		
67581	Integreret inst.	Frilands Alle´ 2	2500	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af el-installationer	61		
67581	Integreret inst.	Frilands Alle´ 2	2500	5.14	K	2	Terræn	Reparation af kloakledning	19		
67563	Integreret inst.	Gasværksvej 14	1656	5.14	K	1	Udvendig	Udvendig trappe	4		
67472	Integreret inst.	Grostedet 16	2700	5.14	K	1	Indvendig	Udsk. af gamle del af hovedel-tavle og rep. af AB DL-anlæg	22		
67556	Integreret inst.	Kettegårds Alle´ 65	2650	5.14	K	1	Indvendig	Genopretning af køkken	306		
67556	Integreret inst.	Kettegårds Alle´ 65	2650	5.14	K	1	Indvendig	Opsætning af stor højsiddende emhætte til udvendig ventilator	61		
67556	Integreret inst.	Kettegårds Alle´ 65	2650	5.14	K	1	Indvendig	Etablering af ventilatorer med afkast til det fri	16	Øget el-forbrug	-1
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K	1	Indvendig	Udskiftning af el-hovedtavle	61		
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K	1	Terræn	Opmuring af støttemur	7		
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K	3	Indvendig	Genopretning af personaletolet, vaskerum og vuggestuetoiletter	452		
67504	Integreret inst.	Præstøgade 17 B	2100	5.14	K	1	Indvendig	Emfang bringes til at virke	7	Øget el-forbrug	-1
67504	Integreret inst.	Præstøgade 17 B	2100	5.14	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer	355	Ny vinduer med	30
67528	Integreret inst.	Ringertoften 1	2400	5.14	K	1	Udvendig	Renovering af trappe	31		
67528	Integreret inst.	Ringertoften 1	2400	5.14	K	2	Udvendig	Reparation af murværk ved trappe	11		

67528	Integreret inst.	Ringertoften 1	2400	5.14	K	3	Udvendig	Renovering af vinduer og døre	184		
65575	Integreret inst.	Rosenvængets Alle´ 28	2100	5.14	S	1	Indvendig	Vedligehold af ABDL-anlæg	4		
65575	Integreret inst.	Rosenvængets Alle´ 28	2100	5.14	S	2	Terræn	Opretning af træterrasse og anlæg af dræn	343		
65556	Integreret inst.	Rymarksvej 13	2900	5.14	S	1	Indvendig	Nye hovedtavle og nødbelysning i sal	55		
65556	Integreret inst.	Rymarksvej 13	2900	5.14	S	2	Udvendig	Omlægning og fornyelse af 100 m2 fliser	48		
67440	Integreret inst.	Terrasserne 40	2700	5.14	K	1	Indvendig	Udskiftning af emhætte til lovlig type	37		
67440	Integreret inst.	Terrasserne 40	2700	5.14	K	2	Indvendig	Etabl. af 4 hjælpeventilatorer i kælder og udskiftning af varmerør	95	Øget el-forbrug	-2
67440	Integreret inst.	Terrasserne 40	2700	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af dør mod trappe	10		
67440	Integreret inst.	Terrasserne 40	2700	5.14	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	552		
67480	Integreret inst.	Toften 4	2700	5.14	K	1	Udvendig	Flytning af emhætteafkast på tag (Teknisk begrundet)	31		
67480	Integreret inst.	Toften 4	2700	5.14	K	2	Indvendig	Etablering af alarm fra drænpumper til kontor	7		
67451	Integreret inst.	Vindingevej 20	2700	5.14	K	1	Terræn	Renovering af drænledninger og faskiner	37		
67497	Integreret inst.	Øresundsvej 10 A	2300	5.14	K	1	Indvendig	Udskiftning af vinyl i køkken, udskiftning af rude og udsk. af dobbeltdøre	80		
67497	Integreret inst.	Øresundsvej 10 A	2300	5.14	K	2	Udvendig	Tætning af tagvinduer, snedkergennemgang, maling, rep. af tagpap	120	Reduceret varmekonsum	3
67507	Integreret inst.	Øresundsvej 10 B	2300	5.14	K	1	Indvendig	Udskiftning af emhætte over kogeboard	30		
67507	Integreret inst.	Øresundsvej 10 B	2300	5.14	K	2	Udvendig	Snedkergennemgang, malerreparation, udsk. af dørplader og rep. af tagpap	83		
63701	Baunegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K	1	Terræn	Udvendige trapper	86		
63701	Baunegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K	2	Terræn	Sokler, trappe, tilkørselsvej, belægning	448		
63701	Baunegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K	2	Udvendig	Lyskasser, sælbænke, tagpaptag, vinduer, yderdøre, tagrender og nedløb	392		
63701	Baunegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K	2	Teknik	Renovering / Udskiftning : Olietank, afløbsledninger og tærede rør	72		
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K	1	Terræn	Renovering trådhegn mod øst, udv trapper, altan	137		
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K	2	Udvendig	Renovering tage, udvendige snedkerpartier og kælderydervægge	4.132	Efterisolering, nye partier	29
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K	2	Terræn	Cykelskur, tv inspektion, naturterrasse	74		
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K	2	Indvendig	Udskiftning linoleum, bagtrappe	74		
63745	Solliden	Kjærstrupvej 56	2500	5.23	K	1	Udvendig	Hovedtrappe	18		
63745	Solliden	Kjærstrupvej 56	2500	5.23	K	2	Udvendig	Udskiftning tagrende, tagbelægning og tagnedløbsbrønd	62		
63724	Toppen	Moseskrænten 57	2860	5.23	K	1	Udvendig	Reparation af udvendig trappe	24		
63724	Toppen	Moseskrænten 57	2860	5.23	K	2	Udvendig	Facader, inddækninger, vinduer, tagrender og nedløb	175		
63724	Toppen	Moseskrænten 57	2860	5.23	K	2	Teknik	Renovering : Afløbsledninger og tærede rør	43		
63746	Nærumgård	Nærum Gadekær 1	2850	5.23	K	1	Udvendig	Udvendige trapper og trappeskakt	56		
63746	Nærumgård	Nærum Gadekær 1	2850	5.23	K	2	Udvendig	Skiferplader udskiftes	12		
63763	Frederikshøj	Primulavej 2	2720	5.23	K	1	Udvendig	Reparation af kældertrapper	49		
63763	Frederikshøj	Primulavej 2	2720	5.23	K	2	Udvendig	Tagudskiftning hovedbygning	3.113	Efterisolering af loft / tag	
63763	Frederikshøj	Primulavej 2	2720	5.23	K	2	Udvendig	Trappe på terræn ved boldbur, trapper ved mellembgning	68		
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K	1	Terræn	2 udvendige betontrapper	38		
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K	2	Udvendig	Tag, vinduer, døre, sokler, skifersælbænke og skorstene	2.062		
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K	2	Terræn	Trådhegn og tv insp af kloaker	94		
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K	2	Teknik	Reparation af tærede rør	18		
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	1	Terræn	Opgravning og udskiftning af olietank, brønd på grund	92		
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	1	Udvendig	Udvendige trapper	54		
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	2	Udvendig	Facadearbejder, vinduer & døre, tagrender og endløb	559	Udskiftning af enkelte vinduer	10
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	2	Teknik	Udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder	85	Reduceret varmekonsum	3
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	2	Terræn	Flisebelægninger udskiftes	31		
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	2	Indvendig	Undersøgelse for råd og svamp	6		
64231-5	Bofællesskab	Pallesvej 74-76	2300	5.50	S	1	Terræn	Klinker på udvendig trappe udskiftes	43		
68190	Egtmontgården	Svendborggade 5,1	2100	5.45	K	1	Indvendig	Renovering bagtrappe	156		
68190	Egtmontgården	Svendborggade 5,1	2100	5.45	K	2	Udvendig	Udbedring af tagpap, afløb & inddækninger, murværk på elevatorårne	82		
68190	Egtmontgården	Svendborggade 5,1	2100	5.45	K	2	Teknik	Udskiftning af radiatorer og ventiler	50	Reduceret varmekonsum	2
69713	Distriktscenter Vestre	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S	1	Teknik	Renovering af eksisterende ventilationsanlæg	50		
69713	Distriktscenter Vestre	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S	2	Udvendig	Renovering af vippevinduespartier mod gårdrum, 1. sal	239		

69713	Distrikscenter Vestre	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S	2	Udvendig	Undersøgelse af tilstand tagbelægninger og inddækninger	12		
63764	Svanehuset	Carl Nielsens Alle 39A	2100	5.50	S	1	Indvendig	Montering af BS 60 væg og BD 60 dør, BD 60 dør på trappe 31A & 31B	74		
63764	Svanehuset	Carl Nielsens Alle 39A	2100	5.50	S	2	Udvendig	Renovering af murværk, tag, træværk, tagrender og nedløb	248		
67408	Troldpilen	Rymarksvej 127	2900	5.50	K	1	Teknik	Lovpligtigt eftersyn og reparation af ABDL anlæg	2		
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S	1	Teknik	Ventilationsarbejder	55		
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S	2	Terræn	Udendørsbelysning	31	Øget el-forbrug til nye lamper	-1
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S	2	Teknik	Ombygning af luftafkast fra emhætte	24		
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S	2	Teknik	Udskiftning af elektrolyse anlæg	24		
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	1	Teknik	Renovering ABA- og ABDLanlæg	440		
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Udvendig	Tag, gavle, tagnedløb og facader	881		
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Teknik	Udskiftning automatik, varmecentral	245		
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Terræn	Belægning i gårdhaver	122		
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Indvendig	Afløb og gulve, baderum	92		
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Indvendig	Renovering produktionskøkken	61		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	2	Terræn	Ny asfalt- og flisebelægning, brandvej, P-Plads, stier	816		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer i forbindelsesgang / Renovering vinduespartier	526		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	2	Udvendig	Reparation af facader, sokler og tagbelægning	257		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	2	Udvendig	Zinkafdækning af facadeelementer	122		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	2	Udvendig	Tag. Nye huller i betonbjælker til afløb	24		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af blandingsarmaturer	137		
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	3	Teknik	Isolering af varmerør i kælder	329	Reduceret varmeforbrug	2
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	3	Teknik	Isolering af ventilationsstikkanaler under husene	86	Reduceret varmeforbrug	2
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af belysning i beboerrum og stuer	94		3
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af el-tavler	44		
64716	Holme	Cathrinebergvej 5	2630	5.50	K	2	Udvendig	Facaderenovering og malerbehandling af vinduer og døre	107		
64716	Holme	Cathrinebergvej 5	2630	5.50	K	2	Teknik	Udskiftning af el-tavler (hoved- og gruppetavler)	65		
64716	Holme	Cathrinebergvej 5	2630	5.50	K	2	Udvendig	Betonrenovering af vandværk	32		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	2	Teknik	Rør og fittings i rørgang udskiftes / isoleres	245	Isolering af rør	15
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	2	Teknik	Reparation af varmeveksler	12		1
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Terræn	Udbedring af hegn	18		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Udvendig	Reparation af murværk	38		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Udvendig	Udvendig opmaling af vinduer	2.032		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Udvendig	Terrassedøre istandsættes	74		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Udvendig	Øvrige udvendige døre istandsættes / malerbehandles	50		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Udvendig	Udskiftning af termoruder til energiruder	3.432	A-mærkede energiruder	66
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Terræn	Opretning af asfaltarealer	313		
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K	3	Terræn	Omlægning af flisebelagte gangstier	175		

I alt

35.250

233

Prioritering af vedligeholdelsesbudgettet 2006 i Københavns Ejendomme

Forvaltning: Kultur- og Fritidsforvaltningen

Ordinært planlagt budget 168 mio.kr.

Enheds Caretaker nummer	Enhedsnavn	Enhed/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvejende inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektbeskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (1.000 kr.)	Energi vurdering	Årlig energibesparelse ex. moms (1.000 kr.)
12514.0757	Artillerivej 126				6.50	K	12	Udvendig	Trævinduer og døre i dårlig stand Kat. 3	5.500		
12514.0757	Artillerivej 126				6.50	K	12	Udvendig	Facader, store skader Kat. 3	10.900	Efterisolering af ruder	200
12514.0757	Artillerivej 126				6.50	K	2	Udvendig	Sålbænke med asbest	1.467		
12514.0757	Artillerivej 126				6.50	K	12	Udvendig	Renovering af betonkonstruktioner, Kat. 3	4.100		
12514.0757	Artillerivej 126				6.50	K	3	Udvendig	Udvendig solafskærmning	37		
12514.0752	Tietgensgade 31				6.50	K	2	Udvendig	Udskiftning af render og nedløb (zink)	785		
12514.0752	Tietgensgade 31				6.50	K	2	Udvendig	Udskiftning af tag (naturskiffer)+I27	5.048	Isolering	40
12514.0752	Tietgensgade 31				6.50	K	1	Teknik	Udskiftning af El-tavler på etagerne for indbygning af måler	550		
12514.0752	Tietgensgade 31				6.50	K	1	Teknik	Forhuse. Udskiftning af hovedtavle i kælder	110		
12514.0752	Tietgensgade 31				6.50	K	1	Terræn	Opsætning af lysstandere på grønne arealer.	33		
12514.0727	Islands Brygge 35 - 37				6.50	K	1	Udvendig	Udskiftning af ovenlysvinduer for korrekt dagslysprocent	990		
12514.0727	Islands Brygge 35 - 37				6.50	K	3	Indvendig	Isolering af skunkrum	495		
12514.0727	Islands Brygge 35 - 37				6.50	K	2	Udvendig	Tag, røde teglsten med zinkindækninger Kat. 3	6.731	Efterisolering og energiruder af ruder	115
12510.1455	Ahlefeldtsgade 33				0.35	K	2	Indvendig	Skimmelsvamp i bl.a. badrum	28		
12510.1455	Ahlefeldtsgade 33				0.35	K	2	Teknik	Justering/optimering af ventilationsanlæg	28		
12510.1455	Ahlefeldtsgade 33				0.35	K	2	Indvendig	Renovering efter skimmelsvamp	55		
12510.1455	Ahlefeldtsgade 33				0.35	K	2	Indvendig	Opretning af gulve, vægge, lofter incl. bad/køkken	2.200		
12511	Den hvide Kødbj, bygning 00				0.12	K	1	Indvendig	Lovliggørelse af tunnelbelysning	347		
12511	Den hvide Kødbj, bygning 27				0.12	K	1	Terræn	Renovering af belægning i maskingården	363		
12511	Den hvide Kødbj, bygning 57				0.12	K	1	Teknik	Udskiftning af mellemkøler p.g.a. AT-krav	278		
12513.0416	Carl Nielsens Allé 9-39/ Ved Sporsløjfen				0.11	K	2	Terræn	Renovering af veje og kloakker	440		
125130416	Carl Nielsens Allé 9-39/ Ved Sporsløjfen				0.11	K	2	Udvendig	CNA 15. 2. etape af den samlede tagudskiftning	1.430	Isolering af tag	10
12510.1683	Kapelvej 44				0.35	K	2	Udvendig	Renovering af vinduer og døre.	1.111		
12510.1683	Kapelvej 44				0.35	K	2	Udvendig	Renovering af vinduer og døre.	83	Energiruder	35
12510.1683	Kapelvej 44				0.35	K	2	Indvendig	Skimmelsvamprenovering kælder	22		
12510.1683	Kapelvej 44				0.35	K	2	Indvendig	Opretning af gulve, vægge og døre	1.540		
12510.1683	Kapelvej 44				0.35	K	2	Indvendig	Partiel malerbehandling	550		
12510.1377	Pumpehusvej				0.05	K	3	Terræn	Rep. af belægning samt afvanding af rabat	330		
12514.0743	Svendborggade 1 - 5				6.50	K	2	Teknik	Udskift. af radiatorer og etabl. af termostatvent.	220	Energioptimering	10
12514.0722	Rådhuset				6.50	K	2	Teknik	Renov. af hovedtavler	550		
I alt									46.321			410

Forvaltning: Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen

Ordinært planlagt budget 168 mio.kr.

Enheds Caretaker nummer	Enheds Caretaker navn	Enhed/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvejende inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektbeskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (l 1.000 kr.)	Energivurdering	Årlig energibesparelse ex. moms (l 1.000 kr.)
33597	Absalon	Absalonsgade 10	1658	5.15	S	2	Udvendig	Maling af lette facader	50			
33702	Vesterbro Ungdomsgård	Absalonsgade 8	1658	5.15	S	2	Udvendig	Udskiftning af døre og vinduer og eftergang af tagvinduer	430	Varmeforbrug besparelse 17,5 Mwh		7
32640	Myreturen	Amagerfælledvej 51	2300	5.15	K	2	Udvendig	Reparation af tag	80			
37550	Klubben	Amsterdamvej 36	2300	5.16	K	2	Terræn	Etablering af dræn samt opretning af flisebelægning	150			
31054	Kildevældsskolen	Bellmansgade 5 A	2100	3.01	k	2	Udvendig	Eftergang af skorstene	150			
31054	Kildevældsskolen	Bellmansgade 5A	2100	3.01	K	3	Teknik	Opretning af isolering, termostatventiler samt belysning	300	Besparelse på varme og el		10
31071	Klostervængets Skole	Biskop Krags Vænge 7	2100	3.01	K	1	Teknik	Etablering af brandtætninger ved gennemføringer	50			
31252	Furesøkolonien	Bistrupvej 137	3460	3.08	K	3	Teknik	Udskiftning af vandrør, varmtvandsbeholder og	150			
31174	Peder Lykke Skole	Brydes Alle 25	2300	3.01	K	3	Teknik	Opdeling af varmluftsanlæg til alm. Rad. og komfortventilation	1.000	Renovering af varme og el		179
31192	Brønshøj Skole (filial)	Brønshøjvej 3	2700	3.01	K	2	Udvendig	Renovering af terrændæk i nederste etage	520	12 mwh		5
31237	Øresundsskolen	Carl Nielsens Allé 33	2100	3.07	K	2,3	Teknik	Indregulering af varmeanlæg og nødstrømsanlæg til telefon	40	Varmebesparelse		4
38235	Elevhjem, Danstrupvej (31235)	Danstrupvej 22	2100	5.24	k	2	Udvendig	Renovering af kviste og inddækninger	100	Mindre varmesbesparelse		1
34540	Emdrup Vænge 194C, Emdrup Skole	Emdrup Vænge 194C	2100	5.15	K	3	Teknik	Ombygning af blandesløjfer og udskiftning af automatik	265	Besparelse på varme		10
31135	Enghave Plads Skole	Enghave Plads 21	1670	3.01	K	2	Teknik	Renovering af varme- og ventilationsanlæg samt varmtvandsbeholder	850	Årlig Energibesparelse 97 MWh/år		40
31135	Enghave Plads Skole	Enghave Plads 21	1670	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlægs blandeventiler	150	Årlig Energibesparelse 10 MWh/år		4
31400	KKU, Kbh. Komm. Ungdomskole,	Fredericiagade 39, 4.sal	1310	3.76	K	3	Indvendig	Renovering af fysik-/kemifaglokale (Note 4)	750			
31095	Frederikssundsvejens Skole	Frederikssundsvej 77	2400	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af tagbelægningen	3.240	47 mwh		19
31096	Frederikssundsvejens Skole	Frederikssundsvej 77	2400	3.01	K	2	Indvendig	Renovering af natur-tekniklokale (Note 4)	500			
31181	Gerbrandskolen	Gerbrandsvej 9	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af gårdtoiletter (storegård)	1.000			
31115	Korsager Skole	Gislingevej 14	2700	3.01	K	2,3	Terræn	Udbedring af fortov ved skole samt boldbane	330			
31115	Korsager Skole	Gislingevej 14	2700	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af 1 stk baderum samt modernisering af gårdtoilet og ventilation	1.000			
31115	Korsager	Gislingevej 14	2700	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventiationsanlæg	100	Besparelse på ca.2 MWh		1
31115	Korsager Skole	Gislingevej 14	2700	3.01	K	3	Udvendig	Udskiftning tagpap og efterisolering af tag bygn 03 syd	990	62 mwh		26
31193	Rødkilde Skole	Godthåbsvej 274	2720	3.01	K	2	Udvendig	Renovering af altanplader 3 stk	120			
33623	Haderslevgade 6, Hjælpe	Haderslevgade 6	1671	5.15	S	2	Udvendig	Udskiftning af tagpap, og etablering af ovenlys	120			
31121	Hyltebjerg	Hanstholmvej 10	2720	3.01	K	2	Teknik	Etablering af kemikalierum i forbindelse med skolebad	600			
31121	Hyltebjerg Skole	Hanstholmvej 10	2720	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af 1 stk. omklædningsrum og indregulering af varmeanlæg	1.000	Besparelse på ca.10 MWh		4
31065	Havremarkens skole	Husumgade 44	2200	3.01	k	2	Udvendig	Renovering af ventilationskorstene og krenelering	950			
30006	Diverse skoler og institutioner	Indre Østerbro		3.01	K	2	Andet	Særlige arbejder i Projekt Partnerskab, ordinært budget (note 1)	4.100	Pt. ikke muligt at vurdere		
31064	Jagtvejens Skole	Jagtvej 34	2200	3.01	k	2	Udvendig	Renovering af betonkonstruktioner og vinduer	3.050			
31064	Jagtvejens Skole	Jagtvej 34	2200	3.01	K	2	Teknik	Renovering af afløbsrør ved vaske i klasselokaler	60			
31114	Husum Skole	Karlsundevej 23	2700	3.01	K	2	Terræn	Renovering af gårdbelægning	1.000			
31114	Husum Skole	Karlsundevej 23	2700	3.01	K	3	Udvendig	Vedligeholdelsesmaling af vinduer facade øst	400			
31114	Husum Skole	Karlsundevej 23	2700	3.01	K	3	Teknik	Tilslutning af nye ventilationsanlæg til CTS samt opdatering	100	ca 15 MWh (varme) og ca 3 MWh (el)		10
31235	Skolen på Kastelsvej	Kastelsvej 58	2100	3.07	k	2	Udvendig	Maling af vinduer	700			
31145	Kirsebærhavens Skole	Kirsebærhaven 23	2500	3.01	K	2	Udvendig	Renovering af 1 pavillon	2.000	Varmeforbrug besparelse 20 Mwh		8
31145	Kirsebærhavens Skole	Kirsebærhaven 23-25	2500	3.01	K	3	Teknik	Nye automatikpaneler samt nyt ventilationsanlæg til omkl. og baderum	375	Årlig Energibesparelse 55 MWh/år		22
31192	Brønshøj Skole	Klintholmvej 5	2700	3.01	K	2	Udvendig	Undersøgelse af eksisterende dræn i hovedbygning	60			
31192	Brønshøj Skole	Klintholmvej 5	2700	3.01	K	3	Udvendig	Fugtisolerung af kælderydervægge	1.780			
31113	Voldparkens Skole	Kobbelvænget 65	2700	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af indmurede nedløb i betonsøjler	250			
31113	Voldparken Skole	Kobbelvænget 65	2700	3.01	K	2	Indvendig	Renovering af Fysik/kemi lokale (Note 4)	1.400			
31113	Voldparkens Skole	Kobbelvænget 65	2700	3.01	K	3	Teknik	Varmeforsyning til sportshal	250	Besparelse på ca 75 MWh Varme		30
35631	Pædagog, Psykologisk Rådgivning	Krausesvej 3	2100	3.04	k	2	Udvendig	Efterisolering og vedligeholdsmaling	265	moderat varmesbesparelse		5

35631	Pædag. Psykologisk Rådgivning	Krausesvej 3	2100	3.04	K	2	Teknik	Udskiftning af dårligt fungerende radiatorsystem i Krausesvej 8	135	Besparelse på varme	30-06-2005 11:13	10
32725	Go-kartbanen	Kræftværksvej 10	2300	5.15	K	2	Terræn	Etablering af overladebrønde samt ny asfaltsbelægning	300			
31085	Lundehusskolen	Lersø Parkallé 152	2100	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af fysik/natur/teknik lokale (skolen bidrager) (Note 4)	1.200	Øget varme og EL forbrug pga. nye installationer		
31094	Grundvig Skolen	Magistervej 4	2400	3.01	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning og etabl. af mangl. ventilation	750			
31094	Grundvigskolen	Magistervej 4	2400	3.01	K	2	Terræn	Etablering af ny asfalt samt kloak i skolegård	1.800			
31094	Grundvig Skolen	Magistervej 4	2400	3.01	K	2	Indvendig	Renovering af Fysik/kemi lokale (Note 4)	1.300			
31307	Norre Gymnasium	Mørkhøjvej 78	2700	3.41	K	2	Udvendig	Udskiftning af tagpap Fløj D	120			
31151	Bavnehøj Skole	Natalie Zahles Vej 9	2450	3.01	K	3	Teknik	Renovering af varmeanlæg klassefløj syd.	150	Årlig Energibesparelse 12 MWh/år		5
31151	Bavnehøj Skole	Nathalie Zahles Vej 9	2450	3.01	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning og reparation af rytterlys m.m.	175			
32705	Ungehuset	Norgesgade 3	2300	5.15	K	2	Udvendig	Renovering af vinduer på hovedbygning samt gennemgang af murværk	1.050	Tætning af vinduer m.m. 10 MVh		5
34734	Ourøgade 8, Klostergården	Ourøgade 8	2100	5.15	S	2	Teknik	Ventilation ind/ud etableres og faldstammeudskiftning	135	Ventilation vil give merforbrug på el og varme		
31152	Ellebjerger Skole	P. Knudsensgade 37	2450	3.01	K	2	Udvendig	Snedkerettergang og maling af vinduer etape 1	1.000			
31152	Ellebjerger Skole	P. Knudsensgade 37	2450	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af bad- og omklædning (skolebad)	1.000			
31234	Skolen i Charlottgården	Prinsesse Charlottesgade	2200	3.07	K	2	Terræn	Ny belægning i indkørsel nr. 46 og foran gårdtoilet	140			
31017	Christianhavns skole	Prinsessegade 54	1422	3.01	K	3	Teknik	Ombygning af varmeanlæg fra 1-2strenget. Sidste etape.	1.500	Renovering af varme		39
31234	Skolen i Charlottgården	Prs. Charlottes Gade 46	2200	3.07	K	23	Udvendig	Maling af vinduer og eftergang af murværk	680			
31236	Strandparks skolen	Pumpehusvej 10	2450	3.01	K	2	Udvendig	Snedkerettergang og maling af vinduer, udskiftning af døre og vinduer. Gl.byg	210			
31236	Strandpark Skolen	Pumpehusvej 10	2450	3.01	K	2	Teknik	Renovering af brugsvandsinstallation samt reparation af elinstallation i loft	600			
31175	Dyvekeskolen	Remisevej 16	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af fysik-/kemi faglokale (Note 4)	1.200			
31175	Dyvekeskolen	Remisevej 16	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af natur-tekniklokale (Note 4)	600			
32604	Troldehytten	Remisevej 2	2300	5.15	K	3	Terræn	Oprettning af flisebelægning	40			
34556	Rymarksvej 13, Rymarksvænge a	Rymarksvej 13	2900	5.14	S	2	Udvendig	Maling af fritidshjem og renovering af stald	340			
31143	Hanssted Skole	Rødbyvej 2	2500	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning / renovering af vinduer (rest)	500	8 MWh		3
37564	Rødbyvej 6	Rødbyvej 6	2500	5.15	K	2,3	Udvendig	Renovering af tage og facader på flere pavilloner	725			
31076	Rådmandsgades Skole	Rådmandsgade 22	2200	3.01	K	23	Udvendig	Maling af vinduer og ny overpap	440			
31183	Skolen Ved Sundet	Samosvej 50	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af gårdtoiletter (stort)	1.000	Vandbesparelse		5
31033	Sjællandsgades Skole	Sjællandsgade 10	2200	3.01	K	3	Udvendig	Snedkerettergang og maling af vinduer	1.000			
31304	Sankt Annæ Gymnasium (Folkes	Sjælør Boulevard 135	2500	3.01	K	2	Teknik	Skolebad: Udskiftning af diatomfilter samt etablering af syrerum	2.100	Øget Energiforbrug 35 KWh/år		
31304	Sankt Annæ Gymnasium	Sjælør Boulevard 135	2500	3.41	K	2,3	Udvendig	Maling af vinduer og træværk, etapeopdelt.	900			
31112	Tingbjerg Skole	Skolesiden 2	2700	3.01	K	2	Indvendig	Renovering af Fysik/kemi lokale (Note 4)	1.100			
31112	Tingbjerg Skole	Skolesiden 2	2700	3.01	K	2	Teknik	Etablering af kemikalierum i forbindelse med skolebad	600			
31061	Hellig Kors Skole	Skyttegade 1	2200	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af fysiklokale (Note 4)	1.000	Øget varme og EL forbrug pga. nye installationer		
31061	Hellig Kors Skole	Skyttegade 1	2200	3.01	K	3	Teknik	Rengøring af ventilationskanaler og renovering af isolering	100	Besparelse på el og varme		15
31254	Terrasserne	Slotsgade 20	3480	3.08	K	3	Teknik	Renovering af cirkulationen	50	Besparelse på ca 14 MWh		6
31035	Stevns gades Skole	Stevnsgade 36-38	2200	3.01	K	2	Udvendig	Omlægning/udskiftning af tag	4.500			
31177	Amager Fælled skole	Sundholmsvej 4c	2300	3.01	K	1	Teknik	Lovliggørelse af el-installationer	150			
31177	Amager Fælled skole	Sundholmsvej 4c	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af drenge bad/omklædning i nordfløj	1.000	Merforbrug i el		
31177	Amager Fælled Skole	Sundholmsvej 4C	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af natur-tekniklokale (Note 4)	1.000			
31191	Bellahøj Skole	Svenskelejrvej 18	2700	3.01	K	2,3	Teknik	Udskiftning af indmurede tagnedløb samt vandør i kælder og blandekreds til adm.	600			
31191	Bellahøj Skole	Svenskelejrvej 18	2700	3.01	K	3	Udvendig	Udskift vinduer til aula	400	30 mwh		12
34593	Trekloveren	Svenskelejrvej 20	2700	5.14	K	3	Udvendig	Udskiftning af støbejernsvinduer	175	6 mwh		2
31303	Rysensteen Gymn.	Tietgensgade 74	1704	3.41	K	1	Indvendig	Akustikregulering af faglokaler i den Brune Køby, påbud.	500			
31303	Rysensteen Gymn.	Tietgensgade 74	1704	3.41	K	1	Teknik	Etablering af ventilation i nyindrettede lokaler, påbud	1.200	Øget Energiforbrug 50 KWh/år		
34588	Børnehuset Bella	Tuxensvej 2	2700	5.14	K	2	Udvendig	Renovering af kraftig sætningsrevne i facade mod nabo	100			
31124	Katrinedal Skole	Vanløse Alle 44	2720	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af flugtvej/trappe ved lærerværelse	120			
31124	Katrinedals Skole	Vanløse Alle 44	2720	3.01	K	2	Indvendig	Renovering af Fysik/kemi lokale (Note 4)	1.400			
31124	Katrinedals Skole	Vanløse Allé 44	2720	3.01	K	2	Teknik	Etablering af udsug fra baderum	70	Øget energiforbrug		
31123	Kirkebjerg Skole	vanløsehøj 4	2720	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af tagpap og inddækninger på tag over klassefløj	500			
31123	Kirkebjerg Skole	Vanløsehøj 4	2720	3.01	K	2	Terræn	Renovering af 40 m dræn	90			
31123	Kirkebjerg Skole	Vanløsehøj 4	2700	3.01	K	3	Udvendig	Fugtsolering af kælderydervæg mod skolegård	300			
31011	Den Classenske Legatskole	Vester Voldgade 98	1552	3.01	K	1	Udvendig	Genopbygning af sidebygning. Alvorlige sætningssskader udbedres	580			
31142	Alholm Skole	Vibeholmen 1	2500	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer og yderdøre, (rest efter bydel)	775			
31142	Alholm Skole	Vibeholmen 1	2500	3.01	K	2	Terræn	Oprettning af trapper og støttemure	125			
31147	Vigerslev Allés Skole	Vigerslev Allé 105	2500	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg i skolebad	550	Årlig energibesparelse 170 MWh/år		70
31147	Vigerslev Alle Skole	Vigerslev Alle 108	2500	3.01	K	2	Udvendig	Murrep. Af skorstene, facader og udskiftning af Veluxvinduer	450			
31162	Sundpark skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af drenge bad/omklædning	1.000			
31162	Sundpark Skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	2	Udvendig	Eftergang af tag; Skorstene, tagvinduer, tagrender og nedløb m.m.	510			
31162	Sundpark Skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af natur-tekniklokale (Note 4)	700			
31162	Sundpark Skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af sløjdfaglokale	1.000			
31162	Sundpark Skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af billedkunst-/formningsfaglokale	400			
31066	Hillerød gades Skole	Ørholmgade 8	2200	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af fysiklokalet (Note 4)	1.000	Øget varme og el forbrug pga. nye installationer		
31066	Hillerød gades Skole	Ørholmgade 8	2200	3.01	K	2,3	Teknik	Renovering af tekniske anlæg samt belægning foran gårdtoilet	620	Renovering af varmecentral		10
31016	Øster Farimagsgades Skole	Øster Farimagsgade 40	2100	3.01	K	2	Terræn	Omlægning af kloak på gadeside af hovedbygning mm	100			
31105	Nyboder Skole	Øster Voldgade 15	1350	3.01	K	2	Udvendig	Facadeistandsættelse, vinduer og murværk m.m. - sidste etape	5.400	Nye vinduer med lavenergi glas 40 MVh		17
30006	Diverse skoler og Inst.			3.01	K	2	Terræn	Oprettning af kloaksystemer efter TV-inspektion samt TV-inspektion (Note 3)	2.000			
30006	Diverse skoler og institutioner			3.01	K	3	Andet	Etablering af kortlæsesystem (Note 2)	2.000			2

