



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 1 - 4

Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud, påtænker at etablere en stibro over Inderhavnen fra Havnegade til Grønlandske Handels Plads. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning, den 3. maj 2011

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbe-
kendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, at gennemføre de arealerhvervelser
og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for etablering af broen.

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse var offentliggjort i Amagerbladet
tirsdag den 29. marts 2011 og City Avisen onsdag den 30. marts 2011.

De i arealfortegnelse nr. 1 af den 31. marts 2011 anførte ejere og brugere, der
er omfattet af ekspropriationen, var ved brev af den 1. april 2011 indvarslet til
åstedsforretningen.

Gennemførelse af ekspropriationen vil ske i overensstemmelse med "Vejledning
om ekspropriation".

De under åstedsforretningen trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte eks-
propriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det
under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbesty-
relsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 1 af den 31. marts
2011 og ekspropriationsplan 1 af 23. marts 2011.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, overord-
net projektleder Lisbet Østrup, projektleder Jonas Gammelgaard, chefkonsulent
Jørgen Poulstrup, projekteringsleder Erik Hejbøl Sørensen, områdechef for
Bygværker Karen Margrethe Krogh, vejmyndighed Jacob Andersen, landin-
spektør Hans Faarup, LE34 og landinspektør Dorte Ellegaard, LE34.

Det blev meddelt, at anlægsperioden forventes at forløbe fra 1. oktober 2011 til
ultimo februar 2013.



Under forretningen passerede i øvrigt følgende:

Lb.nr. 1, kommunevej, Havnegade, Øster Kvarter, København
Ejer: Københavns Kommune
Vand- og bolværksejer: By & Havn

Projektchef Nicolaj Sonne og kontorfuldmægtig Pia Hansen, begge By & Havn, samt advokat Jens Auken, Bech-Bruun Advokatfirma, Langelinie Allé 35, 2100 København Ø, mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Advokat Jens Auken fremsatte ønske om, at vandarealet, der skal benyttes midlertidigt i anlægsperioden angives så præcist som muligt.

Anløbspladsen ved Nyhavn blev besigtiget, og By & Havn lovede at fremsende oplysning om ejerskab til anløbspladsen.

Det blev meddelt, at trappen ved anløbspladsen bliver vendt, så den forløber langs Nyhavnskanalen.

Projektchef Nicolaj Sonne fortalte, at By & Havn får et anløbsgebyr fra brugerne af anløbspladsen.

Lb.nr. 2, matr.nr. 373 Øster Kvarter, København
Ejer: Konkursbo af K/S Havnegade 44-50

Advokat Anders Hoffmann Larsen, Plesner Advokatfirma, mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Advokat Anders Hoffmann Larsen fortalte, at Danmarks Radio, Aftenshowet, betaler den samme m²-pris for leje af ejendommens areal, som Københavns Kommune får for leje af kommunens vejareal. Efter det oplyste er den årlige leje 673,44 kr./ m².

Lb.nr. 3, matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Lejer af bygning: Kulturrum ApS
Bolværksejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Vandejer: By & Havn
Lejer af vandareal: Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Slots- og Ejendomsstyrelsen mødte ved Thomas Olesen og Ulrik Nicolajsen.



By & Havn mødte ved projektchef Nicolaj Sonne, kontorfuldmægtig Pia Hansen og advokat Jens Auken, Bech-Bruun Advokatfirma, Langelinie Allé 35, 2100 København Ø.

Fonden Den Nordatlantiske Brygge mødte ved direktør Karin Elsubudóttir Heinesen og Hans Pele Markussen.

Arkitekt Nils Jeppe Hansen, M/S Fritz Juel, Strandgade 100z, 1401 København K, mødte som lejer af vandareal og bolværk til båden "M/S Fritz Juel".

Jørgen Lausten, M/S Sundet, Strandgade 100z, 1401 København K, mødte som lejer af vandareal og bolværk til båden "M/S Sundet".

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Thomas Olesen fortalte, at Slots- og Ejendomsstyrelsen helst ser, at der findes en samlet løsning for ejendommen.

Det blev meddelt,

- at** åstedsforretningen ikke forhindrer, at de igangværende forhandlinger mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og Københavns Kommune fortsætter med henblik på at indgå en samlet aftale om ejendommen. Hvis en aftale kan foreligge primo juni 2011, vil den kunne være en del af ekspropriationsbeslutningen, der forventes truffet i Teknik- og Miljøudvalget mandag den 20. juni 2011,
- at** byggepladshegn søges placeret 12 m fra bygningen på matr.nr. 626 Christianshavns Kvarter, København, idet Hans Pele Markussen fortalte, at Fonden Den Nordatlantiske Brygge bruger areal af ejendommen til varekørsel mv.,
- at** kunstværket "Kosmisk iglo" beliggende over skellet mellem matr.nr. 658 og 626 Christianshavns Kvarter, København skal flyttes i anlægsperioden,
- at** M/S Fritz Juel og M/S Sundet f.s.v.a. broprojektet kan blive liggende indtil 1. september 2011, og
- at** erstatningsdrøftelser vil blive gennemført efter sommerferien.

Fonden Den Nordatlantiske Brygge fremsatte ønske om, at den kosmiske iglo flyttes til en anden beliggenhed på matr.nr. 626 Christianshavns Kvarter, København.

Advokat Jens Auken fremsatte ønske om, at vandarealet, der skal benyttes midlertidigt i anlægsperioden, angives så præcist som muligt.



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Bådejerne fortalte, at det er vanskeligt at finde ledige bolværkspladser, og de gerne så en større politisk opbakning til opretholdelse af permanent beliggende både i Københavns havn.

Lagerhalen blev besigtiget. Det blev konstateret, at det er nødvendigt at nedrive tre fag af bygningen. Disse tre fag indeholder kontorer, køkken, toilet og arkiv i ét plan. Hele den østlige del af lagerhallen består af et stort eventrum.

Slots- og Ejendomsstyrelsen fortalte, at lagerhallen udlejes tidsbegrænset.

Efter at ejerne var fratrådt, blev det besluttet at meddele, at der etableres elkabel fra transformerstation på matr.nr. 659 Christianshavns Kvarter København til underjordisk teknikrum ved broen ad eksisterende vej og ny sti.

Den 9. maj 2011

Hans Faarup
landinspektør



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 5

Den 27. maj 2011 blev der i anledning af åstedsforsretningen den 3. maj 2011 vedrørende Københavns Kommunes projekt til etablering af en stibro over Innerhavnen fra Havnegade til Grønlandske Handels Plads tilført ekspropriationsprotokollen følgende:

**Lb. nr. 1 Kommunevej, Havnegade, Øster Kvarter, København
Vand- og bolværksejer: By & Havn**

Der forelå mail af 12. maj 2011 fra ejeren v/advokat Jens Auken, der anmoder om, at de vandarealer, der skal benyttes midlertidigt i anlægsperioden, angives så præcist som muligt både i udstrækning og tid.

**Lb. nr. 3, Strandgade 95, 1401 København K
Matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen**

Der forelå brev af 23. maj 2011 fra Slots- og Ejendomsstyrelsen SES, hvoraf det fremgår,

- at** SES ønsker areal mellem bolværk og sti medeksproprieret
- at** SES ønsker bolværk medeksproprieret
- at** SES ønsker hele lagerhallen medeksproprieret
- at** SES vurderer, at lagerbygningen vil kunne udlejes med en langtidskontrakt uden problemer

Den 27. maj 2011

Hans Faarup, landinspektør.