



Til Økonomiudvalget

02-06-2015

Orientering om frednings sag for Kanalerne og udarbejdelse af dispositionsplan

Sagsnr.
2010-28669

Dokumentnr.
2010-28669-55

Borgerrepræsentationen vedtog i 2009 (2009-133813) at fremsætte nyt fredningsforlag for Kanalerne (kanalerne omkring Slotsholmen, Nyhavn, Christianshavns og Wilders Kanal samt Trangraven), der har været fredet siden 1966. Kommunen sendte sit fredningsforslag til Fredningsnævnet den 10. december 2009, og sagen har verseret siden, men er nu endeligt afgjort i Natur- og Miljøklagenævnet.

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Afgørelsen indebærer, at kommunen skal udarbejde en samlet plan (dispositionsplan) for placering af husbåde og lignende faste konstruktioner i Kanalerne, så Fredningsnævnet kan give en samlet dispensation hertil i stedet for som nu at behandle enkeltsager. Planen udarbejdes ud fra gældende kommunale regler (kommuneplan mv.) og berører ikke allerede givne dispensationer. Økonomiforvaltningen igangsætter dette arbejde og vil orientere Økonomiudvalget, når planen forelægges Fredningsnævnet. Dette skal ske i starten af 2016.

Baggrund

Kanalerne i Københavns centrum med de tilhørende bolværker er fredet efter naturbeskyttelsesloven. Det er en usædvanlig fredning, da søterritoriet normalt ikke kan fredes på denne måde. Bolværkerne tilhører en lang række forskellige private og offentlige parter, mens vandområdet som del af havnen forvaltes af By & Havn I/S.

Fredningen fra 1966 er uden egentlige formålsbestemmelser og i det hele taget upræcis, hvilket har givet anledning til mange enkeltsager om dispensation gennem årene. Derfor besluttede Borgerrepræsentationen at foreslå en ny fredning, der tog højde for havnens totale forandring siden 1966, satte liv, aktiviteter og rekreativ anvendelse i fokus, muliggjorde realisering af kommuneplanens bestemmelser om husbåde og gav mere konkrete regler at arbejde ud fra, så antallet af enkeltsager kunne bringes ned.

Ved Fredningsnævnets behandling af sagen blev der foretaget en række ændringer i forhold til kommunens forslag. Dette betød at en række forhold (vedr. broer, anløbssteder, husbåde mv.), som i Borgerrepræsentationens forslag var konkret reguleret i selve den nye fredning, nu blev taget ud og gjort betinget af Fredningsnævnets godkendelse i form af dispensation. Alligevel vurderede Økonomiforvaltningen, at den af Fredningsnævnet truffne afgørelse i sagen i 2012 var et stort skridt i den rigtige retning i forhold til den gamle fredning, der var vanskelig at administrere, ikke tog hensyn til

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
4049 4291

E-mail
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

havnens udvikling siden 1966 og generelt medførte behov for mange dispensationer. Derfor påklagede kommunen ikke afgørelsen, men det gjorde andre parter, således at Natur- og Miljøklagenævnet skulle træffe den endelige afgørelse. Klagerne vedrørte primært broer, regler for broåbning og muligheder for husbåde.

Natur- og Miljøklagenævnet traf sin afgørelse den 28. april 2015, og den indebærer ændringer i to bestemmelser i fredningen, nemlig § 9 vedr. husbåde (dvs. fartøjer og flydende konstruktioner med en bygningsmæssig anvendelse) og § 13 vedr. broer og broreglement.

For så vidt angår § 9 opretholdes bestemmelserne om, at husbåde skal godkendes af Fredningsnævnet som en samlet plan (dispositionsplan udarbejdet af kommunen), men indholdet heraf begrænses derved, at muligheden for at placere husbåde i Børsgraven, der ikke er ombyggede fartøjer, fjernes. Som konsekvens heraf har Økonomiforvaltningen i Forslag til Kommuneplan 2015 fjernet muligheden for husbåde, der ikke er ombyggede fartøjer oprindeligt konstrueret til sejlads, på denne placering.

Normalt ville dispensationer til husbåde blive indhentet af og givet til de enkelte bolværksejere (enkeltsagsbehandling), men her tillægges kompetencen til en samlet ansøgning Københavns Kommune. Dette sikrer en overordnet vurdering, hvor der skal tages hensyn til fredningens formål samt til besejlingsforhold, og en koordinering med regulering efter anden lovgivning (planloven). Kommunen får som udgangspunkt ikke pligt til at høre bolværksejere og brugere af eksisterende husbåde om denne plan, men dette forventer Økonomiforvaltningen at gøre, således som det også skete ved udarbejdelsen af kommunens fredningsforslag.

For så vidt angår § 13 præciseres det, at broåbningsreglementer for nye oplukkelige broer skal godkendes af Fredningsnævnet, og at der skal ske en evaluering og evt. tilpasning af et reglement efter den første fulde sejl sæson, hvor det har været i brug, således at Fredningsnævnet skal godkende det på ny. Endvidere præciseres det, at væsentlige senere ændringer vedr. åbningstid, betaling etc. skal godkendes af Fredningsnævnet. Ansvar for broer og deres reglementer ligger hos Teknik- og Miljøforvaltningen.