1/ Projekt Partnerskab – Indre Østerbro

Projekt Partnerskab på Indre Østerbro forsøger gennem procesoptimering at udvikle og afprøve mulighederne for blandt andet at opnå mere vedligehold for pengene. Projekt Partnerskab bygger på et samarbejde mellem forvaltningen, 5 skoler, 5 institutioner og en privat entreprenørvirksomhed. Nøgleordene for samarbejdet er: Ligeværdighed, tillid, åbenhed og dialog.

Organisatorisk er partnerskabet inddelt i tre niveauer:

- Styregruppen, der udstikker budgettet, måler på resultater, udvikler og godkender.
- Planlægningsgruppen, der varetager bygningsssyn, registrering af vedligeholdelsesaktiviteter, projektering og overordnet koordinering af aktiviteter.
- Partnerskabsteamet, der sørger for den lokale koordinering af aktiviteterne, rekvirering til mindre opgaver og selve udførelsen.

Budgettet fordeler sig over områderne klimaskærm, tekniske anlæg, terræn etc. på samme måde som i de øvrige skoledistrikter.

Partnerskabet har været i gang siden august 2004. Den valgte entreprenør har som en del af sit tilbud inkluderet en rabat på både materialer og timepriser, og yderligere besparelser opnås gennem det tætte samarbejde.

Deltagende skoler og Institutioner: Heibergskolen, Langelinieskolen, Randersgades Skole, Sortedamskolen, Vibehus Skole, Borgen/Randersgade 10, Livjægerhuset/Livjægergade 38, Tryk 16/ Randersgade 16, Den Flyvende Kuffert/Viborggade 67 og Remisen/Blegdamsvej 132

2/ Kortlåse-system

Der er indgået en aftale mellem UUF og Fritid & Idræt (KFF) omkring etablering af berøringsfrit ADK (Automatisk Dør Kontrol) på UUF's bygninger. Dette etableres, således at fritidsbrugerne får øget adgang til idrætsfaciliteter og undervisningslokaler. Aftalen betyder, at der hvert år afsættes 2 mio. kr. af vedligeholdelsesmidlerne til i samarbejde mellem Fritid & Idræt og UUF at etablere bedre adgangsforhold for fritidsbrugerne.

I 2003 blev der etableret kortlåsesystem på seks skoler på indre Østerbro. Dette blev gjort med henblik på at styrke teamsamarbejdet i dette område samt frigive aftenvagter til dagtimerne. I 2004 blev systemet udbygget til ligeledes at omfatte Vesterbro, der er ved at oparbejde en lignende team-organisation. Systemet udvides i de kommende år med yderligere ca. 6 nye skoler hvert år.

Projektet er i de foregående år finansieret af vedligeholdelsesmidlerne

3/ TV-inspektion og renovering af kloak

Der er indgået en rammeaftale på TV-inspektion og rapportering af UUF's kloaknet.

Der afsættes penge til en udvidet registrering af kloaknettets tilstand på diverse skoler og institutioner. Der er siden 2003 blevet foretaget en fuldstændig TV-inspektion af godt 25 enheder.

Dette har vist, at kloakkernes tilstand generelt er i dårligere stand end ventet. Der skal derfor her og nu afsættes penge til at renovere udvalgte strækninger af kloaknettet. TV-inspektionerne giver os et redskab til at foretage en langt mere kvalificeret prioritering af, hvor der først skal sættes ind. Samtidig betyder inspektionen, at der ved nyanlæg eller belægningsarbejder foreligger materiale på bygningsdele, som ellers ikke er synlige. Der kan derfor i højere grad tages hensyn til eventuelle problemer, inden byggeriet går i gang.

Renoveringsarbejder bliver ligeledes lagret i en database, som løbende opdateres, således at der altid kan trækkes et økonomisk oversigtsbillede over det reelle behov.

4/ Naturvidenskabelige faglokaler og statspulje som medfinansierer med 50% - ovennævnte beløb er hele projektet

Staten stiller en pulje til rådighed for kommunerne som medfinansierer 50% af renoveringsomkostninger m.m. i en 4 årig periode 2005 -2008. For Københavns Kommune betyder det, at kommunen samlet kan søge om medfinansiering i 2005 for ca. 3 mio.kr., 2006 for 6 mio.kr., 2007, for ca. 6 mio.kr. og i 2008 for 6 mio.kr..

Det skal i den forbindelse afklares, om det er Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen eller det er Københavns Ejendomme der søger.

Såfremt der sker medfinansiering på ovennævnte naturvidenskabelige faglokaleprojekter bør denne 50% medfinansiering tilfalde Københavns Ejendomme, således at der kan prioriteres yderligere vedligeholdelsesprojekter i 2006.

Prioritering af vedligeholdelsesbudgettet 2006 i Københavns Ejendomme

Forvaltning: Sundhedsforvaltningen

Ordinært planlagt budget 168 mio.kr.

22230	Enheds Caretaker nummer	
Sølund Plejehjem	Enhed/Institutionsnavn	
Rymsgade 20	Adresse	
	Postnummer	
534	Anvendelse/funktion	
	Kommunal (K) eller selvejende inst (S)	
2	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	
Udvendig	Bygningsdel	
Betonrenovering af facader af blok 4 (1. etape)	Projektbeskrivelse	
1.350	Samlet projektbeløb ex. moms (I 1.000 kr.)	
1.350		
	Energi vurdering	
0	Årlig energibesparelse ex. moms (I 1.000 kr.)	

I alt

Prioritering af vedligeholdelsesbudgettet 2006 i Københavns Ejendomme

Forvaltning: Bygge- og Teknikforvaltningen

Ordinært planlagt budget 168 mio.kr.

Enheds Caretaker nummer		Enhed/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvejende inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektbeskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (1.000 kr.)	Energi vurdering	Årlig energibesparelse ex. moms (1.000 kr.)
42010	0001	Hovedbrandstationen	H.C. Andersens Boulevard 23	1553	0.95	K	1	Udvendig	Renovering af skiffertag over IT afdelingen - utæt	84		
42010	0001	Hovedbrandstationen	H.C. Andersens Boulevard 23	1553	0.95	K	1	Udvendig	Renovering af skiffertag over remisedel - nedslidt	84		
42010	0003	st. D	Hansstedvej 7	2500	0.95	K	1	Udvendig	Renovering af vinduer i værkstedsbygningen	174		
42010	0003	st. D	Hansstedvej 7	2500	0.95	K	1	Udvendig	Renovering af tag på øvelsestårn - råd	300		
42010	0005	st T	Frederikssundsvej 83	2400	0.95	K	1	Udvendig	Renovering af tegltag, utæt flere steder (brandstationen)	360		
I alt										1.002		0

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio.kr. i 2006 – Bilag 2

Investeringsoversigt for reovering af Københavns Kommunes portefølje

Prioritering af det ekstra budget 2006 fordelt på funktionsområde (300 mio.kr.)

Bilag 2

(Projekter op til 300 mio. kr. er prioriteret på tværs af forvaltningerne, først inden for de første 100 mio. kr. og derefter for hver 50 mio. kr.)

312 mio.kr. fordelt på funktionsområde

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Beboelse	KFF	0.11	8.311
Erhverv	KFF	0.12	13.583
Andre faste ejendomme	FAF/KFF	0.13	8.592
Andre fritidsfaciliteter	KFF	0.35	13.498
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	0.95	6.788
Folkeskoler	UUF	3.01	143.380
Vidtgående specialundervisning	UUF	3.07	1.595
Gymnasier	UUF	3.41	250
Museum	KFF	3.60	1.251
Ungdomsvirksomhed	UUF	3.76	500
Vuggestuer	FAF	5.12	6.826
Børnehaver	FAF	5.13	9.746
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	9.739
Fritidshjem	UUF	5.15	200
Døgninstitution for børn og unge	FAF/UUF	5.23	2.472
Plejehjem	SUF	5.34	9.384
Stofmisbrugerinstitution	FAF	5.45	2.844
Botilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	36.219
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	37.132
			312.310

105 mio.kr.

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Beboelse	KFF	0.11	8.311
Andre faste ejendomme	FAF/KFF	0.13	8.350
Andre fritidsfaciliteter	KFF	0.35	429
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	01.09	3.210
Folkeskoler	UUF	3.01	50.490
Vuggestuer	FAF	5.12	895
Børnehaver	FAF	5.13	13
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	1.498
Døgninstitution for børn og unge	FAF/UUF	5.23	6
Plejehjem	SUF	5.34	2.207
Stofmisbrugerinstitution	FAF	5.45	192
Botilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	11.954
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	17.367
			104.922

160 mio.kr (54 mio.kr.)

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Andre fritidsfaciliteter	KFF	0.35	5.062
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	01.09	860
Folkeskoler	UUF	3.01	24.485
Museum	KFF	3.60	1.251
Vuggestuer	FAF	5.12	5.931
Børnehaver	FAF	5.13	5.537
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	620
Fritidshjem	UUF	5.15	200
Plejehjem	SUF	5.34	2.075
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	7.885
			53.906

220 mio.kr (59 mio.kr.)

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Erhverv	KFF	0.12	9.900
Andre fritidsfaciliteter	KFF	0.35	4.400
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	01.09	2.718
Folkeskoler	UUF	3.01	25.140
Børnehaver	FAF	5.13	4.196
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	6.875
Plejehjem	SUF	5.34	5.102
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	672
			59.003

270 mio.kr (52 mio.kr.)

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Erhverv	KFF	0.12	3.683
Andre fritidsfaciliteter	KFF	0.35	3.607
Folkeskoler	UUF	3.01	23.025
Vidtgående specialundervisning	UUF	3.07	1.555
Ungdomsvirksomhed	UUF	3.76	500
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	746
Døgninstitution for børn og unge	FAF/UUF	5.23	2.466
Stofmisbrugerinstitution	FAF	5.45	2.652
Botilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	5.705
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	8.458
			52.397

312 mio.kr (42 mio.kr.)

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Andre faste ejendomme	FAF/KFF	0.13	242
Folkeskoler	UUF	3.01	20.490
Vidtgående specialundervisning	UUF	3.07	40
Botilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	18.560
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	2.750
			42.082

Enheds Caretaker nummer	Enhed/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvejende inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektbeskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (1.000 kr.)	Energi vurdering	Årlig energibesparelse ex. moms (1.000 kr.)
UUF											
31115	Korsager Skole	Gislingevej 14	2700	3.01	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og efterisolering af tagflader	5.600	256 mwh	105
30006	Diverse skoler og institutioner			3.01	k	3	Andet	Særlige arbejder i Projekt Partnerskab, Ekstra budget	3.000		
31164	Sønderbro Skole	Lybækgade 20	2300	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer til nye	8.800	Energiruder	162
31105	Nyboder Skole	Øster Voldgade 15	1350	3.01	K	3	Udvendig	Udskiftning af tagflade, østfløj. Ses i sammenhæng med Handleplan.	3.000	Efterisolering af tag	5
31096	Grøndalsvænget	Rørsangervej 29	2400	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af pædagogisk center	1.200		
31143	Hanssted Skole	Rødbyvej 2	2500	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af pædagogisk center	1.300		
31115	Korsager Skole	Gislingevej 14	2700	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af hjemkundskabslokaler	1.800		
31182	Sundbyøster Skole	Smyrnavej 5-7	2300	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af multifunktionsområde	1.000		
31307	Nørre Gymnasium	Mørkhøjvej 78	2700	3.41	K	2	Indvendig	Sætningsskader i betonkonst. I bade /omklædning Piger	250		
31096	Grøndalsvængets Skole	Rørsangervej 29	2400	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af et omklædningsrum og pædagogisk center	800		
31182	Sundbyøster skole	Smyrnavej 5-7	2300	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af baderum (drengene)	940		
31147	Vigerslev Allés Skole	Vigerlev Allé 105	2500	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af 2 baderum i forbindelse med skolebad	1.875		
30006	Diverse skoler og institutioner	-	-	3.01	K	2	Terræn	Opretning af kloaksystemer efter Tv-inspektion samt Tv-inspektion	7.000		
31152	Ellebjerg Skole	P. Knudsensgade 37 - 39	2450	3.01	K	2	Teknik	Etablering af radiatoranlæg samt udskiftning af afløbs- og brugsvandsrør	3.275	Energi besparelse 70 mwh	28
31015	Amager Fælled Skole	Sundholmsvej 4C	2300	3.01	K	2	Udvendig	Renovering af tag på sydbygning inkl. nye tagrender og nedløb	6.350	Efterisolering af tag	15
31177	Amager Fælled Skole	Sundholmsvej 4C	2300	3.01	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer m.m., sydbygning.	4.300	Energiruder	62
KFF											
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	3	Udvendig	Gennemgang af muret facade (sten & fuger)	34		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Maling af vinduer	34		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	3	Terræn	Opretning af div. belægn.	785		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Renovering af vinduer	1.100	Energiruder	8
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Gennemgang af facader (sten /fuger/revner)	561		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Gennemgang af facade sten/fuger/revner	1.122		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer	5.609	Energiruder	33
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Dræn af fundament/bygn.	841		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Dræn af fundament/bygn.	393		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	Udskiftning af skiffertag	168	Efterisolering	5
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Udvendig	udskf af render & nedløb	34		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	3	Teknik	Renovering af centralvarmeinstallationerne	935		
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	3	Teknik	Renovering af centralvarmeinstallation	112	El-radiatorer udskiftes	90
12514.0752	Tietgensgade 31			6.50	K	2	Teknik	Renovering af vand og afløbsinstallationerne	224		
12514.0727	Islands Brygge 35 - 37			6.50	K	2	Udvendig	Tagterrasse rædden kat. 3	334		
12514.0727	Islands Brygge 35 - 37			6.50	K	2	Teknik	Udskiftning: faldstammer, vandinstallationer, afsp.ventiler	1.683		
125130416	Carl Nielsens Allé 9-39/ Ved Sporsløjfen			0.11	K	1	Teknik	Udskiftning af hovedtavle i bunker	770		
125130416	Carl Nielsens Allé 9-39/ Ved Sporsløjfen			0.11	K	2	Udvendig	Renovering af tag	2.156	Isolering	23
12513.0285	Vingårdsstræde 18/ Bremerholm 18			0.11	K	2	Udvendig	Vinduer og døre.	1.122	Energiruder	15
12513.0285	Vingårdsstræde 18/ Bremerholm 18			0.11	K	2	Udvendig	Facade.	1.683		
12513.0285	Vingårdsstræde 18/ Bremerholm 18			0.11	K	3	Teknik	Vand og afløbsinstallationer.	1.122		
12513.0285	Vingårdsstræde 18/ Bremerholm 18			0.11	K	2	Teknik	EL-installationer.	336		
12513.0285	Vingårdsstræde 18/ Bremerholm 18			0.11	K	3	Teknik	Installeret af fjernvarme	1.122	Fjernvarmekonvertering	45
12510.1683	Kapelvej 44			0.35	K	3	Terræn	Opretning af gård	222		
12510.1683	Kapelvej 44			0.35	K	3	Udvendig	Udskiftning af tagrender og nedløb	33		
12510.1683	Kapelvej 44			0.35	K	2	Terræn	Manglende riste på lyskasser	7		
12510.1683	Kapelvej 44			0.35	K	3	Udvendig	Renovering af facade	111		
12510.1683	Kapelvej 44			0.35	K	3	Udvendig	Renovering af facade	56		
12514.0754	Ørnevej 51-55			6.50	K	3	Udvendig	Udv. solgardin (Blendex) renoveres	42		

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	3	Udvendig	Udv. solgardin (Blendex) renoveres	31		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	5	Udvendig	Udv. solgardin (Blendex) renoveres	4		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Tag over rampe rep beton/zink	11		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Indvendig	Fundament, betonsøjler / gulv	112		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Vinduer af træ/metal m/koblede rammer, udskiftes	1.508		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Vinduer af træ m/koblede rammer, udskiftes	897		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Sålbænke af eternit, skadede og løse	84		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Sålbænke af eternit, skadede og løse	84		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Fundament i beton m/sætningsrevner	45		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Facade blank mur /beton bånd, partiel i dårlig stand	112		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Fundament i beton m/sætningsrevner	45		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Facade blank mur /beton bånd, partiel i dårlig stand	112		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Vinduer i træ m/koblede rammer udskiftes	188	Energiruder	55
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Beton søjler med skader	28		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	2	Udvendig	Trapper/ramper renoveres	39		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	3	Udvendig	Tagrender/nedløb i zink, partielle utætheder	28		
12514.0754	Ørnevej 51-55		6.50	K	3	Udvendig	Tagrender/nedløb i zink, partielle utætheder	28		

FAF

69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K	1	Indvendig	Reparation af trappe	7		
69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K	2	Teknik	Udskiftning af varmtvandsbeholder og olietank	89		
69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer og beklædning, småhuse, tagarbejder	86	Vinduer udskiftes - reduceret varmetab	16
69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K	2	Teknik	Tømning og inspektion af 5900l olietank	10		
63701	Baunegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K	1	Teknik	Kontrol el radiatorer	6		
67536	Integreret inst.	Vingegavl 10	2700	5.14	K	1	Indvendig	Etablering af mekanisk udsugning	23		
67536	Integreret inst.	Vingegavl 10	2700	5.14	K	3	Indvendig	Genopretning af køkken og ventilationsrum	1.334		
67491	Integreret inst.	Scandiagade 100	2450	5.14	K	1	Terræn	Udskiftning af hegn	61		
67491	Integreret inst.	Scandiagade 100	2450	5.14	K	2	Udvendig	Montering af fenderlister, reparation af tagpap og afrensning af alger	43		
67491	Integreret inst.	Scandiagade 100	2450	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af vinyl i køkken	37		
67384	Udflytterbørnehave	Hundige Strandvej 35	2670	5.13	K	1	Udvendig	Terrasse og brandtrappe	6		
67384	Udflytterbørnehave	Hundige Strandvej 35	2670	5.13	K	2	Indvendig	Renovering kontakter	7		
67245	Vuggestue	Lundtoftegade 47	2200	5.12	K	1	Indvendig	Ny trappebelægning	5		
67293	Vuggestue	Grønrisvej 11	2450	5.12	K	1	Indvendig	Reparation af betontrappe	4		
67293	Vuggestue	Grønrisvej 11	2450	5.12	K	2	Indvendig	Isolering af varmtvandsrør	4		
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K	1	Teknik	Renovering af alarmanlæg	32		
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K	2	Udvendig	Facadearbejder	188		
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K	2	Terræn	Asfaltering tilkørselsvej	120		
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K	3	Udvendig	Omlægning tagpaptag	154		
68200	Sundholm	Sundholm generelt	2300	0.13	K	2	Teknik	Udskiftning af faldstammer	240		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 10 Nord	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk, understrygning af tegltag	125		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 10 Syd	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk, understrygning af tegltag	125		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 10, FG	2300	0.13	K	2	Udvendig	Forbindelsesgang : Udskiftning af træbeklæd. Renovering af tagpap	226		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 14 A&B	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, inddækninger, taghætter mv.	656		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 14 A&B	2300	0.13	K	2	Terræn	Montering af brøndkraver	4		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 16	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagudhæng, tagrender, tegltag, inddækninger mv.	541		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 18	2300	0.13	K	1	Udvendig	Opretning / Udskiftning af udv. trapper	38		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 18	2300	0.13	K	1	Indvendig	Udskiftning af jernbetondrager	32		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 18	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrender, nedløb, døre mv.	829		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 20	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, skotrender, inddækninger, taghætter mv.	575		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 22	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk / Understrygning af tegltag	146		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 26	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, skotrender, inddækninger, taghætter mv.	346		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 28	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af murværk, tag, tagrender, nedløb mv.	407		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 30	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, skotrender, inddækninger, taghætter mv.	334		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 32	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk / Understrygning af tegltag	125		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 33	2300	0.13	K	2	Udvendig	Terrænvedligehold. Varmeisolering, rep. og understrygning af tegltag	118		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 34	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af murværk, tag, tagrender, nedløb, døre og vinduer	582		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 34	2300	0.13	K	2	Teknik	Udskiftning af termostatventiler	23		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 36	2300	0.13	K	3	Teknik	Retablering af varme- og ventilationsanlæg	300		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 36	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrender, nedløb, døre mv.	588		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 38 A-C	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrender, nedløb, døre mv.	493		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 40 A&B	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrender, nedløb, døre mv.	546		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 42	2300	0.13	K	1	Udvendig	Opretning / Udskiftning af udv. trapper	38		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 42	2300	0.13	K	1	Udvendig	Reparation og opmaling af stålrevværk	6		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 43	2300	0.13	K	2	Udvendig	Understrygning af tegltag	38		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 43	2300	0.13	K	2	Teknik	Demontering og afropning af ubenyttede forsyningsledninger	22		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 45	2300	0.13	K	2	Udvendig	Brigadeport. Understrygning af tegltag, afropning af ledninger	56		

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

68200	Sundholm	Sundholmsvej 46	2300	0.13	K	2	Udvendig	Kulturfabrikken. Renovering af udv. beton	109		
68200	Sundholm	Sundholmsvej 8	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af murværk, inddækninger, understrykning af tegtag	109		
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Terræn	Etablering af regnvandsbrønd	101		
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Udvendig	Renovering af paptage og cykelhalvtage	67		
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Udvendig	Vedligehold af facader, altan mv.	38		
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Udvendig	Musikbyggn. Etablering af fugtspærre langs murværk	10		
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Teknik	Udskiftning af grundvandspumpe	6		
65433	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	3	Indvendig	Renovering af personalet toilet	188		
65267	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	3	Indvendig	Udskiftning af gulvbelægninger og lofter	163		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	2	Udvendig	Malerbehandling af vinduer / udskiftning af glasbundlister	367		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	2	Udvendig	Reparation af tagbelægning / nye afløb fra betonrender	50		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	2	Indvendig	Byg. 30, 31, 32, nye klinkegulve	29		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	2	Indvendig	Udskiftning af drænpumper	14		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af zonevarmefladerens reguleringsventiler	88		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af gruppetavler, el	19		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af belysningsarmaturer i forbindelsesgange	113		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Rensning af udsugningskanaler over ganglofter	188		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Terræn	Omlægning af flisebelægning	50		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Indvendig	Efterisolering af tagkonstruktion	8.400	Reduceret varmetab - isolering	489
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Radiatoranlæg til vandrehal, køkken og festsal	626		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af ventilationsanlæg, kantline, festsal, vandrehal	469		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Indvendig	Ændring af ventilationsvarme til radiatoranlæg	428		
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K	3	Teknik	Udskiftning af faldstammer, vandrør	139		
64715	Sundbygård	Røde Mellemvej 52	2300	5.50	K	2	Teknik	Udskiftning af el-tavler	113		
64715	Sundbygård	Røde Mellemvej 52	2300	5.50	K	2	Terræn	Kontrol og reparation af afløbsledninger	36		
64715	Sundbygård	Røde Mellemvej 52	2300	5.50	K	2	Teknik	Gennemgang og reparation af vandinstallationer	31		
64714	Stubberupgård	Stubberupvej 4	4140	5.50	K	2	Teknik	Generel renovering af el-ledninger	300		
65228	Vuggestue	Artillerivej 71 B	2300	5.12	S	2	Indvendig	Ren. krybberum,udsk. grundvandspumpe, VVS i baderum, el-arbejder	115		
67297	Vuggestue	Backersvej 70	2300	5.12	K	2	Udvendig	Udsk. af tagpap, glaslister,bundglaslister og maling ved sydfacade	47		
65256	Vuggestue	Baggesensgade 1	2200	5.12	S	3	Indvendig	Genopretning af køkken	720		
BTF											
42010	0006 st. V	Enghavevej 168-170	2450	1.09	K	12	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	600		
42010	0002 st. C	Markmandsgade 15	2300	1.09	K	12	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	510		
42010	0007 st. Ø	Østbanegade 89	2100	1.09	K	12	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	870		
42010	0004 st. F	Fælledvej 20 A	2200	1.09	K	12	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	360		
42010	0003 st. D	Hansstedvej 7	2500	1.09	K	12	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	870		
SUF											
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	1	Indvendig	Udskiftning af belysningsarmaturer i gange	551		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	1	Indvendig	Udskiftning af kaldeanlæg	1.102		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	2	Indvendig	Alle døre forsynes med 40 cm sparkeplader på begge sider	29		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	3	Indvendig	Udskiftning af linoleum inkl.rep.af undergulvsplader	116		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	3	Teknik	Udskiftning af faldstammer og grenrør	12		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	3	Teknik	Renovering af installationer i varmecentral	24		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	3	Terræn	Omlægning af SF sten på vendeplads	31		
22163	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	2500	5.34	K	3	Teknik	Udskiftning af tærede vandrør og blandingsbatterier	12		
22xxx	Danske Handelsrejsendes pl.	Langkildevej 5-7	2650	5.34	K	2	Udvendig	Rensning af eternittag for mos	184		
22xxx	Danske Handelsrejsendes pl.	Langkildevej 5-7	2650	5.34	K	2	Indvendig	Ændring af gulvbelægning i toilet/badeværelser	73		
22xxx	Danske Handelsrejsendes pl.	Langkildevej 5-7	2650	5.34	K	3	Terræn	Omlægning af flisebelægning omkring hovedbyg. og beskyttede bolig.	61		
22xxx	Danske Handelsrejsendes pl.	Langkildevej 5-7	2650	5.34	K	3	Indvendig	Udskiftning af belysningsanlæg på gange og toiletter	6		
22xxx	Danske Handelsrejsendes pl.	Langkildevej 5-7	2650	5.34	K	3	Teknik	Udskiftning af faldstammer	6		
UUF											
31145	Kirsebærhavens Skole	Kirsebærhaven 23	2500	3.01	K	3	Udvendig	Renovering resterende pavilloner, bygning. 19,20,21,22 og 23	4.000	Energibesparel på 2 pavilloner	16
31093	Bispebjerg Skole	Frederiksborgvej 107	2400	3.01	K	2	Udvendig	Udskiftning af tagbeklædning på hovedbygningen incl halvtag	3.130	Isolering	32
31232	Engskolen	Haderslevgade 6	1671	3.01	K	2	Udvendig	Rep. Skorstene, udskiftning af Velux vinduer og snedker/malerarb. Vinduer	1.125		
31061	Hellig Kors Skole	Skyttegade 1	2200	3.01	k	2	Udvendig	Maling af vinduer og udskiftning af glaspartier i gavle	1.200		
31132	Oehlenschlägersgade S	Oehlenschlägergade 57	1663	3.01	K	2,3	Udvendig	Murerrep.tårne og snedker/malerarb. Vinduer	1.400		
31191	Bellahøj Skole	Svenskelejrvej 18	2700	3.01	K	3	Udvendig	Udskiftning af tagbelægning, paptag og vinduer	5.090	Isolering	9
31093	Bispebjerg Skole	Frederiksborgvej 107	2400	3.01	K	3	Udvendig	Udskiftning af tagbelægning på Baghuset	2.940	Isolering	41
34540	Emdrup Vænge 194C, Emdrup Søgård	Emdrup Vænge 194C	2100	5.14	k	3	Udvendig	Eftergang/udskiftning af tag og maling af vinduer	620	Reduceret varmetab	5
31143	Hanssted Skole	Rødbyvej 2	2500	3.01	K	3	Udvendig	Renovering af eternit / listebeklædning	2.500		
37625	Olympen	Rødbyvej 4	2500	5.15	K	3	Udvendig	Udskiftning af eternittag og snedker/malerarb. På vinduer og facader	200		
31162	Sundpark Skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	3	Udvendig	Istandsættelse af vinduer, mindre facademurværk m.m.	1.250		
31112	Tingbjerg Skole	Skolesiden 2	2700	3.01	K	3	Udvendig	Ny tagpap og efterisolering af tagflader, samt efterisolering af brystninger(½ af bygni	1.850	Isolering	58

105 mio.kr.

