Bilag 4

BIODIVERSITET OG KLIMA

FORSLAG TIL TILLÆG 4 TIL LOKALPLAN 448-1,2&3 NY ELLEBJERG-OMRÅDET (KØBENHAVN SYD BYKVARTER) OG KOMMUNEPLANTILLÆG, VALBY

Bortset fra selve forpladsen ved København Syd og parkeringsarealet ved NEXT er området tæt ved stationen nyanlagt med trapper, elevatorer, adgangsarealer, boldbane, cykelrute samt træer og anden beplantning. Området vest herfor langs banen henligger som et grusareal med lidt tilfældig beplantning. Med forslaget tilføres der mange nye træer og anden beplantning og parkering etableres i kælder.

Indsats for at fremme biodiversitet og klimahensyn er benyttet i udarbejdelsen af lokalplanforslaget, da lokalplanen er en kategori 4. Herunder er uddybet, hvilke emner, der har været drøftet i forhold til at fremme biodiversitet og reducere CO_2-udledning fra projektet, og hvilken betydning drøftelserne har haft for det endelige lokalplanforslag.

Relevante emner fra dilemmakatalog for lokalplanen

Følgende emner fra dilemmakataloget har været drøftet med bygherre i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget:

Emne	Potentiale for projektet	Bestemmelser i lokalplan	Frivillige handlinger fra bygherre
2.1 Nye træer, landskaber og anlæg	*En del af området henligger som grusareal og en anden del er anlagt med parkering*	*I § 6 stilles der krav om omfanget af bede i de enkelte byrum og til antallet af nye træer*	
2.2 Pladskrævende funktioner	*Der etableres parkeringskælder, hvilket betyder*	*I § 5, stk. 1 stilles der krav om bilparkering i kælder*	
3.2 Adgangsveje og brandredning	*Der arbejdes med sikkerhedstrappe, så stigeredning undgås, hvilket giver mere plads til grønne arealer*		*Brug af sikkerhedstrapper er ikke et krav i lokalplanen.*

Lokalplanforslagets estimerede CO_2-påvirkning

Hvis byggesagen for projektet ligger i umiddelbar forlængelse af lokalplanens vedtagelse, forventes det, at byggeriet er omfattet af bygningsreglementets CO_2-grænseværdier for kategorierne etageboliger og erhvervsbyggeri (7,5 kg CO_2e/m^2/år).

Bygherre oplyser, at byggeriet planlægges til minimum DGNB Sølv eller tilsvarende. For at komme i mål med LCA-krav arbejdes der bl.a. med anvendelse af materialer med lav CO_2-belastning, såsom "futurecem" cement og genbrugsarmering.

Biodiversitet og bynatur i lokalplanen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har der været drøftet initiativer for at fremme biodiversiteten. Herunder uddybes bestemmelser og frivillige initiativer der fremmer biodiversitet og bynatur i lokalplanen som følge af projektet.

Træer

Inden for lokalplanområdet er der ingen eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen.

Der stilles krav om plantning af mindst 123 nye træer. Ca. 60 % af de nye træer skal være hjemmehørende og /eller frugtbærende arter.

Derudover er der i lokalplanen krav om andel af bede i de enkelte byrum varierende fra 3 til 22 %.

Biofaktor og kronedække

	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold – Ibrugtagning	Fremtidige forhold – efter 15 år
Biofaktor (0-2)	0,12	0,10	0,18
Kronedække (%)	1,5	1,5	8,1

Biofaktor angiver, hvor beplantet et område er, men garanterer ikke, at området er beplantet med arter, der direkte understøtter biodiversitet. En høj biofaktor vil dog i udgangspunktet give bedre betingelser for en høj grad af biodiversitet. Biofaktor beregnes for det samlede areal, altså både det bebyggede og beplantede areal. I en biofaktorberegning tillægges de enkelte arealer en biofaktorværdi mellem 0 og 2. Værdien '0' gives til fx belagte arealer og værdien '2' til fx tæt beplantet skovlignende areal. Lokalplanområdets biofaktor er beregnet for eksisterende forhold, den forventede fremtidige biofaktor ved ibrugtagning og den forventede fremtidige biofaktor hhv. 5 og 15 år efter ibrugtagning. Her følger eksempler på områder i København med forskellige biofaktorer:

- Park (Fælledparken) = 1,08
- Byudviklingsområde (Århusgade) = 0,07
- Karréby (Stefansgade) = 0,30
- Villakvarter (Eberts Villaby) = 0,50

Kronedække er et udtryk for hvor stor en del af et område, der er dækket af træernes kroner. Kronedække beregnes for det samlede bebyggede og beplantede areal. I Københavns Kommunes er der et bydækkende mål om et kronedække på 20 %, som bl.a. lokalplaner understøtter ud fra områdets karakter. En høj procentdel kronedække medvirker, sammen med en høj biofaktor, til grundlag for en høj biodiversitet. Derudover bidrager kronedækket med fx en sundhedsfremmende grøn karakter, afkøling og skygge i byrum, hvilket også bidrager til at modvirke varmeøeffekt. Kronedækket øges efterhånden som træerne vokser. I beregningen indgår nye træer, der skal plantes iht. lokalplanen, og eksisterende træer, der gøres bevaringsværdige med lokalplanen.

Link til hjemmeside med Københavns Kommunes biodiversitets- og klimaværktøj i lokalplaner: https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=2903