Områdefornyelsen
Husum Nord

Husum Nord

Kvarterplan 2026-2031

Hvad er en områdefornyelse?

En områdefornyelse er et samarbejde mellem beboere, lokale aktører, boligorganisationer og Københavns Kommune om at udvikle et kvarter over en femårig periode. Formålet er at skabe bedre rammer for hverdagslivet og styrke livskvalitet, tryghed, fællesskaber, handlekraft og samarbejde på tværs af forvaltninger, beboere og lokale aktører. Det sker gennem investeringer i blandt andet byrum, kultur, klima og lokale initiativer.

Områdefornyelsen Husum Nord budgetterer med 56,2 mio. kr. frem mod 2032. Midlerne skal bruges på at styrke kvarterets udvikling i en periode, hvor der samtidig investeres massivt i renovering af boligområder, nye forbindelser og byudvikling.

Hvad er en kvarterplan?

Kvarterplanen sætter retningen for områdefornyelsens arbejde frem mod 2032. Den beskriver de vigtigste projekter, investeringer og samarbejder og viser, hvordan områdefornyelsen vil arbejde for at styrke fællesskaber, livskvalitet, handlekraft og den grønne omstilling i Husum Nord.

Områdefornyelsen bygger på en forståelse af, at de bedste løsninger skabes sammen med dem, der kender Husum Nord bedst og bruger kvarteret i hverdagen. Kvarterplanen er derfor udviklet i tæt dialog med kvarteret gennem borgermøder, workshops, spørgeskemaundersøgelser, samtaler med beboere og lokale aktører samt analyser af kvarterets fysiske, sociale og grønne kvaliteter.

Kvarterplanen er både et program for områdefornyelsens arbejde og en invitation til fortsat bredt samarbejde om udviklingen af Husum Nord.

Indhold

Borgmesterens forord	6
Styregruppens vision og forord	8
Temaer og indsatser	10
Kvarterplanen kort fortalt	14
Områdefornyelsen og Forandringsplan Husum Nord	16
TEMA 1 — Bedre forbindelser	18
TEMA 2— Attraktive mødesteder	24
TEMA 3 — Mere kunst og kultur	30
TEMA 4 — Sammen om grøn omstilling	36
Kort over steder vi arbejder med	42
Udvalgte nøgletal for Husum Nord	46
Husum Nord i historien	48
Investeringer og udvikling på vej	50
Sådan arbejder vi	52
Budget	54
Evaluering og læring	56

Borgmesterens forord

Husum Nord er noget særligt i København. Her mødes den gamle forstad, de store almene boligområder og nogle af byens stærkeste grønne landskaber. Med nærheden til Utterslev Mose og Vestvolden, de store parkbebyggelser og et aktivt lokalliv, rummer kvarteret unikke kvaliteter og muligheder for udfoldelse i byrummene og i bynatur af høj kvalitet. Dog er andelen af beboere, der oplever høj livskvalitet, stolthed over lokalområdet og tilfredshed med deres kvarter, lavere end i resten af København.

Husum Nord rummer også et stort potentiale til at blive et kvarter med styrkede fællesskaber, flere mødesteder og et mere levende kvarter. Derfor har Københavns Kommune udvalgt kvarteret til områdefornyelse. Med afsæt i lokale ressourcer og i samspil med de investeringer og udviklingsprojekter, der allerede er på vej, er Områdefornyelsen med til at løfte og accelerere den positive udvikling i kvarteret.

Husum Nord står midt i store forandringer. Omfattende renoveringer af boligområder og udviklingen af Bystævneparken vil præge kvarteret og give nye muligheder for bedre forbindelser og stærkere meningsfulde fællesskaber. Samtidig peger kvarterets Forandringsplan på en række langsigtede investeringer og udviklingsprojekter, som tilsammen løfter Husum Nord markant i de kommende år.

Med områdefornyelsen skabes der sammenhæng mellem de mange indsatser, og det sikres, at udviklingen også styrker trivslen, den grønne omstilling og livet mellem husene.

Områdefornyelsen handler både om fremtidige anlægsprojekter og om at gøre Husum Nord til et attraktivt sted at bo og opholde sig i den bygge- og udviklingsperiode, der vil præge kvarteret de næste 5-10 år. Derfor igangsætter vi en områdefornyelse i Husum Nord.

Kvarteret skal udvikles sammen med dem, der kender Husum Nord bedst – nemlig beboerne, foreningerne og de lokale aktører, der bruger kvarteret hver dag. Derfor ønsker jeg, at mange af jer i Husum Nord har lyst til at gribe indflydelsen og være med til at bestemme, hvordan kvarteret skal fungere og se ud. De bedste løsninger opstår, når lokale erfaringer, idéer og ønsker bliver omsat til konkrete forandringer.

Vi har ambitiøse mål. Husum Nord skal være et kvarter med høj livskvalitet, stærke fællesskaber og stolthed over lokalområdet. Et kvarter, hvor flere får lyst til at blive boende og engagere sig i. Og et sted, som resten af Københavnerne kender for sine kvaliteter, grønne omgivelser, stærke fællesskaber og aktive hverdagsliv.

God læselyst – og god arbejdslyst!

Line Barfod, klima-, miljø- og teknikborgmester

Markeringen viser Områdefornyelsens Husum Nords afgræsning. Det er inden for dette område, at Områdefornyelsen Husum Nord kan anlægge fysiske projekter.

Styregruppens forord og vision

Vi ser Husum Nord som et område med mange kvaliteter. Som et af Københavns grønneste kvarterer, omgivet af Utterslev Mose og Vestvolden, har kvarteret en særlig karakter og nærhed til naturen. Hverdagslivet udfolder sig mellem grønne boligområder, i lokale fællesskaber og lokalt engagement, hvor mange sætter pris på den ro og de muligheder, kvarteret tilbyder.

Samtidig står Husum Nord over for store forandringer i de kommende år. Det giver os en særlig mulighed for at præge udviklingen af kvarteret, så den styrker både livskvaliteten, fællesskaberne og stoltheden over at bo her.

Vi har i styregruppen forskellige perspektiver, men vi deler et fælles ønske om at styrke Husum Nord. Gennem arbejdet med kvarterplanen har vi oplevet et stort lokalt engagement og mange gode idéer og ønsker for kvarterets fremtid. Vi ser, at Kvarterplanen kan være med til at samle kræfterne om en fælles retning for Husum Nord – og samtidig være en invitation og inspirere endnu flere til at være med til at udvikle vores skønne kvarter.

Styregruppen vil gerne takke alle jer, der har engageret jer indtil nu. Som styregruppe er en af vores vigtigste funktioner hele tiden at sikre, at de projekter og initiativer, som søsættes, sker i tæt dialog med de lokale beboere og organisationer.

Vi håber derfor, at I vil fortsætte med at engagere jer i det videre arbejde og bidrage til, at Husum kan blive et endnu bedre sted at bo og færdes i.

Vi har brug for alle!

Med venlig hilsen
Styregruppen for Områdefornyelsen
Husum Nord

Vores vision

Husum Nord er et grønt, trygt og levende kvarter med stærke fællesskaber, gode mødesteder og tæt kontakt til naturen.

Det er let at mødes på tværs, føle sig hjemme og være stolt af at høre til – et kvarter, som resten af København kender for sine kvaliteter, fællesskaber og aktive kulturliv.

Styregruppen

Med på foto:
Bashar Al-Saoudi, Økonomiforvaltningen
Lisbeth Kibenich, AAB afd. 38
Pia Jørgensen, A/B Arildsgård
Alina Protsyk, AAB afd. 38
Mohammed Deria, Skillz
Inger Riis-Donnely, Socialforvaltningen
Mikkel Bernt Nielsen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Abdel Khaskie, SAB Glumsøparken
Jan Lindboe, EnergiCenter Voldparken
Pia Johansen, SAB Langelandshus
Shinda Abdi, Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Allan Lund, AAB afd. 38
Slavisa Ducic, A/B Arildsgård
Rasmus Ellebye, Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen
Henrik Mønsted Larsen, Fælles om Husum-Tingbjerg
Henrik Rune Holst, Børne- og Ungdomsforvaltningen
Christoffer Rosenkrands, Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Abeer Khteb, Bydelsmødrene
Chris Andersen, Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Mona, Bydelsmødrene
Maria Torré Borch, AAB afd. 38
Troels Christian Jakobsen, AAB afd. 38
Jakob Tamsmark, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Ikke med på foto:
Samira Liiban, fsb Husumgård
Mudi Jarkass, fsb Husumgård
Avan Dawoud, fsb Husumgård
Mohammad abu-eid, fsb Husumgård
Iqra Farhan, fsb Husumgård
Farza Bibi, fsb Husumgård
Randi Rostrup, A/B Arildsgård
Mads Faber Henriksen, Frivilligcentret
Zahra Almousavi, A/B Arildsgård
Karin Østergaard Kjer, Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen
Frederik Munk, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Vakante pladser i styregruppen:
AAB afd. 80
fsb Voldparken
Beskæftigelses-, Integrations- og Erhvervsforvaltningen
Handelsstandsforeningen

Temaer og indsatser

Kvarterplanen er bygget op omkring fire temaer, der tilsammen danner rammen for en helhedsorienteret udvikling af Husum Nord. Temaerne skal ikke ses isoleret, men forstås i tæt samspil, hvor de overlapper, supplerer og gensidigt understøtter hinanden.

Hvert tema har tilhørende indsatser, som områdefornyelsen arbejder videre med. Her afsættes der ressourcer til udvikling og gennemførelse af projekterne i tæt samarbejde med lokalområdet.

Derudover er der også projekter og initiativer, som områdefornyelsen kan gå ind i, hvis muligheden opstår. De er samlet i overskriften **"Andre potentielle initiativer og projekter"** under hvert tema. Det er initiativer, som drives og finansieres af andre, som for eksempel boligorganisationer, kommunale forvaltninger eller Brønshøj-Husum lokaludvalg. Områdefornyelsen står ikke for gennemførelsen, men har mulighed for at bidrage med samarbejde, borgerinddragelse, netværk og supplerende økonomi.

