



05-03-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 26006

Dokumentnummer i F2
174791

Sagsnummer eDoc
2024-0436835

Bilag 3 Dispensationsoversigt

Krav i lokalplan 512 "Nyhavn og Gammelholm"	Muliggøres med dispensation	Forvaltningens vurdering
Af § 7, stk. 2 litra b fremgår: <i>"Enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøudvalget [godkendelse sker ved dispensation og dispensationskompetencen er delegeret til forvaltningen], medmindre ændringerne iagttager bestemmelserne jf. blad 2 "Vedligehold af bevaringsværdigbebyggelse" og blad 3 "Ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård".</i> Bestemmelsen knytter sig til en del af lokalplanens formål: <i>"at sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse, dels de bevaringsværdige enkeltbygninger, dels de bevaringsværdige sammenhængende facaderækker og sigtelinjer, dog således, at det enkelte hus på Gammelholm kan fornys med størst mulig respekt for husets historiske og arkitektoniske særpræg og kvaliteter".</i>	Det muliggøres at ombygge taget på ejendommen og hæve tagkonstruktionen 0,7 m på det højeste punkt. Ombygningen omfatter herunder: • ændring af tagformen og tagmateriale. Tagets skråvægge beklædes med naturskifer, mens den flade del af taget beklædes med tagpap. • at ovenlysene ikke placeres rytmisk på samme linje. • at montere glas i kvistenes sider (flunkerne). • at tagvinduer ikke placeres rytmisk, på samme linje og med samme størrelse. • at den flade del af taget mod gården ikke beplanteres. Antallet af forhold som skal dispenseres fra for at muliggøre projektet er uændret i forhold til det tidligere projekt.	Forvaltningen kan anbefale dispensation, fordi den midterste del af taget ikke hæves mere end lokalplanens maksimalt beskrevne 0,7 m, som gælder for københavnertage. Forvaltningen kan desuden anbefale dispensation, fordi kviste, tagvinduer og indskårne tagaltaner er tilpasset bygningen.