KFF

12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	2	Udvendig	Rep. af facader	1.122			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	2	Udvendig	Udbedring af fugtskader.	281			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Udvendig	Rep. af tagrender og nedløb	112			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	2	Udvendig	Rep. af tag	2.244	Isolering	13	
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Indvendig	Ren. af bagtrappe	224			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Teknik	Renovering af radiatoranlæg	224			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Teknik	Renovering af vand og afløbsinstallationer	336			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Teknik	Renovering af elinstallationer	336			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Teknik	Renovering af varmecentral	561	Energioptimering	8	
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Udvendig	Nyt døparti	110			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K		Indvendig	Istandsættelse af 5. sal	1.760			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Terræn	Rep. af betonfliser	22			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Udvendig	Nye vinduer mod gård	11	Energiruder	2	
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Udvendig	Behandling af kvistforkanter	17			
12514.0726	Vester Voldgade 87		6.50	K	3	Udvendig	Nye tagvinduer - fredningsvinduer	85	Energiruder	2	
12514.0751	Blågårds Plads 3-7/ Korsgade 30		6.50	K	2	Udvendig	Maling af vinduer	440			
12514.0734	Lyrskovgade 2-6 (Bibliotek)		3.50	K	3	Indvendig	Gennemgribende ombygning og istandsættelse af bibliotek	2.200			
xxx.39253.8	Nikolaj Plads 10		3.60	K	3	Udvendig	Yderdøre	56			
xxx.39253.8	Nikolaj Plads 10		3.60	K	3	Indvendig	Fugt i kælderydervægge	1.111			
xxx.39253.8	Nikolaj Plads 10		3.60	K	2	Udvendig	Undersøgelse af fundament	56			
xxx.39253.8	Nikolaj Plads 10		3.60	K	3	Udvendig	Maling af træværk i spir	28			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Udvendig	Renovering af facader	200			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	3	Teknik	Ny hovedtavle	55			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	3	Teknik	Gruppetavler på etagerne	20			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Udvendig	Maling af jernvinduer	133			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Indvendig	Udskiftning af loftsplader	149			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Indvendig	Renovering af gulv	589			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Indvendig	Renovering af toiletter	242			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Indvendig	Malerarbejde	330			
xxx56253.0	Valhalsgade 4 (Mødecetret Valhalsgade)		0.35	K	2	Teknik	Renovering af el-installationer	220			
12513.0587	Valgårdsvej 2		0.35	K	2	Udvendig	Maling af døre og vinduer	110			
12513.0587	Valgårdsvej 2		0.35	K	2	Udvendig	Renovering af trappemure	550			
12513.0587	Valgårdsvej 2		0.35	K	2	Indvendig	Reparation af kældervægge	55			
12513.0587	Valgårdsvej 2		0.35	K	2	Indvendig	Udskiftning af loftsplader	44			
12513.0587	Valgårdsvej 2		0.35	K	2	Indvendig	Diverse malerstandsættelse	165			
FAF											
67287	Vuggestue	Borgervænget 15	2100	5.12	K	2	Udvendig	Udsk. af tagplader	37		
67286	Vuggestue	Borgervænget 9 B	2100	5.12	K	2	Udvendig	Udsk. af tagplader	25		
67286	Vuggestue	Borgervænget 9 B	2100	5.12	K	3	Udvendig	Maling og udskiftning af vinduer	18		
67294	Vuggestue	Følfodvej 118	2300	5.12	K	2	Indvendig	Opgravning og nyt vandør	7		
67238	Vuggestue	Gammeltoftsgade 13	1355	5.12	K	2	Udvendig	Etablering af dræn, tv-inspektion af kloakledninger, unders. af fundamenter	215		
67209	Vuggestue	Kabelejevej 8	2700	5.12	K	2	Terræn	Nettagning af sokkelinddækning og inspektion af kloakledninger	18		
67244	Vuggestue	Klitmøllevej 73	2720	5.12	K	2	Indvendig	Nyt vindfang, isolering af vinduesfyldninger	128		
65248	Vuggestue	Korsager Alle´ 16	2700	5.12	S	3	Indvendig	Genopretning af køkken	595		
65250	Vuggestue	Købmagergade 47	1150	5.12	S	3	Indvendig	Genopretning af badeværelse og belysning	740		
67252	Vuggestue	Prinsessegade 78	1422	5.12	K	2	Terræn	Etablering af indfatningsvæg mod vand	1.800		
67252	Vuggestue	Prinsessegade 78	1422	5.12	K	3	Indvendig	Genopretning af køkken	720		
67253	Vuggestue	Ringertoften 1	2400	5.12	K	2	Terræn	Rep. af skur og af murværk ved liggehal. Ny belægning ved liggehal, klinker	122		
67298	Vuggestue	Rugvej 12	2700	5.12	K	3	Udvendig	Renovering af murluger og facade	306		
67298	Vuggestue	Rugvej 12	2700	5.12	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	245	Reduceret varmetab	44
67263	Vuggestue	Store Krog 98	2300	5.12	K	2	Udvendig	Udsk. af vinduer og døre	612	Reduceret varmetab	110
67263	Vuggestue	Store Krog 98	2300	5.12	K	2	Udvendig	Maling af facader, udsk. af stern- og dækbrædder og opretning på tagflader	196		
67215	Vuggestue	Tingvej 23	2300	5.12	K	2	Indvendig	Nye ledninger til lamper	7		
67215	Vuggestue	Tingvej 23	2300	5.12	K	2	Udvendig	TV-inspektion af kloak og afløb i renseri	6		
67269	Vuggestue	Ved Stadsgraven 11	2300	5.12	K	2	Indvendig	Nye radiatorer incl. tilslutning	56	Termostater	8
67295	Vuggestue	Vester Fælledvej 19	1750	5.12	K	2	Udvendig	Maling af tagplader og undersøgelse af belægning	35		
67295	Vuggestue	Vester Fælledvej 19	1750	5.12	K	2	Udvendig	Rep. af ovenlys	31		
67295	Vuggestue	Vester Fælledvej 19	1750	5.12	K	2	Indvendig	Finerplade i vægge bag håndvaske	12		
65228	Vuggestue	Artillerivej 71 B	2300	5.13	S	3	Indvendig	Renovering af døre og vinduer, udskiftning af radiatorer	436	Termostater	8
67308	Børnehave	Backersvej 109	2300	5.13	K	2	Udvendig	Udsk. af tagplader	673		
67308	Børnehave	Backersvej 109	2300	5.13	K	2	Udvendig	Maling af kvistvinduer, gennemgang af døre og vinduer og maling af samme	49		
65312	Børnehave	Bjelkes Allé 45	2200	5.13	S	3	Udvendig	Renovering af vinduer, døre samt genopretning af varmeanlæg	1.152		
65341	Børnehave	Frederikssundsvej 123 C	2700	5.13	S	3	Indvendig	Genopretning af køkken	736		
65341	Børnehave	Frederikssundsvej 123 C	2700	5.13	S	3	Indvendig	Genopretning af børmetoiletter	427		
67323	Børnehave	Gammeltoftsgade 13	1355	5.13	K	2	Udvendig	Reparation af sokkelrevner	61		

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

67323	Børnehave	Gammeltoftsgade 13	1355	5.13	K	2	Indvendig	Kontrol af el-install. og kontrol og prøvetagning af gulvkonstruktion	55		
65352	Børnehave	Geysers Alle 2	2300	5.13	S	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	714	Reduceret varmetab	129
65346	Børnehave	Gl. Kalkbrænderivej 11	2100	5.13	S	2	Terræn	Anlæg af dræn	318		
65346	Børnehave	Gl. Kalkbrænderivej 11	2100	5.13	S	3	Terræn	Ny betonkant, asfaltering, renovering	916		
BTF											
42010	0005 st. T	Frederikssundsvej 83	2400	1.09	K	12	Udvendig	Renovering af tag carport/cykelskur	60		
42010	0005 st. T	Frederikssundsvej 83	2400	1.09	K	12	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	500		
42010	0005 st. T . Værkstedsbyggn.	Frederikssundsvej 83 C	2400	1.09	K	2	Udvendig	Renovering af vinduer i værkstedsbygningen	300		
SUF											
22202	Bystævneparken Birkebo	Bystævneparken 23	2700	5.34	K	2	Udvendig	Afrensning og rep. og overfladebeh.af betondele, malerbeh. rækværk	184		
22202	Bystævneparken Birkebo	Bystævneparken 23	2700	5.34	K	2	Teknik	Udskiftning af eltavler	245		
22203	Bystævneparken Egebo	Bystævneparken 22	2700	5.34	K	2	Indvendig	Udskiftning af belysningsarmaturer i gange	245		
22203	Bystævneparken Egebo	Bystævneparken 22	2700	5.34	K	2	Teknik	Udskiftning af eltavler	245		
22205	Bystævneparken Hasselbo	Bystævneparken 18	2700	5.34	K	2	Indvendig	Udskiftning af gangbelysning på etagerne	122		
22205	Bystævneparken Hasselbo	Bystævneparken 18	2700	5.34	K	2	Indvendig	Udskiftning af eltavler	245		
22206	Bystævneparken Lærkebo	Bystævneparken 31	2700	5.34	K	2	Indvendig	Udskiftning af belysningsarmaturer på gange	122		
22206	Bystævneparken Lærkebo	Bystævneparken 31	2700	5.34	K	2	Teknik	Udskiftning af eltavler	196		
22207	Bystævneparken Poppelbo	Bystævneparken 29	2700	5.34	K	2	Teknik	Udskiftning af eltavler	196		
22208	Bystævneparken Rønnebo	Bystævneparken 27	2700	5.34	K	2	Indvendig	Udskiftning af belysningsarmaturer på gange	79		
22208	Bystævneparken Rønnebo	Bystævneparken 27	2700	5.34	K	2	Teknik	Udskiftning af eltavler	196		
UUF											
31121	Hyltebjerg Skole	Hanstholmvej 10	2720	3.01	K	2	Teknik	Renovering af vandbehandlingsanlæg i skolebad	5.000		
31174	Vigerslev Allés Skole	Vigerslev Allé 105	2500	3.01	K	2	Teknik	Renovering af varme- og ventilationsanlæg samt varmtvandsbeholder	3.200	Energibesparelse 155 mwh	64
31011	Den Classenske Legatskole	Vester Voldgade 98	1552	3.01	K	2,3	Teknik	Konvertering af dampcentral til fjernvarme samt omlægning af rør	675	73m3	21
31143	Hanssted Skole	Rødbyvej 2	2500	3.01	K	2	Teknik	Asbestsanering og udskiftning af rørinstallation	900		
31133	Matthæusgades Skole	Matthæusgade 33	1666	3.01	K	2	Teknik	Udskiftning af brugsvandsrør	100		
31121	Hyltebjerg Skole	Hanstholmvej 10	2720	3.01	K	2	Teknik	Renovering af beton, fliser og afløb.	200		
31142	Ålholm Skole	Vibeholmen 1	2500	3.01	K	2	Teknik	Renovering af El installation	75		
31151	Bavnehøj Skole	Natalie Zahles Vej 9	2450	3.01	K	2	Indvendig	Renovering af baderum, herunder afrensning af overflader samt mindre el-arbejder	315		
31065	Havremarkens skole	Husumgade 44	2200	3.01	k	3	Indvendig	Renovering af gårdtoiletter	1.000	Vandbesparelse	5
31084	Holbergskolen	Frederiksborgvej 216	2400	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af 1 stk. gårdtoilet	775		
31123	Kirkebjerg Skole	Vanløsehøj 4	2720	3.01	K	3	Indvendig	Renovering af 1 stk. bade- og omklædningsrum	1.000		
31177	Amager Fælled Skole	Sundholmsvej 4C	2300	3.01	K	3	Faglokaler	2 stk. nye skolekøkkener, nordbygning	2.400		
31093	Bispebjerg Skole	Frederiksborgvej 107	2400	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af fysik/kemilokale	1.000		
31152	Ellebjerg Skole	P. Knudsensgade 37	2450	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af skolekøkken	1.000		
31063	Blågårdskolen	Hans Tavsens Gade 4	2200	3.01	k	3	Faglokaler	Renovering af hjemmekundskabslokalet	1.000	Øget el- og varmemforbrug på instalationer	
31084	Holberg Skolen	Frederiksborgvej 216	2400	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af formning og billedkunst i tagetagen	800	Besparelse på ca. 50 mwh	20
31054	Kildevældsskolen	Bellmangsgade 5 A	2100	3.01	k	3	Faglokaler	Renovering af sløjdlokale	700	Lille el-stig på kr. 2000	
31071	Klostervængets Skole	Biskop Krags Vænge 7	2100	3.01	k	3	Faglokaler	Renovering af sløjdlokale	1.000		
31115	Korsager Skole	Gislingevej 14	2700	3.01	K	3	Faglokaler	Renovering af fysik/kemilokale	1.000		
31084	Holbergskolen	Frederiksborgvej 216	2400	3.01	K	2	Terræn	Renovering af rampe ned til gård samt ny støttemur mod naboer	1.200		
31121	Hyltebjerg Skole	Hanstholmvej 10	2720	3.01	K	2	Terræn	Ny gårdbelægning	1.800		
KFF											
12511	Den hvide Kødbj, bygning 8			0.12	K	2	Udvendig	Renovering af hele klimaskærmen (Tag og beton)	8.250		
12511	Den hvide Kødbj, bygning 13			0.12	K	2	Udvendig	Renovering af bagfacade	1.650		
12514.0731	Stormgade 20/ H.C. Andersens Boulevard			6.50	K	3	Udvendig	Facaderenovering.	336		
12514.0731	Stormgade 20/ H.C. Andersens Boulevard			6.50	K	2	Indvendig	Fugtig kælder.	336		
XXX	Remisevænget 16 (Solvang Bibliotek)			0,35	K	2	Indvendig	Huller i linoleumsgulv, større renovering tiltrængt	770		
12513.xxx3	Sjællandsgade 12 A			0.35	K	2	Udvendig	Udskiftning af tag	1.650	Isolering	20
12513.xxx3	Sjællandsgade 12 A			0.35	K	2	Teknik	Udskiftning af nedslidt dampvarmeanlæg	1.980	Fjernvarmekonvertering	30
FAF											
65402	Børnehave	Hemsedalsgade 5	2300	5.13	S	2	Udvendig	Udskiftning af tag	536		
65362	Børnehave	Hjortholms Alle 31	2400	5.13	S	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer	464	Reduceret varmetab	84
67336	Børnehave	Klitmøllervej 69	2720	5.13	K	2	Udvendig	Nye vindfang og isolering af fyldninger i vinduespartier	222		
67388	Udflytterbørnehave	Rosenlundvej 1	2791	5.13	K	2	Udvendig	Udbedring af skotrender og eftersyn af tag	22		
67389	Udflytterbørnehave	Rundforbivej 18	2950	5.13	K	2	Terræn	Anlæg af dræn	306		
67391	Udflytterbørnehave	Rymarksvej 123	2900	5.13	K	2	Udvendig	Malerbehandling, tagbelægning, udsk. af bundglaslister	155		
65509	Udflytterbørnehave	Rådvaed 2	2800	5.13	S	3	Indvendig	Genopretning af børne- og voksentoiletter	576		
67366	Børnehave	Sjælør Boulevard 77	2500	5.13	K	2	Udvendig	Maling og reparation af brædder	12		
65450	Børnehave	Spontinisvej 22	2450	5.13	S	3	Indvendig	Genopretning af baderum	887		
67369	Børnehave	Store Krog 100	2300	5.13	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	612	Reduceret varmetab	110
67369	Børnehave	Store Krog 100	2300	5.13	K	2	Udvendig	Ny tagbelægning og reparation og maling af stern	404		
67458	Integreret inst.	Amager Strandvej 178	2300	5.14	K	2	Udvendig	Renovering af vinduer	19		
67462	Integreret inst.	Amagerfælledvej 53	2300	5.14	K	2	Terræn	Plankeværk	61		

160 mio.kr.

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

67541	Integreret inst.	Amagerfælledvej 53	2300	5.14	K	2	Terræn	Plankeværk	61		
65552	Integreret inst.	Artillerivej 71 D	2300	5.14	S	2	Indvendig	Nye hovedtavler og grundvandspumpe	66		
67499	Integreret inst.	Backersvej 111	2300	5.14	K	2	Udvendig	Mont. af fenderlister, rep. af tagpap, malerrep. og maling	137		
67499	Integreret inst.	Backersvej 111	2300	5.14	K	2	Indvendig	Udsk. af køkkengulv, snedkergennemgang, udsk. af dobbeltdøre	84		
67437	Kattinge Værk	Boserupvej 150	4000	5.14	K	3	Udvendig	Renovering : tag, facader, vinduer og døre	216		
67476	Integreret inst.	Dagøgade 8	2300	5.14	K	2	Udvendig	TV-undersøgelse af kloak og forbedring af kloak	43		
67485	Integreret inst.	Dalbyvej 2	2700	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af emhætte til stor type med udsug via tagventilation	49		
67539	Integreret inst.	Ellestykket 32	2450	5.14	K	3	Indvendig	Genopretning af toiletrum	283		
67539	Integreret inst.	Ellestykket 32	2450	5.14	K	3	Indvendig	Isolering af loft	238	Reduceret varmetab	24
67501	Integreret inst.	Enghavevej 88	2450	5.14	K	3	Udvendig	Reparation af sokler og tagrender samt ny slidbane på asfaltbelægning	58		
67493	Integreret inst.	Englandsvej 170	2300	5.14	K	2	Udvendig	Reparation af tagpap, maling og malerrep. og maling	125		
67493	Integreret inst.	Englandsvej 170	2300	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af gulv	19		
67592	Integreret inst.	Engvej 35	2300	5.14	K	2	Udvendig	Zinkinddækninger	16		
67592	Integreret inst.	Engvej 35	2300	5.14	K	2	Indvendig	Eftersyn og udbedring af varmtvandsbeholder	13		
67490	Integreret inst.	Fuglsang Alle 97	2700	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af dørbåde	37		
67427	Integreret inst.	Fælledvej 8	2200	5.14	K	2	Udvendig	Eftersyn på tag, nyt paptag og maling, udskiftning af glaslister	138		
67508	Integreret inst.	Gerbrandsvej 5 C	2300	5.14	K	2	Udvendig	Tagrender	61		
67506	Integreret inst.	Gerbrandsvej 5 D	2300	5.14	K	3	Indvendig	Genopretning af køkken	462		
67488	Integreret inst.	Glommensgade 8	2300	5.14	K	2	Udvendig	Malerreparation og reparation af tagpap	37		
67474	Integreret inst.	Hothers Plads 20	2200	5.14	K	2	Indvendig	Forebyggelse mod hærværk - udsk. af vinduesglas	25		
67474	Integreret inst.	Hothers Plads 20	2200	5.14	K	2	Indvendig	Ventilation i krybberum	20		
67473	Integreret inst.	Hothers Plads 22	2200	5.14	K	2	Indvendig	Forebyggelse mod hærværk - udsk. af vinduesglas	109		
67473	Integreret inst.	Hothers Plads 22	2200	5.14	K	2	Indvendig	Ventilation i krybberum	20		
67426	Integreret inst.	Hørdumsgade 51	2450	5.14	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	1.836	Reduceret varmetab	331
67512	Integreret inst.	Håbets Alle 5	2700	5.14	K	3	Udvendig	Eftergang af murværk og fuger	215		
67544	Integreret inst.	Klitmøllervej 71	2720	5.14	K	2	Indvendig	Nyt vindfang og isolering af fyldninger i vinduespartier	136		
67430	Enebærhuset	Klitvej 3	4534	5.14	K	3	Udvendig	Renovering : Tag, facader, vinduer og døre	216		
65574	Integreret inst.	Louis Piosegade 12	2450	5.14	S	3	Udvendig	Renovering og maling af vinduer og døre	122		
67477	Integreret inst.	Røde Mellemvej 73	2300	5.14	K	2	Udvendig	Udskiftning af revnede plader og beklædning af hjørner	41		
65598	Integreret inst.	Rømersgade 27	1362	5.14	S	2	Terræn	Opretning af asfalt	12		
67486	Integreret inst.	Rådmandsgade 11	2200	5.14	K	2	Indvendig	Sikring af ophæng armaturer	43		
67486	Integreret inst.	Rådmandsgade 11	2200	5.14	K	3	Indvendig	Renovering af el-installationer	61		
67431	Østersøhus	Saxølyvej 4	4873	5.14	K	3	Udvendig	Renovering : Tag, facader, vinduer og døre	216		
67492	Integreret inst.	Snorresgade 12	2300	5.14	K	2	Udvendig	Reparation af tagpap, maling og malerrep. og maling	125		
67492	Integreret inst.	Snorresgade 12	2300	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af dørlader og emhætte monteres med udsugningsstuds	76		
67587	Integreret inst.	Suensonsgade 65	1322	5.14	K	2	Terræn	Etablering af omfangsdræn	191		
67586	Integreret inst.	Suensonsgade 65	1322	5.14	K	3	Indvendig	Genopretning af køkkener, toiletter og badeværelse	1.188		

BTF

42010	0006 st. V	Enghavevej 168-170	2450	1.09	K	2	Udvendig	Betonrenovering af franske altaner ved gymnastiksalen	108		
42010	0001 Hovedbrandstationen	H.C. Andersens Boulevard	1553	1.09	K	2	Udvendig	Renovering af hovedbygningens skiffertag - nedslidt	1.500		
42010	0001 Hovedbrandstationen	H.C. Andersens Boulevard	1553	1.09	K	2	Udvendig	Renovering af tag på bagbygningen - nedslidt skiffer	200		
42010	0001 Hovedbrandstationen	H.C. Andersens Boulevard	1553	1.09	K	2	Terræn	Renovering af asfaltbelægning på gårdsplads	600		
42010	0001 Hovedbrandstationen	H.C. Andersens Boulevard	1553	1.09	K	2	Udvendig	Renovering af gavparti (gavl til nr 25 i indkørsel til 23)	100		
42010	0002 st. C	Markmandsgade 15	2300	1.09	K	2	Udvendig	Renovering af murværk i skel mod Vermlandsgade	210		

SUF

22226	Dortheagården	Fredriksborgvej 77	2400	5.34	K	3	Udvendig	Eftergang af døre og vinduer	61		
22226	Dortheagården	Fredriksborgvej 77	2400	5.34	K	3	Teknik	Renovering og udskiftning af toiletter	154		
22226	Dortheagården	Fredriksborgvej 77	2400	5.34	K	3	Teknik	Renovering af el-installationer	61		
22230	Sølund	Ryesgade 16-20	2200	5.34	K	3	Teknik	Udskiftning af stigrør koldt og varmt vand på boligerne mm.	1.469		
22230	Sølund	Ryesgade 16-20	2200	5.34	K	3	Teknik	Udskiftning og renovering af panikbelysning, eltavler mm	486		
22230	Sølund	Ryesgade 16-20	2200	5.34	K	3	Udvendig	Renovering af døre og vinduer	734		
22230	Sølund	Ryesgade 16-20	2200	5.34	K	3	Terræn	Opretning af belægninger på gange og terrasser	179		
22230	Sølund	Ryesgade 16-20	2200	5.34	K	3	Indvendig	Renovering af indvendige overflader - maling af trapper og vægge, udskiftning af gulv	1.346		
22236	Vigerslevhus	Vigerslevvej 180	2500	5.34	K	3	Teknik	Udskiftning af afløbsrør og toiletter	31		
22236	Vigerslevhus	Vigerslevvej 180	2500	5.34	K	3	Udvendig	Maling af træværk på altangitre samt renovering af vinduer	208		
22236	Vigerslevhus	Vigerslevvej 180	2500	5.34	K	3	Terræn	Omlægning af fliser på gangarealer	110		
22236	Vigerslevhus	Vigerslevvej 180	2500	5.34	K	3	Indvendig	Rep. af svejsninger på linoleumsgulve samt maling af lofter og vægge	245		
22236	Vigerslevhus	Vigerslevvej 180	2500	5.34	K	3	Teknik	Eftergang af el-installationer	18		

220 mio.kr.

