



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

8. februar 2018

Sagsnr.  
2017-0094124

Dokumentnr.  
2017-0094124-1

## **Forslag til lokalplan ”Oehlenschlägersgades Skole” med kommuneplantillæg, Vesterbro**

Københavns Borgerrepræsentation har den 1. februar 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Oehlenschlägersgades Skole” med kommuneplantillæg, Vesterbro.

### **Baggrund og formål**

I Københavns Kommunes budgetaftale 2015 blev der afsat midler til etablering af et ekstra skolespor samt 112 fritidspladser på Oehlenschlägersgades Skole. Udvidelsen af skolen kræver, at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg, da udvidelsen ikke kan rummes inden for den bebyggelsesprocent, der er fastlagt med den eksisterende byplanvedtægt fra 1973 og Kommuneplan 2015.

### **Planforslagenes indhold**

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af en ny bygning på ca. 2.700 m<sup>2</sup> og med en maksimalhøjde på 22 m. Den nye bygning placeres mellem skolens gamle gymnastikbygning og fritidshjemmet Saxoly. Den foreslåede løsning forudsætter nedrivning af den gamle badeanstaltsbygning på ca. 740 m<sup>2</sup>, der har høj bevaringsværdi (SAVE 3). Herudover muliggøres, at en del af den offentlige Litauens Plads kan anvendes af skolen som friareal. Pladsen skal dog fortsat være et offentligt byrum. Skolens hovedbygning og den gamle gymnastikbygning udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen.

Med forslag til tillæg til Kommuneplan 2015 muliggøres skoleudvidelsen ved, at den maksimale bebyggelsesprocent øges til 220. Skolens faktiske bebyggelsesprocent er i dag ca. 180.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/45638>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk) og annonceret på kommunens hjemmeside.

**Fra den 8. februar 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 8. februar til og med den 5. april 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/45638> kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Borgermøde**

Københavns kommune og Vesterbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, tirsdag den 6. marts 2018, kl. 19:00 til 21:00 i Tænkeboksen, Oehlenschlägersgades Skole, Oehlenschlägersgade 57, 1663 København V.

**Miljørapport**

Forvaltningerne har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 8. marts 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug  
Byplanlægger

---

<sup>1</sup> BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"