



Brønshøj-Husum Lokaludvalgs bemærkninger vedr. forslag om placering af skæve boliger på Lindholmsvej

Brønshøj-Husum Lokaludvalg blev 29. maj orienteret om Socialforvaltningens planer om at etablere skæve boliger på Lindholmsvej - med mulighed for at komme med kommentarer til projektet i udgangen af juni måned.

Repræsentanter fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg afholdt 4. juni et digitalt møde med Socialforvaltningen, der orienterede om projektet. Der blev efterfølgende åbnet op for, at både lokaludvalg og naboer kan deltage i en følgegruppe til projektet, hvis det realiseres.

Baggrund for forslaget

Baggrunden for forslaget er lov om hjemløse reformen, der blev introduceret i marts 2023, og som har til hensigt at reducere brugen af herberger, og i stedet tilbyde borgerne en mere permanent bolig. De skæve boliger vil udgøre én af de permanente boligformer.

En tværførelselig taskforce med repræsentanter fra Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen har nu gennemført en screening af egnede placeringer i kommunen med bistand fra ekstern rådgiver. Én af de fem placeringer er på Lindholmsvej.

Borgerinddragelse ifm. projektet

På grund af den korte tidsfrist har det ikke været muligt for Brønshøj-Husum Lokaludvalget at arrangere dialogbaseret borgerinddragelse om forslaget. Brønshøj-Husum Lokaludvalg finder det kritisabelt, at naboerne ikke tidligere er blevet inddraget i planerne af forvaltningen.

Brønshøj-Husum Lokaludvalgs sekretariat har skriftligt orienteret nabo-grundeejerforeningerne; G/F Solhøj og G/F Højdevang om projektet 6. juni - og givet dem mulighed for at sende deres kommentarer. Efterfølgende har Brønshøj-Husum Lokaludvalgs sekretariat d. 11. juni skriftligt

2. juli 2024

Sagsnr.
2024-0201276

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800404

orienteret N/F Slotkolonien, ligesom Vanløse Lokaludvalg er blevet orienteret, da arealet grænser op til Vanløse.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har efterfølgende modtaget 195 underskrifter imod projektet og 20 skriftlige input med bekymring og utryghed overfor projektet. Her gør borgerne opmærksom på, at placeringen er for tæt på boliger og bebygges på et grønt område med en græsbelagt bunkers og et parklignende areal med gamle træer, buske og borde og bænkesæt, der anvendes rekreativt som lege- og opholdsplads for områdets børn og daginstitutioner.

Alle input, som lokaludvalget har modtaget, er vedhæftet som to bilag.

For kort frist for bemærkninger og manglende oplysninger

Brønshøj-Husum Lokaludvalg gør opmærksom på, at fristen har været urimeligt kort - både overfor lokaludvalget, men særligt overfor naboer til det mulige projekt.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg savner fyldestgørende baggrundsoplysninger fra Socialforvaltningen om sagen. F.eks. er Socialforvaltningens fremsendte kort med Toften angivet som beliggende i Bispebjerg, men er reelt beliggende i Brønshøj-Husum. Brønshøj-Husum Lokaludvalg savner et grundigt indblik i principper for placering og forslag til placering af skæve boliger i hele København også i det centrale København og i byudviklingsområderne. Desuden hvordan forvaltningen vil sikre en god visitation til de skæve boliger samt tryghedsinitiativer?

Brønshøj-Husum Lokaludvalgs kommentarer og bekymringer vedr. projektet

Det er svært at komme med fyldestgørende kommentarer uden at have inddraget naboerne ordentligt og uden afklaring omkring projektet fra Socialforvaltningen.

Hvis Lindholmsvej bliver valgt som placering, så har Brønshøj-Husum Lokaludvalg følgende kommentarer og bekymringer:

- Pga. det meget lille areal er vi bekymrede for, at boligerne bliver placeret for tæt på eksisterende boliger. Hvis placeringen fastholdes, mener vi, at antallet af boliger skal reduceres da det er vigtigt, at boligerne placeres med så god afstand som muligt til de eksisterende boliger og bliver skærmet fra den eksisterende bebyggelse og veje. Dette skal gerne ske ved hjælp af grøn afskærmning, så områdets grønne karakter også kan bibeholdes.
- Det er yderst vigtigt, at naboerne bliver involveret i hele processen. Brønshøj-Husum Lokaludvalg finder det ikke tilstrækkeligt, at naboerne

først bliver orienteret direkte i januar 2025 og inddraget i en følge-gruppe, med opstart i 2026. Inddragelsen skal ske før.

Sådan har vi behandlet forslaget om placering af skæve boliger på Lindholmsvej

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har behandlet forslaget om placering af skæve boliger på Lindholmsvej på møde i lokaludvalgets Social- og Sundhedsudvalg d. 4. juni samt på møde i lokaludvalgets Byudviklingsudvalg d. 6. juni.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har drøftet og besluttet ovenstående bemærkninger på offentligt møde i lokaludvalget torsdag d. 20. juni. På samme lokaludvalgsmøde deltog ca. 25 tilhørere; naboer, herunder forpersoner for de berørte grundejerforeninger til det mulige projekt, som talte imod projektet og udtrykte deres store bekymring og utryghed overfor projektet, mens en fremmødt borger talte for projektet.

Med venlig hilsen

Christoffer Rosenkrands
Forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

David Kristensen
Forperson for Byudviklingsudvalget under Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Pernille Høholt
Forperson for Social- og Sundhedsudvalget under Brønshøj-Husum Lokaludvalg