UUF

31400	KKU	Fredericiagade 39	1310	3.76	K	2	Terræn	Renovering af gårdbelægning samt kloak	500		
31085	Lundehusskolen	Lersø park allé 153	2100	3.01	K	2	Terræn	Opretning af fortov langs Bredelandsvej og fugning i gård	415		
31304	Sankt Annæ Gymnasium (Folkeskole afb.)	Sjælør Boulevard 135	2500	3.01	K	2	Terræn	Renovering af kloak og afløbssystem	1.000		
31183	Skolen ved Sundet	Samosvej 50	2300	3.01	K	2	Terræn	Renovering af kloak og etablering af ny asfaltbelægning	1.750		
31162	Sundpark skole	Wittenberggade 2	2300	3.01	K	2	Terræn	Renovering af kloak og etablering af ny asfaltbelægning	1.750		
31143	Hanssted Skole	Rødbyvej 2	2500	3.01	K	3	Terræn	Renovering af kloak	400		

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

31071	Klostervængets Skole	biskop krags vænge 7	2100	3.01	k	3	Terræn	Renovering af skolegård	1.200		
31174	Peder Lykke Skolen	Brydes Alle 25	2300	3.01	K	3	Terræn	Renovering af kloak og reetablering af flisebelægninger	1.600		
31174	Peder Lykke Skolen	Brydes Alle 25	2300	3.01	K	3	Terræn	Renovering af belægninger ved parkering	400		
31071	Klostervængets Skole	biskop krags vænge 7	2100	3.01	k	2,3	Teknik	Etablering af CTS-anlæg og renovering af varmecentral	815	Varmebesparelse	15
31076	Rådmandsgades Skole	Rådmandsgade 22	2100	3.01	k	2,3	Teknik	Radiatoranlæg i gymnastiksale	285	Varmebesparelse	20
31033	Sjællandsgades Skole	Sjællandsgade 10	2200	3.01	k	2,3	Teknik	Renovering af varmecentral	480	Varmebesparelse	10
31235	Skolen på Kastelsvej	Kastelsvej 58	2100	3.07	k	2,3	Teknik	Renovering af varmecentral	1.555	Varmebesparelse	20
31051	Strandvejsskolen	Sionsgade 1	2100	3.01	k	2,3	Teknik	Etablering af fuldt CTS-anlæg og ventilation under krybekælder	345	Varmebesparelse-lille merforbrug på e	15
31177	Amager Fælled Skole	Sundholmsvej 4 c	2300	3.01	K	3	Teknik	Renovering af 2 stk. varmecentraler samt omlægning af rør	3.000	Varmebesparelse	45
31151	Bavnehøj Skole	Natalie Zahles Vej 9	2450	3.01	K	3	Teknik	Renovering af varmeanlæg samt gennemgang af automatik	1.585	Energiøkonomi 17mwh	7
31017	Christianshavns skole	Prinsessegade 45	1422	3.01	K	3	Teknik	Renovering af varmecentral	500	Varmebesparelse	15
31175	Dyvekeskolen	Remisevej 16	2300	3.01	K	3	Teknik	Omlægning af varmluftsanlæg til alm. Rad. samt etablering af ventilation	5.200	Energiøkonomi	135
31152	Ellebjerg Skole	P. Knudsenegade 37 - 39	2450	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg	100	Øget energiforbrug kr. 20.000	
31181	Gerbrands skolen	Gerbrandsvej 9	2300	3.01	K	3	Teknik	Etablering af nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding i aula	1.000	Energiøkonomi	21
31096	Grøndalsvængets Skole	Rørsangervej 29	2400	3.01	K	3	Teknik	Renovering af varmecentral, opdeling af blandesøjler for bedre energiforbrug og rør	1.200	Besparelse 250mwh	100

KFF

12514.0743	Svendborggade 1 - 5			6.50	K	2	Udvendig	Tagrender i zink i dårlig stand	673		
12514.0743	Svendborggade 1 - 5			6.50	K	2	Udvendig	Døre og vinduer	6.731	Energiruder	105
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	2	Udvendig	Trappemur rep.	550		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Altaner/tagterrasse.	55		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	2	Udvendig	Fundament.	1.320		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Teknik	Der mangler isolering i varmecentralen	17	Isolering	4
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Teknik	Udskiftning til energisparende pumper	12	Energiøkonomi	4
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Udskiftning af pumper	22	Energiøkonomi	5
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Udskiftning af tag	550		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Vinduer og døre.	110	Energiruder	5
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Tagrender og nedløb.	55		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Tag.	550		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	3	Udvendig	Tagrender og nedløb.	110		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	2	Udvendig	Facade.	55		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	2	Indvendig	Udskiftning af gulvklinter	3		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	2	Indvendig	Reparation af vægge	33		
12510.1846	Valgårdsvej 8			0.35	K	2	Indvendig	Ny varmestyring	165	Energiøkonomi	10
12514.0737	Nørre Voldgade 15/ Linnésgade 16 B-C			6.50	K	2	Udvendig	Vinduer og døre.	504	Energiruder	12
12514.0737	Nørre Voldgade 15/ Linnésgade 16 B-C			6.50	K	3	Udvendig	Vinduer og døre	550	Energiruder	24
12511	Den hvide Kødbj, bygning 16			0.12	K	2	Udvendig	Renovering af bagfacade	3.323		
12511	Den hvide Kødbj, bygning 16			0.12	K	2	Udvendig	Udskiftning af vinduer	360	Energiruder	15

FAF

67433	Veddinge Bakker	Svellebakken 13	4540	5.14	K	3	Udvendig	Renovering : Tag, facader, vinduer og døre	216		
67496	Integreret inst.	Thit Jensens Vej 2	2200	5.14	K	3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og maling af vinduer	78	Reduceret varmetab	14
67432	Svea-Dan	Villingebæk Strandvej 575A	3120	5.14	K	3	Udvendig	Renovering : Tag, facader, vinduer og døre	216		
67494	Integreret inst.	Ørnevej 90	2400	5.14	K	2	Udvendig	Opsætning af fenderlister, rep. af tagpap, maling af vinduer og døre	155		
67494	Integreret inst.	Ørnevej 90	2400	5.14	K	2	Indvendig	Udskiftning af dobbelt døre	37		
67576	Integreret inst.	Alekistevej 14	2720	5.14	K	3	Indvendig	Renovering af 2 institutioners fælles kælder	44		
63740	Jacob Michaelsens Minde	Aggershvile Alle 1	2942	5.23	K	2	Udvendig	Facader, tagrenovering, vinduer, yderdøre	551		
63740	Jacob Michaelsens Minde	Aggershvile Alle 1	2942	5.23	K	2	Teknik	Renovering / Udskiftning : Varmeanlæg og tærede rør	62	Reduceret varmetab	17
63740	Jacob Michaelsens Minde	Aggershvile Alle 1	2942	5.23	K	2	Terræn	Belægning, Solhuset	24		
63760	Emdrupgård	Emdrupvej 138	2400	5.23	K	2	Udvendig	Tag, tagrender og fundament	653		
63743	Frederiksholm	Glücksvej 2	2450	5.23	K	2	Terræn	Omfangsdræn, kloakledning	107		
63743	Frederiksholm	Glücksvej 2	2450	5.23	K	2	Udvendig	Facader og vinduer	68	Reduceret varmetab	12
62744	Kastaniegården	Kastaniegårdsvej 30	4760	5.23	K	2	Udvendig	Tag og facade	390		
62744	Kastaniegården	Kastaniegårdsvej 30	4760	5.23	K	2	Indvendig	Udskiftning af gulvbelægninger, renovering kælderrum	218		
63761	Spanager	Spanagervej 14	4623	5.23	K	2	Udvendig	Tag, vinduer og snedkerpartier, sikkerhedslåsesystem	188		
63761	Spanager	Spanagervej 14	4623	5.23	K	2	Teknik	Kontrol og opmærkning af tavler	12		
64654	Skodsborg observationshjem	Strandvejen 130	2942	5.23	S	2	Udvendig	Facader, vinduer, døre og snedkerpartier	193		
68000	Forsorgsinstitution	Forchammersvej 18	1920	5.45	K	2	Udvendig	Tagarbejder	628		
68000	Forsorgsinstitution	Forchammersvej 18	1920	5.45	K	2	Terræn	Ny udvendig betontrappe	50		
68000	Forsorgsinstitution	Forchammersvej 18	1920	5.45	K	2	Teknik	Udskiftning af tærede vandrør	12		
68000	Forsorgsinstitution	Forchammersvej 18	1920	5.45	K	3	Indvendig	Isolering tag	114	Reduceret varmetab	10
68194	Klostermosegård	Klostermosevej 117	3000	5.45	K	2	Udvendig	Renovering tag, hovedbygning	288		
68194	Klostermosegård	Klostermosevej 117	3000	5.45	K	2	Teknik	Udskiftning af elektrolyse anlæg	18		
68194	Klostermosegård	Klostermosevej 117	3000	5.45	K	3	Terræn	Renovering asfaltbelægning, tilkørselsvej og gårdsplads	175		
69705	Akutinstitution	Pumpehusvej 13	2450	5.45	K	2	Udvendig	Tagarbejder, nedløb, ovenlys og inddækninger	89		
68885	Kontaktcenter Vesterbro	Valdemarsgade 21	1665	5.45	K	2	Udvendig	Ny tagbelægning inkl undertag og isolering	1.190	Reduceret varmetab	10
68885	Kontaktcenter Vesterbro	Valdemarsgade 21	1665	5.45	K	2	Indvendig	Udskiftning linoleum, 1. sal	74		

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

69713	Dyveke ambulatoriet	Øresundsvej 55	2300	5.45	S	2	Udvendig	Udskiftning af beskadigede sten, fugereparationer	14		
65317	Centerbørnehaven	Borgervænget 11	2100	5.50	S	2	Udvendig	Facadearbejder	61		
64877	LAVUK-dagklub	Borgervænget 19	2100	5.50	K	2	Indvendig	Døre og badeværelser	817		
64877	LAVUK-dagklub	Borgervænget 19	2100	5.50	K	3	Udvendig	Vinduer og døre	122	Reduceret varmetab	22
64231-1	Daghjemmet Øresund	Carl Nielsens Alle 17	2100	5.50	S	2	Udvendig	Ny tagbelægning, tagkomplettering, skorstene	930		
64231-2	Krudtmølen	Gerbrandtsvej 5A	2300	5.50	K	2	Terræn	Ny asfaltbelægning	18		
64220	Griffenfeld	Griffenfeldsgade 44	2200	5.50	K	2	Teknik	Ventilationsarbejder	31		
64220	Griffenfeld	Griffenfeldsgade 44	2200	5.50	K	2	Teknik	Gulvaføb fornyes, faldstamme undersøges	18		
64333	Bostedet	Havdrupvej 92	2700	5.50	S	2	Teknik	Ventilationsarbejder	74		
64333	Bostedet	Havdrupvej 92	2700	5.50	S	2	Indvendig	Gulvarbejder	58		
64134	Tokanten	Irlandsvej 27	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	410		
64233	Kernehuse	Irlandsvej 29+39	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	410		
64181	Dagcenter Sundbyvang	Irlandsvej 37	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering tagbelægning	472		
64181	Dagcenter Sundbyvang	Irlandsvej 37	2300	5.50	K	2	Teknik	Etablering af 4 luftrensere	52		
64432	Pensionatet	Jens Warmingsvej 56	2300	5.50	K	2	Udvendig	Tag, vinduer og døre	533	Reduceret varmetab	96
64432	Pensionatet	Jens Warmingsvej 56	2300	5.50	K	2	Teknik	Ventilationsarbejder	14		
64435	Kigkurren	Kigkurren 6-8	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	410		
64320	Aflastningsinstitutionen	Kjærstrupvej 24	2500	5.50	S	2	Udvendig	Tagarbejder	60		
64320	Aflastningsinstitutionen	Kjærstrupvej 24	2500	5.50	S	2	Teknik	Ventilationsarbejder	12		
64320	Aflastningsinstitutionen	Kjærstrupvej 24	2500	5.50	S	2	Indvendig	Udskiftning vinyl, bad	10		
64231-4	LAVUK-dagtilbud	Lærkevej 3	2400	5.50	S	2	Teknik	Ventilationsarbejder	76		
64231-4	LAVUK-dagtilbud	Lærkevej 3	2400	5.50	S	2	Teknik	Renovering : Varmtvandrør, gulvaføb og faldrør	67		
64231-4	LAVUK-dagtilbud	Lærkevej 3	2400	5.50	S	2	Indvendig	Udskiftning gulv, vådrum	24		
64231-4	LAVUK-dagtilbud	Lærkevej 3	2400	5.50	S	2	Teknik	Kørestolslift reparerer	24		
64180	Daghjem Persillevej	Persillevej 6	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering tag	230		
64434	Sam-bo	Persillevej 4	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	410		
64232	Persillevej 12	Røde Mellemvej 50	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering tagpapbelægning	350		
64232	Persillevej 12	Røde Mellemvej 50	2300	5.50	K	2	Teknik	Ventilationsarbejder	12		
UUF											
31143	Hanssted Skole	Rødbyvej 2	2500	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg og elinstallation	1.675	Energibesparelse	201
31064	Jagtvejens Skole	Jagtvej 34	2200	3.01	K	3	Teknik	Renovering og udskiftninger på brugsvands- og varmesystem	1.150	Energibesparelse	25
31124	Katrinédals Skole	Vanløse Allé 44	2720	3.01	K	3	Teknik	Nye vandledninger, opgradering af CTS og opdeling af varmeanlæg	320	Varmebesparelse	4
31085	Lundehusskolen	Lersø park allé 152	2100	3.01	K	3	Teknik	Etablering af CTS-anlæg, trykknappventiler i elevbade, udskiftning af lysarmaturer	590	Elbesparelse	10
31144	Lykkebo Skole	Vigerslevvej 141	2500	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg og elinstallation	425	Energibesparelse	23
31133	Matthæusgades Skole	Matthæusgade 33	1666	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg	600	Energibesparelse	78
31182	Sundbyøster skole	Smyrnavej 5-7	2300	3.01	K	3	Teknik	Renovering af varmecentral samt opdeling af zoner	750	Varmebesparelse	21
31014	Sølvgade skole	Sølvgade 16	1307	3.01	K	3	Teknik	Konvertering af dampcentral til fjernvarme samt omlægning af rør	1.100	Energibesparelse	18
31112	Tingbjerg Skole	Skolesiden 2	2700	3.01	K	3	Teknik	Ventilationsrenovering (fortsat), automatik og gørudskiftning samt isolering	1.480	Energibesparelse	125
31147	Vigerslev Allés Skole	Vigerslev Allé 105	2500	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg	200	Energibesparelse	20
31237	Øresundsskolen	Carl Nielsens alle 33	2100	3.07	K	3	Teknik	Isolering af rør og komponenter	40	Varmebesparelse	2
31163	Østrigsgades skole	Østrigsgade 14	2300	3.01	K	3	Teknik	Renovering af varmecentral samt omlægning af rør	800	Energibesparelse	21
31142	Ålholm Skole	Vibeholmen 1	2500	3.01	K	3	Teknik	Renovering af ventilationsanlæg, varme og afløbsinstallation	1.400	Energibesparelse	80
31011	Den Classenske Legatskole	Vester Voldgade 98	1552	3.01	K	3	Terræn	Renovering af gårdbelægning samt kloak	1.000		
31113	Voldparkens Skole	Kobbelvænget 65	2700	3.01	K	3	Udvendig	Renovering af tag over sportshal	1.500		
31144	Lykkebo Skole	Vigerslevvej 141	2500	3.01	K	3	Udvendig	Renovering af betonfacader	3.500		
30006	Diverse skoler og institutioner			3.01	K	3	Andet	Etablering af kortlæsesystem	4.000		
FAF											
64334	Pensionatet Sjøelør Boulevard	Sjøelør Boulevard 151	2500	5.50	K	2	Teknik	Nye radiatorer	428		
64334	Pensionatet Sjøelør Boulevard	Sjøelør Boulevard 151	2500	5.50	K	2	Udvendig	Tag, vinduer og døre	294		
64334	Pensionatet Sjøelør Boulevard	Sjøelør Boulevard 151	2500	5.50	K	2	Teknik	Ventilationsarbejder	55		
644.000.017	Svømmehal	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Indvendig	Renovering af svømmehal (bassin og indvendige overflader)	12.262		
64401	Maskinhus	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	1.260		
644.000.011	Centralkøkken	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	385		
64404	Fysioterapi	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	385		
644.000.017	Svømmehal	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	245		
64402	Tandklinik	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	146		
64403	Ambulatorium	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	146		
644.000.023	Personalekantine	Sundbyvang	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	92		
64433	Solstrøben	Tomatvej 1	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	410		
64420	Aflastningsafdeling	Tomatvej 7	2300	5.50	K	2	Terræn	Udskiftning af belægning	235		
64133	Møllehuset	Ved Sporløjen 2	2100	5.50	S	2	Teknik	Etablering af omfangsdræn, pumpebrønd og fundamentisolering	438	Reduceret varmetab	8
67286	Varmecentral	Borgervænget 9B	2100	0.13	K	3	Teknik	Vedligeholdelse af tekniske installationer i varmecentralen	122		
67030	Kastelsvej	Kastelsvej 60	2100	0.13	K	3	Udvendig	Fortsat renovering af vinduer og facade	120		
64180	Daghjem Persillevej	Persillevej 6	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering tag	230		
64434	Sam-bo	Persillevej 4	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering af tagpapbelægning	410		

270 mio.kr.

Prioritering af yderligere investeringer op til 300 mio. kr. i 2006

30-06-2005 11:50

BILAG 2

64232	Persillevej 12	Røde Mellemvej 50	2300	5.50	K	2	Udvendig	Renovering tagpapbelægning	350		
64232	Persillevej 12	Røde Mellemvej 50	2300	5.50	K	2	Teknik	Ventilationsarbejder	12		
64334	Pensionatet Sjælør Boulevard	Sjælør Boulevard 151	2500	5.50	K	2	Teknik	Nye radiatorer	428	Termostater	8
64334	Pensionatet Sjælør Boulevard	Sjælør Boulevard 151	2500	5.50	K	2	Udvendig	Tag, vinduer og døre	294	Reduceret varmetab	53
64334	Pensionatet Sjælør Boulevard	Sjælør Boulevard 151	2500	5.50	K	2	Teknik	Ventilationsarbejder	55		
KFF											
12514.0722	Rådhuset			6.50	K	3	Teknik	Udsk. af zonevarmeplader på alle vent.-anlæg (større effekt)	550		
12514.0722	Rådhuset			6.50	K	2	Indvendig	Reparation af terrazzogulve	440		
12514.0722	Rådhuset			6.50	K	3	Teknik	Renovering af CTS-anlæg	660	Energioptimering	30
12514.0750	Larslejsstræde 2			6.50	K	2	Udvendig	Dræning af bygning, fugt i kælder	660		
12514.0750	Larslejsstræde 2			6.50	K	3	Terræn	Asfaltbelægning i gård renoveres.	440		

312 mio.kr.

312.310

3.845

**Ejendomsvedligehold 2006-2015 – for ejendomme i Københavns Kommune
der overgår til Københavns Ejendomme - Bilag 3**

EJENDOMSVEDLIGE HOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme



Maj 2005 – Bilag 3

Indholdsfortegnelse

1.0 Forord	4
2.0 Sammenfatning	5
3.0 Indledning	7
3.1 Rapportens formål.....	7
4.0 Alle ejendomme	8
4.1 Fordeling af det samlede behov for vedligehold	8
4.3 Vedligehold fordelt på prioriteter	9
4.3 Vedligehold fordelt på prioriteter	10
4.4 Akkumuleret efterslæb på vedligehold	10
4.5 Afvikling af efterslæb på vedligehold over 10 år	12
4.6 Fordeling af behovene for vedligehold fordelt på anvendelse.....	15
4.7 Fordeling af behovene på vedligeholdelsesgrupper.....	16
4.8 Fordeling af behovene på gruppering af bygningsdele.....	18
4.9 Nøgletal for vedligehold fordelt på udvalgte anvendelsesområder	19
5.0 Områder som ikke eller kun delvis overgår til Københavns Ejendomme	20
5.1 Selvejende institutioner.....	20
5.2 Københavns Idrætsanlæg (KI)	20
5.3 Forurenede grunde (generelt).....	20
6.0 Data fra forvaltninger omfattet af rapporten	22
6.1 Forudsætninger	22
6.2 Ejendomsoversigt (portefølje)	22
6.3 Caretaker	23
6.4 Arealer	23
6.5 Snitflader.....	24
6.6 Budgetter.....	24
6.7 Definition af prioriteter	24
6.8 Definition af vedligeholdelsesgrupper	25
6.9 Definition af bygningsdele.....	25
7.0 Familie- Arbejdsmarkedsforvaltningen	27
7.1 Fordeling af behovene på anvendelse	28
7.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelsesgrupper.....	28
7.3 Fordeling af behovene på bygningsdele	29
7.4 Vedligehold fordelt på prioriteter	30
8.0 Kultur- og Fritidsforvaltningen	31
8.1 Fordeling af behovene på anvendelse	31
8.1 Fordeling af behovene på anvendelse	32
8.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier	32
8.3 Fordeling af behovene på bygningsdele	33
8.4 Vedligehold fordelt på prioriteter	33
9.0 Sundhedsforvaltningen	34
9.1 Fordeling af behovene på anvendelse	35
9.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier.....	35
9.3 Fordeling af behovene på bygningsdele	36
9.4 Vedligehold fordelt på prioriteter	36

10.0 Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen	37
10.1 Fordeling af behovene på anvendelse	38
10.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier	38
10.3 Fordeling af behovene på bygningsdele	39
10.4 Vedligehold fordelt på prioriteter	39
11.0 Bygge- og Teknikforvaltningen	40
11.1 Fordeling af behovene på anvendelse	40
11.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier	40
11.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier	41
11.3 Fordeling af behovene på bygningsdele	41
11.4 Vedligehold fordelt på prioriteter	42
12.0 Økonomiforvaltningen	43
13.0 Bilagsoversigt	44
Bilag 1: Opgavebeskrivelse ved revidering og opdatering af rapporten ”Registreret vedligehold i Københavns Kommune	44
Bilag 2: Ajourføring og datahåndtering af medlemmer af Caretaker arbejdsgruppe.	44
Bilag 3: Vejledning til indberetning af data samt øvrige nødvendige oplysninger.	44
Bilag 4: Arealdefinitioner Caretaker sammenhæng	44
Bilag 5: Datamanual for indrapportering af data i Caretaker (under revision).....	44
Bilag 6: Oversigt over anvendelser og arealer, for ejendomme der overgår til KE	44
Bilag 7: Fordelingen af ansvaret for udvendig og indvendig vedligehold og renholdelse mellem udlejer og lejer.....	44
Bilag 8: Indstilling „Etablering af ejendomsenheden i Københavns Kommune” ØU 418/2004.....	44

1.0 Forord

For at kunne udøve effektiv og professionel vedligeholdelse på kommunens ejendomme er det vigtigt med overblik over porteføljen og registrering af vedligeholdelsesbehovet på porteføljen.

Når dette overblik er etableret er det muligt at fremlægge en vedligeholdelsesstrategi for porteføljen, det er samtidig første skridt for at opbygge en langsigtet strategi og plan for vedligeholdelsen, samt synliggøre behovet for vedligeholdelsesmidler, så det er muligt at fremlægge en ”MASTERPLAN” for vedligeholdelsen af kommunens ejendomme.

Overordnede nøgleord for vedligeholdelsesstrategien vil være

- Helhedssyn
- Totaløkonomi
- Facilities Management

Med helhedssyn, totaløkonomi og facilities management er tanken, at opgaver og arbejdsform, ses i forhold til den samlede portefølje og i forhold til den samlede ejendom, hvor en vedligeholdelsesopgave ønskes udført.

Det skal vurderes om det kan betale sig, at udføre lidt flere opgaver end den først antagede opgave, idet der f.eks. økonomisk, er mulighed for at få mere for pengene – når stilladset nu alligevel er oppe. En anden vurdering er kunderelateret i forhold til æstetik, hvor en vedligeholdelsesopgave ligeledes vil tage sig bedre ud i en større sammenhæng, samtidig bliver det en mere synlig forskønnelse lejerne/brugerne får i dagligdagen.

Yderligere opnås synergieffekter på f.eks.

- energi og vandforbrug i form af reduceret forbrug, når bygninger er velvedligeholdte og der vedligeholdes med tanke på energibesparelser.
- Er overflader indvendig velvedligeholdte og valgt i rengøringsvenlige materialer er det nemmere at rengøre, end når overfladerne er nedslidte.

Københavns Ejendomme skal takke fagforvaltningerne og fagforvaltningernes medarbejdere for et stort og flot arbejde som er samlet i denne rapport, og som vil danne grundlaget for vedligeholdelsesindsatsen i Ejendomsenheden.

Karen Mosbech / Erik Justesen

2.0 Sammenfatning

Nærværende rapport omfatter registrering af behovet for vedligehold på de ejendomme i Københavns Kommune der skal overgå til Københavns Ejendomme pr. 1. januar 2006. Rapporten bygger på registreringer fra de enkelte forvaltninger i Caretaker efter aftalt systematik. Data til nærværende rapport er udtrykt d. 14. marts 2005, og skal tages som udtryk for det øjebliksbillede som en ”levende” database udgør.

Det samlede registrerede behov for vedligehold i perioden 2006 – 2015 udgør tilsammen **ca. kr. 3,624 mia.** (prisindeks 103,3)

Forventede budgetter til rådighed i Københavns Ejendomme, for den samme periode (2006 – 2015), er **ca. kr. 1,896 mia.**

Forskellen imellem det opgjorte behov og de faktiske budgetmidler der forventes bevilget, kan derfor opgøres til **ca. kr. 1,728 mia.** for perioden 2006 – 2015.

(I mio. kr.)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Budget (EE)	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Behov ekstra udover budget	1.004	233	149	89	87	46	38	81	17	-15	1.728
Samlet budgetbehov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	203	171	3.624

Som det fremgår af opgørelsen over det samlede behov, er det tydeligt at der har ophobet sig et meget stort behov for vedligehold i 2006 og dernæst aftagende over de næstefølgende år for afslutningsvis at stagnere til et mere stabilt niveau. Grafisk fremstilling af ovennævnte opgørelse se **pkt. 4.0 side 8**

Ses alene på år 2006 er det registrerede vedligeholdsbehov på **ca. kr. 1,226 mia.** og det betyder et vedligeholdsmæssigt efterslæb i 2006 på **ca. kr. 1,004 mia.** som man her og nu står og mangler.

For langt størsteparten af ejendomsporteføljen der overgår til Københavns Ejendomme pr. 1. januar 2006, er der tale om en meget nedslidt bygningsmasse – såvel udvendigt som indvendigt, herunder tekniske installationer, samt på terrænet. Som det fremgår af ovenstående opgørelser, over forventede budgetmidler samt de samlede opgjorte behov, kan det umiddelbart konkluderes, at en tilførelse af ekstra budgetmidler er essentielt for, at undgå en yderligere forringelse og nedbrydning af ejendommens tilstand.

EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

Scenario 3

Ejendomsvedligehold 2006-2015

(I mio. kr. og prisindeks 103,3)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Behov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	202	171	3.624
Nuværende budget	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Efterslæb indeværende år	1.004	233	149	89	87	46	38	81	16	-15	1.728
Efterslæb året før		748	724	608	422	222	195	157	162	99	
Akkumuleret efterslæb		981	873	697	509	268	233	238	178	84	
Ekstra bevilling i perioden	300	300	300	300	300	85	85	85	85	85	1.925
Årets efterslæb	704	681	573	397	209	183	148	153	93	-1	
Årets efterslæb + efterslæbsrente 6,25%	748	724	608	422	222	195	157	162	99	-1	

Det må anbefales at Scenarie 3 iværksættes for at få oprettet ejendomsmassen.

Forudsætningen er, at der i årene 2006 - 2010 årligt tilføres yderligere budgetmidler på kr. 300 mio. og at der i årene 2010 - 2015, ligeledes ydes en årlig ekstra bevilling på kr. 85 mio. kr.

Dette er ikke det mest effektive scenarie, da finansieringen strækkes ud over flere år så efterslæbsrenten påvirkes, men logistiskmæssigt vurderes scenariet, som det mest praktiske og gennemførlige, desuden vurderes beløbene at være i en størrelsesorden, hvor midlerne kan håndteres effektivt og professionelt med de givne personaleressourcer.

Scenarie 2 afvikler efterslæbet på samme tid men koster kr. 100 mio. mindre. Det vurderes imidlertid, at det årlige beløb på 460 mio.kr. de første 3 år vil være af en størrelse så det vil være svært at anvende pengene effektivt og uden at være til store gener for brugerne af de meget vedligeholdelseskrævende bygninger.

Med scenarie 3 anvendes yderligere 1,9 milliarder i indeks 103,3 end ejendomsenhedens eksisterende budget, men så er efterslæbet også væk. En vurdering af om de ekstra kr. 100 mio. i forhold til scenarie 2 kan anvendes mere rationelt gennem køb af f.eks. ekstra ressourcer til at gennemfører opgaver for, bør undersøges nærmere

3.0 Indledning

3.1 Rapportens formål

Målsætningen med denne rapport er, at skabe overblik over det samlede behov for midler til vedligehold på alle de ejendomme der, i Københavns Kommunes regi, overgår til Københavns Ejendomme¹ pr. 1. januar 2006. Det er hensigten at rapporten skal skabe et samlet overblik over investeringsbehovet til vedligehold på tværs af de enkelte forvaltninger. Dette er til trods for de meget forskellige måder der udføres vedligehold på i de enkelte forvaltninger i dag.

Rapporten forventes at indgå, som et vigtigt element, for Københavns Ejendomme, i de kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune. Rapportens formål er at dokumentere investeringsbehovet til vedligehold af Københavns Kommunes ejendomme. Det samlede behov for midler til vedligehold er stort, og der er gennem årene opbygget et betydeligt efterslæb. For at sikre de store værdier der ligger i at eje ejendomme, er det nødvendigt at der tilføres midler til den fortsatte vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

En lang række forudsætninger ligger til grund for bearbejdning af de data der indgår i rapporten og for forståelsen af datahåndteringen henvises der til kapitel 6.

Rapporten er bestilt af Styregruppen Caretaker ved direktør Karen Mosbech for Københavns Ejendomme. Opgaven er udført af Arbejdsgruppen Caretaker med en forankring ved formandskabet. Cowi har bistået med dataudtræk fra Caretaker samt bearbejdning af data. Kommissoriet for arbejdet foreligger i form af opgavebeskrivelse², som er vedtaget af Styregruppen Caretaker.

