



# BYGNINGSFORNYELSE 2011

INDSATSOMRÅDE: SUNDHOLMSKVARTERET

BILAG 2

# AMAGERBROGADE 30 / ANDERS HENRIKSENS GADE 1 / HOLLÆNDERDYBET 1

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Privat udlejning. Der er ingen kondemnable forhold

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3.186 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1.643 m <sup>2</sup>
Lokalplan	158
Antal boliger	21
Opførselsår	1921

### Ansøgt økonomi

I alt	25.512.727 kr.
-------	----------------

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	16.446.172 kr.
-------	----------------

### Egenfinansiering:

I alt	4.000.000 kr.
-------	---------------

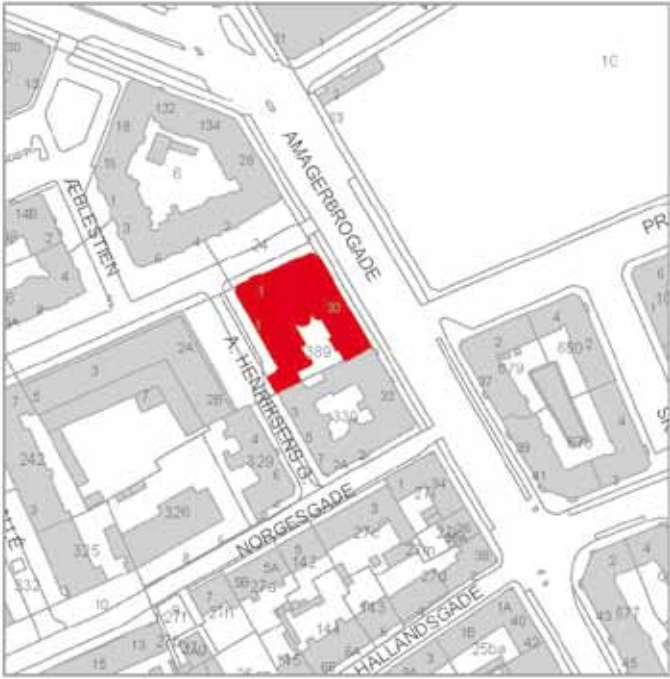
### Støtteforslag:

Forbedring	1.216.164 kr.
Vedligeholdelse	15.230.008 kr.
Bidrag til BvB	306.693 kr.
Indfasningsstøtte	378.710 kr.

### Rammetræk:

15.230.008 x 50 pct.	7.615.004 kr.
306.693 x 50 pct.	153.347 kr.
Samlet rammetræk	7.768.351 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/Bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning og isolering af tag og istandsættelse og isolering af kviste i henhold til Energimærkerapport	Isolering
Kælder/fundering	Istandsættelse og isolering af kælder, reparation af kældernedgange og omfangsdræn	Isolering
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader og ny skiltning	
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder	Forsatsruder
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af døre	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	Istandsættelse og isolering af port/gen-nemgang	Isolering
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	Isolering af rør i.h.t. energimærkningsrapport	Isolering
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	Nedtagning af kabler	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# AMAGERBROGADE 40-42 / HALLANDSGADE 1 A-B

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening. Der er ingen kon-demnable forhold

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.143 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	597 m <sup>2</sup>
Lokalplan	134 og 158
Antal boliger	12
Opførselsår	1898

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 5.233.337 kr.	1.744.446 kr.
Bidrag til BvB	78.500 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	5.323.000 kr.
-------	---------------

