ØKF Kontor for Økonomistyring og Regnskab (2391)
Økonomiforvaltningen

Bilag 3: Tekniske omplaceringer vedrørende huslejeadministration

Resumé
Bilaget giver et samlet overblik over tekniske omplaceringer vedrørende huslejeadministration. Først fremhæves omplaceringer over 5 mio. kr. Tabel 1 opsummerer omplaceringerne i bilag 3, fordelt på styringsområde, udvalg og kontotype. Tabel 2 viser alle omplaceringer, der er indlæst vedrørende huslejeadministration til 3. sag om bevillingsmæssige ændringer.

Sagsfremstilling
Med sagen foretages der tilpasninger på huslejeadministrationsområdet, som samlet øger budgetter i henholdsvis Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Socialudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget med 21,4 mio. kr. i 2026 og 26,3 mio. kr. i 2027. Budgettet nedjusteres tilsvarende i Københavns Ejendomme under Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget.

Nedenfor fremhæves de omplaceringer, der flytter midler vedrørende huslejeadministration på mere end 5 mio. kr.

- Københavns Ejendomme under Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget omplacerer 11,0 mio. kr. i 2026 og 11,2 mio. kr. i 2027 og frem til Sundheds- og Omsorgsudvalget til husleje for ejendommen Indertoften 10, st.-2, 2720 Vanløse, hvor Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er indlejer. Købet blev besluttet på BR d. 18. december 2025.
- Københavns Ejendomme under Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget omplacerer 5,9 mio. kr. i 2026 og 6,0 mio. kr. i 2027 og frem til Sundheds- og Omsorgsudvalget til husleje som følge af flytning af Center for Specialundervisning, Ryparken 79, 2100 København Ø.
- Københavns Ejendomme under Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget omplacerer 2,2 mio. kr. i 2026 og 6,7 mio. kr. i 2027 og frem til Børne- og Ungdomsudvalget til husleje for daginstitution på Margretheholmsvej 1, 1432 København K, der er ibrugtaget fra 1. august 2026.

Tekniske omplaceringer vedrørende huslejeadministration

Tabel 1: Opsummering på styringsområde, udvalg og kontotype

				Beløb (1.000 kr.)									
Styringsområde	**Udvalg**	**Indtægt /udgift**	**2026 (2026 p/l)**	**2027 (2026 p/l)**	**2028 (2026 p/l)**	**2029 (2026 p/l)**	**2030 (2026 p/l)**	**2031 (2026 p/l)**	**2032 (2026 p/l)**	**2033 (2026 p/l)**	**2034 (2026 p/l)**	**2035 (2026 p/l)**
Service	BUU	udgift	4.439	9.006	9.006	9.006	9.006	9.006	9.006	9.006	9.006	9.006
	BUU i alt		**4.439**	**9.006**	**9.006**	**9.006**	**9.006**	**9.006**	**9.006**	**9.006**	**9.006**	**9.006**
Service	KFU	udgift	-21.425	-26.342	-26.342	-26.342	-26.342	-26.342	-26.342	-26.342	-26.342	-26.342
	KFU i alt		**-21.425**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**	**-26.342**
Service	KTU	udgift	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311
	KTU i alt		**-311**	**-311**	**-311**	**-311**	**-311**	**-311**	**-311**	**-311**	**-311**	**-311**
Service	SOC	udgift	410	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	SOC i alt		**410**	**395**	**395**	**395**	**395**	**395**	**395**	**395**	**395**	**395**
Service	SUND	udgift	16.886	17.251	17.251	17.251	17.251	17.251	17.251	17.251	17.251	17.251
	SUND i alt		**16.886**	**17.251**	**17.251**	**17.251**	**17.251**	**17.251**	**17.251**	**17.251**	**17.251**	**17.251**
Service i alt			**0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**

Tabel 2: Oversigt over bevillingsmæssige ændringer vedrørende huslejeadministration

