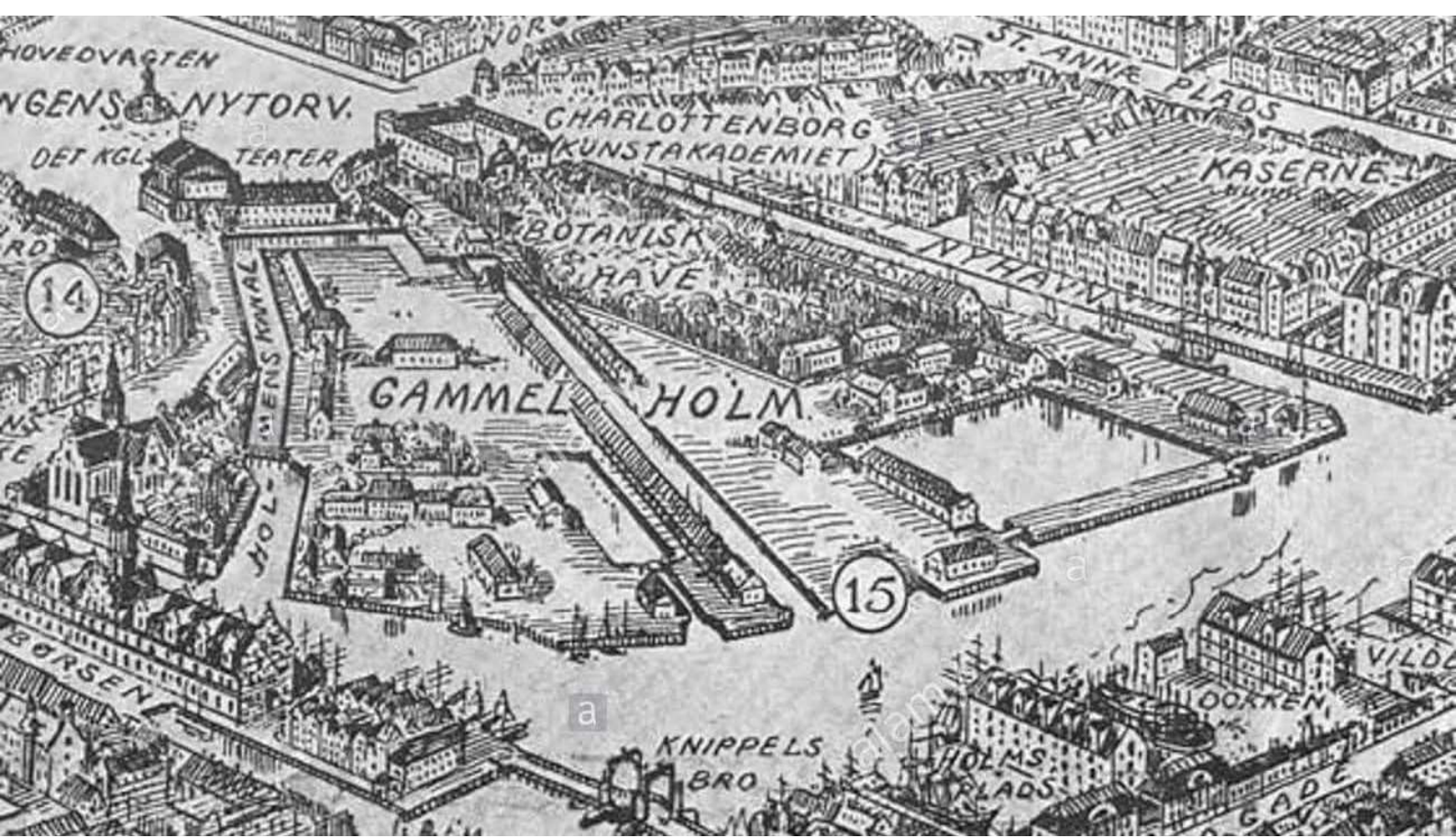