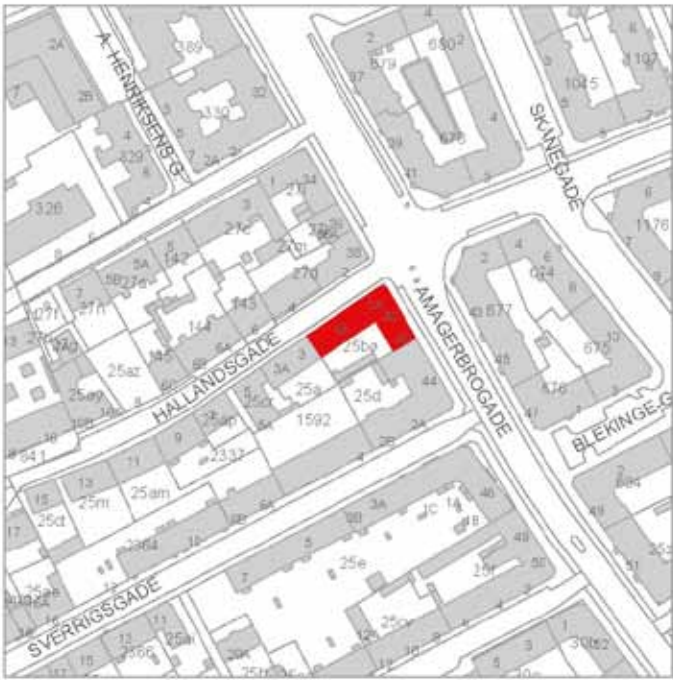
## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	5.233.337 kr.
-------	---------------

## Rammetræk:

1.744.446 x 50 pct.	872.223 kr.
78.500 x 50 pct.	39.250 kr.
Samlet rammetræk	911.473 kr.

Bygningssdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/Bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag mod gade	Isoleres i overensstemmelse med Energimærkning
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gadefacade og tilbageførelse af vinduesparti samt ny skiltning	Energioptimering af vinduer
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	Energioptimering i.h.t. energimærkerapport	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	-
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# BRIGADEVEJ 28-28A

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening. Der er ingen kon-demnable forhold

Bevaringsværdi	SAVE 6
Boligareal	1.372 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	135
Antal boliger	20
Opførselsår	1924

### Ansøgt økonomi

I alt	11.041.900 kr.
-------	----------------

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	14.418.760 kr.
-------	----------------

### Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/4 af 14.418.760 kr.	3.604.690 kr.
Bidrag til BvB	216.281 kr.

### Rammetræk:

3.604.690 x 50 pct.	1.802.345 kr.
216.281 x 50 pct.	108.141 kr.
Samlet rammetræk	1.910.486 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/Bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag, tagvinduer samt opsætning af solceller	Solceller
Kælder/fundering	KRAV: Isolering mod beboelse i henhold til Energimærkerapport	Isolering
Facader/sokkel	Efterisolering af facader og gavle	Isolering
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# HALLANDSGADE 6 C

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Ejerforening. Der er ingen kondemnabile forhold.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	605 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	134
Antal boliger	11
Opførselsår	1905

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 1.004.492 kr.	334.831 kr.
Bidrag til BvB	15.067 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	1.018.908 kr.
-------	---------------

## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	1.004.492 kr.
-------	---------------

## Rammetræk:

334.831 x 50 pct.	167.416 kr.
15.067 x 50 pct.	7.534 kr.
Samlet rammetræk	174.950 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/Bæredygtige tiltag
Tag	KRAV: Isolering i henhold til Energi-mærkning Isolering af etageadskillelse	Isolering
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Mindre istandsættelse samt isolering af gavl	Isolering
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	KRAV: Isoleres i henhold til Energi-mærkning Isolering af port/gennemgang	Isolering
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





# KURLANDSGADE 3-3 A OG 5

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening. Ingen kondemnabile forhold.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	547 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	151
Antal boliger	11
Opførselsår	1888

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 3.873.036 kr.	1.291.012 kr.
Bidrag til BvB	58.096 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	3.172.500 kr.
-------	---------------