Titel	Udvalg	Styrings-område	Bevilling	Hoved-produkt	Indtægt /udgift	Forklarende tekst (herunder politisk beslutning)	Beløb (1.000 kr.)										Varig
							2026 (2026 p/l)	2027 (2026 p/l)	2028 (2026 p/l)	2029 (2026 p/l)	2030 (2026 p/l)	2031 (2026 p/l)	2032 (2026 p/l)	2033 (2026 p/l)	2034 (2026 p/l)	2035 (2026 p/l)	
H.C. Andersens Boulevard 25 3. Sal, 1553 København V	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Lejemålet er overgået fra erhvervsleje til kommunal leje, og heraf følger korrektion af huslejebudgettet. Lejemåls-ID: 1-915-13-1	29	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Ja
H.C. Andersens Boulevard 25 3. Sal, 1553 København V	SOC	Service	3200 - Udsatte voksne	Foranst i/u eget hjem	udgift	Lejemålet er overgået fra erhvervsleje til kommunal leje, og heraf følger korrektion af huslejebudgettet. Lejemåls-ID: 1-915-13-1	-29	-49	-49	-49	-49	-49	-49	-49	-49	-49	Ja
Kastanie Allé 9, 2720 Vanløse	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SOF er indlejer. Køb besluttet på BR 13-11-2025. Lejemåls-ID: 1236-1-1	-129	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	Ja
Kastanie Allé 9, 2720 Vanløse	SOC	Service	3000 - Børnefamilier med særlige behov	Anbringelser	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SOF er indlejer. Køb besluttet på BR 13-11-2025. Lejemåls-ID: 1236-1-1	129	135	135	135	135	135	135	135	135	135	Ja
Vigerslevvej 259B, 1. th, 2500 Valby	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SOF er indlejer. Køb besluttet på BR 4-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1238-2-2	-167	-167	-167	-167	-167	-167	-167	-167	-167	-167	Ja
Vigerslevvej 259B, 1. th, 2500 Valby	SOC	Service	3000 - Børnefamilier med særlige behov	Anbringelser	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SOF er indlejer. Køb besluttet på BR 4-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1238-2-2	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	Ja
Sorrentovej 12, 1. mf, 2300 København S	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SOF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1239-2-2	-143	-143	-143	-143	-143	-143	-143	-143	-143	-143	Ja
Sorrentovej 12, 1. mf, 2300 København S	SOC	Service	3000 - Børnefamilier med særlige behov	Anbringelser	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SOF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1239-2-2	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	Ja

Titel	Udvalg	Styrings-område	Bevilling	Hoved-produkt	Indtægt /udgift	Forklarende tekst (herunder politisk beslutning)	Beløb (1.000 kr.)										Varig
							2026 (2026 p/l)	2027 (2026 p/l)	2028 (2026 p/l)	2029 (2026 p/l)	2030 (2026 p/l)	2031 (2026 p/l)	2032 (2026 p/l)	2033 (2026 p/l)	2034 (2026 p/l)	2035 (2026 p/l)	
Nyt budget til basisleje, Ryparken 79	SUND	Service	3415 - Ældre	Specialundervisning	udgift	Som følge af flytning af Center for specialundervisning for Voksne til SUF fra Keid flyttes huslejebudgettet fra keid til SUF	5.889	6.009	6.009	6.009	6.009	6.009	6.009	6.009	6.009	6.009	Ja
Ryparken 79, 2100 København Ø	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Huslejebudget t. SUF vedr. nybyg. Anvendes til Center for Specialundervisning for Voksne. Anvendes fra 01-01-2026. Lejemål ID: 1-2059-4-2	-5.889	-6.009	-6.009	-6.009	-6.009	-6.009	-6.009	-6.009	-6.009	-6.009	Ja
Nedlæggelse af 24 P-pladser, Islands Brygge 37, 2300 Kbh. S	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	24 P-pladser er nedlagt eller åbnet til offentligt brug gennem politisk godkendt indstilling. Dermed er der ikke hjemmel til lejeopkrævning, og indtægtskravet nedskrives. Lejemåls-ID: 1-918	311	311	311	311	311	311	311	311	311	311	Ja
Nedlæggelse af 24 P-pladser, Islands Brygge 37, 2300 Kbh. S	KTU	Service	1000 - Ordinær drift	Generel administration	udgift	24 P-pladser er nedlagt eller åbnet til offentligt brug gennem politisk godkendt indstilling. Dermed er der ikke hjemmel til lejeopkrævning, og indtægtskravet nedskrives. Lejemåls-ID: 1-918	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	-311	Ja
Indertoften 10, st. -2, 2720 Vanløse	SUND	Service	3405 - Sundhed	Forebyggelse	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SUF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1243-1-2	10.997	11.242	11.242	11.242	11.242	11.242	11.242	11.242	11.242	11.242	Ja
Indertoften 10, st. -2, 2720 Vanløse	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor SUF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1243-1-2	-10.997	-11.242	-11.242	-11.242	-11.242	-11.242	-11.242	-11.242	-11.242	-11.242	Ja
Margretheholmsvej 1, 1432 København K	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Huslejebudget t. BUF vedr. nybyg. Anvendes til daginstitution. Anvendes fra 01-08-2026. Lejemåls-ID: 1-1139-2-1	-2.165	-6.670	-6.670	-6.670	-6.670	-6.670	-6.670	-6.670	-6.670	-6.670	Ja
Margretheholmsvej 1, 1432 København K	BUU	Service	3310 - Dagtilbud - Demografiregul eret	Dagtilbud	udgift	Huslejebudget t. BUF vedr. nybyg. Anvendes til daginstitution. Anvendes fra 01-08-2026. Lejemåls-ID: 1-1139-2-1	2.165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Nej
Margretheholmsvej 1, 1432 København K	BUU	Service	3310 - Dagtilbud - Demografiregul eret	Institutioner	udgift	Huslejebudget t. BUF vedr. nybyg. Anvendes til daginstitution. Anvendes fra 01-08-2026. Lejemåls-ID: 1-1139-2-1	0	6.670	6.670	6.670	6.670	6.670	6.670	6.670	6.670	6.670	Ja