Skellet mellem de indsatser som 'Områdefornyelsen vil arbejde med' og 'Andre potentielle initiativer og projekter' handler således om prioritering, ejerskab, finansiering og områdefornyelsens mulighed for at påvirke udviklingen.

Baggrund for temaer og indsatser

Temaer og indsatserne tager afsæt i Forandringsplanen for Husum Nord og bygger videre på en samlet vurdering af lokale ønsker, analyser og faglige viden om forhold, der har betydning for social handlekraft, bymiljøet og fællesskaber i kvarteret.

Områdefornyelsen prioriterer projekter, der styrker handlekraften, det sociale tilhørsforhold og livskvaliteten i kvarteret, og hvor områdefornyelsen har gode muligheder for at skabe synlige og varige forbedringer samt understøtte og videreudvikle eksisterende initiativer i området.

TEMA 1

Bedre forbindelser

Trygge og sammenhængende forbindelser skal gøre det lettere at bevæge sig mellem boliger, natur, mødesteder og resten af byen. Bedre stier, krydsninger og byrum skal styrke både tilgængelighed og tryghed i hverdagen i Husum Nord.

BUDGET: 14,95 MIO. KR.

TEMA 2

Attraktive mødesteder

Nye og forbedrede mødesteder, flere fællesskaber på tværs af generationer og boligområder skal højne kvaliteten af hverdagslivet i Husum Nord. Flere steder skal invitere til ophold, leg, aktiviteter og spontane møder mellem mennesker.

BUDGET: 8,575 MIO. KR.

TEMA 3

Mere kunst og kultur

Kunst, kulturelle aktiviteter og fælles oplevelser skal styrke kvarterets identitet og stoltheden over at bo i Husum Nord. Eksisterende aktiviteter skal tiltrække flere beboere og styrke det lokale fællesskab. Husum Nord skal også være lokaliteten for bydækkende arrangementer og gøre Husum Nord kendt i resten af København.

BUDGET: 4,35 MIO. KR.

TEMA 4

Sammen om grøn omstilling

Grøn omstilling og biodiversitet giver flere beboere mulighed for at deltage aktivt i bæredygtige initiativer og grønne fællesskaber. Samtidig skal lokale naturprojekter bringe naturen tættere på hverdagen og styrke synergien mellem mennesker og natur.

BUDGET: 2,315 MIO. KR.

Særlige indsatsområder — på tværs af alle temaer

Gennem arbejdet med de fire temaer, vil områdefornyelsen samtidigt søge at:

STYRKET FORVALTNINGSSAMARBEJDE

Kommunale investeringer, drift og udviklingsindsatser skal understøtte hinanden og skabe størst mulig værdi for Husum Nord. Områdefornyelsen faciliterer samarbejder på tværs af kommunale enheder for at sikre koordinering og synergi mellem indsatser, som indgår i kvarterplanen.

STYRKE SAMARBEJDET MELLEM BOLIGFORENINGER OG KOMMUNEN

De almene boligforeninger i Husum Nord og Københavns Kommune skal samarbejde bedre om at skabe bedst mulige rammer for beboere og besøgende i kvarteret. Områdefornyelsen støtter derfor boligforeningerne og deler viden og erfaringer dér, hvor der er sammenfaldende interesser – fx i forhold til grøn omstilling, affaldshåndtering, kultur og fritid, tryghed og beskæftigelse.

STYRKE BESKÆFTIGELSESMULIGHEDERNE FOR BEBOERE I UDSATTE POSITIONER

Flere af kvarterets unge og voksne beboere er løst koblet til arbejdsmarkedet. Områdefornyelsen faciliterer og styrker lokale initiativer, der kan styrke tilknytningen til arbejdsmarkedet for beboere i udsatte positioner. Det sker i samarbejde med relevante forvaltninger og den boligsociale helhedsplan Fælles om Husum-Tingbjerg.

MOTIVERE SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER TIL AT SLÅ SIG NED I KVARTERET

Hvis flere socialøkonomiske virksomheder slår sig ned i kvarteret, vil det tilføre Husum Nord mere byliv og flere lokale arbejdspladser. Områdefornyelsen inviterer derfor etablerede socialøkonomiske virksomheder til begivenheder i kvarteret, for at motivere dem til at etablere sig her. Samtidig understøtter områdefornyelsen socialøkonomiske start-ups med at slå sig ned i Husum Nord.

Estimeret budget

Bedre forbindelser
14,95 MIO. KR.

- TRAFIKALE AFPRØVNINGER OG FORBEDRINGER
  5,8 MIO. KR.
- FREDERIKSSUNDSVEJ
  5,5 MIO. KR.
- ADGANG TIL MOSEN OG VOLDEN
  3,25 MIO. KR.
- ANDRE POTENTIELLE INITIATIVER OG PROJEKTER
  0,4 MIO. KR.

Mere kunst og kultur
4,35 MIO. KR.

- KUNST DER FORBINDER
  1,5 MIO. KR.
- KULTUR, FÆLLESSKABER OG DELTAGELSE
  1,425 MIO. KR.
- AKTIVITETER OG ARRANGEMENTER
  1,075 MIO. KR.
- ANDRE POTENTIELLE INITIATIVER OG PROJEKTER
  0,35 MIO. KR.

Attraktive mødesteder
8,575 MIO. KR.

- ARILDSGÅRDPARKEN / BYDELENS FÆLLES PARK
  5,1 MIO.KR.
- STYRKELSE AF LOKALE MØDESTEDER
  2,2 MIO. KR.
- VELKOMMEN TIL ENERGI-CENTER VOLDPARKEN
  0,8 MIO. KR.
- ANDRE POTENTIELLE INITIATIVER OG PROJEKTER
  0,475 MIO. KR.

Sammen om grøn omstilling
2,315 MIO. KR.

- AFFALDSHÅNDTERING OG GENBRUG
  0,125 MIO. KR.
- VAND- OG VARMEFORBRUG
  0,125 MIO. KR.
- NATURFÆLLESSKABER
  0,25 MIO. KR.
- AFLØNNING AF EN KLIMAMEDARBEJDER
  1,815 MIO.

Kvarterplanen kort fortalt

Med Områdefornyelsen Husum Nord inviterer Københavns Kommune beboere og lokale aktører til at deltage i udviklingen af kvarterets mødesteder, forbindelser, sociale handlekraft, grønne omstilling og oplevede identitet.

Kvarterplanen er programmet for områdefornyelsens arbejde fra 2027-2031 og sætter retningen for den udvikling, som områdefornyelsen igangsætter sammen med kvarteret og de kommunale forvaltninger. Kvarterplanen er skabt med afsæt i analyser, Københavns Kommunes Forandringsplan for Husum Nord og ikke mindst en bred dialog med beboere, boligorganisationer, foreninger og andre lokale aktører.

Hvorfor Husum Nord?

Husum Nord er et af Københavns mest grønne boligområder. Kvarteret ligger ved kommunegrænsen tæt på Tingbjerg, Utterslev Mose og Vestvolden.

I modsætning til Tingbjerg er Husum Nord et lidt overset kvarter, der ikke har fået megen politisk opmærksomhed, og som mange københavnere kun har et perifært kendskab til.

Samtidig viser analyser og borgerdialog, at færre beboere end i resten af København oplever deres kvarter som levende, attraktivt og et godt sted for børn at vokse op. Mange oplever også, at Husum Nord ikke bliver set lige så positivt af omverdenen, som kvarteret fortjener. Det påvirker både tilfredsheden med lokalområdet, den oplevelede livskvalitet og stoltheden over at høre til i kvarteret. (Kvartermåling 2025, Epinon).

Forandringer på vej

Husum Nord går store forandringer i møde – boliger renoveres, Bystævneparken udvikles til et mangfoldigt og grønt byområde og Husum Nord og Tingbjerg forbindes over Vestvolden. Ligeledes er der forbedringer på vej til nogle af kvarterets byrum.

Områdefornyelsens rolle

Husum Nords udvikling i regi af områdefornyelsen sker i tæt samarbejde med beboere og lokale aktører. Områdefornyelsen inddrager idéer, inputs, kritik og feedback, der måtte komme fra kvarteret og faciliterer en dialog om konkrete indsatser. Inddragelsen af kvarterets beboere og aktører skal sikre en bæredygtig byudvikling, der tilgodeser lokalsamfundets ønsker til, hvordan Husum Nord skal formes.

Målet er, at flere oplever Husum Nord som et sted, de har lyst til at blive boendei, er stolte af at bo i og har lyst til at engagere sig i. Målet er også, at resten af københavnerne kender, bruger og nyder Husum Nord.

MOSAIK
LAV
SELV
MOSAIK

Områdefornyelsen og Forandringsplan for Husum Nord

Med Områdefornyelsen Husum Nord inviterer Københavns Kommune beboere og lokale aktører til at deltage i udviklingen af kvarterets mødesteder, forbindelser, sociale handlekraft, grønne omstilling og oplevede identitet.

Områdefornyelsen Husum Nords kvarterplan står på skuldrene af Forandringsplanen for Husum Nord Både kvarterplanen og Forandringsplanen tager afsæt i Københavns Kommunes Politik for udsatte byområder med visionerne:

1. Alle københavnere skal have gode livschancer og muligheder, uanset hvor de bor.

2. Alle københavnere skal opleve trygge og attraktive byområder, der skaber rammerne for et godt liv.

Om Forandringsplan Husum Nord

Forandringsplanen for Husum Nord er udarbejdet i et samarbejde mellem de almennyttige boligafdelinger, beboere, foreninger, lokale aktører og Københavns Kommune. Den italesætter udfordringerne i Husum Nord og beskriver en strategi for udviklingen af kvarteret til et endnu mere attraktivt og socialt bæredygtigt bolig- og byområde.

Forandringsplanen peger også på en række langsigtede investeringer og projekter, som kan styrke kvarteret i de kommende år, hvis de nødvendige midler og samarbejder kommer på plads.