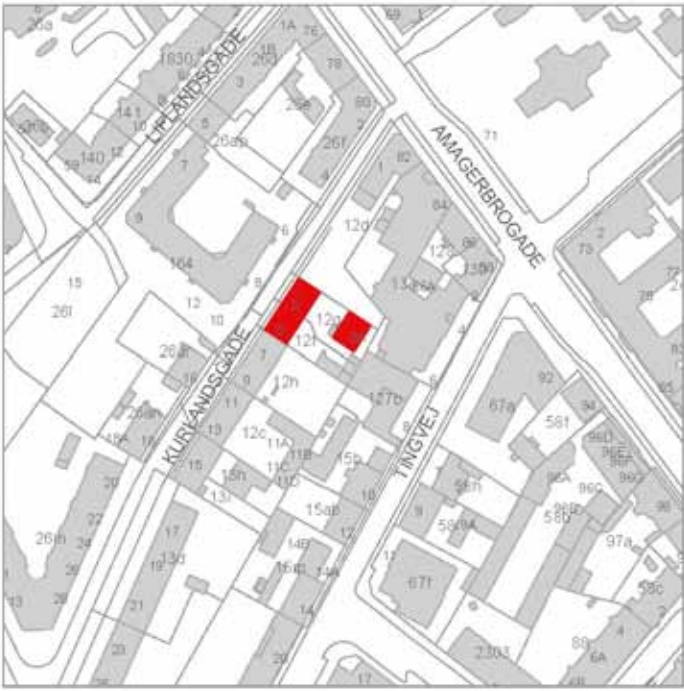
## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	3.873.036 kr.
-------	---------------

## Rammetræk:

1.291.012 x 50 pct.	645.506 kr.
58.096 x 50 pct.	29.048 kr.
Samlet rammetræk	674.554 kr.

Bygningssdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/Bæredygtige tiltag
Tag	KRAV: tag og kviste isoleres i henhold til BR 10 Udskiftning af tag på for- og baghus	Isolering
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	KRAV: Isolering af 2 gavle + evt. grøn væg Istandsættelse af facader og sålbænke	Isolering
Vinduer	Maling af ikke oprindelige vinduer	-
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	KRAV: Isolering af port	Isolering
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Isolering af rør og optimering af varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	KRAV: Reparation i henhold til rapport TV undersøgelse	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	KRAV: Fugtundersøgelse og udbedring i henhold til denne Centralventilering af vådrum samt kælder	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# SUNDHOLMSVEJ 25-27

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Ejerlejlighedsforening. Der er ingen kon-demnable forhold.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.727 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	376
Antal boliger	20
Opførselsår	1914

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 3.913.646 kr.	1.304.549 kr.
Bidrag til BvB	58.705 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	3.459.450 kr.
-------	---------------

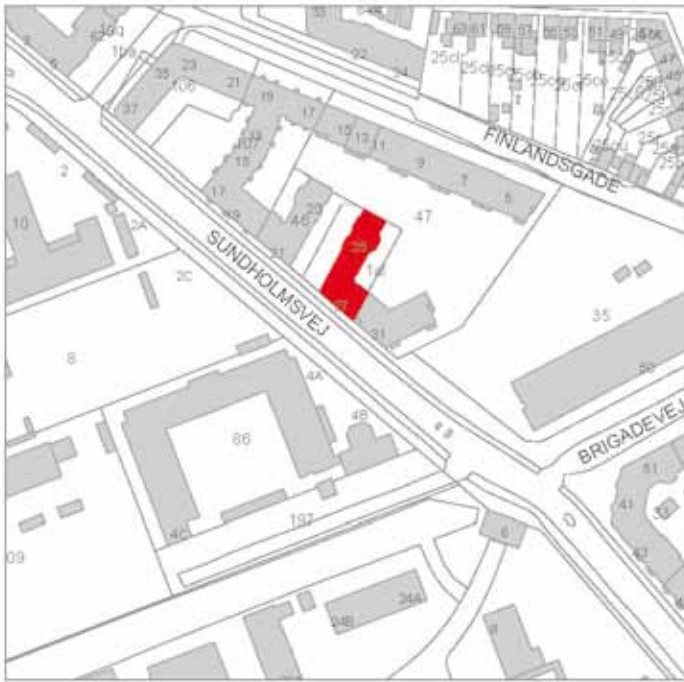
## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	3.913.646 kr.
-------	---------------