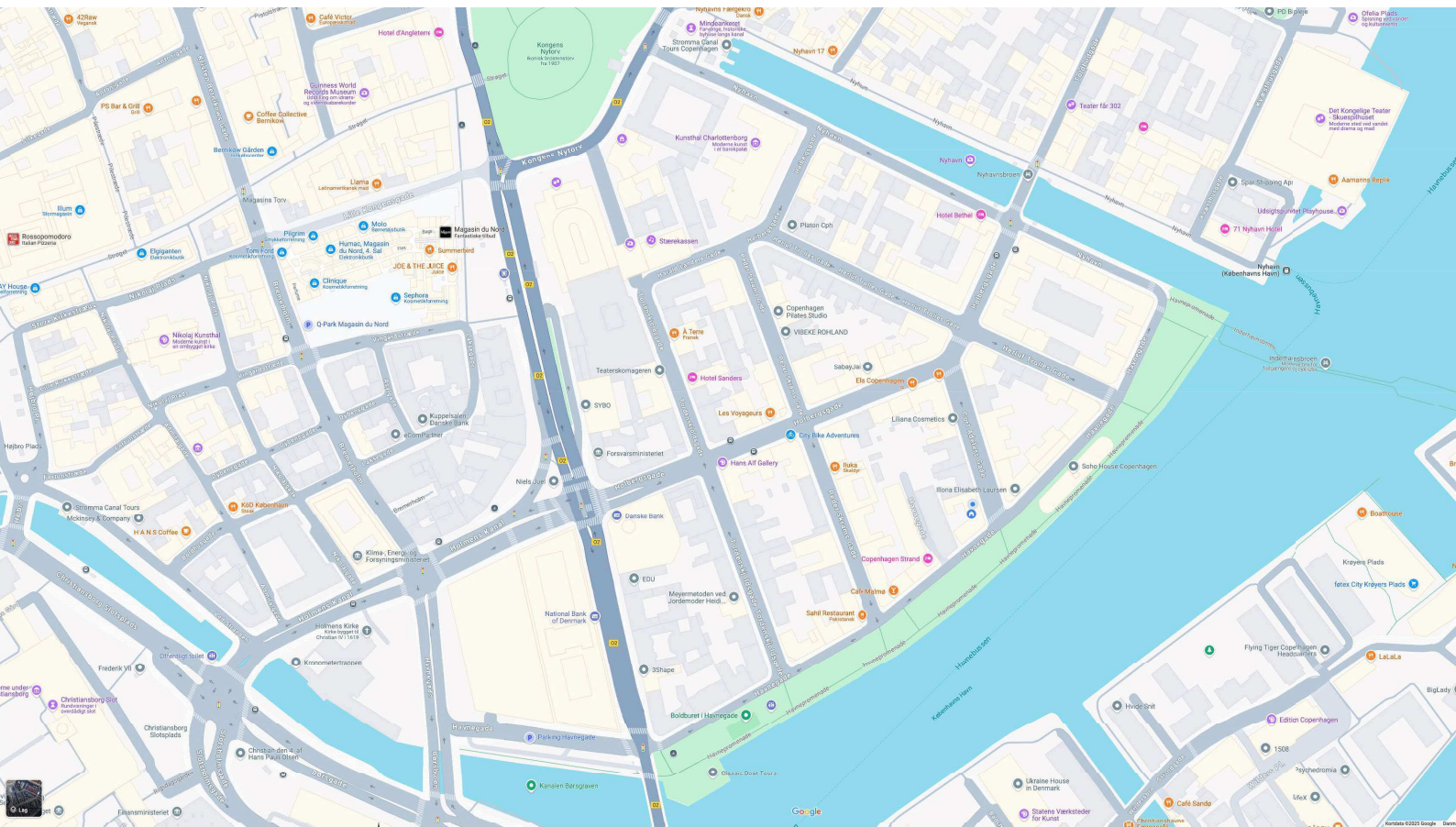


