

Kultur og Fritidsudvalget
Københavns Kommune

Den 18. november 2016
LB/MMF
J.nr.: 8594-12

Advokaterne
Foldschack & Forchhammer

Knud Foldschack
Christian Dahlager
Lulla Forchhammer
Line Barfod
Dorthe Kynde Nielsen
Shuki Foighel
Steven Vildgaard Hansen
Helena Reumert Gjerding
Maja Bak-Hansen
Maria Pagels
Sidsel Arler Juhl
Clara Johanne Simonsen
Alexandra Nyborg Klerk

Skindergade 23, 4. sal
Postboks 2257
Dk-1019 København K

+45 33 44 55 66 telefon

www.ecolaw.dk

Vedr.: Støjreducerende tiltag Ungdomshuset

Revideret ansøgning om midler til støjreducerende tiltag for Ungdomshuset, Dortheavej.

Hermed ansøges om midler til støjreducerende tiltag for Ungdomshuset, Dortheavej.

Der ansøges om i alt 744.800 kr.

Baggrunden for ansøgningen er, at der nu igennem længere tid, har været massive naboklager over støj fra Ungdomshuset.

Dette skyldes at der for ca. 3 år siden blev opført nye almene boliger tæt op ad Ungdomshuset, Dortheavej. Disse boliger blev opført, uden at der samtidig blev foretaget tilstrækkelig lydisolering i Ungdomshuset. Behovet for lydisolering har således været påregnelig fra man opførte de nye boliger, ligesom det har været et kendt problem igennem de seneste 3 år.

Dette betyder, at lyden fra koncerter i Ungdomshuset holder naboerne vågne om natten. Hvilket medfører en utilfredsstillende boligsituation for naboerne, med naboklager til følge.



I juli måned 2016 foretog Rambøll støjmålinger i Ungdomshuset og udarbejder på baggrund heraf en rapport om støjdæmpende foranstaltninger i Ungdomshuset. Rapport er vedlagt som bilag 1.

På baggrund af denne rapport, indsendte Byggefirmaet Logik og Co. et tilbud til KEID om støjreducerende tiltag. Tilbuddet er vedlagt som bilag 2

Tiltagene er opgjort som følgende:

1. Den eksisterende dør (dobbeltdør) ind til Ungdomshuset (store scene) erstattes med en lydsluse (244.800 kr.)
2. Den eksisterende dør (mindre) ind til Ungdomshuset erstattes med en lyddør (25.000 kr.)
3. De eksisterende lydsvage plader fjernes og erstattes med ny, muret væg (75.000 kr.)
4. Der etableres forsatsvinduer indenfor, der dækker de eksisterende vinduer (40.500 kr. x 4)
5. Der konstrueres en port ved indgangen til Ungdomshusets gårdområde. Porten skal være lydmæssigt tæt. Der bygges en lydsluse i porten. (342.000 kr.)

I september 2016 blev der fundet midler til at finansiere pkt. 3 og 4. Fonden Jagtvej finansierer 1/3 del af tiltag 3 og KEID finansierer 2/3 del af tiltag 3 samt hele tiltag 4.

Der mangler således fortsat finansiering af pkt. 1, 2 og 5 hvilket alt udgør: 611.800 kr.

Der ansøges endvidere om midler til tillukning af 10 vindueshuller i stueetagen i annekset mod Dortheavej. Ifølge tilbud fra Byggefirmaet Logik og co. Kan dette gøres for 12.500 kr. pr. stk. ekskl. moms. Herudover udgift til ansøgning om byggetilladelse på 8.000 kr. ekskl. moms. Hvilket i alt løber op i 133.000 kr. ekskl. moms.

På nuværende tidspunkt, er der en rigtig god dialog mellem naboerne og brugerne af Ungdomshuset, hvor man sammen forsøger at afhjælpe problemet. Problemet kan dog ikke løses ved dialog, da det kræver at ovenstående tiltag bliver ført ud i livet.

Det skal pointeres, at det er vores opfattelse, at det er altafgørende at denne bevilling bliver prioriteret, da det vil kunne få varige skadelige konsekvenser såfremt der ikke bliver handlet nu.

På den baggrund søger vi en bevilling på 744.800 kr. ekskl. moms til udførelse af ovenstående tiltag pkt. 1, 2 og 5 samt lukning af vinduer i anneks mod Dortheavej.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at Fonden Jagtvej 69, alene har til formål at drive Ungdomshuset på Dortheavej, fonden har således ingen midler derudover og har derfor ikke mulighed for at finansiere yderligere.


Logik & Co har oplyst, at arbejderne vil tage omkring 4 uger efter der er opnået de relevante tilladelser. Byggeriet vil således kunne udføres i 2016.

Såfremt der ikke kan bevilges penge til alle tiltagene og der derfor skal prioriteres blandt de øvrige tiltag, har tiltag 5 førsteprioritet herefter følger tiltag 1 og tiltag 2 og vinduerne i annekset mod Dortheavej.

Vedlagt som bilag fremsendes:

- Støjmåling fra Rambøll
- Tilbud fra logik op co.

Med venlig hilsen



Knud Foldschack

v. Helena Reumert Gjerding

E-mail: hrg@ecolaw.dk