Center for Administration
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Indstilling til SUND den 5. november 2026

Flytning af Håndværkerforeningens plejehjem til Fremtidens Sølund, fase 2

9. oktober 2026
Edoc-sagsnummer
2025-0070405

F2 sagsnummer
2025 - 4340

RESUMÉ
Sundheds- og Omsorgsudvalget (SUND) skal med denne indstilling træffe beslutning om, hvorvidt forslag vedrørende flytning af Håndværkerforeningens plejehjem til Fremtidens Sølund skal sendes i høring.

Høringen gennemføres for at indhente vurderinger fra alle berørte parter, inden der træffes en endelig beslutning i SUND, efterfulgt af Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR).

INDSTILLING
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. At Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Håndværkerforeningens Plejehjem integreres ind i Fremtidens Sølund (fase 2), og at Håndværker foreningens Plejehjem nedlægges.
2. At Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at følgende sendes i høring: at beboere og medarbejdere fra Håndværkerforeningens Plejehjem flyttes permanent til det kommende Fremtidens Sølund, fase 2, medio 2028.

PROBLEMSTILLING
Håndværkerforeningens plejehjem er beliggende i Emdrup. Plejehjemmet blev bygget i 1950'erne. Plejehjemmet rummer 146 plejeboliger, de fleste er ét-rumsboliger på 15 m^2 med eget køkken og badeværelse. For kørestolsbrugere er der bad på gangen.

Håndværkerforeningens plejehjem er utidssvarende, fx er plejeboligerne meget små, ligesom andre funktioner ikke understøtter en nutidig plejehjemsdrift. Desuden er plejehjemmet meget nedslidt

Plejehjemmet Håndværkerforeningen driftes af Københavns Kommune, mens KK lejer bygningen af Håndværkerforeningen Alderstrøst. Bygningsejer ønsker ikke at etablere et moderne, alment plejehjem i bygningerne. Dette betyder, at der fremover ikke kan drives plejehjem i Håndværkerforeningens bygninger. Da bygningsejer ønsker at anvende bygningerne til andet formål, har bygningsejer opsagt lejekontrakten

med Københavns Kommune ved udgangen af 2028, hvor bygningen skal være fraflyttet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog i maj 2022, at Københavns Kommune skulle overtage driften af Håndværkerforeningens plejehjem fra den selvejende institution Håndværkerforeningen, indtil plejehjemmet skulle lukkes. Da det på daværende tidspunkt ikke var besluttet hvilket plejehjem Håndværkerforeningen skulle flyttes til, fremgik det af indstillingen, at beboere og medarbejdere mv. skulle høres, når det var afklaret hvor Håndværkerforeningen flyttes til.

LØSNING

Fremtidens Sølund åbner i 3 faser: Fase 1 maj 2027, Fase 2 medio 2028 og Fase 3 i 2030

Det eksisterende Sølund flytter til Fremtidens Sølund Fase 1 foråret 2027, som oplyst ifm. budget 2027 (SU02 Realisering af Fremtidens Sølund). For at sikre, at alle beboere kan flytte samlet fra Sølund til Fremtidens Sølund, er der stoppet for anvisning af nye beboere til Sølund medio oktober 2026. Kommunen afholder, efter gældende praksis, alle udgifter til flytning samt delvis kompensation ved huslejestigning (se vilkår i afsnit vedr. Flytning af beboere fra Håndværkerforeningen til Fremtidens Sølund)

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår, at borger og medarbejdere fra Håndværkerforeningens plejehjem, flytter samlet til Fremtidens Sølund Fase 2, når bygningen åbner medio 2028. Ved flytning til et nyetableret plejehjem sikres det, at beboere og medarbejdere kan flyttes samlet til ét plejehjem, frem for at blive fordelt på flere forskellige plejehjem.

Da Fremtidens Sølund Fase 2 er det eneste nye plejehjem der åbner i 2028, er flytning til Fremtidens Sølund den eneste mulighed, hvis borgere og medarbejder fra Håndværkerforeningens plejehjem skal flytte samlet.

Flytningen af Håndværkerforeningens Plejehjem betyder reelt, at institutionen nedlægges som selvstændig enhed, idet plejehjemmet integreres i Fremtidens Sølunds samlede organisation.

Med indflytning af Håndværkerforeningens plejehjem i Fase 2, bliver Sølund til ét plejehjem, der omfatter både det eksisterende Sølund og Håndværkerforeningens plejehjem.