Titel	Udvalg	Styrings-område	Bevilling	Hoved-produkt	Indtægt /udgift	Forklarende tekst (herunder politisk beslutning)	Beløb (1.000 kr.)										Varig
							2026 (2026 p/l)	2027 (2026 p/l)	2028 (2026 p/l)	2029 (2026 p/l)	2030 (2026 p/l)	2031 (2026 p/l)	2032 (2026 p/l)	2033 (2026 p/l)	2034 (2026 p/l)	2035 (2026 p/l)	
Ørestads Boulevard 218, 2300 København S	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Korrektionen omhandler leje til et købt jordareal som BUF tidligere lejede som tredjemandslejer. Lejemåls ID: 1-1409-1-1	-54	-56	-56	-56	-56	-56	-56	-56	-56	-56	Ja
Ørestads Boulevard 218, 2300 København S	BUU	Service	3330 - Undervisning - Demografiregul eret	Undervisning	udgift	Korrektionen omhandler leje til et købt jordareal som BUF tidligere lejede som tredjemandslejer. Lejemåls ID: 1-1409-1-1	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Nej
Ørestads Boulevard 218, 2300 København S	BUU	Service	3330 - Undervisning - Demografiregul eret	Skoler	udgift	Korrektionen omhandler leje til et købt jordareal som BUF tidligere lejede som tredjemandslejer. Lejemåls ID: 1-1409-1-1	0	56	56	56	56	56	56	56	56	56	Ja
Borgmester Jensens Allé 33, 2100 København Ø	KFU	Service	1061 - KEJD, Service	Ejendomsforvaltning	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor BUF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1237-1-1	-2.220	-2.280	-2.280	-2.280	-2.280	-2.280	-2.280	-2.280	-2.280	-2.280	Ja
Borgmester Jensens Allé 33, 2100 København Ø	BUU	Service	3310 - Dagtilbud - Demografiregul eret	Dagtilbud	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor BUF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1237-1-1	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Nej
Borgmester Jensens Allé 33, 2100 København Ø	BUU	Service	3310 - Dagtilbud - Demografiregul eret	Institutioner	udgift	Korrektionen omhandler husleje til en købt ejendom hvor BUF er indlejer. Køb besluttet på BR 18-12-2025. Lejemåls-ID: 1-1237-1-1	0	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	Ja