Hvor Forandringsplanen primært har fokus på at beskrive potentialerne ved de fysiske omdannelser, arbejder områdefornyelsen konkret med at implementere disse samt med at styrke beboernes livschancer og kvarterets handle- og sammenhængskraft.

Områdefornyelsen har ikke økonomi til at gennemføre de fysiske projekter fra Forandringsplanen. I stedet bidrager områdefornyelsen dels til projekter, der i forvejen er afsat midler til, dels til gennemførelse af udvalgte byrumsomdannelser og forbindelser med et selvstændigt budget.

Forandringsplanens anbefalinger til fremtidige udviklingsindsatser

Denne kvarterplan støtter op om Forandrings-planens ni anbefalinger, som er:

- **Fejring af hverdagens mødesteder:** I Husum er der en række vigtige hverdagsfunktioner, der tiltrækker mange mennesker, og som har stort potentiale for at synliggøres og forbedres med byrumskvaliteter.
- **Understøt tværgående lokalt engagement og aktiviteter:** Det spontane byliv mangler, og derfor er det lokale engagement særligt vigtigt at understøtte og synliggøre.
- **Skab nye, stærke og lokale destinationer i Husum Nord:** Der er store afstande i området, hvilket giver et behov for flere lokale destinationer, der henvender sig til beboerne i de almene boligområder.
- **Skab et stærkt lokalt centrum for hele Husum:** For at opbygge en stærkere identitet for Husum er der behov for at skabe et lokalt centrum, der definerer og samler byområdet.
- **Byg videre på de grønne kvaliteter dér hvor folk er:** Der er behov for at integrere grønne kvaliteter i gaderum og på de steder, hvor folk færdes og opholder sig mest.
- **Styrk ejerskabet og oplevelserne i de grønne områder:** De grønne arealer mangler tilgængelighed, hierarki og invitation til ophold. Desuden mangler der ejerskab til de grønne områder i boligafdelingerne.
- **Nedbryd barrierer:** Barrierer bør nedbrydes mentalt og fysisk ved at øge kvaliteten ved væsentlige ankomstpunkter, skabe bedre overgange og udnytte gader som samlende byrum.
- **Invitér til mere aktiv bevægelse og leg i området til alle:** Husum Nord mangler trygge og attraktive forbindelser for gående og cyklende samt integrerede muligheder for leg og fysisk aktivitet i byrum og langs stier.
- **Bedre adgang til kollektiv transport og "transport-byrum":** Opgradering og bedre adgang til kollektiv transport vil løfte Husum Nord, og busstoppesteder udgør vigtige knudepunkter, som har stort potentiale for at blive styrket med byrumskvaliteter.

Bedre forbindelser

AAB
FD. 80
1994
CAFE SOCIETY
NORDATLANTISKE
FILMDAGE
GOBELIN
TTRÅD
MED
TIDEN
FREDERIKSBORG
Gammel Strand
BRØNSHØJ
SOMMERJAZZ
3.-5. JULI
2026
CPH
STAGE
TEATER
FESTIVAL
28.05-
06.06
BLOOM
BIBLIOTEK
P
Kunder
MIK M
fetex

Bedre forbindelser

I Husum Nord skal det være nemt, trygt og attraktivt at bevæge sig rundt. Bedre og tryggere forbindelser mellem boligområder og hverdagens destinationer skal binde kvarteret tættere sammen. Stærkere forbindelser til Utterslev Mose og Vestvolden skal sikre bedre adgang til vild natur, og kvarteret skal forbindes bedre med resten af København.

Områdefornyelsen arbejder med

De følgende projekter er områdefornyelsens egne. Her investerer vi tid, ressourcer og økonomi i at udvikle projekter og skabe konkrete indsatser, der styrker grundlaget for fremtidige investeringer og beslutninger.

Mange af de større investeringer i forbedringer af kvarterets gader, krydsninger, stier og øvrige forbindelser gennemføres af offentlige aktører såsom Vejdirektoratet og Københavns Kommune. Områdefornyelsens rolle er at samle aktører, kvalificere projekter og omsætte lokale behov og ønsker til konkrete projekter, som kan løftes videre i samarbejde med relevante parter.

TRAFIKALE AFPRØVNINGER OG FORBEDRINGER

Mange beboere oplever trafikken som en udfordring i hverdagen med utrygge krydsninger, høje hastigheder og gader, der flere steder tilgodeser gennemkørende trafik mere end bløde trafikanter og hverdagsliv. Omvendt er der ligeledes nogle, der efterspørger flere og bedre bilparkeringsmuligheder.

I tilknytning til de forandringer, som kvarteret gennemgår de kommende år, er blandt andet Københavns kommune i gang med at planlægge en række analyser af trafikkens udvikling i og omkring Husum Nord.

Områdefornyelsen sikrer et løbende overblik over de enkelte analysers resultater og samspillet mellem disse. Samlet afdækker analyserne, hvor det største behov for tryggere krydsninger, fartdæmpning og ensretninger samt mindre og større fysiske greb.

På baggrund af analyserne og i dialog med kvarteret vil områdefornyelsen udpege behov for trafikale forbedringer. Nogle af disse kan gennemføres inden for områdefornyelsens budget. Øvrige forslag til forbedringer vil områdefornyelsen bringe ind i forvaltningen.

En særlig opmærksomhed vil være på hhv. passagen ved Toften, byrummet ved Husum Station samt forbindelsen Bystævnet. Dette er forbindelser som både Forandringsplanen for Husum Nord og beboere har peget på som problematiske.

Toften fungerer bl.a. som skolevej og binder Storegårdsvej sammen med Frederikssundsvej. Passagen rummer potentiale til at blive mere indbydende, tryg og intuitiv.

Området ved Husum Station rummer ligeledes potentiale til at blive mere trygt. I den forbindelse vil Tingbjerg- Husum tryghedspartnerskabet blive inddraget. Endeligt er det væsentligt at sikre tryg forbindelse over Bystævnet og ind i de almene boligområder.

Flere beboere oplever utryghed, når de krydser Kobbelvænget, og der har samtidig været situationer, hvor busser ikke har kunnet passere på grund af parkerede biler. Områdefornyelsen vil gennemføre midlertidige forsøg på strækningen. Under forsøgene vurderer områdefornyelsen forsøgenes effekt i forhold til både den hårde og den bløde trafik, parkering, tryghed mm.

BUDGET: 5.800.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til projektledelse, midlertidige trafikforsøg og trafikale forbedringer.

40
40

FREDERIKSSUNDSVEJ
– FRA TRAFIKÅRE TIL HOVEDGADE
Frederikssundsvej er Husum Nords vigtigste handelsgade, forbindelsesåre og kollektive knudepunkt. Gaden er for mange det første møde med Husum Nord og har potentiale til at blive en attraktiv hovedgade og port til kvarteret.

I dag opleves Frederikssundsvej som en barriere mellem kvarterets boligkvarterer. Høje hastigheder samt få trygge krydsningsmuligheder gør det mindre attraktivt at bevæge sig langs med og på tværs af gaden samt at tage ophold langs vejen.

Kommunen har afsat midler til omdannelse af Frederikssundsvej fra 2027 til 2031. Områdefornyelsen vil gennem dialog med kvarteret bidrage til, at Frederikssundsvej – fra Kobbelvænget til Husum Torv – bliver en grønnere og mere inviterende hovedgade med bedre krydsninger, tryggere forbindelser og mere plads til ophold. Som led heri fokuseres der på udviklingen af busstoppesteder, ankomststeder og byrum. Navnlig vil områdefornyelsen fokusere på udvikling af byrummet (forpladsen) ved Husum Bibliotek med henblik på at gøre adgangen til Husum Bibliotek mere synlig, imødekommende og attraktiv.

Udviklingen forudsætter et tæt samarbejde med Københavns Kommunes øvrige forvaltninger og andre relevante aktører i kvarteret. Desuden afhænger projektet af udfaldet af kommende budgetforhandlinger.

BUDGET: 5.500.000 KR.
Områdefornyelsen har afsat midler til fysisk omdannelse af forpladsen ved Husum Bibliotek samt inddragelse af kvarteret i forbindelse med omdannelsen af Frederikssundsvej.

ADGANG TIL MOSEN OG VOLDEN
Utterslev Mose og Vestvolden er nogle af Husum Nords største kvaliteter. Udover at være et af Københavns mest attraktive grønne områder, er de samtidig vigtige forbindelser til resten af byen. Gode forbindelser skal understøtte et aktivt hverdagsliv, fremme sundhed og gøre det lettere at vælge at gå eller cykle. Dog oplever mange beboere og besøgende, at adgangen til Utterslev Mose og Vestvolden ikke er særlig intuitiv og tryg, og de bedste ruter mellem boligområderne, naturen og de omkringliggende kvarterer kan være svære at finde.

Særligt Åkandevej rummer potentialer for at blive grønnere, tryggere og mere inviterende ruter mellem Husum Nord, Utterslev Mose og de omkringliggende kvarterer.

Det skal være tryggere for børn, unge, voksne og ældre at bevæge sig mellem kvarteret, natur og lokale destinationer til fods og på cykel. Samtidig styrker vi krydsningerne og gør det lettere for besøgende at finde vej, bevæge sig gennem kvarteret og opleve Husum Nords kvaliteter.

BUDGET: 3.250.000 KR.
Områdefornyelsen har afsat midler til fysiske omdannelser, der kan skabe trygge forbindelser på tværs af Åkandevej samt omdannelser, der skal lette adgangen til Vestvolden og mosen.

Andre potentielle initiativer og projekter

Ud over områdefornyelsens egne projekter findes der en række andre trafik- og byrumsprojekter med potentiale til at styrke forbindelserne i Husum Nord. Projekterne ejes og finansieres af andre aktører, såsom bolig- og grundejerforeninger samt staten. Hvis de realiseres, kan områdefornyelsen bidrage med koordinering, borgerinddragelse og mindre supplerende indsatser, der understøtter Kvarterplanens mål og projekter.

Husum Torv er et vigtigt lokalt knudepunkt, men mange oplever i dag torvet som tungt trafikeret og med begrænsede muligheder for ophold og byliv. Københavns Kommune har afsat midler til en trafikanalyse, som skal undersøge mulighederne for at forbedre de trafikale forhold og skabe bedre sammenhæng mellem torvet og de omkringliggende veje og byrum. Områdefornyelsen følger arbejdet tæt og understøtter aktør- og borgerinddragelse samt den videre dialog om udviklingen af Husum Torv på baggrund af analysens resultater.

Øst-vestforbindelsen henviser til potentialet om en bedre sti- og ruteforbindelse på tværs af Husum Nord - fra Bystævneparken til Utterslev Mose, hvor den tværgående færdsel mellem veje, natur og boligområderne ikke er tydeligt markeret. Hvis der er lokal interesse for dette, vil områdefornyelsen understøtte dialog, samarbejde og mindre tiltag såsom kunstinstallationer, beplantning og andre byrumsforsøg, der styrker sammenhængen på tværs af kvarteret. Øst-Vestforbindelsen er tænkt som et forløb gennem AAB afd. 38, A/B Arildsgård og fsb Voldparken. De tre boligafdelinger vil derfor blive inddraget i arbejdet.

BUDGET: 400.000 KR.
Områdefornyelsen har afsat midler til mindre byrumsforsøg samt mindre fysiske omdannelser i kvarteret.

Om 10 år
opleves Husum Nord som et levende og sammenhængende kvarter, hvor det er let og trygt at bevæge sig rundt.

Frederikssundsvej fungerer som en attraktiv hovedgade og port til kvarteret, og forbindelserne til Utterslev Mose og Vestvolden er blevet mere intuitive, trygge og inviterende.

Attraktive mødesteder

Attraktive mødesteder

I Husum Nord vil vi både skabe nye mødesteder og styrke dem, der allerede findes. Grønne mellemrum, legepladser og lokale samlingspunkter skal udvikles til steder, hvor børn leger, naboer mødes, og hverdagslivet udfolder sig tæt på naturen. Mødestederne skal styrke trivsel, sundhed, tryghed og oplevelsen af Husum Nord som et grønt og levende kvarter, hvor flere møder andre mennesker og føler sig hjemme.

Områdefornyelsen arbejder med

De følgende projekter er områdefornyelsens egne indsatser. Her investerer vi ressourcer og har afsat økonomi i at udvikle og gennemføre projekterne sammen med lokalområdet.

ARILDSGÅRDPARKEN - BYDELENS FÆLLES PARK

Husum Nord har få udearealer, hvor beboere kan slå sig ned på tværs af boligområder. De grønne arealer ved Arildsgård har potentiale til at blive et fælles mødested for hele Husum Nord. Parken ligger i nærhed til boligerne og tæt på Vestvolden. Både legepladsen og de omkringliggende opholdsarealer fremstår flere steder nedslidte og med få funktioner, som begrænser mulighederne for ophold, leg og bevægelse.

I samarbejde med andelsboligforeningen Arildsgård og resten af kvarteret styrker vi parken. Målet er at styrke skabe et stedet med mere plads til ophold, leg, bevægelse og uformelle aktiviteter på tværs af generationer, så parken bliver et fælles mødested. Parken skal understøtte beboernes fysiske og mentale sundhed ved at skabe attraktive rammer for daglig bevægelse, ophold i grønne omgivelser og sociale fællesskaber på tværs af alder og boligområder.

BUDGET: 5.100.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til fysiske omdannelser af arealet.

STYRKELSE AF LOKALE MØDESTEDER

Husum Nord rummer mange legepladser, grønne arealer og fælles opholdssteder tæt på boligerne. Flere af stederne har potentiale til at understøtte endnu mere leg, sundhed, ophold og møder mellem mennesker på tværs af generationer.

Derfor afsætter Områdefornyelsen midler til løbende at investere i lokale møde- og opholdssteder. Indsatsen fungerer som en udviklingspulje, hvor konkrete projekter skal gavne hele kvarteret og udvælges af styregruppen.

Indsatserne er afhængige af grundejernes interesse for udvikling og kan blandt andet omfatte opgradering af legepladser, udvikling af grønne møde- og opholdssteder og/eller styrkelse af mindre lokale mødesteder og torve. Der vil som udgangspunkt blive taget afsæt i eksisterende mødesteder, legepladser, torve og opholdsarealer, hvor mindre investeringer kan skabe større værdi for flest mulige beboere.

Voldparken Torv har et stort potentiale for at blive et levende og attraktivt samlingspunkt i området, hvis erhvervslokalerne bringes i spil. Ønsker afdelingsbestyrelsen, beboerne og fsb at arbejde videre med torvets udvikling, faciliterer områdefornyelsen gerne samarbejdet, herunder afsætte midler til afprøvninger i de tomme erhvervslokaler samt mindre fysiske forbedringer af stedet.

Målet er at skabe attraktive steder for livet mellem husene, så flere kan mødes, lege, opholde sig tæt

på deres boliger og få bedre muligheder for at udfolde sig aktivt i fritiden, trives og føle sig hjemme. De grønne mødesteder skal bidrage til bedre fysisk og mental sundhed ved at gøre det lettere at være aktiv i hverdagen, opholde sig udendørs og indgå i sociale fællesskaber.

BUDGET: 2.200.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til byrumsforsøg, mindre anlæg og opgraderinger af eksisterende forhold, herunder mere beplantning.

VELKOMMEN TIL ENERGICENTER VOLDPARKEN

EnergiCenter Voldparken har potentiale til at udvikle sig til et endnu mere åbent og inviterende mødested for hele Husum Nord. Her er allerede et rigt hverdagsliv med kultur-, fritids- og forenings-aktiviteter, som beboere og besøgende i Husum Nord har glæde af. Stedet opleves dog af nogle som afskærmet og isoleret fra resten af kvarteret, og der er flere beboere, der ikke benytter stedets tilbud.

GAME Street Hub, der tilbyder gadeidrætsfaciliteter, forventes at stå klar i 2027 ved EnergiCenter Voldparken. Street Hub'en bidrager til kvarteret med nye idræts- og fritidsfaciliteter, som styrker EnergiCenter Voldparkens aktiviteter i Husum Nord. Den nye multihal i Tingbjerg vil også give kvarterets beboere adgang til nye idræts- og fritidsfaciliteter og giver anledning til at udvikle EnergiCenter Voldparkens profil og rolle i lokalområdet.

Områdefornyelsen vil i tæt samarbejde med EnergiCenter Voldparken og kvarterets beboere og aktører videreudvikle centret med afsæt i de mange aktiviteter og fællesskaber, der i forvejen findes. Nye funktioner inden for kultur, kunst, fællesskaber og læring kan styrke EnergiCenter Voldparkens rolle som et samlingspunkt for bydelen, der kan tiltrække beboere og besøgende med forskellige baggrunde.

Det skal også være lettere at finde vej til EnergiCenter Voldparken og deltage i aktiviteterne – målet er, at stedet i endnu højere grad opleves som et åbent og levende samlingspunkt, så flere af kvarterets beboere bruger stedet i hverdagen.

BUDGET: 800.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til mindre fysiske forandringer af udearealer samt til mere synliggørelse af EnergiCenter Voldparken.

Andre potentielle initiativer og projekter

Ud over områdefornyelsens egne projekter findes der en række lokale initiativer og udviklingsprojekter. Projekterne har andre projektejere og finansieres ikke af områdefornyelsen som sådan. Hvis projekterne realiseres, kan områdefornyelsen til gengæld understøtte dem gennem samarbejde, koordinering, projektudvikling, borgerinddragelse og mindre supplerende indsatser, som flugter med ambitionerne og hænger sammen med de øvrige projekter i kvarterplanen.

Husum Bypark er udpeget som én af fem parker i København, der udvikles med særligt fokus på ældre- og familievenlige byrum. Kommunen etablerer nye opholdszoner med bedre tilgængelighed, flere siddepladser og nye bord-bænkesæt, blomstrende staudebeplantning og blomsterbaljer, som i synergi med hinanden skaber et mere sanseligt parkmiljø og styrker biodiversiteten.

Derudover opsætter kommunen flere Københavnerbænke i Husum Nord. Områdefornyelsen vil understøtte indsatsen gennem borgerinddragelse med henblik på at afdække, hvor borgerne ønsker bænkene placeret.

Områdefornyelsen bidrager til udviklingen gennem lokale aktiviteter og initiativer, der skal gøre parken mere attraktiv. Målet er at skabe mere liv i parken og gøre den til et centralt mødested ved Frederikssundsvej, hvor beboere og besøgende får lyst til at opholde sig.

BUDGET: 475.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til lokale aktiviteter og initiativer samt mindre fysiske opgraderinger af eksisterende byrum.

Om 10 år
summer Husum Nord af liv med attraktive mødesteder mellem husene og i resten af kvarteret. Her mødes beboere og besøgende til leg, kultur, fællesskab og hverdagsliv, og kvarteret opleves som et trygt, attraktivt og levende sted at bo.

Arildsgårdparken og EnergiCenter Voldparken er centrale mødesteder i kvarteret og danner rammerne for mange fællesskaber.

Mere kunst og kultur

Mere kunst og kultur

I Husum Nord skal kultur, kunst og fælles oplevelser styrke fællesskaberne og fortællingen om kvarteret. Flere skal opleve, at der er plads til at deltage, bidrage og møde andre – uanset alder, baggrund eller livssituation. Målet er et levende kvarter med stærke fællesskaber, synlig kultur, stolthed og plads til forskellighed – og et kvarter, der tiltrækker besøgende fra resten af København.

Områdefornyelsen arbejder med

De følgende projekter er områdefornyelsens egne indsatser. Her investerer vi tid, ressourcer og økonomi i at udvikle og gennemføre projekterne sammen med lokalområdet.

KUNST DER FORBINDER

Kunst inspirerer, skaber oplevelser og bringer mennesker sammen på tværs af alder, baggrund og boligområde. Derfor kan mere kunst styrke sammenhængskraften i kvarteret, samtidig med at Husum Nord får et æstetisk løft.

Der er allerede gode initiativer i gang, og dem vil Områdefornyelsen bygge videre på sammen med beboere, lokale aktører og kunstnere. Det kan for eksempel ske gennem bistand til at skaffe midler til opsætning af midlertidige kunstinstallationer og kunstneriske eksperimenter, der kan føre til nye permanente kunstværker. Der skal også arbejdes med formater, hvor beboere selv bidrager til at udvikle, skabe eller formidle kunstneriske initiativer.

Målet er at skabe flere fælles sanselige oplevelser, styrke fortællingen om Husum Nord og øge stoltheden over at bo i kvarteret. Husum Nord skal være et levende og synligt kvarter med stærke fællesskaber, plads til kreativitet og en tydelig identitet, som udtrykkes gennem kunst.

BUDGET: 1.500.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til kunstnerisk rådgivning og kuratering samt ansøgning om midler til midlertidige og permanente kunstværker.

KULTUR, FÆLLESSKABER OG DELTAGELSE

Områdefornyelsen vil øge kendskabet til kvarterets mødesteder og muligheder, så flere beboere, der i dag ikke bruger tilbuddene, fremadrettet vil bruge dem. Et vigtigt fokus er at gøre det lettere for flere at deltage i de lokale fællesskaber i Husum Nord – særligt for dem, som i dag står længere fra fællesskaberne, herunder ensomme og beboere, der sjældent deltager i lokale aktiviteter.

Områdefornyelsen faciliterer også samarbejde på tværs af beboere, foreninger, boligorganisationer og andre aktører. Formålet er at øge kendskabet, styrke koordinering og bedre synergi mellem de mange tilbud, så ikke mindst nye kultur- og fritidstilbud hjælpes på vej og skaber glæde for flere borgere.

Områdefornyelsen vil sammen med kvarteret finde en fælles retning for kultur, fællesskaber og deltagelse i lokale aktiviteter. Indsatsen skal binde Husum Nord og Tingbjerg tættere sammen og skabe større samhørighed omkring kultur- og fritidslivet, så beboere i begge kvarterer benytter tilbuddene. Husum Bibliotek og EnergiCenter Voldparken spiller allerede en vigtig rolle som samlingspunkter for kultur, læring og fællesskab.

Soo dhowow
Velkommen
Welcome
Willamy

AFHENT
HER

Derfor vil områdefornyelsen gennem aktør- og borgerinddragelse bane vejen for en dialog om begge steders fremtidige rolle og udvikling, samt hvordan de kan styrkes til gavn for beboere og besøgende i Husum Nord.

Målet er at synliggøre tilbuddene, øge deltagelsen samt skabe nye kulturelle tilbud og fællesskaber samt styrke Husum Nords identitet, handle- og sammenhængskraft.

BUDGET: 1.425.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til aktiviteter, kampagner, mindre fysiske forandringer, synliggørelse og understøttelse af nye kulturelle initiativer.

AKTIVITETER OG ARRANGEMENTER

Områdefornyelsen understøtter aktiviteter og oplevelser, der bringer liv til Husum Nord og binder kvarteret tættere sammen med resten af byen. Arrangementer, kulturaktiviteter og nye traditioner samler mennesker på tværs af alder, baggrund og boligområder og skaber nye møder, fælles oplevelser og mental trivsel.

Indsatsen skal understøtte de traditioner og aktiviteter, der allerede findes i kvarteret, samtidig med at der skabes nye idéer og samarbejder. Det kan være markeder, kulturaktiviteter, fællesspisninger, børne- og familieaktiviteter eller midlertidige aktiviteter i byrummene og i de ledige lokaler i Husum Nord.

Områdefornyelsen arbejder samtidig for at tiltrække bydækkende kulturelle arrangementer til kvarteret, som er attraktive for borgere udefra. Som en del af indsatsen etableres en lokal pulje, der støtter beboerdrevne idéer og lokale aktiviteter.

Målet er at skabe traditioner, der binder Husum Nord tættere sammen med resten af byen, og at kvarteret kan understøtte og tage værtskabet for bydækkende begivenheder, som tiltrækker københavnere og andre borgere udefra. Flere københavnere skal have øjnene op for kvarterets mange kvaliteter, og flere beboere skal opleve en stolthed over at bo i Husum Nord.

BUDGET: 1.075.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til kulturaktiviteter, større begivenheder og en lokal pulje, der skal støtte beboerdrevne idéer og aktiviteter.

Andre potentielle initiativer og projekter

Ud over områdefornyelsens egne kulturindsatser findes der en række aktiviteter, projekter og initiativer med potentiale til at styrke kulturlivet, fællesskaberne og oplevelsen af Husum Nord. Initiativerne drives af andre aktører og finansieres umiddelbart ikke af områdefornyelsen. Hvis de udvikles eller realiseres, kan områdefornyelsen understøtte dem gennem fx samarbejde, synliggørelse, borgerinddragelse og mindre supplerende indsatser eller økonomi, der styrker kvarterplanens ambition. Boldbanen på Gadelandet kan blive et stærkere lokalt samlingspunkt for børn og unges forenings- og fritidsliv. Sammen med kvarterets øvrige idræts- og fritidstilbud kan områdefornyelsen understøtte initiativer, der skaber mere liv, bedre rammer for ophold og aktivitet samt en stærkere lokal tilknytning til stedet.

Målet er at gøre boldbanen til et centralt samlingspunkt i kvarteret, der benyttes af foreninger og beboere til idræt, leg, loppemarkeder og andre aktiviteter.

GAME Street Hub på EnergiCenter Voldparken åbner i 2027 og har potentiale til at blive et vigtigt samlingspunkt for især unge med fokus på gadeidræt, bevægelse og fællesskaber. Områdefornyelsen bidrager til at synliggøre stedet og – hvis der er lokal interesse – tilføje mindre fysiske anlæg som fx opholdssteder.

Målet er, at børn og unge fra Husum, Tingbjerg og resten af byen benytter stedet, og at der er synergi mellem GAME Street Hub og aktiviteter i EnergiCenter Voldparken.

En midlertidig pavillon udvikles til Husum Nord i samarbejde med Copenhagen Architecture Forum. Pavillonen skal fungere som et åbent, inviterende og trygt opholdssted for forskellige aldersgrupper og som et pauserum fra de omkringliggende indendørs og udendørs renoveringer. Pavillonen finansieres af Copenhagen Architecture Forum og bliver efter afholdelse af arkitekturbiennalen i efteråret 2027, placeret i Husum Nord. Områdefornyelsen vil sammen med kvarteret finde en god placering, der skaber mest mulig værdi for beboere og besøgende. Områdefornyelsen bidrager med lokal viden, inddragelse samt midler til fx. nedtagning og bortskaffelse.

BUDGET: 350.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til mindre fysiske forandringer og aktivering af stederne.

Om 10 år
har Husum Nord et mangfoldigt kulturliv, der bygger på stærke lokale fællesskaber og traditioner.

Flere deltager i lokale aktiviteter og arrangementer i lokalområdet, og flere oplever at høre til og være en del af et fællesskab.

Kunst, kultur og fælles oplevelser har gjort kvarteret mere levende, synligt og attraktivt – både for dem, der bor her, for besøgende og for dem, som besøger og lægger vejen forbi Husum Nord.

Sammen om grøn omstilling

Sammen om grøn omstilling

I Husum Nord opleves affaldssortering, genbrug samt omstilling af bygningernes energi- og vandforbrug som meningsfuldt og noget, beboerne går op i. Miljøbevidstheden vil også brede sig til fællesarealer, hvor forskelligartet bynatur går hånd i hånd med naturprojekter og grønne fællesskaber, der styrker trivsel, sundhed og tilknytningen til området. Områdefornyelsen har ansat en klimamedarbejder, der varetager arbejdet med hele temaet Sammen om grøn omstilling.

Områdefornyelsen arbejder med

De følgende projekter er områdefornyelsens egne indsatser. Her investerer vi tid, ressourcer og økonomi i at udvikle og gennemføre projekterne sammen med kvarterets beboere og aktører.

AFFALDSHÅNDTERING OG GENBRUG

Flere boligafdelinger ønsker bedre rammer for affaldssortering, da både driftspersonale og beboere oplever de nuværende løsninger som besværlige og med for høje driftsomkostninger. Områdefornyelsen samarbejder med ejendomsadministrationer og afdelingsbestyrelser for at afdække de konkrete udfordringer og virkningerne af de tiltag, der tidligere er taget i brug. Samtidig bidrager Områdefornyelsen med initiativer som fx skiltning, vejvisning og kampagner, der synliggør stedernes tilbud og placering og motiverer beboere til at affaldssortere, genanvende og genbruge mere.

Formålet er at styrke den sociale dimension omkring genbrug og gøre grøn omstilling mere intuitiv, lystbetonet og nærværende i hverdagen. Områdefornyelsen hjælper samtidig boligafdelingerne med at søge midler hos relevante puljer, der kan understøtte affaldshåndtering og –sortering, sænke kvarterets klimaaftryk samt nedbringe udgifterne forbundet dertil.

BUDGET: 125.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til initiativer, aktiviteter og kampagner, som har til formål at understøtte bedre affaldshåndtering- og sortering, mere genanvendelse og genbrug og et bredere kendskab til miljø- og klimadagsordenen blandt beboerne.

VAND- OG VARMEFORBRUG

Flere af kvarterets ejendomme har et højere energi- og varmeforbrug end resten af København. Nogle boligafdelinger er allerede i gang med at ændre dette. Områdefornyelsen indgår i et partnerskab med HOFOR og boligafdelingerne med henblik på at nedbringe varme- og vandforbruget i Husum Nord.

Partnerskabet vil analysere potentialet for optimering af driften i eksisterende varmeanlæg til gavn for både klimaet, miljøet og boligforeningernes driftsøkonomi samt beboernes privatøkonomi. Partnerskabet skal gøre det lettere for boligorganisationer, driftspersonale og beboere at identificere, hvor der kan optimeres ift. forbrug. Det kan blandt andet ske gennem vejledning, netværk, oplysningskampagner og fælles læringsforløb om energi, vandforbrug og bygningsdrift, hvor de gode erfaringer med fordel kan udveksles på kryds og tværs af de forskellige boligområder i Husum Nord.

Målet er at reducere vand- og varmeforbruget, styrke den lokale klima- og miljøbevidsthed og

BRANDVEJ

vilje til grøn omstilling samt skabe gevinster for både klima og miljø. De konkrete indsatser og målsætninger fastlægges i partnerskabsaftalen mellem HOFOR og Områdefornyelsen og bygger samtidigt på allerede igangsatte aktiviteter.

BUDGET: 125.000 KR.

Områdefornyelsen har afsat midler til aktiviteter og kampagner.

NATURFÆLLESSKABER

Husum Nord har en unik og særlig grøn identitet med store fælles friarealer, mange grønne oaser og nærhed til nogle af Københavns største naturområder.

Forskning viser, at ophold i naturen har en positiv effekt på både fysisk og psykisk helbred. Grønne, åbne arealer kan indbyde til leg og bevægelse, og beplantning og frisk luft reducerer mængden af stresshormoner i kroppen.

Derfor understøtter Områdefornyelsen grønne aktiviteter og naturfællesskaber, hvor beboere i alle aldre kan mødes omkring bevægelse, leg, dyrkning, læring og oplevelser i det fri. Det kan være lokale grønne initiativer som fælleshaver, naturværksteder, plantefællesskaber, sanketure og bynaturprojekter. Indsatserne udvikles i samarbejde med boligområder, institutioner, frivillige og lokale aktører og skal kunne vokse frem i takt med de idéer og ønsker, som opstår hos beboerne.

Målet er at gøre naturen til en mere aktiv del af hverdagslivet i Husum Nord – som noget man mødes omkring, lærer af og tager fælles ansvar for at passe på.

BUDGET: 250.000

Områdefornyelsen har afsat midler til projektledelse og aktiviteter.

Andre potentielle initiativer og projekter

NATURVÆRKSTEDET

Naturværkstedet er et projekt udviklet af Brønshøj-Husum Lokaludvalg, som skaber nye muligheder for aktiviteter i naturen, læring om naturen og fællesskaber for børn, unge og familier i Husum Nord. Projektet tager afsæt i kvarterets skønne natur ved Vestvolden og Utterslev Mose, men afventer finansiering. Hvis projektet realiseres, vil Områdefornyelsen understøtte aktiviteter omkring natur, udeliv, læring og fællesskaber.

Målet er – hvis projektet realiseres – at øge kvarterets tilknytning til og forståelse for naturen og dets økosystemer, for dermed at skabe en stærkere synergi mellem mennesker, naturen og alt derimellem.

PULJER TIL GRØN OMSTILLING OG BYGNINGSFORBEDRINGER

Der findes i dag en række kommunale og statslige puljer til energieffektivisering, øget genbrug, styrket biodiversitet og renovering af bygninger, som har til hensigt at omsætte grønne ambitioner til konkrete forbedringer i boligområderne. Områdefornyelsen vil samarbejde med relevante aktører i kvarteret med henblik på at øge kendskabet til puljerne blandt boligforeninger og beboere.

Målet er at nedbringe kvarterets klimaaftryk, øge kvaliteten af boligerne og i nogle tilfælde reducere boligernes driftsomkostninger gennem energieffektivisering og lavere ressourceforbrug.

BUDGET: 1.815.000 KR.

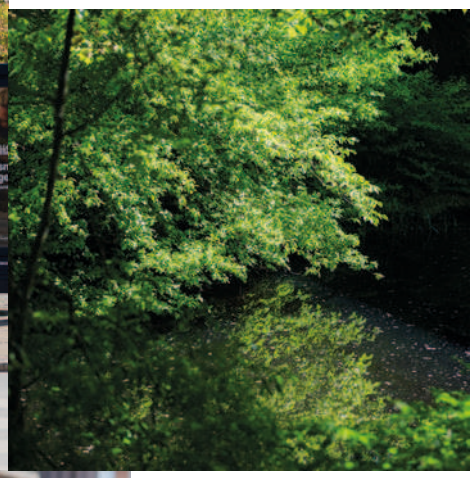
Der er afsat aflønning af klimamedarbejder.

Om 10 år
er den grønne omstilling blevet en tydelig del af hverdagslivet i Husum Nord. Flere deltager i lokale fællesskaber omkring genbrug, biodiversitet, grøn læring og bæredygtige hverdagsvaner.

Boligforeningernes vand- og varmeforbrug er reduceret, og grønne fællesarealer, gårdrum og lokale naturprojekter bidrager til både biodiversitet og fællesskab tæt på boligerne. Husum Nord opleves som et grønnere og mere bæredygtigt kvarter med stærke fællesskaber omkring natur, klima og grøn omstilling.

Kort over steder vi arbejder med

På kortet ses de steder Områdefornyelsen Husum Nord arbejder med under temaerne 'Bedre forbindelser' og 'Attraktive mødesteder'.



1 **Toften**

2 **Husum Station**

3 **Kobbelvænget**

4 **Frederikssundsvej**

5 **Husum Bibliotek**

6 **Adgang til mosen**

7 **Adgang til Volden**

8 **Husum Torv**

9 **Arildsgårdparken**

10 **Voldparken Torv**

11 **EnergiCenter Voldparken**

12 **Husum Bypark**

Nøgletal for Husum Nord

På trods af Husum Nords beliggenhed med fritidsfaciliteter, indkøbsmuligheder, skoler, natur og mange andre lokale kvaliteter, så viser en måling, at der er plads til forbedring. Målingen er lavet i 2025 af analyseinstituttet Epinion på vegne af Københavns Kommune.

Resultaterne af målingen peger på, at beboerne i Husum Nord generelt er mindre tilfredse med at bo i Husum Nord og ikke i så høj grad oplever, at der bliver set positivt på kvarteret, sammenlignet med beboere i resten af København.

Der er derfor et potentiale for at løfte kvarteret til gavn for beboere og besøgende i Husum Nord. Resultaterne af målingen understreger behovet for fornyelse i kvarteret, men fortæller også, at beboernes stolthed over at bo i kvarteret skal styrkes, ligesom andre borgeres negative syn på Husum Nord skal tages for øje, når kvarteret udvikles.

Udvalgte nøgletal for Husum Nord

NØGLETAL	HUSUM NORD	KØBENHAVN
Andel der er tilfredse med at bo i sit kvarter?	26%	41%
Oplever du at dit kvarter bidrager positivt til din livskvalitet? (2025)	46%	73 %
I mit kvarter sker der mange forskellige ting, som gør kvarteret levende	32%	56%
Jeg synes, at folk fra andre kvarterer ser positivt på mit kvarter	17%	59%
Mit kvarter er et godt sted for børn at vokse op	40%	64%

Kvartermåling 2025, Epinon

Husum Nord i historien

1903, HUSUM GADEKÆR

1920, BYSTÆVNET, HUSUM

Fra landsby til kvarter

Husum har altid været noget særligt. Kvarteret voksede frem som landsby længe før, det blev en del af København, og sporene fra historien kan stadig aflæses i dag – i vejforløb, nærheden til naturen og de lokale fællesskaber, der gør Husum til det, som det er i dag. Husum ligger på én gang tæt på storbyen og tæt på Utterslev Mose og Vestvoldens grønne områder, der giver en unik synergi mellem byliv og natur.

Selvom Husum i dag er en del af København, har kvarteret bevaret nogle af de kvaliteter, der gennem historien har kendetegnet stedet: stærke fællesskaber, grønne omgivelser og byggeri i en menneskelig skala. Det er disse kvaliteter, Områdefornyelsen ønsker at bygge videre på.

Landsbyen der holdt sammen

Husums historie går mere end 1.000 år tilbage. I slutningen af 1700-tallet blev kvarteret omdannet gennem landboreformerne. Mange steder i Danmark flyttede gårdene ud på markerne, men i Husum ønskede gårdmændene at blive boende tæt på hinanden. De valgte at bevare det lokale fællesskab, og derfor blev markerne udstykket som en stjerne omkring landsbyen.

Denne unikke struktur kan stadig aflæses i Husums vejnet i dag og er med til at give kvarteret sin identitet. Historien fortæller også noget om en særlig kvalitet, der fortsat kendetegner Husum Nord: betydningen af fællesskaberne og nærheden mellem mennesker.

1953, ETAGEBOLIG, FREDERIKSSUNDSVEJ

1957, ENERGICENTER VOLDPARKEN

Fra landsby til moderne bykvarter

Da Husum blev en del af København i 1901, begyndte kvarteret for alvor at forandre sig. Frederikssundsvej udviklede sig til kvarterets hovedgade, og i 1924 fik sporvognslinje 5 endestation på Husum Torv. I takt med at byen voksede, forsvandt markerne, og nye boligområder tog form.

I efterkrigsårene blev den store boligbebyggelse i Voldparken opført. Senere blev den opdelt i tre boligafdelinger og tænkt ind som en del af landskabsarkitekten C. Th. Sørensens ideal om velfærdsbyen med boliger, grønne friarealer og fællesskaber tæt forbundet.

Senere kom bebyggelser som Husumgård og Gadelandet til og føjede endnu et lag til fortællingen om Husum som et område med mange forskellige boligformer side om side.

Store parkbebyggelser, grønne fællesarealer og nærheden til naturen præger fortsat kvarteret og er en vigtig del af Husum Nords identitet i dag.

Fra skole til samlingspunkt

EnergiCenter Voldparken har tidligere været Voldparkens Skole. Bygningen blev tegnet af arkitekten Kay Fisker og opført mellem 1952 og 1957. Skolen var en del af udviklingen af den moderne velfærdsby og åbnede muligheden for, at børnefamilier kunne bosætte sig i Husum Nord uden at skulle bekymre sig om, hvor børnene skulle gå i skole.

