

FAKTA**Forslag til lokalplan for Hulgårdsvej 133****Bydel:** Bispebjerg**Beliggenhed/adresse:** Hulgårdsvej 133**LOKALPLANFORSLAGET****Delområde I**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	T2	S3*
Bebyggelsesprocent	110	210
Etageareal	-	7.700 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	7.700 m ²

Delområde II

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	T2	
Bebyggelsesprocent	110	
Etageareal	5.770 m ²	Udvidelse på 1.000 m ²

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	T2	S3*
Maks. bebyggelsesprocent	110	210
Maks. bygningshøjde	24m	24m**
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	7.700 m ²
Friarealprocent boliger	-	40
Friarealprocent erhverv	-	10
Parkering	Højst 1 pr. 100 m ²	Højst 1 pr. 500 m ²
Cykelparkering	Konkret vurdering	Konkret vurdering
Særlige bestemmelser	-	Afvielser i bebyggelsesprocent og parkeringsdækning i forhold til standard rammen.

* Pga. funktionerne i lagerhotellet foreslås kravet om parkeringsdækning sat ned, og bebyggelsesprocenten sat op.

** I lokalplanen foreslås en højdebegrænsning på 23 m for at skabe konsensus med koblingsstationen