## Rammetræk:

1.304.549 x 50 pct.	652.275 kr.
58.705 x 50 pct.	29.353 kr.
Samlet rammetræk	681.628 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/Bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og isolering i henhold til Energimærkerapport	Isolering
Kælder/fundering	KRAV: Isolering mod beboelse i henhold til Energimærkerapport	Isolering
Facader/sokkel	KRAV: Isolering af gavl i henhold til Energimærkerapport	Isolering
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg i henhold til Energimærkerapport	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# SUNDHOLMSVEJ 67-69 / TELEMARKEGADE 3-5

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Ejerlejlighedsforening. Der er ingen kon-demnable forhold.

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.424 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	396 m <sup>2</sup>
Lokalplan	004
Antal boliger	16
Opførselsår	1915

### Ansøgt økonomi

I alt	1.969.663 kr.
-------	---------------

### Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	2.108.580 kr.
-------	---------------

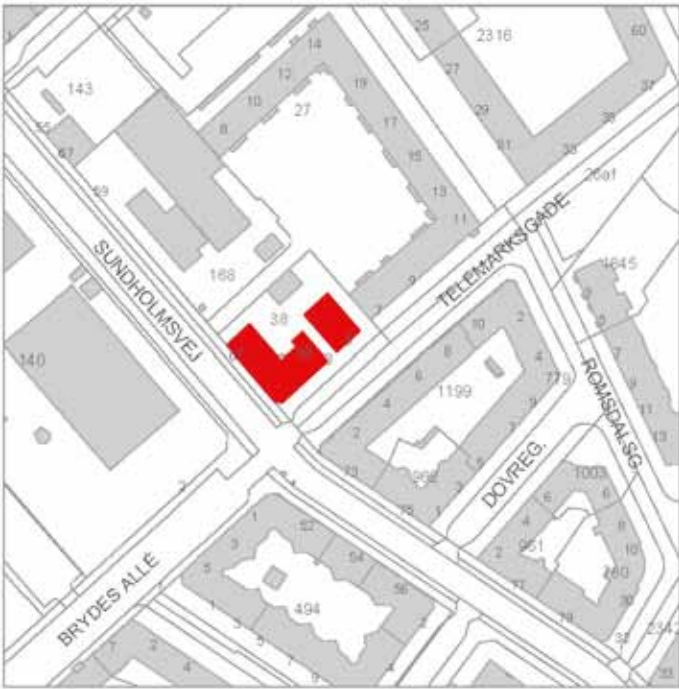
### Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 2.108.580 kr.	702.860 kr.
Bidrag til BvB	31.629 kr.

### Rammetræk:

702.860 x 50 pct.	351.430 kr.
31.629 x 50 pct.	15.815 kr.
Samlet rammetræk	367.245 kr.

Bygningssdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagvinduer	
Kælder/fundering	Isolering af kælderydervægge i bygning S og udvendige kældertrapper	Isolering
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader	
Vinduer	Mindre istandsættelse	
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af døre	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	Istandsættelse/udskiftning af porte	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# SUNDHOLMSVEJ 107-113 / ENGLANDSVEJ 14-16

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Ejerlejlighedsforening. Der er ingen kon-demnable forhold.