Arbejdsgruppens sammensætning:

Formand Anders Asbjørn Jensen, UUF

Jesper L. Jensen, FAF

Line Knudsen, FAF

Morten Marstal, KFF

Line Maj Aagreen, KFF

Emil Nygaard, KFF/IT

Anne Knüppel, ØF

Bahman Sahat, SUF

Mads Tvedegaard, BTF, RIA

¹ Indstilling „Etablering af ejendomsenheden i Københavns Kommune” ØU 418/2004. Se bilag 6.

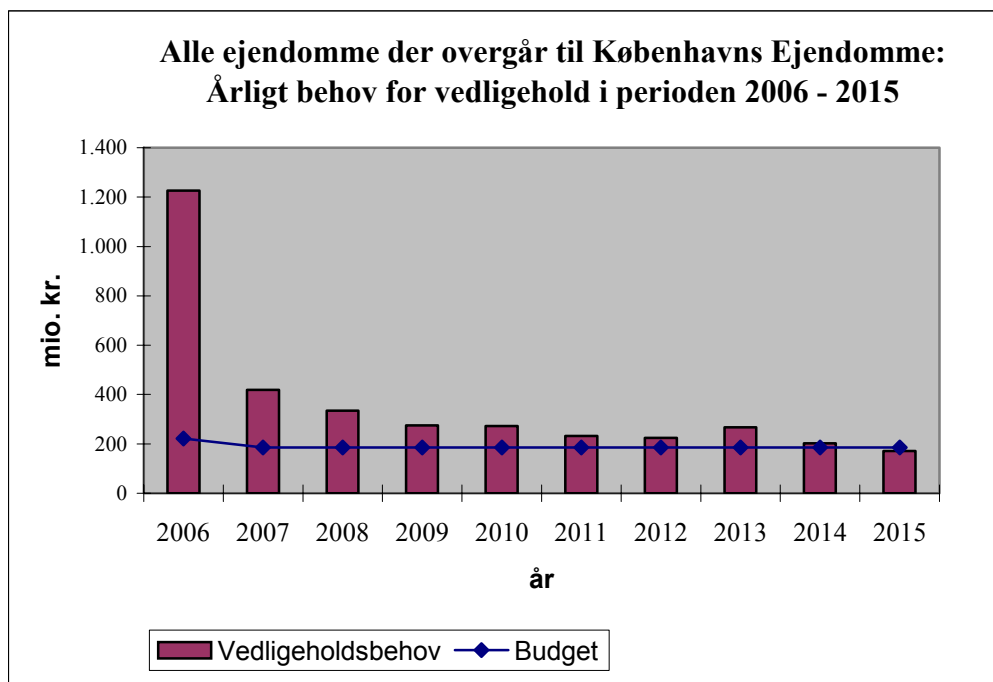
² Opgavebeskrivelse ved revidering og opdatering af rapporten ”Registreret vedligeholdelse i Københavns Kommune”.
Se bilag 1.

4.0 Alle ejendomme

4.1 Fordeling af det samlede behov for vedligehold

Det samlede registrerede vedligeholdsbehov for perioden 2006 – 2015 for de ejendomme, hvorpå der er gennemført bygningsyn og udarbejdet en vedligeholdelsesplan, samt foretaget vurderinger/estimer, er sammenlagt **ca. kr. 3,624 mia.** (prisindeks 103,3).

Af nedenstående diagram fremgår det at det forventede budget i 2006 ikke tilgodeser det registrerede vedligeholdsbehov på **ca. kr. 1,226 mia.** og at det vedligeholdsmæssige efterslæb i 2006 derfor udgør **ca. kr. 1,004 mia.**



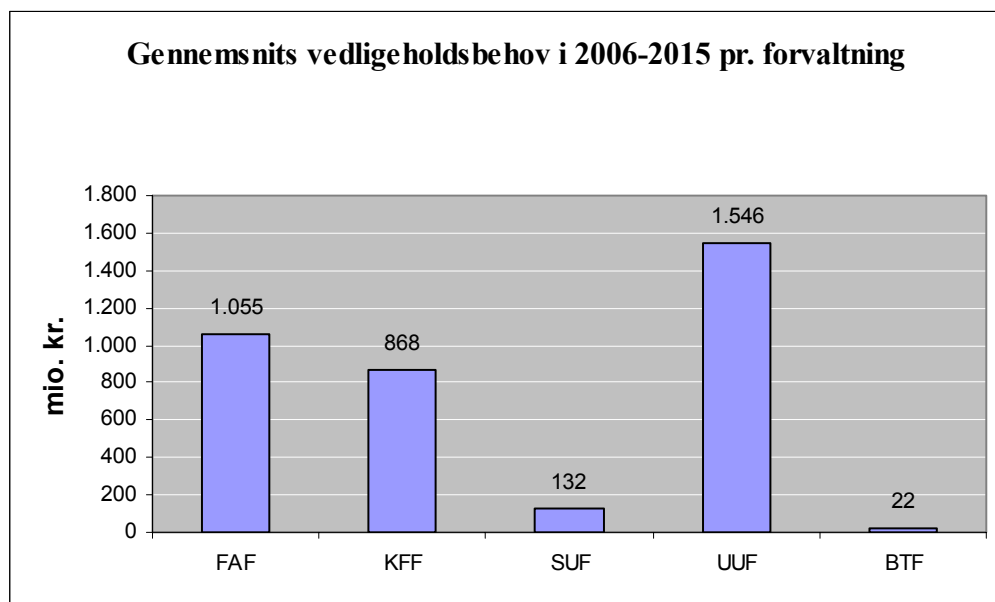
Af nedenstående skema kan fordelingen af de registrerede behov for vedligehold ses opdelt på forvaltningsniveau og pr. år. Endvidere er det samlede og forventede budget til vedligehold i Københavns Ejendomme angivet. Forskellen mellem behov i alt og budget i alt samt opgjort pr. år, udgør det efterslæb der er ophobet på vedligeholdelsesområdet.

(I mio. kr.)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
FAF	275	107	104	93	97	79	78	77	77	69	1.055
KFF	330	120	100	63	51	36	44	65	36	24	868
UUF	603	162	117	104	98	104	89	104	87	79	1.546
SUF	15	27	12	13	25	12	11	19	0	0	132
BTF	3	3	2	2	2	3	2	3	2	1	22
Samlet budgetbehov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	203	171	3.624
Budget (EE)	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Behov ekstra udover budget	1.004	233	149	89	87	46	38	81	17	-15	1.728

EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

Forvaltningernes registrerede vedligeholdsbehov spænder meget vidt. Summen af det registrerede vedligeholdsbehov i perioden 2006 - 2015 er markant størst i Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen med **ca. kr. 1,5 mia.**, efterfulgt af FAF og KFF med henholdsvis **ca. kr. 1 mia.** og **ca. kr. 0,9 mia.** For SUF er det samlede vedligeholdsbehov opgjort til **ca. kr. 132 mio.**, mens BTF's samlede vedligeholdsbehov i perioden 2006 - 2015 udgør **ca. kr. 22 mio.**



4.3 Vedligehold fordelt på prioriteter

Opdeles det registrerede vedligeholdelsesbehov efter tilstand med prioriteringskoderne 1-5:

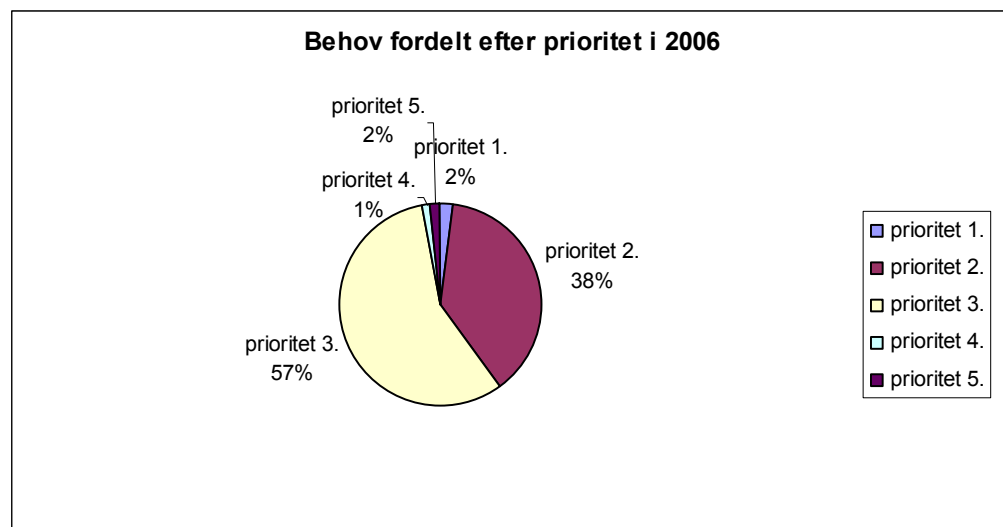
Prioritet 1: ”Sikkerheds- og myndighedskrav” med en naturlig lille andel på 2 % som *skal* udføres i 2006.

Prioritet 2: ”Alvorlige følgevirkninger” med et meget stort behov på hel 38%, alle opgaver der dække over behov med meget høj prioritet og som klart indikerer, at ejendomsmassen er nedslidt og har behov for genopretning.

Prioritet 3: ”Funktionskrav og forebyggende vedligehold” udgør 57%, hvilket viser, at behovet for forebyggende vedligehold er stort og snart vil overgå til prioritet 2, hvis ikke disse opgaver udføres snarest.

Prioritet 4 og Prioritet 5 ”Visuelle indtryk” og ”Øvrige ønsker” udgør tilsammen kun henholdsvis 1% og 2% og indikerer, at behovet for vedligehold er enormt set i forhold til nedslidningen da stort set alle behov er placeret i prioritet 2 og 3

Grafisk fremstilling af ovenstående opstilling:



4.4 Akkumuleret efterslæb på vedligehold

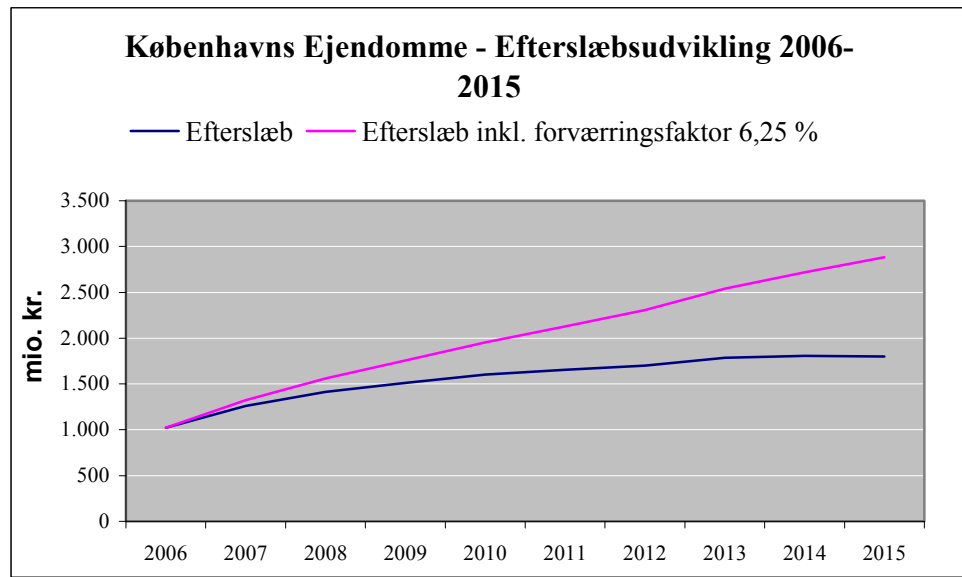
Med udgangspunkt i de forventede budgetmidler til rådighed i Københavns Ejendomme til vedligehold i perioden 2006 – 2015, ses det af grafen at efterslæbet ikke mindskes over en ti-årig periode, men stiger markant til omkring år 2013 for dernæst at knække svagt.

Beregningen tager ikke højde for, at der over årene, i den samlede periode, sker en forringelse af tilstanden – efterslæbet accelerer med en eksponentiel negativ vækst. Det vil sige, at bygningsdelene nedbrydes hurtigere med følgeskader og udskiftninger til følge, når der ikke er afsat tilstrækkelige midler til vedlige-

EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

hold, end hvis de nødvendige og tilstrækkelige midler var til rådighed. Med hvilken faktor ejendommene påvirkes vil altid være baseret på skøn.



Hvis der sammenlignes med dagens lånerentesats på 3-5 % så kan det betale sig at afdrage på kommunens vedligeholdelsesgæld, med forudsætningen om at den stiger eksponentielt med 6,25%.

Efterslæbsrenten kan ikke gives, som et eksakt tal, men er dog ikke svær at sandsynliggøre. Sandsynliggørelsen er dog baseret på en række kvalificerede skøn og den vurderes til at være, alt efter ejendomsmassen tilstand og de til rådigheds stillet midler, at være i intervallet mellem 4 % og 8 %. De meget negative vurderinger går i retning af en efterslæbsrente på helt op til 15 %.

Hvis der tilvejebringes overblik over hvad der i de senest 20 år (1985 - 2005) har været anvendt til vedligeholdelse på porteføljen som denne rapport omhandler, kan der foretages en beregning af den nuværende porteføljes efterslæbsrente, idet vi kender efterslæbet i 2006 på kr. 1,004 mia. og det samlede behov de næste 10 år på kr. 3,624 mia., samt hvad der er til rådighed i budget de næste 10 år.

EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

4.5 Afvikling af efterslæb på vedligehold over 10 år

Nedenfor er opstillet 4 scenarier på hvordan vedligeholdelses behovet og vedligeholdelseefterslæbet kan blive indhentet over en ti-årrig periode, så ejendomsmassen totalt set kan betragtes som velvedligeholdt.

Efterslæb betyder, at vedligeholdelsesopgaver som står til udførelse i indeværende år, men som ikke kan udføres på grund af f.eks. manglende økonomiske midler, vil blive betragtet som et efterslæb.

Efterslæbsrenten er udtryk for det yderligere forfald der i gennemsnit sker når en vedligeholdelsesopgave udskydes 1 eller flere år.

Scenario 1

Ejendomsvedligehold 2006-2015

(I mio. kr. og prisindeks 103,3)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Behov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	202	171	3.624
Nuværende budget	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Efterslæb indeværende år	1.004	233	149	89	87	46	38	81	16	-15	1.728
Efterslæb året før		876	987	1.015	982	945	861	764	707	577	
Akkumuleret efterslæb		1.109	1.136	1.104	1.069	991	899	845	723	562	
Gennemsnitlig ekstra bevilling	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	1.800
Årets efterslæb	824	929	956	924	889	811	719	665	543	382	
Årets efterslæb + efterslæbsrente 6,25%	876	987	1.015	982	945	861	764	707	577	406	

Scenario 2

Ejendomsvedligehold 2006-2015

(I mio. kr. og prisindeks 103,3)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Behov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	202	171	3.624
Nuværende budget	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Efterslæb indeværende år	1.004	233	149	89	87	46	38	81	16	-15	1.728
Efterslæb året før		578	373	66	95	125	112	91	113	68	
Akkumuleret efterslæb		811	522	155	182	171	150	172	129	53	
Gennemsnitlig ekstra bevilling	460	460	460	65	65	65	65	65	65	65	1.835
Årets efterslæb	544	351	62	90	117	106	85	107	64	-12	
Årets efterslæb + efterslæbsrente 6,25%	578	373	66	95	125	112	91	113	68	-12	

EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

Scenario 3

Ejendomsvedligehold 2006-2015

(I mio. kr. og prisindeks 103,3)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Behov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	202	171	3.624
Nuværende budget	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Efterslæb indeværende år	1.004	233	149	89	87	46	38	81	16	-15	1.728
Efterslæb året før		748	724	608	422	222	195	157	162	99	
Akkumuleret efterslæb		981	873	697	509	268	233	238	178	84	
Gennemsnitlig ekstra bevilling	300	300	300	300	300	85	85	85	85	85	1.925
Årets efterslæb	704	681	573	397	209	183	148	153	93	-1	
Årets efterslæb + efterslæbsrente 6,25%	748	724	608	422	222	195	157	162	99	-1	

Scenario 4

Ejendomsvedligehold 2006-2015

(I mio. kr. og prisindeks 103,3)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Behov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	202	171	3.624
Nuværende budget	222	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.896
Efterslæb indeværende år	1.004	233	149	89	87	46	38	81	16	-15	1.728
Efterslæb året før		844	921	914	842	764	637	495	388	207	
Akkumuleret efterslæb		1.077	1.070	1.003	929	810	675	576	404	192	
Gennemsnitlig ekstra bevilling	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2.100
Årets efterslæb	794	867	860	793	719	600	465	366	194	-18	
Årets efterslæb + efterslæbsrente 6,25%	844	921	914	842	764	637	495	388	207	-20	

Som det ses af de 4 scenarier er det vigtigt, at der bevilges flere midler de første år i den ti-årige periode, som så kan reduceres i den sidste del af perioden.

Scenario 1 er under forudsætning af en årlig ekstra bevilling i 10 år på kr. 180 mio. Dette scenario hænger imidlertid ikke godt sammen, idet der efter de 10 år fortsat vil være et efterslæb på 0,4 milliarder, selvom der er anvendt 1,8 milliarder ekstra.

Scenario 2 er under forudsætning af, at der i årene 2006 - 2008 årligt tilføres yderligere midler på kr. 465 mio. og i årene 2009 - 2015 ligeledes ydes en årlig ekstra bevilling på kr. 65 mio. Scenario 2 er det med det laveste totale beløb der skal anvendes for at efterslæbet er væk.

Scenario 3 er under forudsætning af, at der i årene 2006 - 2010 årligt tilføres yderligere midler på kr. 300 mio. og i årene 2010 - 2015 ligeledes ydes en årlig ekstra bevilling på kr. 85 mio. Dette er ikke det mest effektive scenario, da finansieringen strækkes ud over flere år så efterslæbsrenten påvirkes, men logi-

stikmæssigt vurderes scenariet som det mest praktiske og gennemførlige over den ti-årige periode. Totalt vil der blive anvendt 1,9 milliarder, men så er efterslæbet også væk. En vurdering af om de ekstra kr. 100 mio. som anvendes ved dette scenarie i forhold til scenarie 2, kan anvendes mere rationelt gennem køb af f.eks., ekstra ressourcer til at gennemføre opgaver for, bør overvejes nærmere.

Scenarie 4 er dyrere end scenarie 2 og 3, men det mest jævne.

Det må imidlertid anbefales, at scenarie 3 anvendes da beløbsstørrelserne er inden for en grænse, hvor midlerne kan håndteres effektivt og professionelt set i forhold til personaleressourcer i ejendomsenheden og ikke mindst rent logistiskmæssigt i forhold til den daglige brug af ejendommene. Den samlede ekstrabevilling over 10 år vil så udgøre 1,9 milliarder ved prisindeks 103.3.

EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

4.6 Fordeling af behovene for vedligehold fordelt på anvendelse

Som det fremgår af nedenstående skema fordeler behovene for vedligeholdelse sig meget ujævnt, når behovene fordeles på anvendelserne for ejendommene. Behovet er opgjort for året 2006, hvor det store akkumulerede efterslæb er placeret, samt for den samlede periode 2006 – 2015.

Med udgangspunkt i året 2006 ses det at Folkeskoleområdet har markant størst behov for vedligehold med **ca. kr. 465 mio.** i 2006. Behovene er ligeledes store på daginstitutionsområdet med **ca. kr. 130 mio.** i 2006 og området beboelse og erhvervsområdet i KFF regi med **ca. kr. 122 mio.** samt administrationsejendomme i KFF regi med **ca. kr. 177 mio.** i 2006.

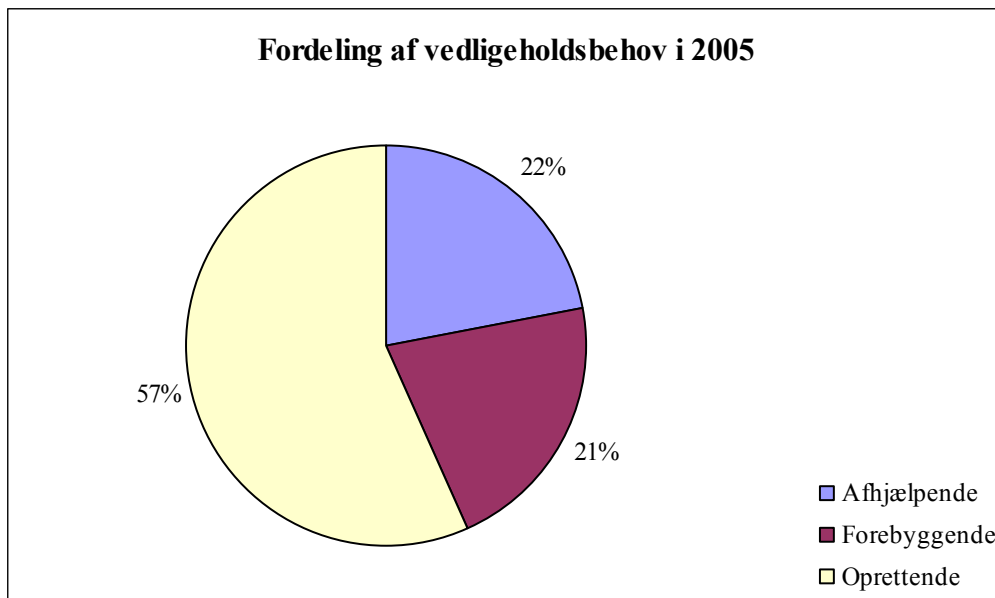
Hvis man kigger på det samlede behov i perioden 2006 – 2015 fordelt på anvendelser er det stadig folkeskoleområdet der har det mest markante behov. Folkeskoleområdet udgør alene **ca. kr. 1,325 mia.** hvilket svarer til **ca. 37 %** af det samlede behov for vedligehold i perioden 2006 – 2015. Daginstitutionsområdet i FAF regi udgør med sit samlede behov i perioden 2006 – 2015 på **ca. kr. 545 mio. ca. 15 %**. Administrationsejendomme i KFF regi udgør med sit samlede behov i perioden 2006 – 2015 på **ca. kr. 443 mio. ca. 13 %**. Beboelse og erhverv i KFF regi udgør med sit samlede behov for vedligehold i perioden 2006- 2015 på **ca. kr. 395 mio. ca. 11 %**.

Forvaltning	Areal m ²	Behov 2006 i kr.	Behov 2006-2015 i kr.
BTF - Redningsberedskab	30.000	2.600.000	25.000.000
FAF - Bemandet legeplads	3.075	15.600.000	60.000.000
FAF - Daginstitutioner	322.665	131.000.000	545.000.000
FAF - Kolonier	2.671	205.000	2.000.000
FAF - Handicapinstitutioner	94.268	14.000.000	35.000.000
FAF - Institutioner for psykisk syge	62.786	62.000.000	171.000.000
FAF - Stofmisbrugerinstitutioner	38.792	2.800.000	5.000.000
FAF - Døgninstitutioner for børn og unge	53.756	30.000.000	146.000.000
FAF - Administrationsejendomme	112.496	3.700.000	7.000.000
FAF - Andre faste ejendomme	12.022	10.300.000	30.000.000
SUF - Plejehjem og beskyttede boliger	381.265	15.100.000	135.000.000
UUF - Folkeskoler	555.487	465.000.000	1.325.000.000
UUF - Gymnasier og voksenundervisning	117.096	70.500.000	115.000.000
UUF - Fritidshjem og klubber	51.090	48.200.000	72.000.000
UUF - Vidtgående specialundervisning	102.684	14.000.000	25.000.000
UUF - Observationskolonier	5.098	6.300.000	15.000.000
KFF - Jordarealer (Note 1)	0	750.000	8.000.000
KFF - Beboelse og erhverv	73.149	122.000.000	395.000.000
KFF - Administrationsejendomme og Kødbyen	413.186	177.000.000	443.000.000
KFF - Kultur	26.921	32.000.000	65.000.000
I alt	2.458.507	1.223.055.000	3.624.000.000

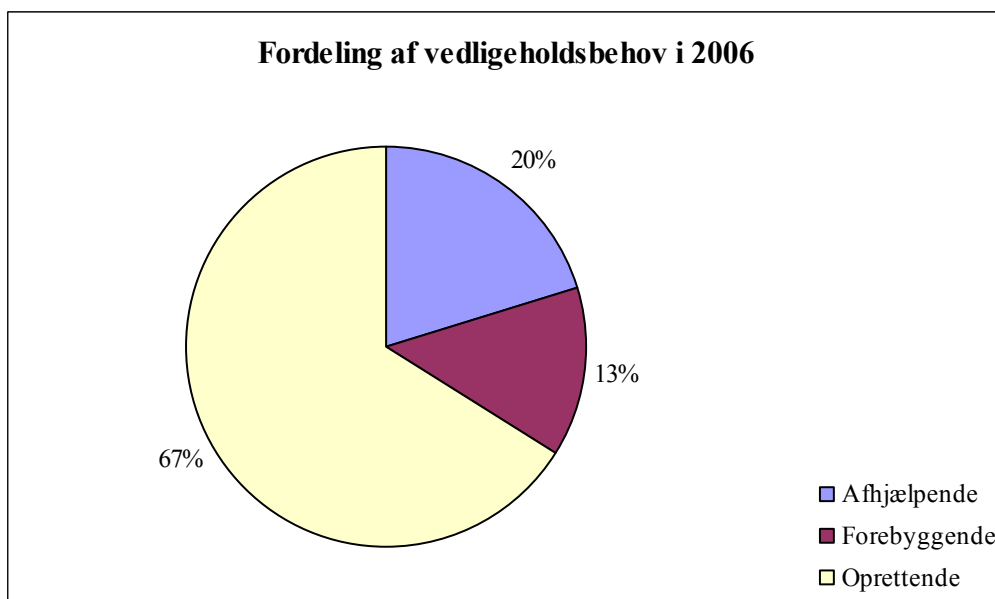
Note 1: KFF, Jordarealer består af ca. 4.414.434 m²

4.7 Fordeling af behovene på vedligeholdelsesgrupper

Af vedligeholdelsesopgaver der er prioriteret til udførelse i 2005 og hvor alle opgaver er tilknyttet godkendte budgetmidler, kan det af nedenstående graf, ses at fordelingen af behovet til oprettende vedligehold udgør **ca. 57 %** og forebyggende vedligehold med **ca. 21 %** og afhjælpende vedligehold med **ca. 22 %**.

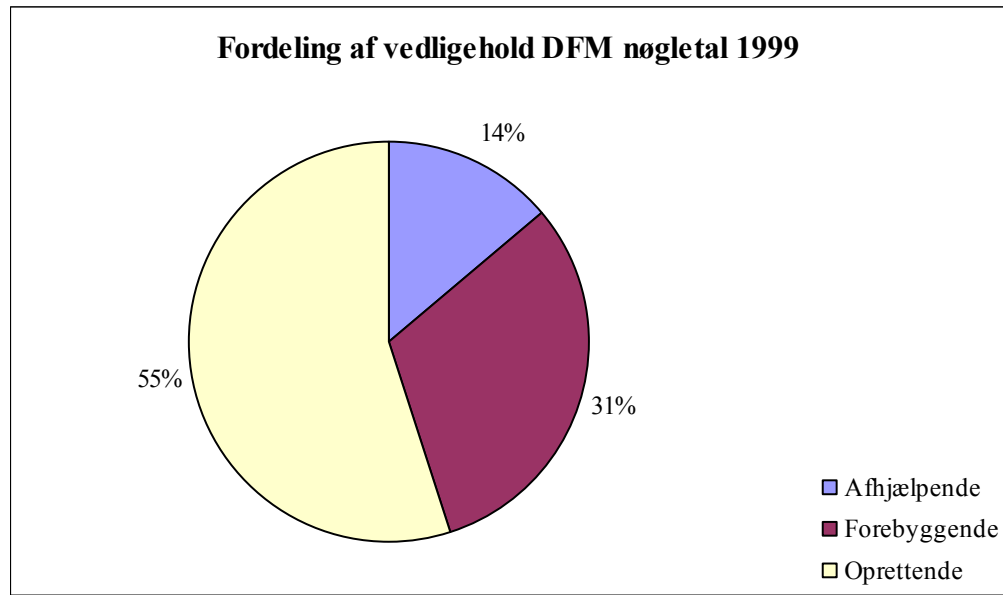


Af tilsvarende graf året 2006 – året hvor det store akkumulerede efterslæb er – ses det at behovet for oprettende vedligehold er endnu større (**67 %**) og af det opgjorte behov for midler til forebyggende vedligehold er mindsket til **13 %**. Behovet opgjort til afhjælpende vedligehold er stort set uændret i forhold til 2005.



Et mål for en fornuftig fordeling mellem de tre kategorier kunne tage udgangspunkt i DFM's fordeling af de tre forhold opgjort i 1999 baseret på indberet-

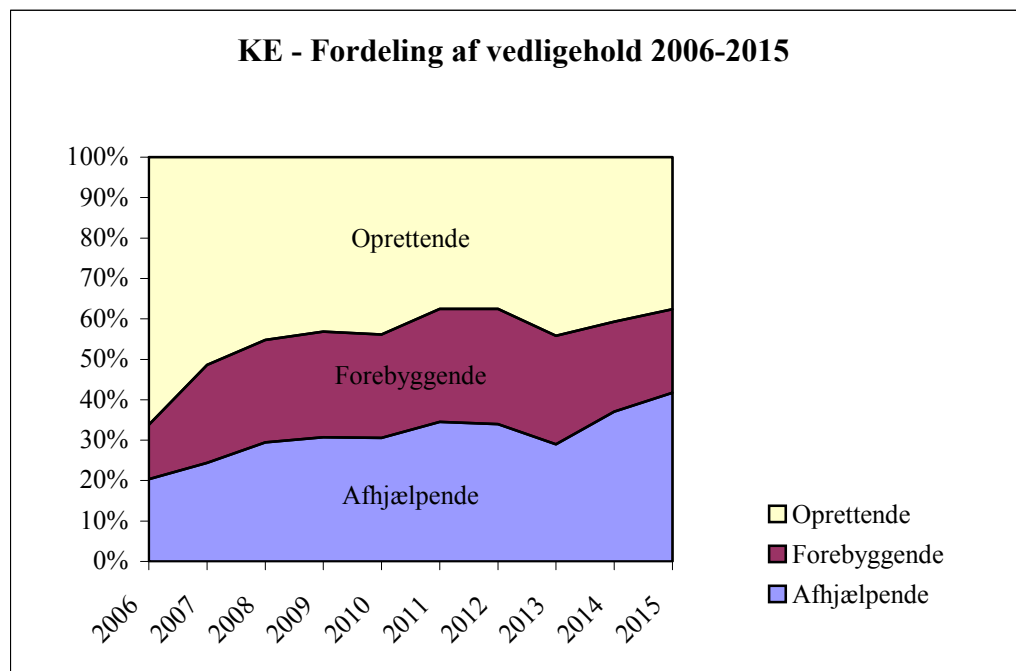
ninger fra DFM's medlemmer mht. udvendig vedligeholdelse. Opdelingen er opgjort pr. m² Bygningsdriftsareal (BDA).



Forholdene mellem de tre kategorier viser en stor andel til forebyggende vedligehold. En relativ lille del til afhjælpende vedligehold kan ses som et udtryk for lidt akut vedligehold og få skader – vel vedligeholdte bygninger. Den største andel til oprettende vedligehold er en naturlig del af en normal vedligeholdelsessituation på ejendommens klimaskærm.

Som data er vurderet og registreret planlagt til udførelse i Caretaker samlet over perioden 2006 – 2015, ses det af andelen af afhjælpende vedligehold ikke mindskes og at den forebyggende del af det samlede behov forbliver lav.

En mere hensigtsmæssig fordeling mellem de 3 kategorier vil resultere i en bedre udnyttelse af vedligeholdelsesmidlerne.

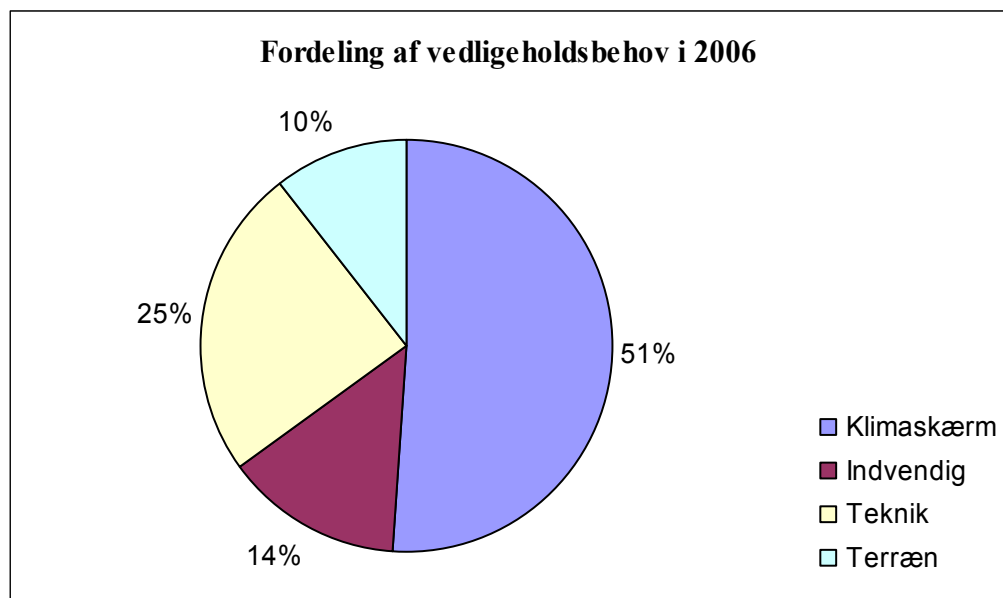


4.8 Fordeling af behovene på gruppering af bygningsdele

Alle ejendommene, med opgjorte behov for vedligehold, består af en lang række forskellige bygningsdele. For at skabe hurtigt og enkelt overblik er bygningsdelene inddelt i 4 hovedgrupper: klimaskærm, indvendige overflader, tekniske installationer og terrænforhold.

Som det ses af nedenstående cirkeldiagram er langt hovedparten af behovene for vedligehold fordelt på hovedgruppen klimaskærm med over halvdelen af det samlede behov i 2006. De tekniske installationer udgør ca. 25 % og indvendige forhold og terræn udgør henholdsvis ca. 14 % og ca. 10 %.

Fordelingen af vedligeholdelsesbehovet opgjort ved gruppering af bygningsdele, kan anvendes til prioritering af budgetmidler til vedligehold – skal der hovedsageligt laves tage og vinduer frem for indvendige overflader og terrænforhold?



4.9 Nøgletal for vedligehold fordelt på udvalgte anvendelsesområder

Med afsæt i kvadratmeteropgørelser fælles for alle de ejendomme der overgår til Københavns Ejendomme er det muligt at lave nøgletal med henblik på en sammenligning på hvad der er til rådighed og hvad der anbefales til rådighed opgjort pr. kvadratmeter.

1. skema skitserer anbefalede budgetmidler til rådighed pr. kvadratmeter mht. anvendelser. Tallene er opgørelser over budgetbehov i V&S Byggedata³.

V&S Byggedata 2005 – kr. pr. m ² (BDA)	Høj	Middel	Lav
Børneinstitutioner	206 kr.	103 kr.	76 kr.
Ældreinstitutioner	238 kr.	120 kr.	86 kr.
Folkeskoler	228 kr.	114 kr.	83 kr.
Administrationsbygninger	207 kr.	104 kr.	71 kr.

Tallene i skemaet er eksklusiv akut indvendig vedligehold og akut terræn vedligehold. Tallene er trukket ud for at gøre skema 1 og 2 sammenlignelige.

2. skema skitserer forholdet mellem forventet budget til rådighed i forhold til den samlede opgjorte portefølje i Københavns Ejendomme.

KE	Forventet årligt budget	m ²	Kr./m ²
Københavns Ejendomme 2006	kr. 222.000.000 mio.	2.458.000	90
Københavns Ejendomme i perioden 2007 – 2015	kr. 186.000.000 mio.	2.458.000	76

Som det fremgår at de 2 skemaer ligger nøgletallet for budget midler opgjort i kr. pr. m² kun nær et middel niveau i 2006 eller under de anbefalede midler til ejendomme med et vedligeholds niveau som er lavt.

For at opnå det anbefalede middel antal kr. pr. m² bør der **tilføres et rammeløft** til vedligeholdelse af ejendommene i Københavns Kommune. Forskellen på kr./m² tilrådighed i 2006 på kr. 90 i forhold til gennemsnittet (kr./m² ca. 110) af niveau middel vedligehold, er ca. 20 kr./m². For perioden 2007 – 2015 er forskellen helt oppe på ca. 34 kr./m². Denne store forskel betyder, at det er meget vanskeligt at opnå muligheden for at indhente vedligeholdelseefterslæbet, med de forventede budgetter i 2006 og fremover.

³ V&S Byggedata er et uvildigt ingeniørfirma, som har specialiseret sig i indsamling og bearbejdning af tekniske og økonomiske informationer inden for den danske bygge- og anlægssektor.

5.0 Områder som ikke eller kun delvis overgår til Københavns Ejendomme

Vedligeholdelsesbehovet for nedenfor nævnte områder er ikke registreret centralt i Caretaker, og derfor ikke, i detaljeret form, medtaget i rapporten.

Følgende ejendomstyper overføres ikke til Københavns Ejendomme:

- Københavns Energi og ejendomme inden for det takstfinansierede område inden for Miljø- og Forsyningsforvaltningen
- Veje
- Parker og parkbygninger
- Kirkegårde og kirkegårdsbygninger
- Krematorier
- Offentlige toiletter
- Københavns Idrætsanlæg (KI) er underlagt en kommunaliseringsproces p.t. som kan medføre at anlæggene overgår til Ejendomsenheden

Der er igangværende eller nærtforestående forhandlinger der kan have indvirkning på den samlede portefølje der overgår til Københavns Ejendomme. Arbejdet med bl.a. strukturreform, regionalt og kommunalt, har stor betydning. Som eksempel kan det nævnes, at det gymnasiale område og øvrige voksenuddannelsesområde, overgår fra Københavns Kommune til Staten pr. 1. januar 2007 som led i den nye kommunale strukturreform.

Derudover vil ændringerne i KI også betyde ændring i ejendomsenhedens portefølje

5.1 Selvejende institutioner

For selvejende institutioner overgår ejendommene ikke, men varetagelsen af driftsopgaver overgår til Københavns Ejendomme for så vidt angår vedligehold og lejeadministration.

5.2 Københavns Idrætsanlæg (KI)

KI er ikke med i denne rapport. Der fremlægges en samlet investeringsplan for KI's anlæg inden sommerferien 2005.

Der foreligger ikke i skrivende stund en endelig afklaring om KI's ejendomme skal overgå til Københavns Ejendomme i forbindelse med en kommunalisering.

5.3 Forurenede grunde (generelt)

København er en gammel industriby, hvilket blandt andet indebærer, at jorden mange steder er stærkt forurenede som følge af de mange og forskelligartede industrivirksomheder, der ligger/har ligget i byen.

Herudover har nyere undersøgelser vist, at store dele af overfladejorden i København må anses for at være forurenet. Dette skyldes dels den forurenede fyldjord fra århundreders brug og flytning af jorden i byen, og dels luftbåren forurening, især fra trafik og skorstene.

Det er ikke muligt på det foreliggende grundlag at udarbejde en liste over, hvilke af Københavns Kommunes ejendomme der er særligt forurenede, herunder angive et overslag over udgifterne til afværgeforanstaltninger. Dette skyldes blandt andet, at størrelsen på udgifterne i høj grad afhænger af valget af oprensingsgrad, kommende anvendelse, samt et eventuelt byggeris placering og størrelse.

Af de ejendomme, der må forventes at være særligt omkostningstunge at rense op, så de kan bruges til nye formål, kan eksempelvis nævnes de tidligere gasværksgrunde.

Udgiften til afværgeforanstaltninger vedrørende den ubenyttede del af Østre Gasværksgrunden skønnes således at udgøre mellem **ca. kr. 60-100 mio.**⁴ afhængig af ovennævnte omstændigheder. Udgiften til afværgeforanstaltninger på den kommunalt ejede del af Valby Gasværk kan forventes at være af samme størrelsesorden.

⁴ Behovet for oprensning er baseret på oplysninger fra ØKF.

6.0 Data fra forvaltninger omfattet af rapporten

6.1 Forudsætninger

Rapporten er baseret på data tilvejebragt og indrapporteret af de enkelte forvaltninger. Alle data tager udgangspunkt i ejendomsbesiddelser der skal overgår til Københavns Ejendomme pr. 1. januar 2006. Langt hovedparten af datagrundlaget for denne rapport er i dag opgjort og registreret i programmet Caretaker⁵.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af denne rapport i alle forvaltninger gennemført en ajourføring af alle data samt en samlet prisindeksering af alle data. Prisindekseringen er foretaget fredag d. 27. januar 2005.

Alle dataudtræk med henblik på bearbejdning og analyser til denne rapport er foretaget **d. 14. marts 2005**.

6.2 Ejendomsoversigt (portefølje)

I alt overføres **ca. 750 kommunale ejendomme** og **ca. 700 lejemål** til Københavns Ejendomme, heraf er der ca. 175 lejemål hvor kommunen har en vedligeholdelsesforpligtigelse, samt **ca. 480 selvejende institutioner**. Det endelige antal ejendomme og lejemål vil skulle reguleres for eventuel tilgang og afgang af ejendomme inden sommerferien i 2005.

I alt udgør den samlede portefølje **ca. 2.500.000 m²** hvor Københavns Ejendomme har vedligehold.

På de ca. 480 selvejende institutioner (vuggestuer, børnehaver, fritidshjem, klubber og plejehjem) har Ejendomsenheden også en vedligeholdelsespligt.

I alt er der dermed en vedligeholdelsespligt på ca. 1.400 ejendomme for Københavns Ejendomme.

Følgende ejendomstyper overføres til Københavns Ejendomme:

- Administrationsbygninger
- Institutioner (vuggestuer, børnehaver m.fl.)
- Skoler
- Fritidshjem og klubber
- Gymnasier
- Plejehjem
- Kulturbygninger (biblioteker, kulturhuse, museer mv.)
- Brandstationer

⁵ Caretaker. Program udviklet af Cowi til registrering af ejendomme og vedligeholdelsesdata, med detaljerede oplysninger om f.eks. pris og bedste tidspunkt for udførelse.

- Tekniske bygninger under Bygge- og Teknikforvaltningen herunder bygninger der anvendes af KTK
- Øvrige ejendomme og arealer, der ikke positivt er undtaget
- Endvidere overgår forvaltningernes lejemål med 3. mand.
- Jordarealer
- Beboelses- og Erhvervsjendomme

6.3 Caretaker

Det er p.t. de enkelte forvaltninger der har opgaven og ansvaret med at indrapportere og løbende ajourføre aktiviteter i Caretaker. Dette arbejde er fastlagt ud fra retningslinier⁶ vedtaget i Styregruppen og Arbejdsgruppen for Caretaker i Københavns Kommune. Regler og definitioner for registreringen af data samt indrapporteringen i Caretaker anvender metoder og begreber som beskrevet i DFM, Dansk Facilities Management – Netværk⁷.

De enkelte aktiviteter, registreret i Caretaker, er baseret på vurderinger af tilstandene på ejendomme, bygninger og bygningsdele, foretaget af de enkelte forvaltningers tekniske personale eller eksterne rådgivere. Der er foretaget en vurdering af omkostningerne ved forsat vedligehold samt et evt. behov for genopretning af dele eller samlede bygningsgrupper. Omkostningerne er primært angivet i Caretaker som anslåede priser. Alle priserne er i Caretaker angivet ved det samme prisindeks **103,3 – 3. kvartal år 2004**. Priserne er typisk fremkommet ved anvendelsen nøgletal, V&S Prisbøger, erfaringspriser, konkrete tilbud ect.

Alle aktiviteterne er udover at være opbygget med den samme metodik også planlagt til udførelse efter de samme principper.

6.4 Arealer

Indberetning af arealer fra de enkelte forvaltninger er i nogen grad baseret på kvalificerede skøn og i nogen grad på opgjorte data fra Caretaker. Der er til alle forvaltninger, til brug for indtastning i Caretaker, udarbejdet specifikke anvisninger⁸ på hvordan arealer opdeles og defineres i Caretaker. Definitionerne er udarbejdet efter samme retningslinier der anvendes af DFM netværket og BBR registret. Alle forvaltninger er i forbindelse med ajourføring af data i Caretaker bedt om at sikre, at der til alle oprettede ejendomme er tilknyttet oplysninger om arealer efter ovennævnte anvisninger. Opgaven er betydelig og arbejdet med at følge definitionerne pågår. Arealerne er derfor at betragte som vurderinger baseret på kvalificerede skøn⁹.

⁶ Datamanual for indrapportering af data i Caretaker (under revision). Bilag 2.

⁷ DFM, Dansk Facilities Management – Netværk, af Per Anker Jensen 2001 ISBN 87-988338-0-4

⁸ Arealdefinitioner Caretaker Arbejdsgruppe. Bilag 3

⁹ Oversigt over anvendelser og arealer, for ejendomme der overgår til KE, Bilag 4.

6.5 Snitflader

Der er som en del af Københavns Ejendomes fremtidige arbejdsgrundlag udarbejdet fælles retningslinier¹⁰ for hvordan forpligtigelserne ved vedligehold skal fordeles mellem daglige brugere (lejere) og forvalterne (ejere).

Forpligtigelserne for hvem der skal vedligeholde hvad, er som grundtanke, en "Ejer/Lejer model", hvor ejer vedligeholder bygningerne og installationerne og lejer vedligeholder alt hvad den enkelte bruger betjener eller anvender ved eksempelvis daglig berøring – indvendige overflader.

6.6 Budgetter

Der anvendes udelukkende forventede budgettal der afsættes til bygningsvedligehold i Københavns Ejendomme i året 2006 og fremefter.

Der er i forbindelse med etableringen af Københavns Ejendomme tiltrådt indstilling i Økonomiudvalget d. 1. februar 2005, hvor i ejendomsenheden vedligeholdelsesbudget er fastlagt til kr. 205,4 mio. i 2006 og kr. 180,4 mio. i 2007 og fremover – alle budgetter er i 2004 prisniveau.

Efterfølgende er det besluttet at tilføre yderligere 6 mio. kr til Københavns Ejendomme, i forbindelse med de selvejende plejehjem, som vedligeholdelsesmæssigt overføres til Ejendomsenheden fra SUF.

Derudover er den i budgetforliget for 2005 afsatte vedligeholdelsespulje på 10,4 mio. kr. tilført Københavns Ejendomes vedligeholdelsesbudget. Efter beslutning af - aftalekredsen bag budget 2005.

Det samlede budget er derfor i 2006 på 222 mio. kr. og fra 2007 og årene frem på ca. 186 mio. kr., prisniveau 2004.

6.7 Definition af prioriteter

Ved oprettelse af aktiviteter i Caretaker skal der altid angives en prioritet for den pågældende aktivitet. De benævnes i Caretaker som en "T-prioritet". T'et står for teknisk.

Nedenfor er angivet retningslinier for hvilke kriterier, der lægges til grund for valg af T-prioritet på aktiviteter:

Prioritet 1: Sikkerheds- og myndighedskrav

Arbejder, der skal udføres, idet der er risiko for personskade eller nedbrud – eller hvis der er behov for hastende/presserende udførelse i det kommende år. Myndighedskrav vedr. bygningen kan f.eks. være brandkrav, påbud, krav fra arbejdstilsyn eller veterinærmyndighed, krav i stærkstrømsreglementet o.l. Lovpligtige serviceaftaler placeres under denne prioritet, (f.eks. elevatorer).

¹⁰ Fordelingen af ansvaret for udvendig og indvendig vedligeholdelse og renholdelse mellem udlejer og lejer. Bilag 5.

Prioritet 2: Alvorlige følgevirkninger

Arbejder, der skal udføres, idet der er risiko for væsentlige følgeskader på bygningsdelen eller andre bygningsdele, væsentlig forringelse eller ”umuliggørelse” af bygningen, såfremt arbejderne ikke udføres i det anførte år (senest), eller som forårsager væsentligt forøgede omkostninger til vedligehold. Derudover opgaver, hvor der allerede er opstået følgeskader.

Prioritet 3: Funktionskrav og forebyggende vedligehold

Aktivitet, der skal udføres for at opretholde funktion eller på anden måde er nødvendig for anvendelsen (brugsfunktion). Vedligeholdelse bygningsdele og tekniske installationer inden der er sket skader eller nedbrud. Servicekontrakter, der ikke er lovpligtige, prioriteres her.

Prioritet 4: Visuelle indtryk

Bygningsdele, der f.eks. skal overfladebehandles for at fremtræde i pæn stand, men hvor manglende vedligehold ikke er med til at nedbryde bygningsdelen.

Prioritet 5: Øvrige ønsker

Brugerønsker, der ikke er begrundet i vedligehold men forbedringer, udskiftninger eller anskaffelser.

6.8 Definition af vedligeholdelsesgrupper

Det samlede behov for vedligehold er af praktiske hensyn opdelt i 3 grupper: Afhjælpende vedligehold, forebyggende vedligehold og oprettende vedligehold. En nærmere definition af de tre grupper:

Afhjælpende vedligehold er vedligehold som udføres for at afhjælpe akut skade eller svigt. Denne form for vedligehold omfatter reparation eller udskiftning af defekte komponenter.

Forebyggende vedligehold er vedligehold som udføres inden ejendommens ydeevne er oppe på et brugsmæssigt utilfredsstillende niveau, eller for at forhindre følgeskader. Denne form for vedligehold omfatter typisk lovpligtige eftersyn og arbejder der udføres med faste intervaller for at forebygge nedslidning eller for at minimere risikoen for driftsstop eller ulykker.

Oprettende vedligehold er vedligehold som medfører et kvalitetsspring, der helt eller delvis bringer ejendommen (eller dele heraf) op på ”kvalitetsniveau som bygget”. Denne form for vedligehold omfatter typisk samlet renovering og/eller udskiftning af bygningsdele, f.eks. hele tagbelægningen, hele facadeoverfladen, alle vinduer, hele installationssystemet eller væsentlige dele heraf.

6.9 Definition af bygningsdele

Rapporten indeholder en analyse behovene for vedligehold opdelt på bygningsdele. Da der findes tusindvis af forskellige bygningsdele er det forenklet

ved at samle de mange enkeltdele i 4 kategorier: Klimaskærm, indvendige forhold, tekniske installationer og terrænforhold.

Klimaskærm omfatter alle udvendige bygningsdele såsom, tag, facader, vinduer, tagrender og nedløb. Alle bygningsdele der er udsat for påvirkning fra vind og vejr er omfattet af denne kategori.

Indvendige forhold omfatter alle overflader og alt nagelfast inventar, såsom gulve, lofter, vægge, døre og andre overflader indvendigt. Nagelfast inventar kan være køkkener, faglokaler på skoler, skabe og andet inventar der er fastmonteret eller opbygget på stedet. Kategorien omfatter også overflader og fastmonteret udstyr i toiletter og baderum (bænke, spejle knager m.m.).

Tekniske installationer omfatter alle former for komponenter der indgår i ejendommens installationssystem, såsom varmeanlæg, brugsvandsanlæg, afløbsinstallationer, stærk- og svagstrømsanlæg, ventilationsanlæg, CTS-anlæg m.m. Alle former for sanitetsudstyr placeret i toiletrum og baderum er typisk placeret i denne kategori. Hovedkloakken er ligeledes placeret i denne kategori.

Terrænforhold omfatter befæstigede og ubefæstigede arealer inden for den pågældende ejendoms matrikel. Derudover er der træer og anden form for beplantning samt hegn i skel og andre steder på matriklen. Overfladeriste og brønddæksler er typisk placeret i denne kategori.

7.0 Familie- Arbejdsmarkedsforvaltningen

I Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har de ejendomme med følgende anvendelse: Bemandet legeplads, daginstitutioner, kolonier, handicapinstitutioner, psykiske syge institutioner, døgninstitutioner for børn og unge, stofmisbrugsinstitutioner, administrationsejendomme samt andre faste ejendomme.

Porteføljen i FAF er følgende:

Kommunale ejendomme = **304 ejendomme**

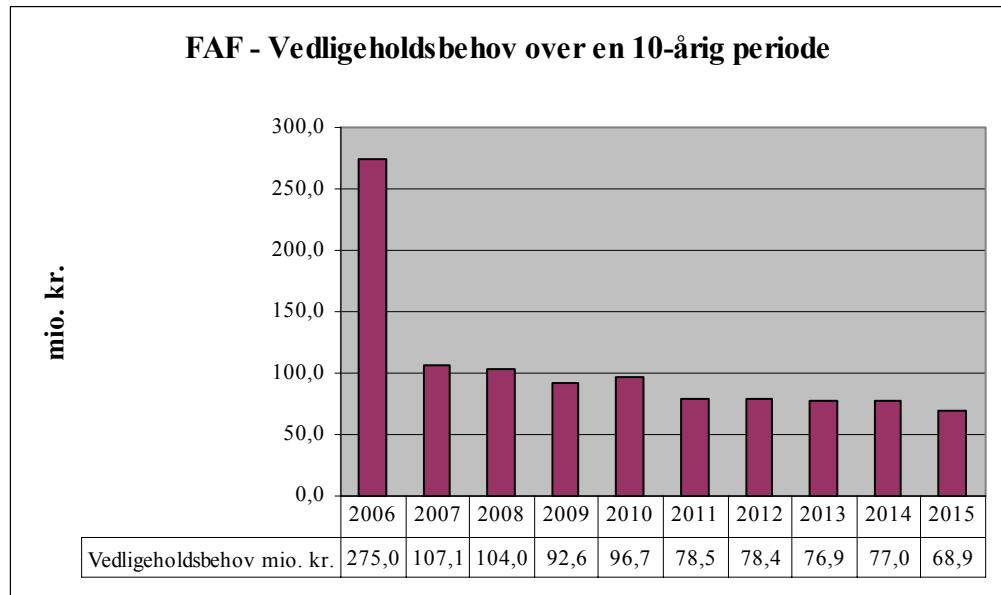
Selvejende institutioner = **353 ejendomme**

Lejemål = **363 lejemål**, på de ca. 100 lejemål er der en vedligeholdelsesforpligtigelse for kommunen

På i alt **757** ejendomme fra FAF, har Københavns Ejendomme en vedligeholdelsesforpligtigelse

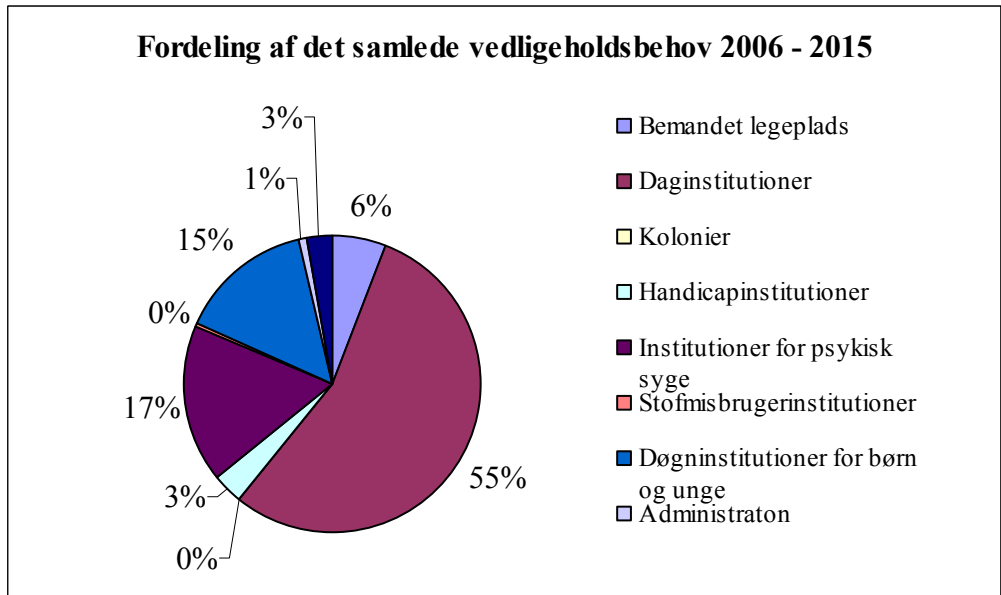
FAF har opgjort deres samlede portefølje til **ca. 702.500 m²**.

FAF har et registreret vedligeholdsbehov i 2006 der overstiger det samlede forventede budgetniveauet i KE i 2006. Efterslæbet er opbygget gennem flere år og bliver "skubbet" foran pga. manglende midler til vedligehold. Efterslæbet i forhold til budgetmidler til rådighed i 2004 tal udgør **ca. 183 mio. kr.**



7.1 Fordeling af behovene på anvendelse

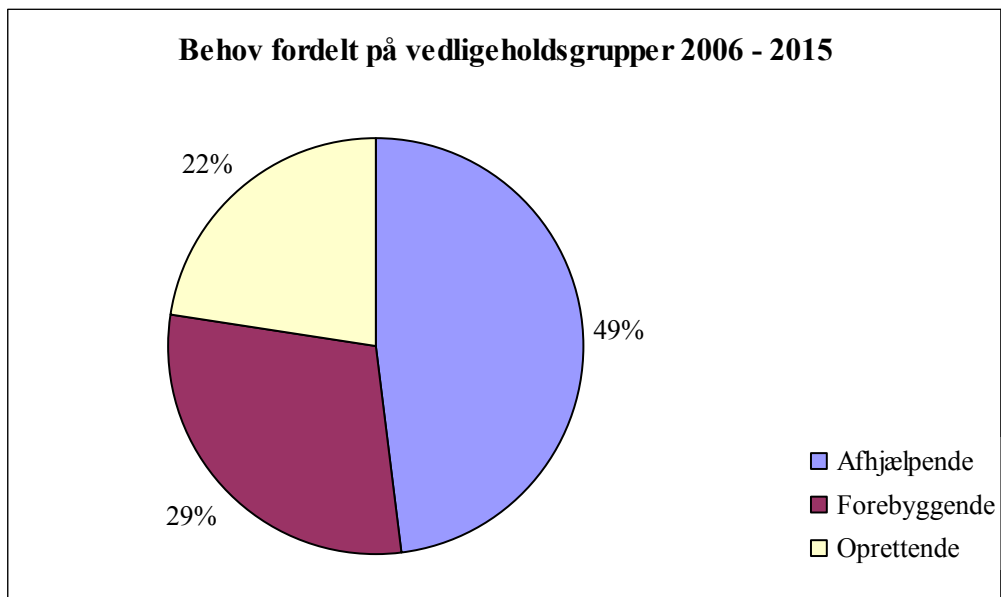
Fordelingen af vedligeholdelsesbehovet opgjort på anvendelse viser at det klart største behov er på dagsinstitutionsområdet med **ca. 55 %**. Området Institutioner for psykisk syge udgør **ca. 17 %** og området Døgninstitutioner for børn og unge med **ca. 15 %**. De øvrige områder, opgjort mht. anvendelse, udgør kun en meget lille del af det samlede behov.



