



07-12-2016

Sagsnr.  
2014-0265432

Dokumentnr.  
2014-0265432-6

## **Driftsaftale for den selvejende institution spillestedet Pumpehuset**

### **§ 1 Parterne**

Københavns Kommune  
EAN-nr. 5798009780515  
v. Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V  
(herefter kaldet Ejer)

som ejer og

Fonden Pumpehuset  
CVR.nr. 34218730 for Fonden v/ bestyrelsen for Fonden  
Studivestrate 54  
1554 København V  
Matrikel nr. 16

(herefter kaldet Bruger)

som bruger

## **§ 2 Aftalen dækker**

2.1 Aftalen dækker drift af Studiestræde 54, 1554 København V. Matr. nr. 16, jf. bilag

## **§ 3 Ikrafttræden**

3.1 Aftalen træder i kraft den 1. januar 2017.

3.2 Aftalen erstatter tidligere driftsaftaler.

## **§ 4 Opsigelse/ophør**

4.1 Aftalen er uopsigelig fra Ejers side indtil 30. juni 2024, hvor den kan opsiges med 6 måneders varsel til ophør pr. 31. december 2024.

I tilfælde af væsentlig misligholdelse kan Ejer opsiges lejemålet med 6 måneders varsel til udgangen af det igangværende kalenderår.

Bruger kan opsiges lejemålet med 6 måneders varsel til udgangen af det igangværende kalenderår.

## **§ 5 Afregning og betaling af el, vand og varme**

5.1 Bruger opkræves betaling for forbrug af el direkte fra el-leverandør. Vand og varme opkræves af Ejer på baggrund af aflæsning af forbrug på opsatte målere eller på baggrund af et af parterne godkendt beregnet forbrug.

Det er ejers ansvar, at der er opsat målere og at disse fungerer korrekt, samt at bruger har løbende adgang til aflæsning af forbruget.

## **§ 6 Forsikring**

6.1 Ejer tegner bygnings- og brandforsikring for ejendommen.

6.2 Bruger tegner selv alle øvrige forsikringer, herunder løsøre- og indboforsikring.

## **§ 7 Vedligehold og rengøring**

7.1 Indvendig vedligeholdelse, renhold og rengøring påhviler Bruger.

7.2 Udvendig vedligeholdelse påhviler Ejer (KEID)

7.3 Ved akut behov for udvendig vedligeholdelse henvises til KEID's Helpdesk via [www.kejd.dk](http://www.kejd.dk)

7.4 Der henvises til bilag om snitflader for vedligehold.

## **§ 8 Renovation**

8.1 Bruger er ansvarlig for bortskaffelse af virksomhedsaffald.

8.2 Placering af affaldscontainere skal ske efter ejers anvisning.

8.3 Bruger betaler for renovation.

## **§ 9 Mislighold**

9.1 Det betragtes som mislighold, hvis Bruger ikke lever op til sine forpligtelser som nævnt i § 7 og 8.

9.2 Lever Bruger ikke op til sine forpligtelser som nævnt i § 7, kan Ejer lade opgaverne udføre for Brugers regning.

**Bilag:**

1. Brugsaftale
2. Snitflader for vedligehold
3. Lejekontrakt

Bruger bekræfter at have gennemlæst og tiltrådt samtlige bilag til denne kontrakt ved underskrivelse af denne kontrakt.

**Underskrifter**

For ejer:

Dato: .....

.....  
Nanna Bugge  
Kontorchef  
Sekretariat og Presse

For bruger

Dato: .....

P.B.V.

Søren E. Jakobsen  
Formand for Fonden Pumpehuset