Der skal i 2028/29 træffes beslutning om hvorvidt Fremtidens Sølund i fase 3 skal anvendes som erstatning for et utidssvarende plejehjem, eller hvorvidt Fase 3 skal anvendes til nyvisiterede borgere, og dermed medvirke til at øge plejeboligkapaciteten.

Der kan samtidig med fase 3 træffes beslutning, om Fremtidens Sølunds fremadrettet skal driftes som kommunalt plejehjem eller ved anden driftsform fx selvejende institution eller lokalplejehjem.

Flytning af beboere fra Håndværkerforeningen til Fremtidens Sølund
Der er i alt 146 plejeboliger på Håndværkerforeningens Plejehjem, mens der åbnes 120 nye plejeboliger på Fremtidens Sølund, fase 2. Der er dermed færre plejeboliger til rådighed på Fremtidens Sølund.

For at sikre, at alle beboere kan flytte samlet fra Håndværkerforeningens Plejehjem til Fremtidens Sølund stoppes anvisningen af nye beboere til Håndværkerforeningens omkring november 2027. Det er desuden erfaringen fra tidligere plejehjemsflytninger, at en række beboere vælger at gøre brug af det frie plejehjemsvalg og dermed flytte til andre plejehjem i kommunen eller uden for kommunen, bl.a. på grund af nærhed til pårørende mv. Det er forvaltningens samlede vurdering, at med ovenstående tiltag vil alle beboere, der ønsker det, kunne flytte med til Fremtidens Sølund.

Det bemærkes, at SUF afholder alle udgifter til flytning, herunder betaling af boligindskudslån. SUF varetager desuden alle praktiske opgaver for borgere, der flyttes fra Håndværkerforeningens Plejehjem til Fremtidens Sølund eller et andet plejehjem efter eget valg. Desuden betaler SUF - efter gældende regler - 2/3 kompensation af differencen mellem den tidligere husleje og ny husleje efter boligstøtte/ydelse – med en aftrapning på 1/10-del hvert år.

Flytning af medarbejdere Håndværkerforeningen til Fremtidens Sølund
Hvis den naturlige personaleafgang følger det faldende antal beboere på Håndværkerforeningens Plejehjem, vil alle medarbejdere blive overflyttet fra Håndværkerforeningens Plejehjem til Fremtidens Sølund.
Den generelle mangel på personale i plejesektoren betyder, at eventuelle overskydende medarbejdere vil få tilbud om arbejde på andre plejehjem. SUF vil følge personalesituationen tæt fra godkendelse af denne indstilling til flyttetidspunktet.

Høringsproces
Flytning af plejehjem har stor betydning for såvel beboere, pårørende og medarbejdere. SUND skal derfor i første omgang træffe beslutning om, at forslaget sendes i høring. Høringen gennemføres med henblik

på at indhente alle berørte parters vurdering af sagen og vil vare ca. seks uger. Høringen omfatter beboere og pårørende, SUF-MED, lokaludvalget og ældrerådet. Efter høringen forelægges sagen til endelig beslutning i SUND og efterfølgende i ØU og BR.

Orientering af medarbejdere, beboere og pårørende
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil umiddelbart inden offentliggørelse af denne indstilling afholde orienteringsmøder vedr. den kommende flytning for medarbejdere, beboere og pårørende på Håndværkerforeningens Plejehjem.

ØKONOMI
Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne indstilling.

POLITISK HANDLERUM
SUND kan foreslå, at Håndværkerforeningens Plejehjem ikke integreres ind i Fremtidens Sølund, og lader Sølund være åben for almindelig anvisning.

Dermed vil borgere og medarbejder ikke flyttes samlet til Fremtidens Sølund, men spredes på Københavns Kommunes øvrige plejehjem. Borgerne vil fortsat kunne vælge frit, hvilket plejehjem de ønsker at blive flyttet til i Københavns Kommune. Kommunen afholder, efter gældende praksis, alle udgifter til flytning, delvis kompensation ved huslejestigning og borgerne får fortrinsret på ventelisten.

VIDERE PROCES
Tiltrædes indstillingen i SUND, sendes indstillingen i 6-ugers høring og sagen vil derefter blive behandlet i SUND, ØU og BR.

Per Christensen
/ Anna Schou Johansen