



Carl Christian Ebbesen, MB (O)

20-08-2018

Sagsnr.
2018-0220263

Spørgsmål vedr. betaling til By & Havn ved opfyldning af havnearealer

Dokumentnr.
2018-0220263-2

Kære Carl Christian

Du har i e-mail den 13. august 2018 bedt mig redegøre for den betaling, By & Havn modtager ved opfyldning i Københavns Havn, samt hvad der fremadrettet kan gøres, for at byens borgere begunstiges af de fælles værdier.

Svar:

Vandarealerne i Københavns Havn er dansk søterritorium. Søterritoriet er ikke undergivet nogens ejendomsret, men staten administrerer den såkaldte højhedsret (territoriale suverænitetssudøvelse) over søterritoriet, og skal derfor give sin tilladelse til råden over det.

By & Havn ejer således ikke vandarealet i havnen og kan derfor heller ikke sælge det. Derimod har By & Havn af staten fået tillagt en vederlagsfri råderet over vandarealet til brug for driften af Københavns Havn. Dette indebærer, at staten ikke kan give andre tilladelse til at råde over havnearealerne i strid med havnens interesser og uden havnens indforståelse.

Efter statens mangeårige praksis vedrørende opfyldninger matrikuleres det opfyldte areal, og der gives ejerbeføjelser over det, til den person der har fået opfyldningstilladelsen.

I 1999 blev der afsagt en voldgiftskendelse i forbindelse med uenighed mellem Københavns Havn og Ørestadsselskabet om betaling til havnen for tilladelse til opfyld i forbindelse med byggeri på Kalvebod Brygge.

Voldgiftsretten fandt, at Københavns Havn alene var berettiget til kompensation for den ulempe, der blev påført havnen ved opfyldning af vandarealerne. Det er denne afgørelse, som By & Havn fortsat følger, når der opgøres afsavnsvederlag.

Voldgiftsafgørelsen var enstemmig (tre højesteretsdommere) og klar i sin begrundelse, og By & Havn har derfor ikke haft grund til at sætte spørgsmålstegn ved dens fortsatte gyldighed.

Til din orientering kan jeg oplyse, at jeg har noteret mig, at medlem af borgerrepræsentationen, Jonas Bjørn Jensen (A), der sidder i bestyrelsen for By & Havn, på baggrund af de artikler der blev bragt i Havnefronten før sommerferien, vil tage sagen op på et bestyrelsesmøde, med henblik på om sagen skal tages op med staten.

Med venlig hilsen

Frank Jensen