Efter skolens lukning i 2008 blev bygningen omdannet til EnergiCenter Voldparken gennem lokale initiativer og en tidligere kommunal områdefornyelsesindsats. I dag fungerer stedet som kultur-, fritids- og foreningshus og er et vigtigt samlingspunkt i Husum Nord.

Investeringer og udvikling på vej

Der sker meget i Husum Nord i disse år. Flere boligorganisationer gennemfører omfattende renoveringer og udvikling af udearealer, herunder fsb Voldparken og fsb Husumgård samt AAB afd. 38 og AAB afd. 80. Samtidig udvikles Bystævneparken til en ny bydel med boliger, institutioner, byrum og grønne områder.

Der skabes nye forbindelser, mødesteder og fritidstilbud. Det gælder blandt andet Bystævne-forbindelsen til Tingbjerg, omdannelsen af Fællesstien mellem Husumgård og AAB afd. 80 samt etableringen af GAME Street Hub ved EnergiCenter Voldparken.

Mange af projekterne bygger videre på anbefalingerne i Forandringsplanen for Husum Nord og gennemføres af boligorganisationer, kommunen og andre aktører. Områdefornyelsen har ikke ansvaret for disse projekter, men vil arbejde for, at de bidrager til større sammenhæng, bedre hverdagsliv og stærkere fællesskaber i Husum Nord.

A **AAB afd. 38**
Renovering: Fysisk helhedsplan
Byggeperiode: 2026-2028

B **Infrastrukturprojekt**
Kunstværk gennem AAB afd 38
Anlægsfase: 2027-2028

C **EnergiCenter Voldparken**
GAME Street Hub
Byggeperiode: 2027

D **fsb Voldparken**
Renovering: Fysisk helhedsplan
Byggeperiode: 2027-2031

E **Bystævneparken**
Kommunal grund. Opførsel af 700 private boliger samt kommunale institutioner.
Nedrivning: opstart juni 2024
Byggeperiode: 2024-2032

F1 **Bystævnet**
Vejen Bystævnet genoprettes efter HOFOR anlægsarbejde med regnvandsbassin, der forventeligt er færdigt september 2026.

F2 **Bystævneforbindelsen**
Vej med broforbindelse til Tingbjerg
Anlægsfase: opstart 2026-2027

G **fsb Husumgård**
Renovering: Fysisk helhedsplan
Byggeperiode: Forår 2023-2025
Genetablering af udearealer + mindre gård-forbedringer (2. halvår 2026)

H **AAB afd. 80**
Renovering: Fysisk helhedsplan
Byggeperiode: 1. halvår 2026-2028

I **Fællessti**
Byggestart slut 2028

Sådan arbejder vi

Udviklingen af Husum Nord sker ud fra en stedsspecifik tilgang og derfor sammen med dem, der bor, arbejder og lever deres hverdagsliv i kvarteret. Områdefornyelsen bygger på forestillingen om, at indflydelse, ansvar og handlekraft skal tættere på lokalområdet, så flere oplever ejerskab over det kvarter, som de bor i og holder af. Desuden bygger den på, at de bedste løsninger udvikles sammen med dem, der netop bor i og bruger kvarteret. Derfor udvikles indsatser i samarbejde mellem beboere, lokale aktører, boligorganisationer og Københavns Kommune.

Områdefornyelsen arbejder aktivt for at inddrage de stemmer, der ofte ikke deltager i traditionelle møder og organiserede processer – det gælder blandt andet børn og unge, ældre beboere og andre grupper, som sjældnere kommer til orde. Inddragelsen kan ske gennem opsøgende aktiviteter, samarbejder med lokale aktører og uformelle møder i hverdagen, ligesom der også kan etableres fora eller netværk, der skaber rum for idéer, dialog og meningsudveksling.

STYREGRUPPEN

Områdefornyelsens styregruppe består af beboere fra kvarteret, boligorganisationer, lokale aktører, foreninger og Københavns Kommune. Styregruppen sætter den overordnede retning for områdefornyelsen, prioriterer kvarterplanens indsatser og beslutter, hvornår og hvordan projekter og aktiviteter sættes i gang.

Alle større projekter og indsatser udvikles med afsæt i en projektbeskrivelse, der beskriver formål, økonomi, tidsplan og rammerne for borgerinddragelse. Styregruppen følger projekterne løbende og involveres ved væsentlige faseskift, eller hvis der opstår behov for større ændringer i projektets retning, økonomi eller ambitionsniveau.

FORPERSONGRUPPE

Under styregruppen nedsættes en forpersongruppe, som sammen med sekretariatet forbereder styregruppemøderne, herunder giver input til hvordan faciliteringen af møderne giver størst mulig indflydelse.

GRUPPER OG SAMARBEJDER

Når styregruppen har prioriteret en indsats og igangsat et projekt, organiseres det videre arbejde i de grupper og samarbejder, der passer bedst til opgaven. Nogle grupper kan arbejde med et tema eller et geografisk område gennem hele områdefornyelsens periode, mens andre etableres i forbindelse med et konkret projekt eller en aktivitet og afsluttes igen, når målet er nået.

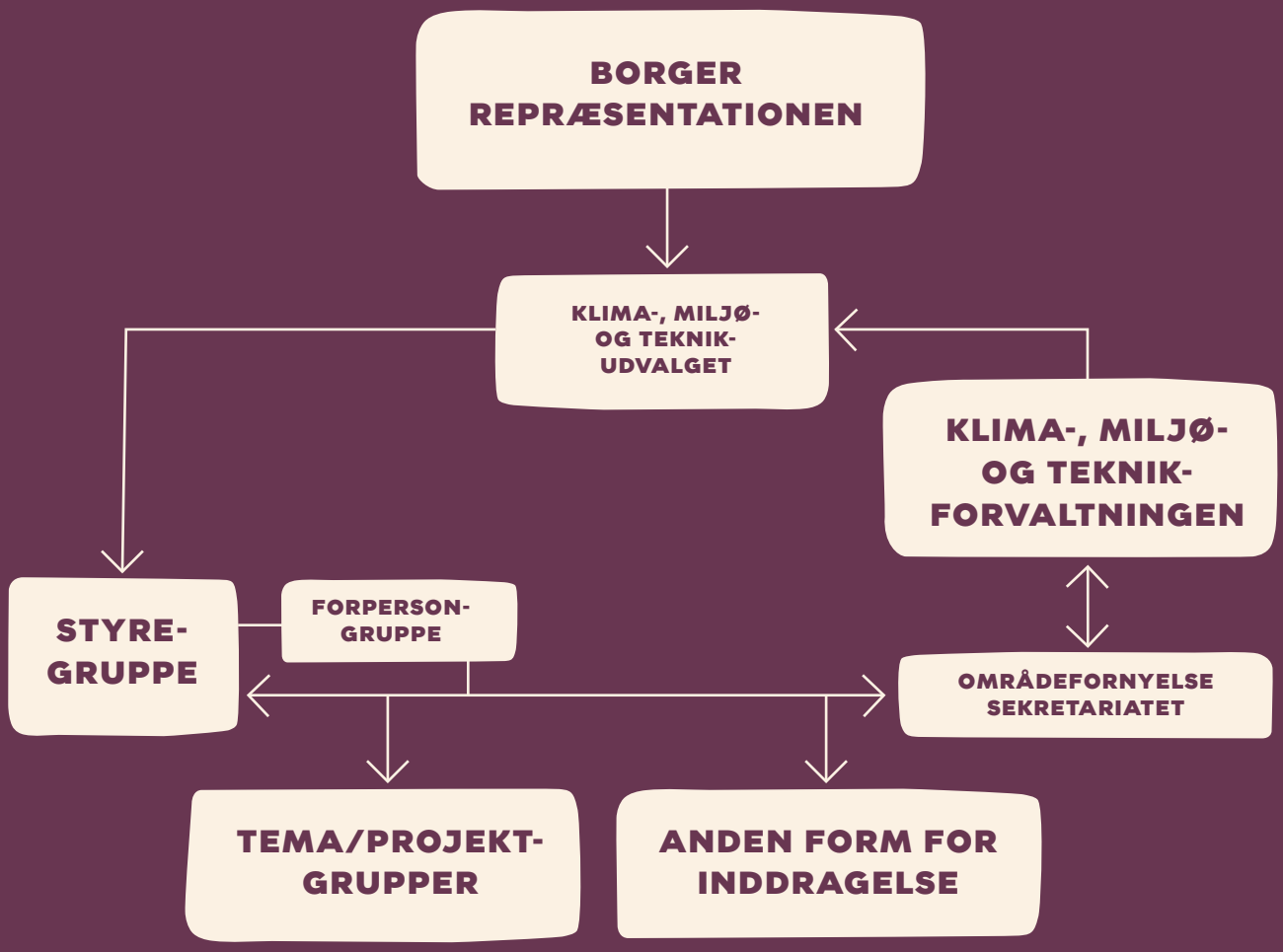
Beboere, lokale aktører og samarbejdspartnere kan her være med til at udvikle projekter, foreslå løsninger og omsætte idéer til handling. Arbejdet understøttes af Områdefornyelsens sekretariat, som sikrer fremdrift, koordinering og praktisk udførelse.

LOKALT SEKRETARIAT

Områdefornyelsens sekretariat har kontor i Husum Nord. Medarbejderne fra Københavns Kommune driver og koordinerer kvarterplanens projekter og faciliterer samarbejder mellem beboere, lokale aktører, boligorganisationer og kommunens øvrige forvaltninger.

Sekretariatet sikrer sammenhæng mellem områdefornyelsens projekter og kvarterets andre projekter, investeringer og kommunale indsatser, der frem mod 2032 præger udviklingen i Husum Nord.