7.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelsesgrupper

Som det fremgår af nedenstående "lagkage" udgør den afhjælpende vedligeholdelse **ca. 49 %** af registreringerne. Afhjælpende vedligehold svarer til udbedring af akut opståede skader eller svigt og nedbrud af enkeltdele. Forebyggende og oprettende vedligehold udgør hhv. **ca. 29 %** og **ca. 22 %**.

Afhjælpende vedligehold udgør knap halvdelen af det samlede registrerede



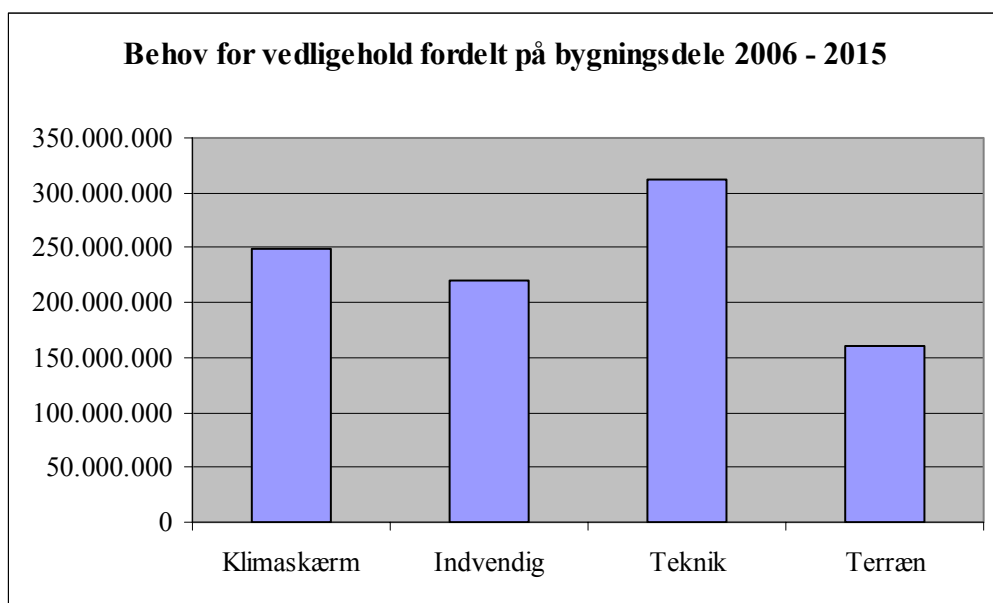
EJENDOMSVEDLIGEHOOLD 2006 – 2015

- for ejendomme i Københavns Kommune der overgår til Københavns Ejendomme

vedligeholdelsesbehov, hvilket kan være udtryk for, at der er mange skader der skal udbedres på ejendommene. Det bør derfor tilstræbes i fremtiden, at flytte tyngden over på den forebyggende vedligeholdelse fra afhjælpende vedligehold og fra oprettende vedligehold.

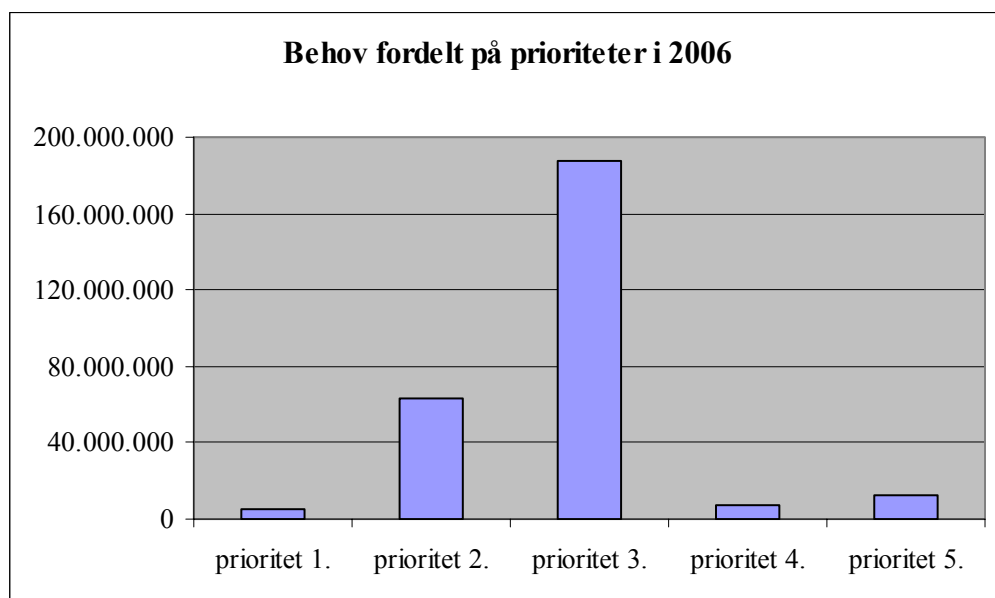
7.3 Fordeling af behovene på bygningsdele

Blandt de registrerede vedligeholdelsesopgaver er det gennemsnitlige behov størst på de tekniske installationer, så som sanitet, vand, varme, ventilation og el med **ca. kr. 312 mio.** Klimaskærm og indvendige vedligeholdelsesopgaver udgør hhv. **ca. kr. 248 mio.** og **ca. kr. 220 mio.** Terrænvedligehold udgør **ca. kr. 160 mio.**



7.4 Vedligehold fordelt på prioriteter

Tyngden i vedligeholdsbehovet i 2006 ligger i prioritet 3 med **ca. kr. 187 mio.** efterfulgt af prioritet 2 med **ca. kr. 63 mio.** De øvrige prioriteter udgør tilsammen **ca. kr. 24 mio.**



- Prioritet 1* *sikkerheds- og myndighedskrav*
- Prioritet 2* *alvorlige følgevirkninger*
- Prioritet 3* *funktionskrav og forebyggende vedligehold*
- Prioritet 4* *visuelle indtryk og æstetik*
- Prioritet 5* *øvrige ønsker*

8.0 Kultur- og Fritidsforvaltningen

I Kultur- og Fritidsforvaltningen har de ejendomme med følgende anvendelser: Beboelse og erhverv, administrationsejendomme, kulturejendomme, Den Hvide og Brune Kødby samt jordarealer.

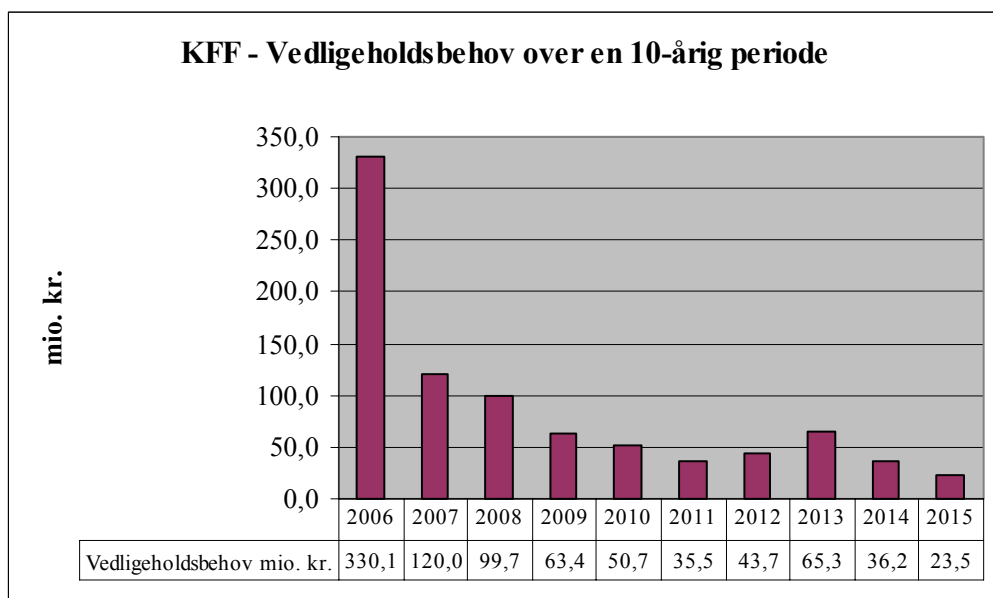
Porteføljen i KFF er følgende:

Kommunale ejendomme = **276 ejendomme**

Lejemål = **43 lejemål**, på de **ca. 36 lejemål** er der en vedligeholdelsesforpligtigelse for kommunen

På i alt **312** ejendomme fra KFF, har Københavns Ejendomme en vedligeholdelsesforpligtigelse

KFF har opgjort deres samlede portefølje til **ca. 513.000 m²** samt **4.414.000 m²** fordelt på **283** jordarealer.

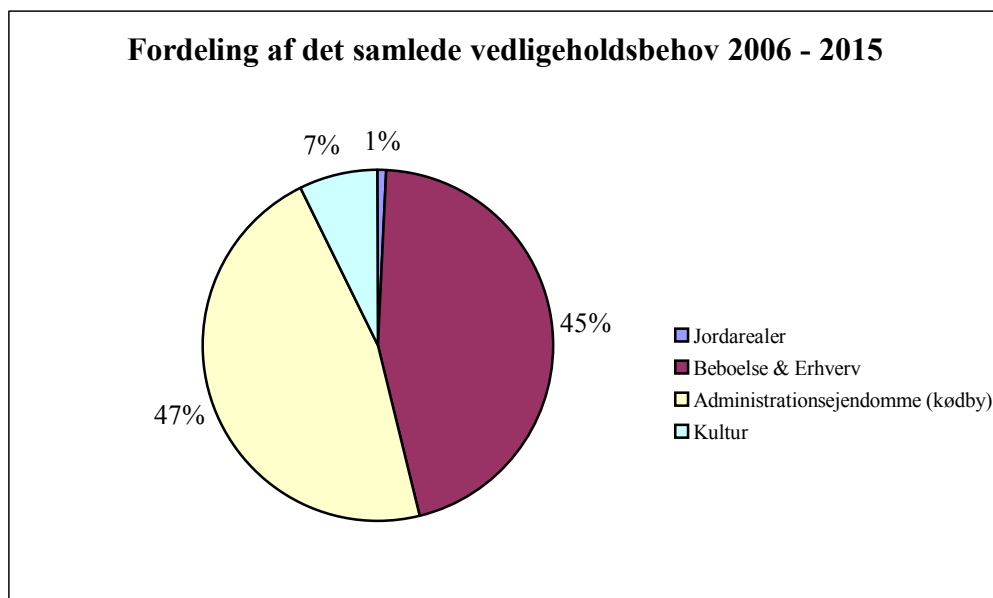


KFF har et registreret vedligeholdsbehov i 2006 der overstiger det samlede forventede budgetniveauet i KE i 2006. Efterslæbet er opbygget gennem flere år og bliver "skubbet" foran pga. manglende midler til vedligehold. Efterslæbet i forhold til budgetmidler til rådighed i 2004 tal udgør **ca. 279 mio. kr.**

Vedligeholdsbehovet fra 2009 og derefter jævnes ud og ligger omkring et forventet normalt budgetniveauet mhp. et normalt niveau for vedligehold.

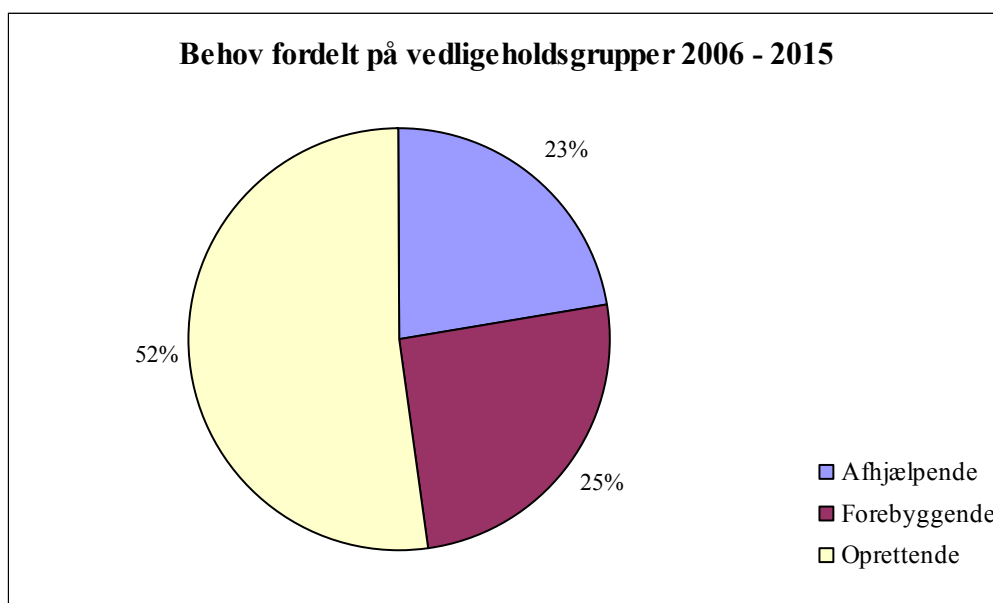
8.1 Fordeling af behovene på anvendelse

Fordelingen af vedligeholdelsesbehovet, opgjort på anvendelse, viser, at området Administrationsejendomme med **ca. 47 %** og området beboelse og erhverv med **ca. 45 %**, er de to største anvendelsesområder i KFF regi. Kulturområdet udgør **ca. 7 %** og jordarealer **ca. 1 %**.



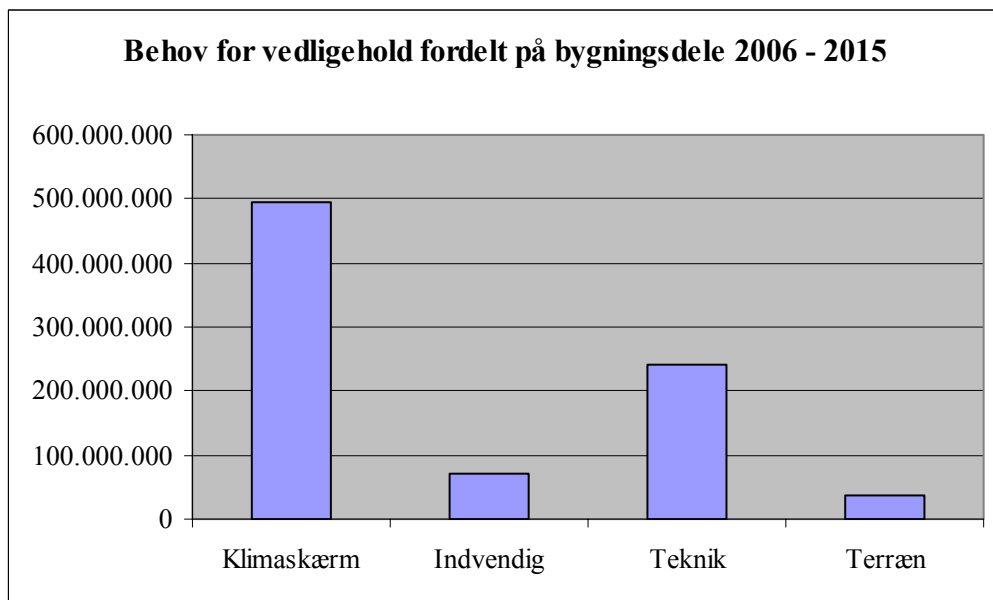
8.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier

Som det fremgår af nedenstående "lagkage" udgør den oprettende vedligeholdelse **ca. 52 %** af registreringerne. Når oprettende vedligehold udgør mere end halvdelen af vedligeholdsregistreringerne kan det være udtryk for en markant nedslidning på ejendommene. Forebyggende og afhjælpende vedligehold udgør hhv. **ca. 25 %** og **ca. 23 %**



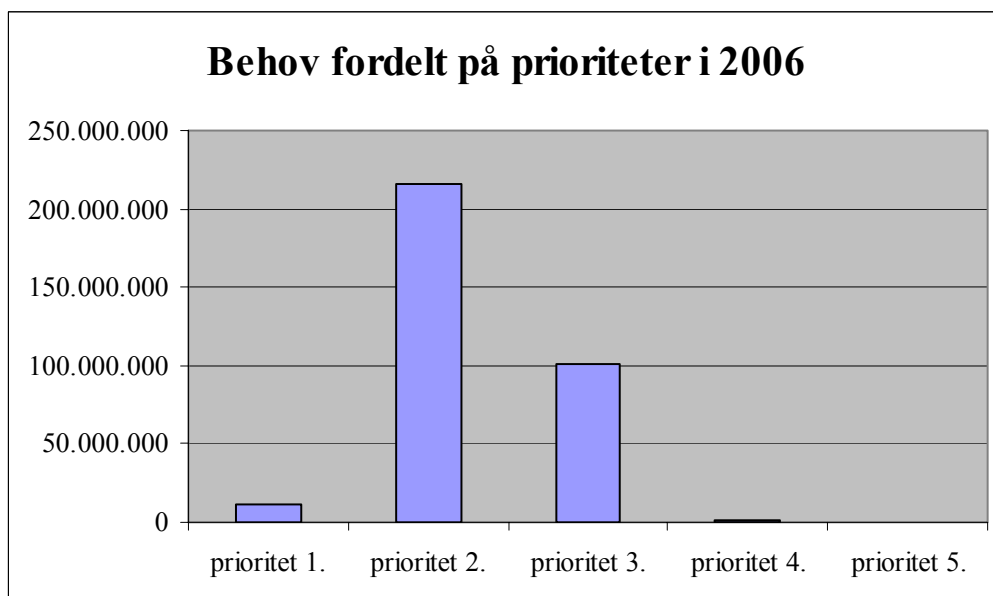
8.3 Fordeling af behovene på bygningsdele

Blandt de registrerede vedligeholdelsesopgaver er det gennemsnitlige behov størst på klimaskærm, så som tag, facader og vinduer mv. med **ca. kr. 494 mio.** Tekniske installationer og indvendige vedligeholdelsesopgaver udgør hhv. **ca. kr. 239 mio.** og **ca. kr. 71 mio.** Terrænvedligeholdelse udgør **ca. kr. 37 mio.**



8.4 Vedligehold fordelt på prioriteter

Tyngden i vedligeholdelsesbehovet i 2006 ligger i prioritet 2 med **ca. kr. 216 mio.** efterfulgt af prioritet 3 med **ca. kr. 101 mio.** Prioritet 1 udgør **ca. kr. 11 mio.**



- Prioritet 1* sikkerheds- og myndighedskrav
- Prioritet 2* alvorlige følgevirkninger
- Prioritet 3* funktionskrav og forebyggende vedligehold
- Prioritet 4* visuelle indtryk og æstetik
- Prioritet 5* øvrige ønsker

9.0 Sundhedsforvaltningen

I Sundhedsforvaltningen har de ejendomme med følgende anvendelser: Plejehjem og beskyttede boliger.

SUF opdeler deres portefølje på følgende måde:

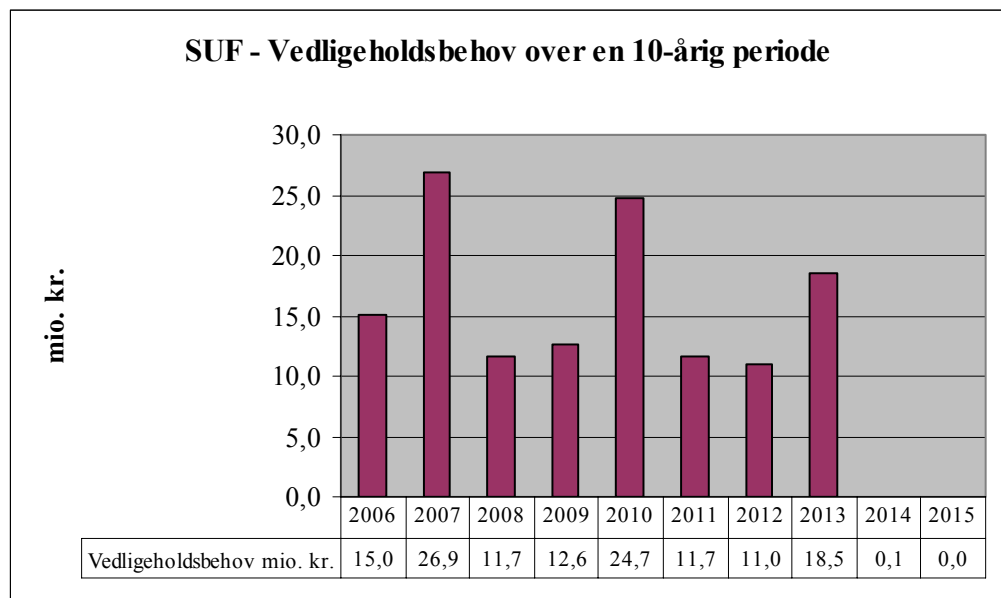
SUF, Plejehjem og beskyttede boliger = **12 ejendomme**.

SUF, selvejende plejehjem = **24 ejendomme**

SUF, lejemål til ældreklubber, plejehjem, hjemmepleje, dagcentre og tandklinikker m.v. = **122 lejemål**

På i alt **36** ejendomme fra SUF, har Københavns Ejendomme dermed en vedligeholdelsesforpligtigelse

SUF har opgjort deres samlede portefølje til **ca. 381.000 m²**.

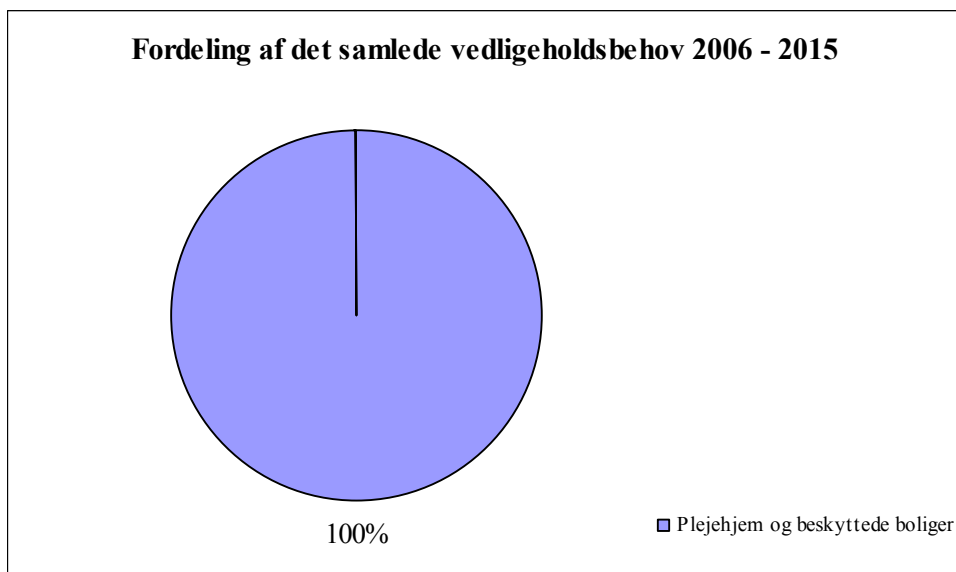


SUF's behov for midler til vedligehold springer lidt år for år men ligger med et gennemsnitligt behov for den tiårige periode på **ca. kr. 13 mio.** årligt. Behovet for vedligehold i 2014 og 2015 er opgjort til **ca. kr. 0¹¹**.

¹¹ I forbindelse med rapportens tilblivelse er det besluttet at SUF overfører yderligere kr. 6 mio. årligt til Københavns Ejendomme. Dette korrigerede budget er indarbejdet i rapporten.

9.1 Fordeling af behovene på anvendelse

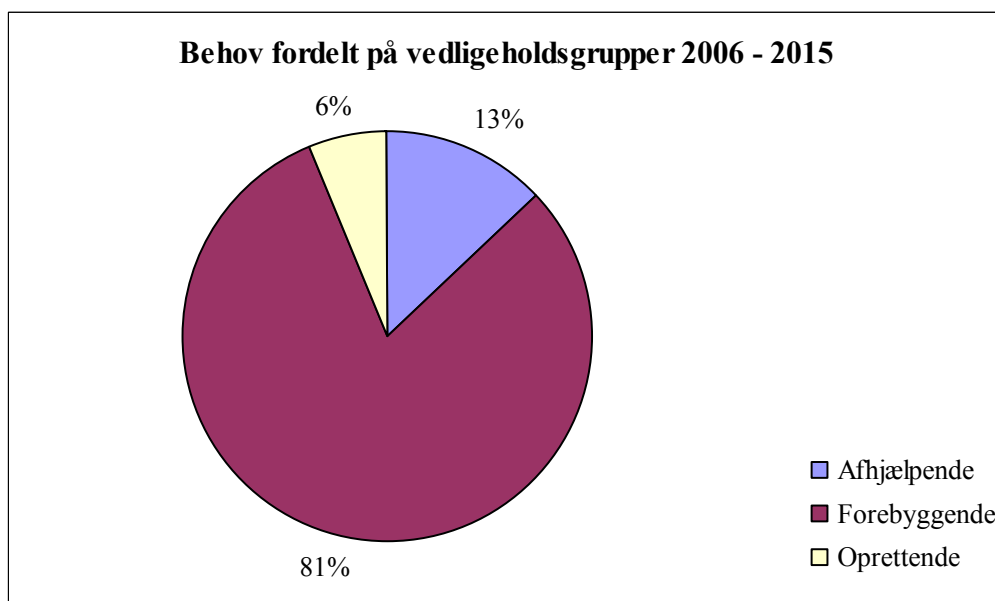
Fordelingen af vedligeholdelsesbehovet på "Anvendelse" er kun opgjort mht. området plejehjem og beskyttede boliger der derfor udgør **100 %**.



9.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier

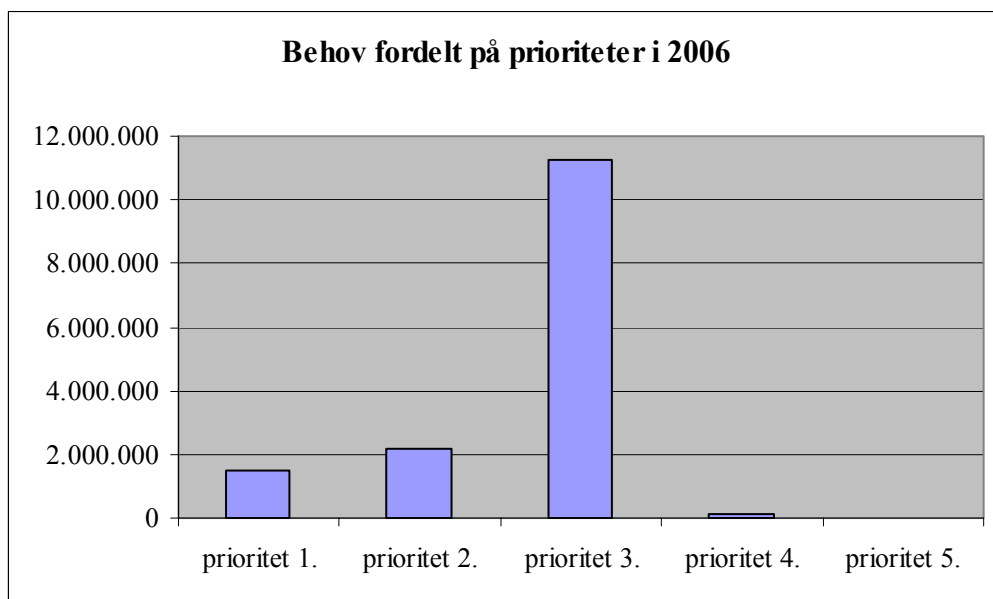
Som det fremgår af nedenstående "lagkage" udgør den forebyggende vedligeholdelse **ca. 81 %** af vedligeholdsregistreringerne. At forebyggende vedligehold udgør en så høj procentdel kunne være et udtryk for, at ejendommene fremtræder i meget pæn vedligeholdsmæssig stand.

Afhjælpende og oprettende vedligehold udgør hhv. **ca. 13 %** og **ca. 6 %**.