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3.580 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	35 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	55
Opførselsår	1939

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 4.198.702 kr.	1.399.567 kr.
Bidrag til BvB	62.981 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	3.665.839 kr.
-------	---------------

## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

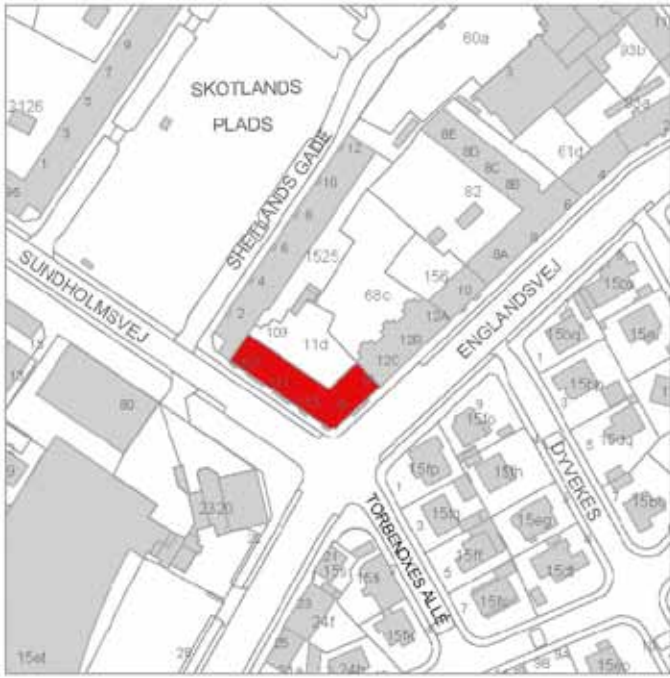
I alt	4.198.702 kr.
-------	---------------

## Rammetræk:

1.399.567 x 50 pct.	699.784 kr.
62.981 x 50 pct.	31.491 kr.
Samlet rammetræk	731.275 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	-	
Kælder/fundering	KRAV: Kælder isoleres i henhold til Energimærkning	Isolering
Facader/sokkel	Afrensning og omfugning af facader, udskiftning af sålbænke og istandsættelse af altaner og karnapper	-
Vinduer	KRAV: Elastiske fuger erstattes med mørtelfuger Omfugning af vinduer	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	-	
Etageadskillelser	Arbejder er følgearbejder til altanrenovering	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Varmeanlæg optimeres i henhold til Energimærkning	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





# SYVENS ALLÉ 1-3 / HOLLÆNDERDYBET 7

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening. Der er ingen kon-demnable forhold.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.435 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	204 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	34
Opførselsår	1929

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 5.872.634 kr.	1.957.545 kr.
Bidrag til BvB	88.090 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	6.049.125 kr.
-------	---------------

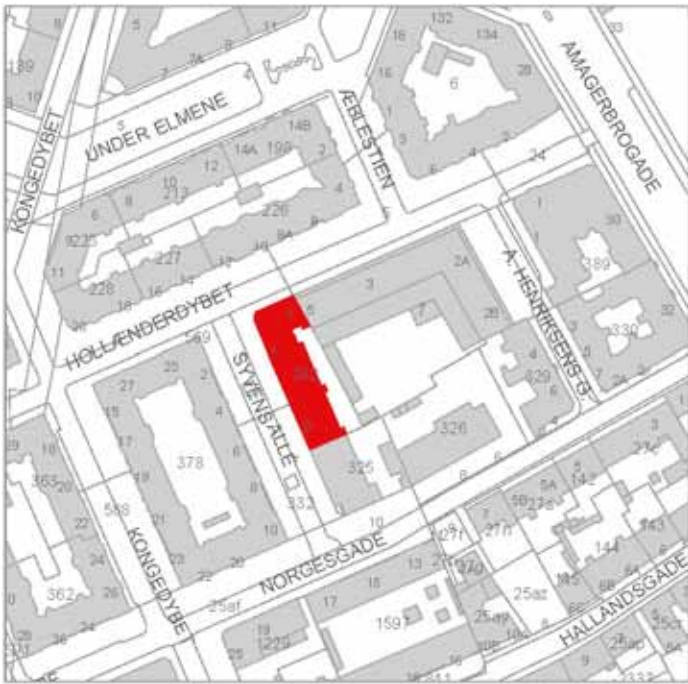
## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	5.872.634 kr.
-------	---------------

## Rammetræk:

1.957.545 x 50 pct.	978.773 kr.
88.090 x 50 pct.	44.045 kr.
Samlet rammetræk	1.022.818 kr.

Bygningssdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/Bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, istandsættelse af kviste, istandsættelse/udskiftning af tagvinduer samt isolering	Isolering
Kælder/fundering	Mindre istandsættelse af kælderdek	
Facader/sokkel	Mindre istandsættelse af facade og evt. ny skiltning	
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	Istandsættelse og isolering af gennemgang	Isolering
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



# TINGVEJ 43 / SKOTLANDSGADE 1, 3 A-B

## Indsatsområde: Sundholmsvej kvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening. Der er ingen kon-demnable forhold.

	Tingvej 43	Skotlandsgade 1, 3 A-B
Bevaringsværdi	SAVE 5	SAVE 4
Boligareal	852 m <sup>2</sup>	987 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	193 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen	Ingen
Antal boliger	12	17
Opførselsår	1897	1894

## Støtteforslag:

Kontant tilskud 1/3 af 4.973.510 kr.	1.657.837 kr.
Bidrag til BvB	74.603 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt	4.749.710 kr.
-------	---------------

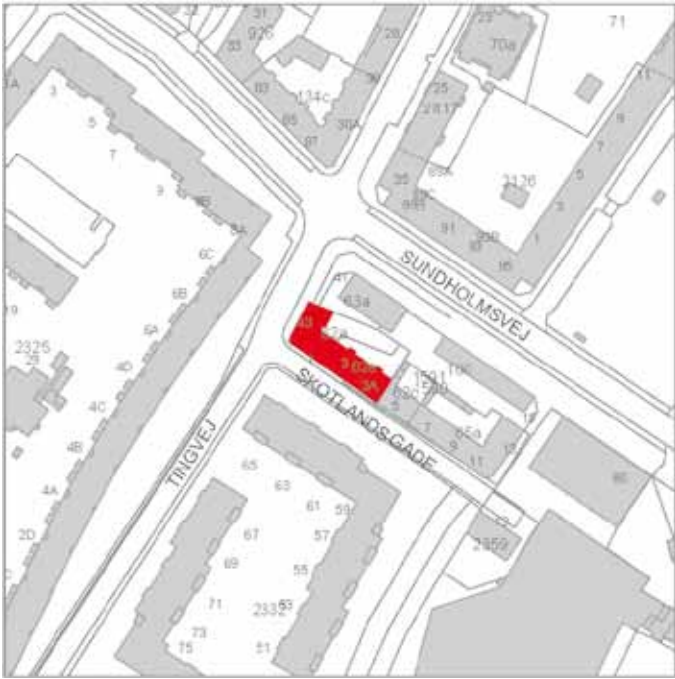
## Rammetræk:

1.657.837 x 50 pct.	828.919 kr.
74.603 x 50 pct.	37.302 kr.
Samlet rammetræk	866.221 kr.

## Samlet beløb for de støtteberettigede arbejder

I alt	4.973.510 kr.
-------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/Bæredygtige tiltag
Tag	KRAV: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft Mindre istandsættelse af tag	Isolering
Kælder/fundering	Omlægning og supplerende af ventilation samt istandsættelse evt. fjernelse af lyskasser	
Facader/sokkel	Mindre istandsættelse af gade- og gård-facader inkl. fjernelse af kabler samt isolering af gavl	Isolering af gavl
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer	Udskiftning af vinduer
Udvendige døre	Istandsættelse af døre	
Trapper	-	
Porte/Gennemgange	Istandsættelse og isolering af port/gen-nemgang	Isolering
Etageadskillelser	Istandsættelse af kælderdek	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	KRAV: Isolering af varmtvandsrør	Isolering
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	







Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postbox 447  
1505 København V

tlf: 3366 3366  
e-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)  
[www.kk.dk](http://www.kk.dk)



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen