

ØU 220/2000

Tillægskøbesum på 112.970 kr. (Sjælør Boulevard 71-89) mv.

INDSTILLING

Økonomiforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Borgerrepræsentationen,

at der erlægges en kontant tillægskøbesum på 112.970 kr. til den oprindelige grundkøbesum i anledning af udvidelse af etagearealet på ejendommen matr. nr. 2101 Valby Kvarter, København, beliggende Sjælør Boulevard 71-89

at Økonomiforvaltningens bemyndigelse til at godkende erstatningstilbud i anledning af etablering af anlæg på Københavns Kommunes ejendomme, samt at indgå aftaler om betaling af tillægskøbesum ved eventuel merbebyggelse på eller ændret anvendelse af de af kommunen tidligere solgte ejendomme, forhøjes til 500.000 kr.

Økonomiudvalgets beslutning den 15. august 2000

Anbefales.

RESUME

I forbindelse med udvidelse af et beboerhus på ejendommen matr. nr. 2101 Valby har ejeren, Boligselskabet AKB, rettet henvendelse til Økonomiforvaltningen, da det i skødet fra 1968 fra Københavns kommune til AKB er fastsat, at evt. udvidelse af etagearealet ud over 23.707 m²

vil udløse krav om erlæggelse af tillægskøbesum.

AKB har tilbudt at betale en kontant tillægskøbesum på 112.970 kr. svarende til gældende praksis for beregning og fastsættelse af vederlag for tillægskøbesum.

Borgerrepræsentationen har i 1997 tiltrådt en bemyndigelse til magistraten¹ om at godkende erstatningstilbud og fastsætte tillægskøbesummer inden for et beløb på 100.000 kr.

Med henblik på administrativt at forenkle behandlingen af dette sagsområde med stor praksis foreslås beløbsgrænsen i den gældende bemyndigelse forhøjet fra 100.000 kr. til 500.000 kr.

SAGSBESKRIVELSE

Baggrund

Matr. nr. 2101 Valby

Ejendommen udgør en af flere grunde, som kommunen i 1968 solgte til Boligselskabet AKB. I forbindelse med kommunens salg af grunden blev der bl.a. pålagt servitut om, at der maksimalt måtte bygges et etageareal på 23.707 m². Et eventuelt samtykke til senere forøgelse af dette areal blev betinget af, at der bliver betalt et tillæg til den oprindelige grundkøbesum som vederlag for den forøgede udnyttelse.

AKB har oplyst, at den påtænkte udvidelse af fælleshuset er på 79 m². På grundlag af den offentlige vurdering af grunden

¹ Magistratens indstilling af 27. januar 1997 - tiltrådt den 20. februar 1997

på 1.100 kr. pr m² sammenholdt med områdets bebyggelsesprocent på 130 har forvaltningen beregnet markedsprisen pr. etagemeter til 1.430 kr. svarende til et beløb på 112.970 kr., der er accepteret af AKB.

Tillægskøbesummen reguleres, hvis forudsætningerne om udvidelse af etagearealet med 79 m² ændres.

Beløbet forfalder til betaling den 1. i måneden efter, at Borgerrepræsentationen har tiltrådt sagen. Ved eventuel senere betaling tillægges renter efter renteloven fra forfaldstidspunktet til betaling sker. En eventuel efterregulering af tillægskøbesummen forrentes på samme måde.

Forhøjelse af bemyndigelse

Borgerrepræsentationen gav i 1997 en bemyndigelse² til magistraten til at godkende erstatningstilbud og fastsætte tillægskøbesummen inden for et beløb på 100.000 kr. Vedrørende baggrund og motivering for denne bemyndigelse henvises til den som bilag 1 optrykte indstilling.

Med henblik på at forenkle behandlingen af dette sagsområde med stor praksis foreslås beløbsgrænsen hævet fra de nuværende 100.000 kr. til 500.000 kr., således at mindre udvidelser af etagearealet ikke kræver forelæggelse for Borgerrepræsentationen.

Bilag

1. Indstilling BR 60/97

Bjarne Winge

/ Paul Sax Møller

² Magistratens indstilling af 27. januar 1997 - tiltrådt den 20. februar 1997