9.3 Fordeling af behovene på bygningsdele

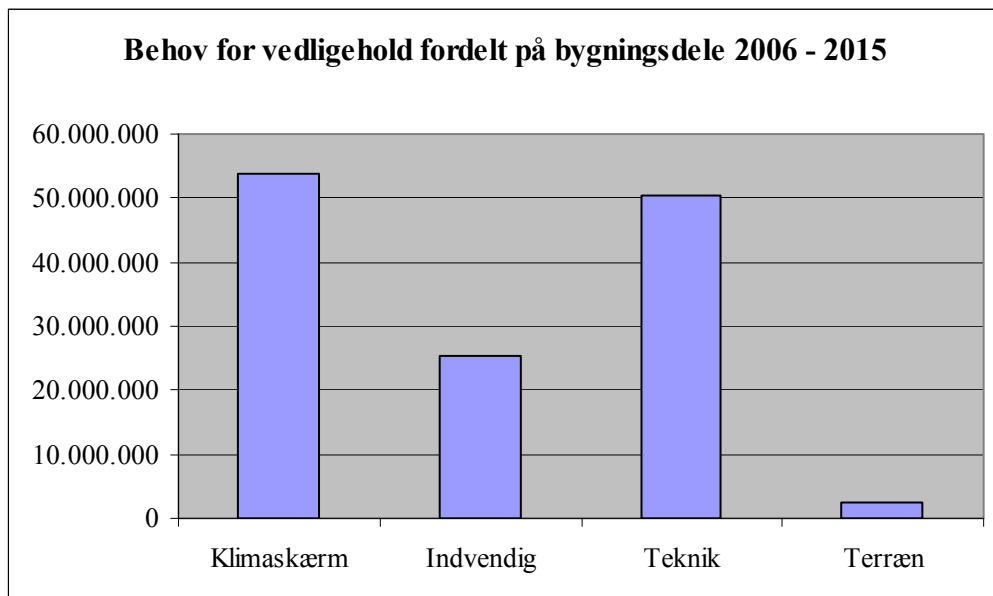
Blandt de registrerede vedligeholdelsesopgaver er det gennemsnitlige behov størst på området klimaskærm med **ca. kr. 54 mio.** Tekniske installationer og ind-



vendige vedligeholdelsesopgaver udgør hhv. **ca. kr. 50 mio.** og **ca. kr. 25 mio.** Terrænvedligehold udgør **ca. kr. 2,5 mio.**

9.4 Vedligehold fordelt på prioriteter

Tyngden i vedligeholdelsesbehovet i 2006 ligger i prioritet 3 med **ca. kr. 11 mio.** efterfulgt af prioritet 2 med **ca. kr. 2 mio.** Prioritet 1 udgør **ca. kr. 1,5 mio.**



- Prioritet 1* sikkerheds- og myndighedskrav
- Prioritet 2* alvorlige følger/virkninger
- Prioritet 3* funktionskrav og forebyggende vedligehold
- Prioritet 4* visuelle indtryk og æstetik
- Prioritet 5* øvrige ønsker

10.0 Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen

I Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen har de ejendomme med følgende anvendelser: Folkeskoler, Enkeltfags HF for voksne, gymnasier og HF, ungdomsskolevirksomhed, fritidshjem, klubber, integrerede institutioner, flere former for vidtgående specialundervisning, administrationsejendomme, elevhjem og kolonier.

Porteføljen i UUF er følgende:

Kommunale ejendomme = **140 ejendomme**

Selvejende institutioner = **100 ejendomme**

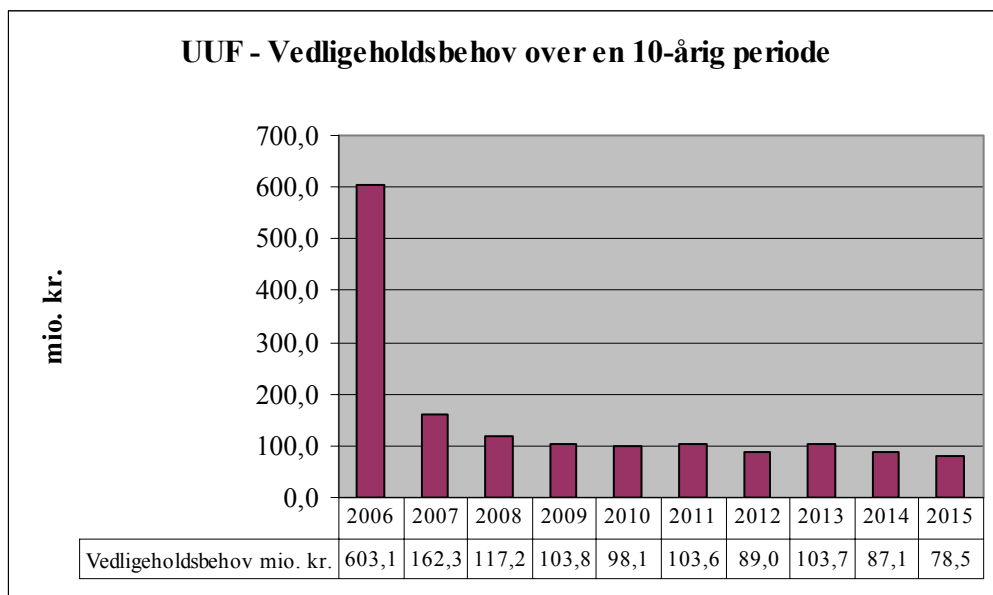
Lejemål = **136 lejemål**, på de ca. 40 lejemål er der en vedligeholdelsesforpligtelse for kommunen

På i alt **280** ejendomme fra UUF, har Københavns Ejendomme en vedligeholdelsesforpligtelse

UUF har opgjort deres samlede portefølje til **ca. 831.500 m²**.

UUF har et registreret vedligeholdsbehov i 2006 der overstiger det samlede forventede budgetniveauet i KE i 2006. Efterslæbet er opbygget gennem flere år og bliver "skubbet" foran pga. manglende midler til vedligehold. Efterslæbet i forhold til budgetmidler til rådighed i 2005 tal udgør **ca. 500 mio. kr.**

Vedligeholdsbehovet fra 2009 og derefter jævnes ud og ligger omkring et forventet normalt budgetniveauet mhp. et normalt niveau for vedligehold.

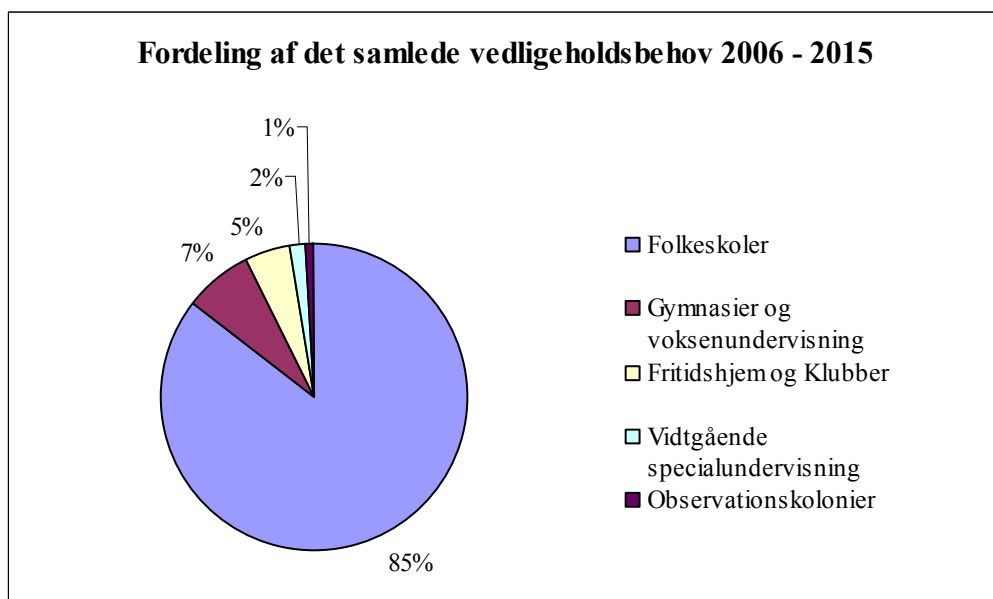


Til brug for opgørelsen af det samlede vedligeholdelsesbehov til UUF ejendomme er der udarbejdet følgende selvstændige rapporter: Tilstandsrapporter folkeskoler, fritidshjem og klubber, gymnasier m.m., Svømmebade, registrering af faglokaler på folkeskoler, registrering af baderum på folkeskoler, regi-

strering af toiletter på folkeskoler. Der er, hvert år, i årene 2001 – 2006 til UUF givet en ekstrabevilling på **kr. 25 mio. pr. år** til vedligehold af folkeskoler.

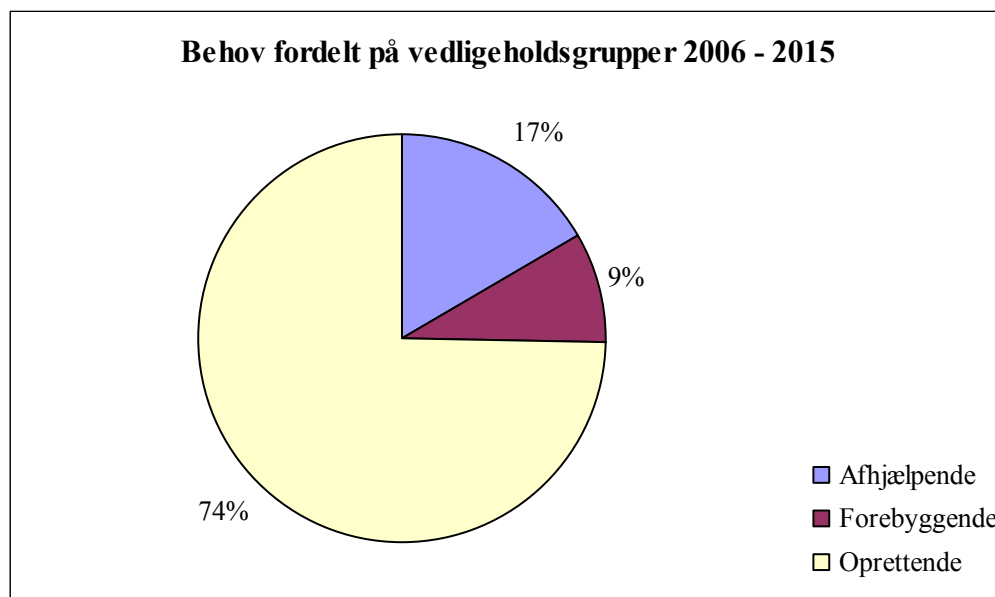
10.1 Fordeling af behovene på anvendelse

Fordelingen af vedligeholdelsesbehovet opgjort på anvendelse viser at det klart største behov er på folkeskoleområdet med **ca. 85 %**. Området Gymnasier og voksenundervisning udgør **ca. 7 %** og Fritidshjem- og Klubområdet udgør **ca. 5 %**. De øvrige områder, opgjort mht. anvendelse, udgør kun en meget lille del af det samlede behov.



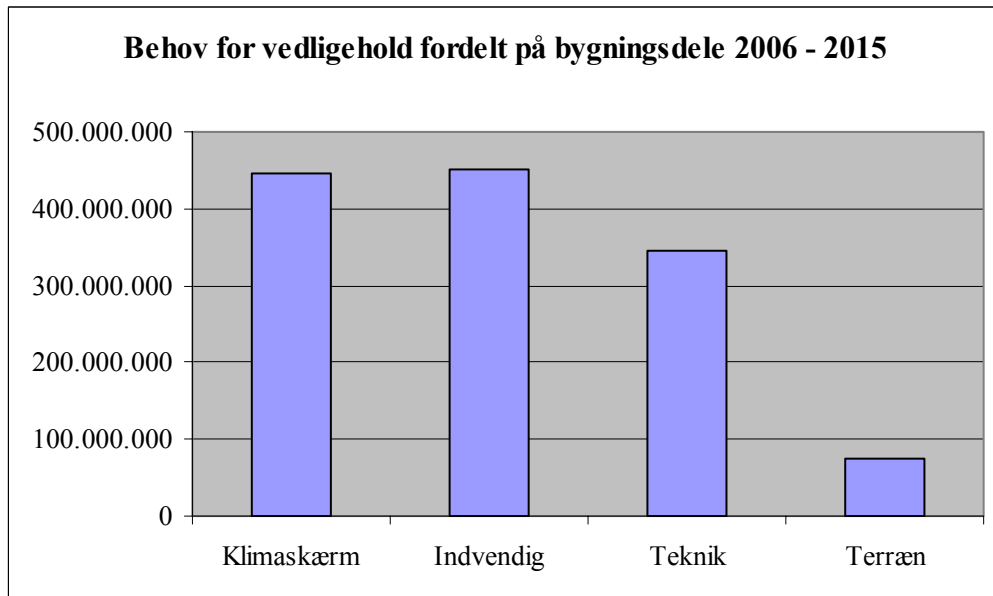
10.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier

Som det fremgår af nedenstående "lagkage" udgør den oprettende vedligeholdelse **ca. 74 %** af registreringerne. Når oprettende vedligehold udgør 3/4 af vedligeholdsregistreringerne, kan det være udtryk for en markant nedslidning på ejendommene. Afhjælpende og forebyggende vedligehold udgør hhv. **ca. 17 %** og **ca. 9 %**.



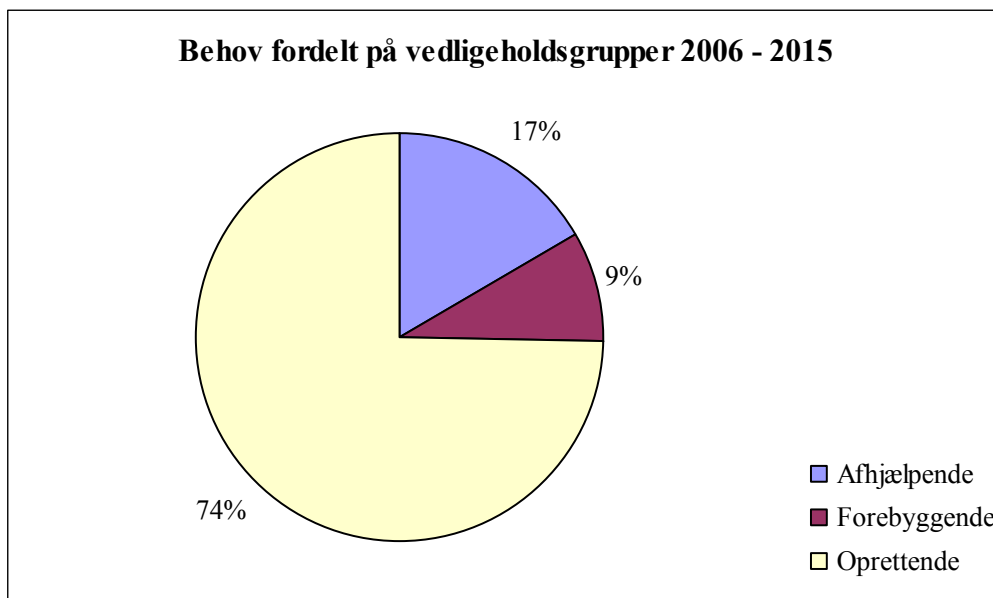
10.3 Fordeling af behovene på bygningsdele

Blandt de registrerede vedligeholdsopgaver er det gennemsnitlige behov på klimaskærm så som tag, facader, vinduer mv. på **ca. kr. 446 mio.** og indvendige vedligeholdsopgaver udgør **ca. kr. 451 mio.** Tekniske installationer udgør **ca. kr. 344 mio.**, mens terrænvedligehold udgør **ca. kr. 74 mio.**



10.4 Vedligehold fordelt på prioriteter

Tyngden i vedligeholdsbehovet i 2006 ligger i prioritet 3 med **ca. kr. 400 mio.** efterfulgt af prioritet 2 med **ca. kr. 181 mio.** Prioritet 1 udgør **ca. kr. 7,6 mio.** Øvrige prioriteringer udgør tilsammen **ca. kr. 14 mio.**



- | | |
|--------------------|--|
| <i>Prioritet 1</i> | <i>sikkerheds- og myndighedskrav</i> |
| <i>Prioritet 2</i> | <i>alvorlige følgevirkninger</i> |
| <i>Prioritet 3</i> | <i>funktionskrav og forebyggende vedligehold</i> |
| <i>Prioritet 4</i> | <i>visuelle indtryk og æstetik</i> |
| <i>Prioritet 5</i> | <i>øvrige ønsker</i> |

11.0 Bygge- og Teknikforvaltningen

I Bygge- og Teknikforvaltning har de ejendomme med følgende anvendelser: Brandstationer (redningsberedskab), Kommune Teknik København (KTK) og administrationsejendomme.

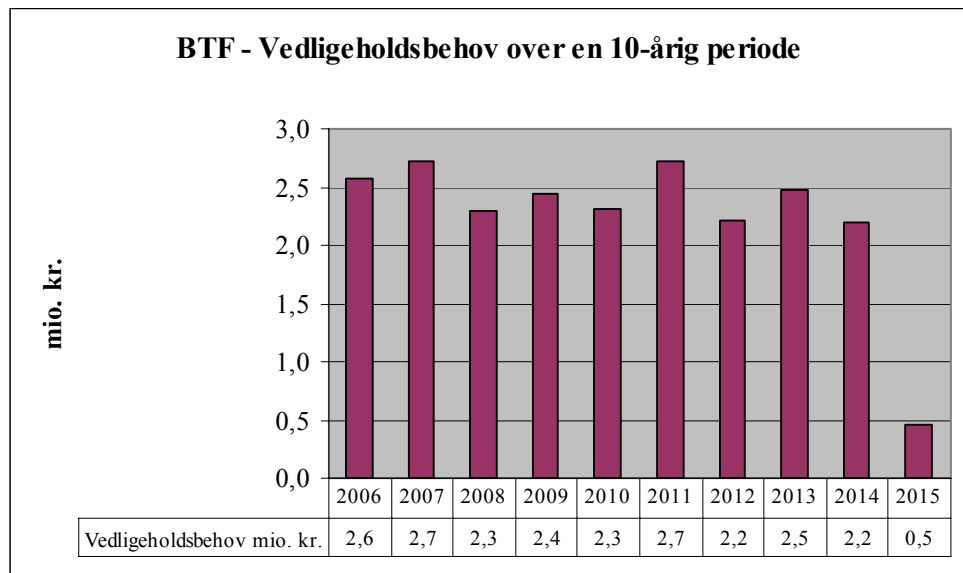
Porteføljen i BTF er følgende:

Kommunale ejendomme = **22 ejendomme**

Lejemål = **39 lejemål**

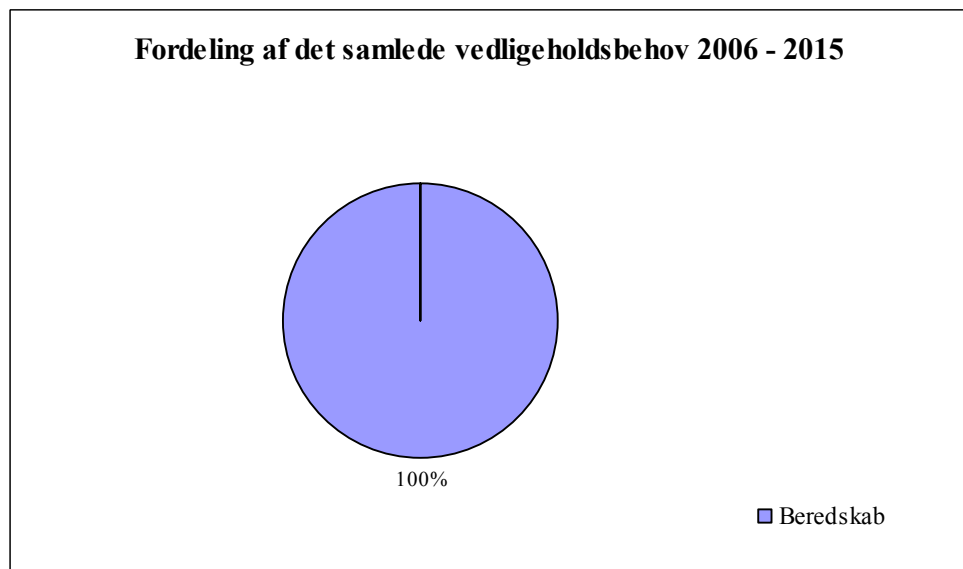
På 22 ejendomme fra BTF, har Københavns Ejendomme dermed en vedligeholdelsesforpligtigelse

BTF har opgjort deres samlede portefølje til **ca. 30.000 m²**.



11.1 Fordeling af behovene på anvendelse

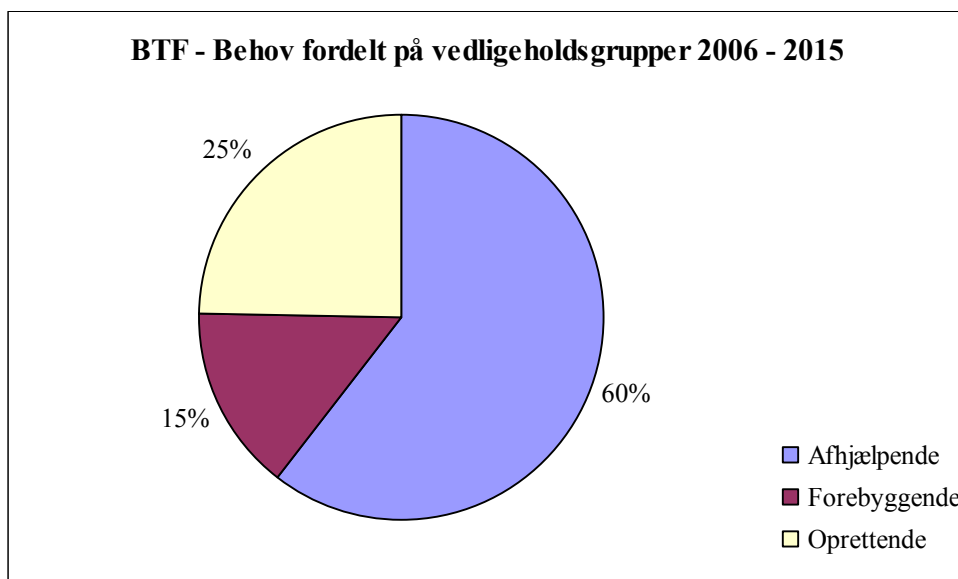
Fordelingen af vedligeholdelsesbehovet på "Anvendelse" er kun opgjort mht. området beredskab der derfor udgør **100 %**.



11.2 Fordeling af behovene på vedligeholdelseskategorier

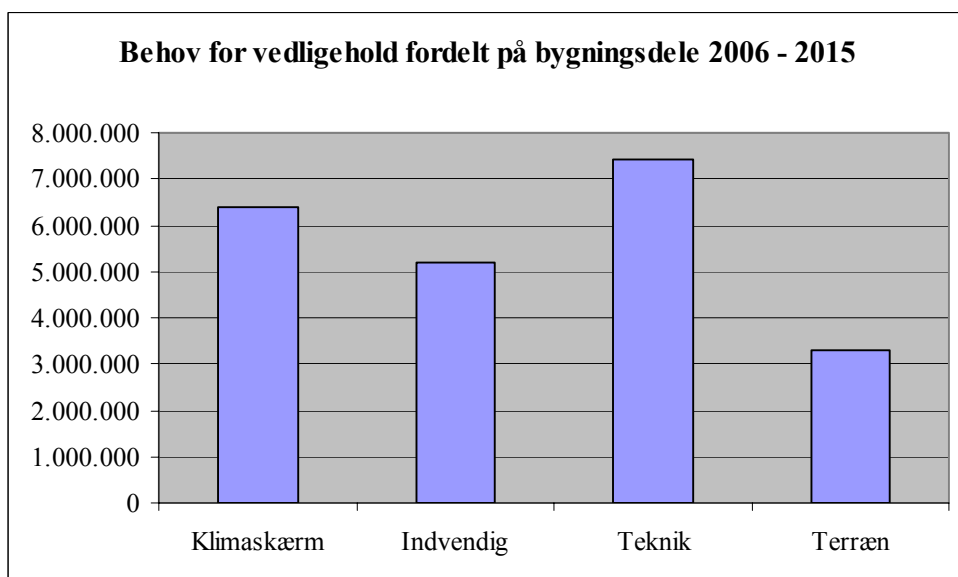
Som det fremgår af nedenstående "lagkage" udgør den afhjælpende vedligeholdelse **ca. 60 %** af registreringerne. Afhjælpende vedligehold svarer til udbedring af akut opståede skader eller svigt og nedbrud af enkeltdele. Oprettende og forebyggende vedligehold udgør hhv. **ca. 25 %** og **ca. 15 %**.

Afhjælpende vedligehold udgør mere end halvdelen af det samlede registrerede vedligeholdsbehov, hvilket kan være udtryk for, at der er mange skader der skal udbedres på ejendommene



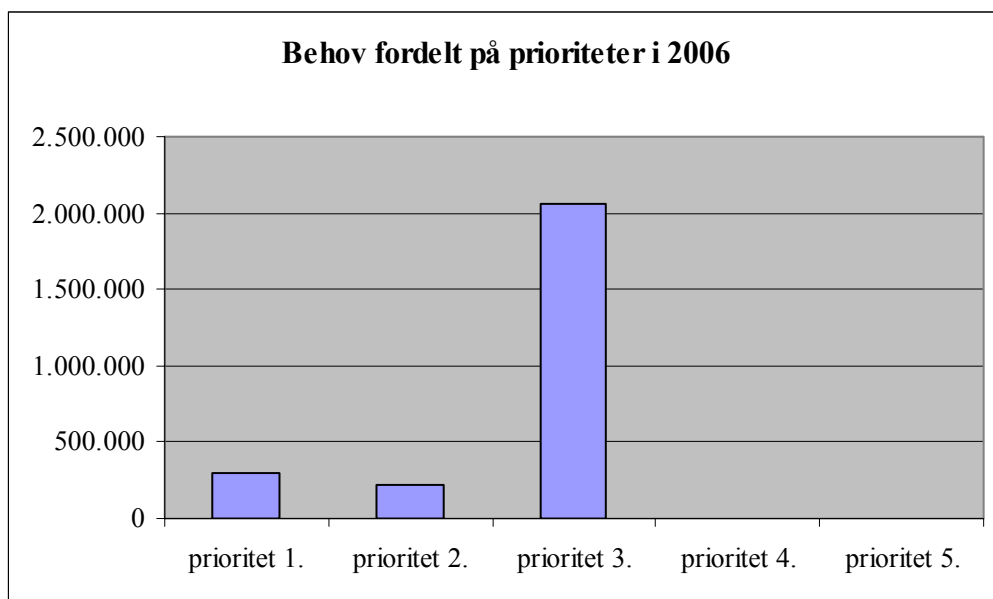
11.3 Fordeling af behovene på bygningsdele

Blandt de registrerede vedligeholdelsesopgaver er det gennemsnitlige behov størst på de tekniske installationer, så som sanitet, vand, varme, ventilation og el med **ca. kr. 7,4 mio.** Klimaskærm og Indvendige vedligeholdelsesopgaver udgør henholdsvis **ca. kr. 6,4 mio.** og **ca. kr. 5,2 mio.** Terrænvedligehold udgør ligeledes **ca. kr. 3,2 mio.**



11.4 Vedligehold fordelt på prioriteter

Tyngden i vedligeholdsbehovet i 2006 ligger i prioritet 3 med **ca. kr. 2 mio.** efterfulgt af prioritet 1 og 2 med **ca. kr. 0,5 mio.**



- | | |
|--------------------|--|
| <i>Prioritet 1</i> | <i>sikkerheds- og myndighedskrav</i> |
| <i>Prioritet 2</i> | <i>alvorlige følgevirkninger</i> |
| <i>Prioritet 3</i> | <i>funktionskrav og forebyggende vedligehold</i> |
| <i>Prioritet 4</i> | <i>visuelle indtryk og æstetik</i> |
| <i>Prioritet 5</i> | <i>øvrige ønsker</i> |

12.0 Økonomiforvaltningen

Der er ikke grundlag for at lave en tilsvarende opstilling for økonomiforvaltningen da forvaltningen ikke har nogen ejendomme med behov for vedligehold der overgår til Københavns Ejendomme

13.0 Bilagsoversigt

- Bilag 1:** Opgavebeskrivelse ved revidering og opdatering af rapporten ”Registreret vedligehold i Københavns Kommune
- Bilag 2:** Ajourføring og datahåndtering af medlemmer af Caretaker arbejdsgruppe.
- Bilag 3:** Vejledning til indberetning af data samt øvrige nødvendige oplysninger.
- Bilag 4:** Arealdefinitioner Caretaker sammenhæng.
- Bilag 5:** Datamanual for indrapportering af data i Caretaker (under revision).
- Bilag 6:** Oversigt over anvendelser og arealer, for ejendomme der overgår til KE
- Bilag 7:** Fordelingen af ansvaret for udvendig og indvendig vedligehold og renholdelse mellem udlejer og lejer.
- Bilag 8:** Indstilling „Etablering af ejendomsenheden i Københavns Kommune” ØU 418/2004

