



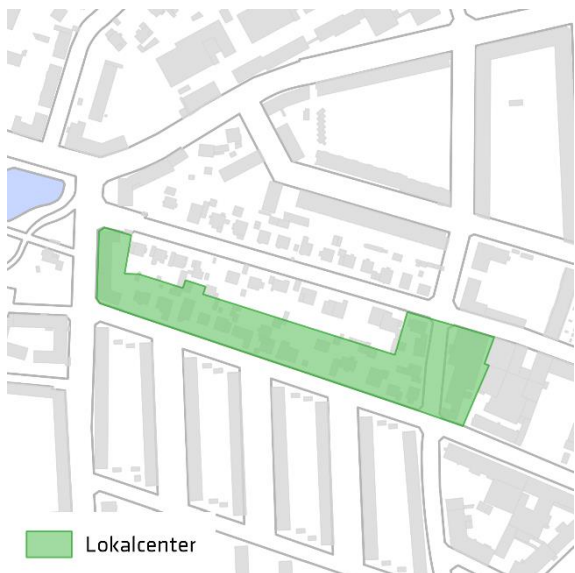
## Bilag 7 - Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

### Skema over ændringer:

<i>Bestemmelse</i>	<i>Nuværende ordlyd</i>	<i>Forslag til justering</i>
<b>§ 1 Formål</b>		
§ 1	Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for at der inden for en del af Byplan 23's område, langs Rentemestervej, Utterslev Torv og Smedetoften muliggøres indretning af butikker, restauranter og caféer i stueetagen.	Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for at der inden for en del af Byplan 23's område, langs Rentemestervej, Utterslev Torv og Smedetoften muliggøres restauranter og caféer i stueetagen.
<b>§ 3 Anvendelse</b>		
§ 3, stk. 1	Ud over anvendelse fastsat i Byplan 23 kan stueetager anvendes til serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, caféer og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk, jf. tegning nr. 2, der er forenelige med boliganvendelsen.	Ud over anvendelse fastsat i Byplan 23 kan stueetager anvendes til serviceerhverv, såsom restauranter og caféer, samt erhvervs- og fritidsundervisning og håndværk, jf. tegning nr. 2, der er forenelige med boliganvendelsen.
§ 3, stk. 2	Det maksimale butiksareal, der kan etableres inden for lokalplanområdet er 1.200 m <sup>2</sup> . Den enkelte daglig-	Det enkelte serviceerhverv må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> bruttoetageareal.

	og udvalgs varebutik må ikke overstige 200 m <sup>2</sup> bruttoetageareal.	
Ny bestemmelse § 3, stk. 3		Udeservering må kun ske mod gaden.
<b>Lokalplantegninger</b>		
Tegning nr. 2 ( <i>Signaturtekst ændres</i> )	Boliger med mulighed for serviceerhverv mv. i stueetagen.	Boliger med mulighed for serviceerhverv i stueetagen.

**Detailhandelsrammen foreslås ændret som vist nedenfor:**



*Kort 1: Afgrænsning af lokalcenter Smedetoften i lokalplanforslaget*



*Kort 2: Foreslået ændring på baggrund af den offentlige høring*

**Ændringer i redegørelsen**

Som konsekvens af ovenstående ændringer foreslås også redegørelsesteksten konsekvensrettet. Således kommer det til at fremgå, at eksisterende muligheder for butikker bibeholdes. Beskrivelsen af kommuneplantillæggets indhold konsekvensrettes ligeledes, så det ikke fremgår, at alle ejendomme i området ligestilles ift. muligheder for butik.