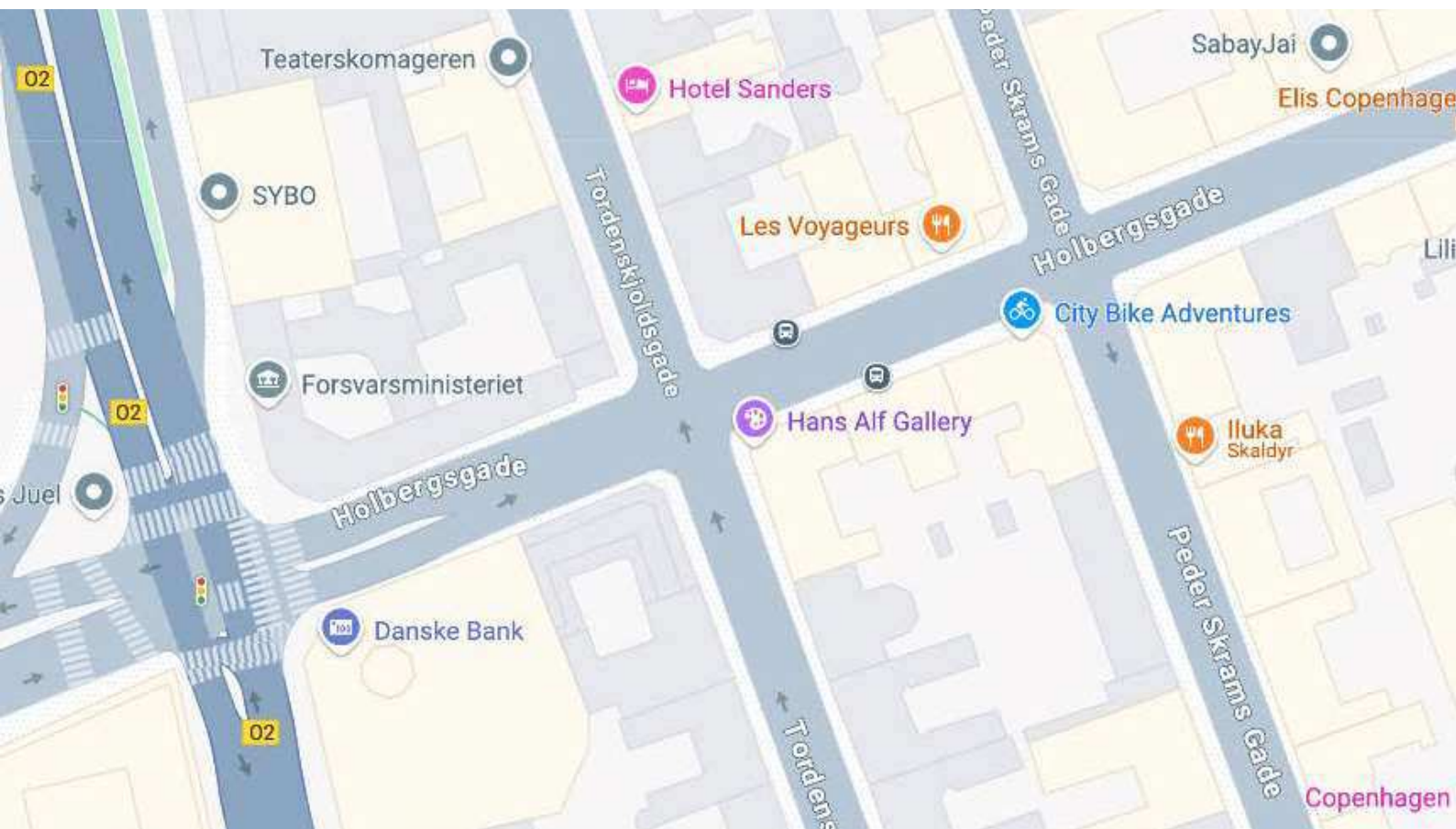


BT



HAR DU OGSÅ UNDRET DIG?











Retningslinjer for

Tagboliger



Præmissen i ansøgningen er forkert!

Beskrivelse af tagboligprojektet:

A. Ny tagkonstruktion

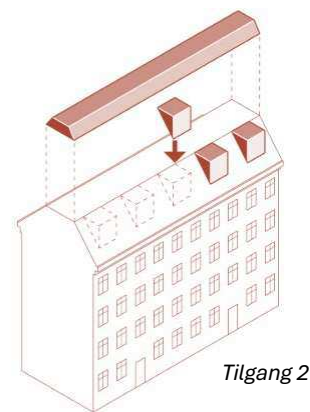
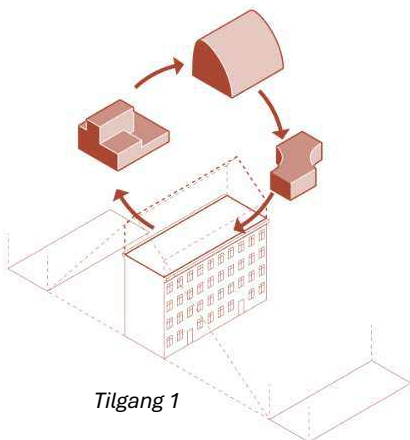
Det nye tag udføres med ny tagkonstruktion. Med udgangspunkt i kommunens "Retningslinjer for tagboliger", benyttes **tilgang 2** ved udformningen af den nye tagkonstruktion. Der tages således udgangspunkt i det eksisterende "københavnertag".

Mod gade får taget en hældning på 45° beklædt med naturskifer.

Mod gård hæves vinklen til 55° ligeledes beklædt med naturskifer.

Det flade tag beklædes med tagpap. Løskanter, inddækninger, taghætter, tagrender/nedløb m.v. udføres i zink.

Byggeandragende maj 2024





Retningslinjer for

Tagboliger



Arkitektonisk analyse skal foretages i tilgang 1:

Bygningens placering i forhold til anden bebyggelse.

Er bygningen f.eks.:

- **En markør i byrummet**, fx. med en central placering på en plads, i en sigtelinje eller som hjørnebygning mv. - *Hjørneejendom og en del af Porten til Gammelholm.*
- En del af en **karakteristisk bebyggelsesstruktur**. - *Dobbelt saddeltag med lav taghældning er unikt*
- **En spejling af én eller flere identiske bygninger hen over en gade (tvillingebygning)**. - *En spejling af Tordenskjoldsgade 21*



Retningslinjer for

Tagboliger



- **Tagets betydning for bygningens proportioner.**
- Identiteten med Tordenskjoldsgade 21 understreges af tagfladen og ens vinduer, da ornamenterne i murværket er forskellige.
- **Tagets udformning i relation til de tilstødende bygninger.** Har det konkrete tag f.eks. en arkitektonisk betydning for et sammenhængende forløb i en karré?
- Samme taghældning og højde som taget på nabobygning Tordenskjoldsgade 17

Fra 1 nu op til 10 nødvendige dispensationer fra lokalplan 512 for en SAFE 3 beskyttet ejendom.

Her kan fremhæves:

- Tilladelse til hævnning af tag med 70 cm – *Det er kun et minimum. Enkelte steder hæves det 2,5 meter, men typisk 2 meter og tagvolumen ca. fordobles.*
- Materialet og taghældningen ændres – *Fra 30° til 45°&50°*
- Projektet afviger på flere punkter fra lokalplanens blad 2 og blad 3 – *Hensynet til fornyelse!*

+ Diverse dispensation fra BR18

