



## SO07 Rettidig omhu – Planlægningsbevilling til modernisering og udvidelse af botilbuddet Holme

[Budgetnotatet er i ejendomsfaglig høring, og der er fortsat dialog med Økonomiforvaltningen]

### Baggrund

Botilbuddet Holme er et døgn dækket botilbud med 22 pladser til borgere med en sindslidelse (§108). Tilbuddets målgruppe er voksne borgere præget af angst, depression, forandret virkelighedsopfattelse og personlighedsforstyrrelse. Tilbuddet er beliggende på Cathrinebergvej 5 i Høje Taastrup, som en del af Cathrineberg gods. Omgivelserne og den udenbys beliggenhed har relevans for beboernes rehabilitering, idet borgerne bl.a. undgår at færdes i misbrugsmiljøer. Tilbuddet er imidlertid nedslidt og trænger til en gennemgribende modernisering.

Socialtilsynet har i efteråret 2021 vurderet tilbuddet og konkluderet: *”tilbuddets fysiske rammer hører hjemme i bygninger, som tidligere har fungeret som herregård, og det er vurderingen, at omgivelserne, de udendørs faciliteter og det generelle miljø samt stemningen i botilbuddet understøtter borgernes trivsel og sociale fællesskab. Samtidig er de indendørs fysiske rammer ikke tidssvarende for et botilbud, der drives efter servicelovens § 108. Der er ikke mulighed for at træne færdigheder i egen selvstændig bolig, idet borgerne bor på værelser, hvoraf de fleste er små. Borgerne deler desuden badeværelser, og der er udfordringer i forhold til tilgængelighed for nogle af borgerne, som med tiden har fået fysiske funktionsnedsættelser”.*

Boligerne er små (cirka 18 kvm) og fremstår utidssvarende uden tekøkken og uden eget bad og toilet. Der er fælles bad og toilet på gangen. Med udgangspunkt i et socialfagligt formål om at arbejde med at rehabiliterer borgerne til et mere selvhjulpent liv, understøtter de nuværende fysiske faciliteter ikke denne tilgang.

### Rettidig omhu

Projektet er rettidig omhu, idet det vil forebygge et sandsynligt påbud fra Socialtilsynet. Et påbud kan påføre kommunen et stort og akut finansieringsbehov, hvis der skal arbejdes med de forhold Socialtilsynet påpeger. Socialtilsynet påtaler på nuværende tidspunkt løbende, at beboerne på botilbuddet Holme ikke har eget bad/toilet, hvilket er et krav til nye botilbud jf. Ankestyrelsens principafgørelse 97-17. Socialforvaltningen forventer, at Socialtilsynet vil arbejde i retning af at rejse krav om eget bad/toilet i forhold til eksisterende botilbud, og ikke bare til nye botilbud.

En udvidelse af botilbuddet med 13 ekstra pladser er også rettidig omhu, da det kan ske på den eksisterende grund, og der vil derfor ikke være udgifter forbundet med at finde nye egnede grunde til etablering af botilbud. Endelig vil der i projektet være mulighed for at afsøge om genhusningsudgifter helt kan undgås såfremt at byggeriet kan gennemføres etapevist ved at nybyggeriet gennemføres først.

I forhold til kommunens forsyningsforpligtelse vurderes en udvidelse at være rettidig omhu, da der er stor efterspørgsel på §107/§108 pladser til denne målgruppe. En udvidelse af antallet af pladser vil kunne nedbringe ventelisten og forventes at reducere behovet for at købe eksterne pladser.

Endelig vil det større tilbud bidrage til en mere rentabel driftsøkonomi og optimere udnyttelsen af kvadratmeter på tilbuddet.

Projektet indgår i Socialforvaltningens Moderniseringsplan. \*

## Indhold

Socialforvaltningen har foretaget indledende undersøgelser med henblik på realiserbarheden i et moderniseringsprojekt. Undersøgelsen har vist, at der kan realiseres et projekt, hvor den eksisterende ejendom moderniseres og tilføres yderligere et antal nybyggede boliger på grunden.

Forslaget omfatter modernisering af eksisterende 22 boliger, samt udvidelse med 13 nye pladser. I projektet er der søgt etableret boliger med tekøkken, bad og toilet og med en gennemsnitlig størrelse på 87 kvm inkl. service- og fællesarealer.

I den eksisterende hovedbygning kan der etableres 10 nye boliger med eget tekøkken og badeværelse. Hertil kommer fælles- og servicearealer. Desuden etableres en tilbygning ved nybyggeri på den eksisterende grund med plads til 25 boliger (heraf 13 nye pladser).

Med dette forslag kan der realiseres op til i alt 35 boliger inkl. tilhørende fælles- og servicearealer.

Socialforvaltningen har ligeledes vurderet muligheden for alene at modernisere eksisterende 22 pladser (i hovedbygning og ny tilbygning), men dette scenarie vil medføre øgede driftsudgifter pr. borger, bl.a. til personale, der skal tilgå et større areal.

Det er vurderingen at der kan opnås en bedre driftsøkonomi ved at udvide antallet af boliger fra de nuværende 22 pladser og op til 35. Det er vurderingen, at denne størrelse botilbud er det optimale under hensyn til såvel borgerens oplevelse af et hjemligt tilbud, det socialfaglige arbejde med borgeren, samt en optimal driftsøkonomi.

*Følgende elementer søges indarbejdet i projektet:*

- Velfærdsteknologi, bl.a. tavler, lift mv.
- Sikkerhedsfremmende elementer
- Fjernvarme/udskiftning af eksisterende oliefyr (der er aktuelt et projekt i gang i kommunen)

## Forventet effekt og opfølgning

Moderniseringen vil understøtte den pædagogiske tilgang til beboerne. Der vil være fokus på borgerens individuelle udvikling og mulighed for at blive selvhjulpne.

**Tabel 1 – Oversigt over målsætning for effekter og evaluering af budgetønsket**

Målgruppe	Indsats	Målsætning	Opfølgning på og/eller evaluering af indsatsen
Borgere med en sindslidelse (Servicelovens § 108 og § 107 botilbud)	Fysiske rammer som i højere grad understøtter borgerens recoveryproces	At borgeren understøttes i et selvstændigt og selvhjulpent liv. Og at medarbejderens arbejdsmiljø sikres.	Årlig trivselsundersøgelse blandt beboere og personale

## Økonomi

Der søges en planlægningsbevilling på i alt xx mio. kr.

Forslaget omfatter planlægningsmidler til afklaring af omfang og realiserbarhed herunder økonomien for enten scenarie 1) Modernisering af eksisterende 22 pladser