Roller og mandat i områdefornyelsen



Budget / Indsatser

HUSUM NORD	2026	2027	2028	2029	2030	2031	KR.
1 — Bedre forbindelser							
Trafikale afprøvninger og forbedringer		500.000	500.000	500.000	2.300.000	2.000.000	5.800.000
Frederikssundvej – fra trafikåre til hovedgade		100.000	500.000	500.000	1.400.000	3.000.000	5.500.000
Adgang til mosen/volden			100.000	250.000	700.000	2.200.000	3.250.000
Andre potentielle initiativer og projekter				100.000	200.000	100.000	400.000
Projektledelse		1.255.600	1.255.600	1.255.600	1.255.600	1.255.600	6.278.000
Forbindelser i alt							**21.228.000**
2 — Attraktive mødesteder							
Arildsgårdsparken		500.000	2.000.000	2.600.000			5.100.000
Styrkelse af lokale mødesteder			500.000	800.000	800.000	100.000	2.200.000
Velkommen til Energi-Center Voldparken		100.000	350.000	350.000			800.000
Andre potentielle initiativer og projekter			100.000	300.000	75.000		475.000
Projektledelse		941.600	941.600	941.600	941.600	941.600	4.708.000
Mødesteder i alt							**13.283.000**
3 — Mere kunst og kultur							
Kunst der forbinder			250.000	250.000	500.000	500.000	1.500.000
Kultur, fællesskaber og deltagelse		100.000	400.000	400.000	400.000	125.000	1.425.000
Aktiviteter/arrangementer (inkl. pulje 0,5 mio.)		100.000	300.000	300.000	300.000	75.000	1.075.000
Andre potentielle initiativer og projekter		100.000	250.000				350.000
Projektledelse		941.600	941.600	941.600	941.600	941.600	4.708.000
Kultur i alt							**9.058.000**
4 — Sammen om grøn omstilling							
Affaldshåndtering og genbrug		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	125.000
Vand- og varmeforbrug		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	125.000
Naturfællesskaber		25.000	50.000	125.000	50.000		250.000
Projektledelse		121.000	121.000	121.000	726.000	726.000	1.815.000
Grøn omstilling i alt							**2.315.000**
INDSATSER I ALT		**4.834.800**	**8.709.800**	**9.884.800**	**10.539.800**	**11.914.800**	**45.884.000**

Drift og aktiviteter

HUSUM NORD	2026	2027	2028	2029	2030	2031	KR.
Kvarterplan, borgerinddragelse og lokalt sekretariat							
Lokalt sekretariat og programledelse		1.706.000	1.706.000	1.706.000	1.706.000	1.706.000	8.530.000
Kvarterplan	1.800.000						1.800.000
Sekretariat i alt	**1.800.000**	**1.706.000**	**1.706.000**	**1.706.000**	**1.706.000**	**1.706.000**	**10.330.000**
Kvarterplan Husum Nord							
Kvarterplanmidler i alt	**1.800.000**	**6.540.800**	**10.415.800**	**11.590.800**	**12.245.800**	**13.620.800**	**56.214.000**
Øvrig finansiering fra TM134 / Borgernære klimaindsatser i OMF							
Projektledelse	363.000	726.000	726.000	726.000			2.541.000
Aktivitetsmidler		200.000	200.000	200.000			600.000
Øvrig finansiering i alt							**3.141.000**
Øvrige investeringer							
Trafikanalyse Husum Torv	600.000	600.000					1.200.000
Frederikssundsvej-projektet (budget 2027)							
Initiativ 1		1.780.000	1.890.000	2.000.000	13.050.000	6.021.000	24.741.000
Øvrige investeringer i alt							**25.941.000**

Evaluering og læring

LÆRING UNDERVEJS
Områdefornyelsen Husum Nord er en fælles investering i kvarterets fremtid. Derfor følger vi løbende op på, hvordan indsatser bidrager til visionen i kvarterplanen om et grønnere, tryggere og mere levende Husum Nord.

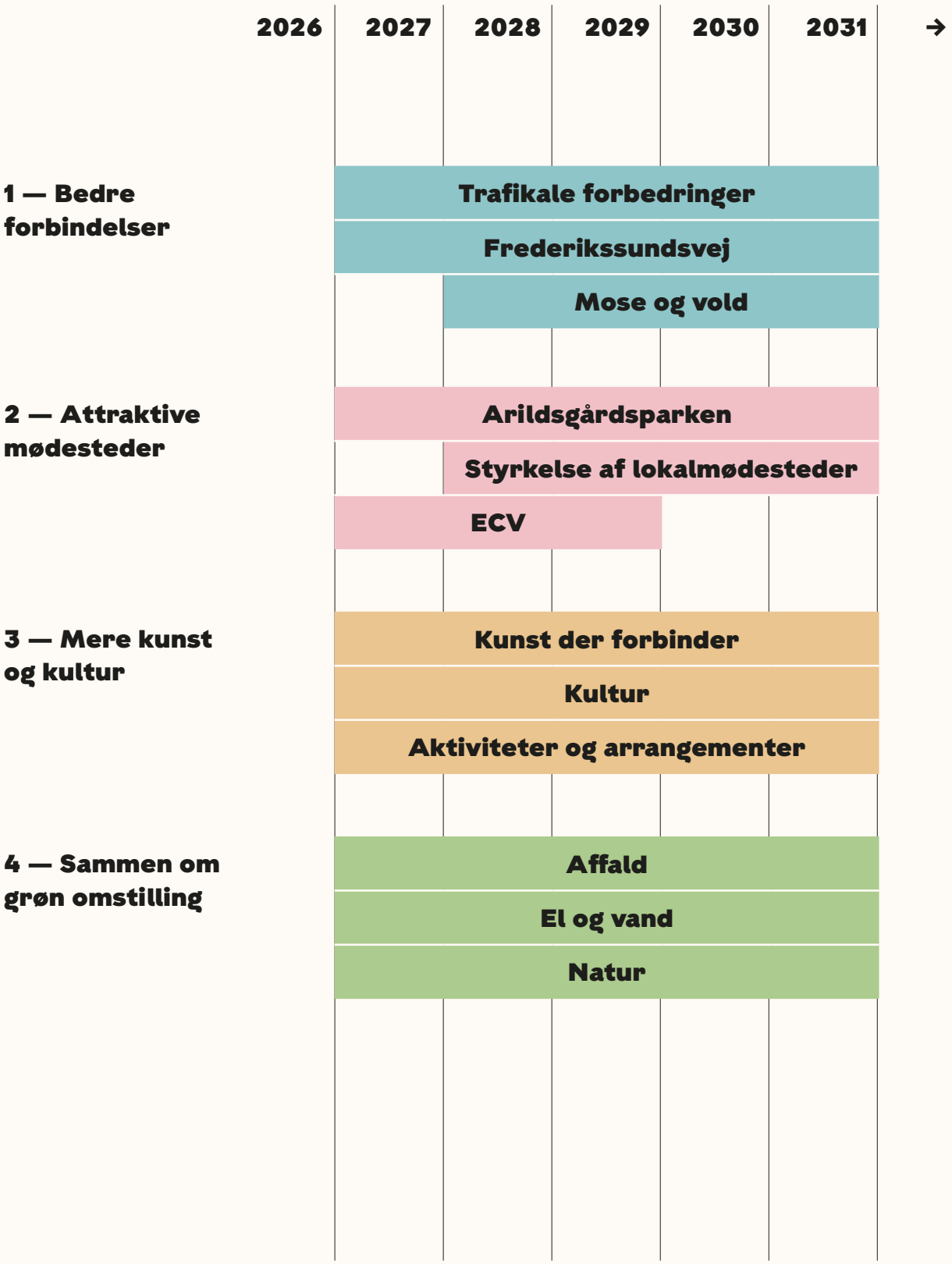
Kvarterplanen bygger på et omfattende vidensgrundlag, herunder analyser af kvarterets fysiske, sociale og grønne kvaliteter, en kvartersurvey og dialog med beboere, boligafdelinger, foreninger, institutioner m.m. Denne viden danner udgangspunktet for områdefornyelsens arbejde, mål og prioriteringer frem mod 2032.

Områdefornyelsen følger den igangsatte udvikling og feedback fra kvarteret. Styregruppen og sekretariatet bruger løbende erfaringerne til at justere indsatser og prioriteringer, så projekterne udvikles og aktiviteter udføres på et oplyst og opdateret vidensgrundlag.

Kvarterplanen rummer indsatser, der udvikles sammen med styregruppen og kvarteret. Det gælder fx indsatsen Styrkelse af lokale mødesteder, hvor konkrete investeringer og prioriteringer formes gennem dialog, analyser og erfaringer fra kvarterets udvikling. Her er læring og afprøvning en bevidst del af metoden.

Ved områdefornyelsens afslutning gennemføres en ny kvartermåling og en samlet evaluering af resultaterne. På den måde kan vi følge udviklingen i blandt andet livskvalitet, tilfredshed, fællesskaber og oplevelsen af Husum Nord og samle erfaringer, der kan bringes videre i det fremtidige arbejde med kvarteret.

Aktivitet / Indsatser 2026-2031



DØGNÅBEN
Indgang

Husum Nord står foran store forandringer.

De kommende år investeres der massivt i boligrenoveringer, byrum, forbindelser og fællesskaber. Samtidig rummer kvarteret allerede nogle af Københavns stærkeste kvaliteter: nærheden til Utterslev Mose og Vestvolden, store grønne fællesarealer og mennesker, der engagerer sig i deres lokalområde.

Områdefornyelsen er en invitation til at udvikle Husum Nord sammen.

Kvarterplanen sætter retningen for de næste fem års arbejde med mødesteder, kultur, klima, natur og forbindelser. De bedste løsninger er dog ikke skrevet på forhånd. De skal udvikles i fællesskab med kvarterets beboere, foreninger, boligorganisationer, institutioner og lokale aktører.

Vi håber, at kvarterplanen bliver begyndelsen på nye samarbejder, stærkere fællesskaber og endnu mere stolthed over at bo i Husum Nord.

Områdefornyelsen Husum Nord
KØBENHAVNS KOMMUNE
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Islands Brygge 37, 3. sal, 10
2300 København S

Foto: Lukas Mario
Side 37 nederst tv.: Melissa Ørnstrup
Side 4 + 45-46: Københavns Museum
Side 45: EnergiCenter Voldparken: Mogens Falk-Sørensen
Forside + 40-41: 9POINT8
Tryk: xxxxxxxxxx